

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 442

Número de Repertorio: 924

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 442 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309075479	MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO	ACEPTANTE- DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1024102000	9809	ACEPTACION DE DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 15 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 15 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 5 6 1 2 4 T N 6 K H U



Factura: 002-003-000054851

20231308006P00480

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00480						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2023, (15:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309075479	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00480

FACTURA NÚMERO: 002-003-000054851

ACEPTACION DE DONACION DE BIEN INMUEBLE:

**OTORGA EL SEÑOR
LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

*****AMGC*****

Se confieren 2 copias

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de Febrero del año DOS MIL VEINTITRES, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor **LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN**, con C.C. No. 1309075479, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante





1 se denominará como EL PROPIETARIO.- EL
2 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
3 ecuatoriana, domiciliado en el País de Chile, en
4 tránsito por esta ciudad de Manta, hábil y capaz
5 para contratar y obligarse a quien de conocer
6 personalmente y de haberme presentado sus
7 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-
8 Bien instruido en el objeto y resultado de esta
9 Escritura de ACEPTACION DE DONACION, la cual
10 procede a celebrarla, me entrega una minuta para
11 que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es
12 el que sigue: Señor Notario: En el registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y
14 autorizar una de Aceptación de Donación, contenida
15 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
16 **COMPARECIENTES.**- Comparecen y suscriben el
17 presente contrato el señor LUIS ALBERTO MENDOZA
18 MONTALVAN, mayor de edad, por sus propios y
19 personales derechos, y a quien para efecto de este
20 contrato se denominará como EL ACEPTANTE.
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **LUIS**
22 **ALBERTO MENDOZA MONTALVAN**, casado, por sus
23 propios derechos, declara que sus padres los señores
24 Teresa de Jesús Montalván Delgado y James Yilo
25 Mendoza Avellaneda, le DONARON un bien inmueble,
26 y que fue representado por el señor Pastor Alfredo
27 Mendoza Cevallos, dicha escritura Pública de
28 Donación fue celebrada en la Notaria Publica Sexta





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 del Cantón Manta, el quince de Septiembre del año
2 dos de mil veintidós; legalmente inscrita en el
3 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
4 dieciocho de Octubre del año dos mil veintidós; bien
5 inmueble ubicado actualmente en la Avenida Catorce
6 y quince y calle doce, Barrio Mercado Central del
7 Cantón Manta (anteriormente calles Chimborazo,
8 Cañar y Padre Solano), bien inmueble que tiene las
9 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve
10 metros cuarenta centímetros y Avenida catorce (antes
11 Chimborazo); Por Atrás, con nueve metros cuarenta
12 centímetros y propiedad del Sr. Jorge Lorenzo Roben
13 Alvia; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y
14 propiedad del Sr. Eddy Mendoza Montalván; y por el
15 Costado Izquierdo, dieciséis metros y propiedad de la
16 Sra. Maritza Acebo de Álvarez; terreno que tiene una
17 superficie total de CIENTO CINCUENTA PUNTO
18 CUARENTA METROS CUADRADOS. Se adjunta el
19 certificado de Solvencia para mayor historia.
20 **TERCERA: ACEPTACION DE DONACION.-** El señor
21 **LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN**, por sus
22 propios derechos, declara que ACEPTA la DONACION
23 que le hicieran sus padres, mediante escritura de
24 Donación, como consta descrito en la cláusula
25 anterior, y que el bien ésta ubicado en
26 ACTUALMENTE en la Avenida Catorce y quince y calle
27 doce, Barrio Mercado Central (anteriormente calles
28 Chimborazo, Cañar y Padre Solano) de la ciudad de





1 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
2 linderos: Por el Frente, nueve metros cuarenta
3 centímetros y Avenida catorce (antes Chimborazo);
4 Por Atrás, con nueve metros cuarenta centímetros y
5 propiedad del Sr. Jorge Lorenzo Roben Alvia; Por el
6 Costado Derecho, dieciséis metros y propiedad del Sr.
7 Eddye Mendoza Montalván; y por el Costado
8 Izquierdo, dieciséis metros y propiedad de la Sra.
9 Maritza Acebo de Álvarez; terreno que tiene una
10 superficie total de CIENTO CINCUENTA PUNTO
11 CUARENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**
12 **CUANTIA.-** La cuantía de este contrato es
13 Indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA**
14 **INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia
15 autorizada de esta Escritura, para requerir la
16 respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad
17 del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted
18 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
19 que sean necesarias para la validez y perfección de
20 la presente Escritura Pública.- **(HASTA AQUÍ LA**
21 **MINUTA).**- La compareciente se ratifica la minuta
22 inserta, la misma que se encuentra firmada por el
23 Abogado Raúl González Melgar, con matrícula
24 profesional número trece guion mil novecientos
25 ochenta y cuatro guion once del Consejo de la
26 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente
27 escritura pública se observaron los preceptos legales
28 del caso, y leída que le fue a la compareciente por mí



Ficha Registral-Bien Inmueble

9809

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003869
Certifico hasta el día 2023-02-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1024102000

Fecha de Apertura: jueves, 27 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble ubicado entre las calles Chimborazo, Cañar y Padre Solano

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado entre las calles Chimborazo, Cañar y Padre Solano, actualmente Avenida Catorce y quince y calle doce, Barrio Mercado Central del Cantón Manta, cuya área es 150,4 metros cuadrados.

Frente: Nueve metros cuarenta centímetros y Avenida Catorce (antes calle Chimborazo).

Atras: Con nueve metros cuarenta centímetros y propiedad del Sr. Jorge Lorenzo Roben Alvia.

Derecho: Dieciséis metros y propiedad del Sr. Eddy Mendoza Montalván.

Izquierdo: Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Maritza Acebo de Álvarez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	37 miércoles, 14 febrero 1945	9	10
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	699 miércoles, 20 julio 1977	957	958
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	11 viernes, 06 noviembre 1981	35	37
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	15 viernes, 30 marzo 2007	225	237
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	877 lunes, 23 marzo 2009	14737	14764
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	227 martes, 15 enero 2019	6420	6436
COMPRA VENTA	DONACION	3456 martes, 18 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 14 febrero 1945

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 diciembre 1944

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa a favor de la señora Monserrate Rivera Viuda de Alvia y de sus hijos un solar en esta con treinta varas de frente por todo el fondo de calle a calle linderando, POR EL FRENTE: Con la calle Chimborazo. POR ATRAS. Con la calle Cañar antes montes incultos. POR LA DERECHA: La

Número de Inscripción : 37

Número de Repertorio: 91

Folio Inicial: 9

Folio Final : 10





calle Padre Solano antes terrenos baldíos POR LA IZQUIERDA: Con solar de los herederos de Juan Jose Chavez Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	RIVERA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 julio 1977

Número de Inscripción : 699

Folio Inicial: 957

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 958

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 julio 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

el vendedor esta representado por la Sra. Pilar Alvia Derechos y Acciones en los bienes ubicados en la ciudad de Manta provincia de Manabi entre las calles Chimborazo cañar y Padre Solano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBENS ALVIA HILDEGART	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA RIVERA PEDRO AVELINO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 7] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: viernes, 06 noviembre 1981

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1985

Folio Final : 37

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 octubre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Hildegard Roben Alvia de Yalk quien interviene por sus propios derechos como dueña absoluta de los que le correspondía al Heredero Pedro Avelino Rivera. en la compra del año 1977.Particion Extrajudicial.La Sra Maria Pilar Alvia Rivera quien interviene ademas como apoderado del señor JORGE ROSEN como lo comprueba con el poder general de fecha 5 de Marzo de 1980 de la ciudad de Nueva York antes el consul general de Primera doctor Martín Guillermo Manosalvas Vaca, debidamente autenticado en el Ministerio de Relaciones Exteriores en el Ecuador, quien procedio a la compra del terreno a un heredero llamado Pedro Agustín Alvia Rivera quien en vida dio en venta el 15 de Abril de 1977 celebrada ante el Notario de Montecristi don Carlos Demetrio Palacios Mero debidamente inscrita el 10 de Junio de 1977.Lo que le corresponde a la señora María Pilar Alvia de Roben es un terreno que tiene de frente catorce metros , con la avenida Quince , por atrás terrenos de los herederos de Segundo Acebo, con ocho metros cuarenta centímetros cuadrados y con Segundo Alvia con cinco metros sesenta centímetros, por el costado derecho con propiedad de Pedro Agustín Alvia Rivera con quince metros y por el costado izquierdo con calle doce con quince metros. Lo que le corresponde a PEDRO AGUSTIN ALVIA RIVERA , un lote que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente diez metros a la Avenida Quince Por el fondo con diez metros linderando con Pedro Abelino Alvia Rivera, por el costado derecho terrenos de Victor Acebo, por el costado izquierdo propiedad de la señora Pilar Alvia Rivera con quince metros y con segundo Acebo, un metro.Aclaran los interesados y herederos mayores de edad que respetando la resolución de su señora madre, dejan sacado el acervo bruto, el lote de diez varas de frente por diez varas de fondo , que vendiera en vida al señor segundo Acebo, respetando la resolucion suya.La Sra. MARIA ELIZABETH ACEBO ALVIA DE ALVAREZ , quien interviene por sus propios derechos y como coheredera. Por otra parte interviene también como dueña absoluta del bien que le correspondía a SEGUNDO SIMON ALVIA RIVERA , quien le concedió poder especial a su hijo Alciviades Estanislao Alvia Vega , de fecha 30 de Enero de 1980 en la ciudad de Colon en la republica de Panama. Dicho poder se le concedió para que proceda a la venta del mencionada terreno cuya escritura se celebre en la ciudad de Latacunga el 17 de Septiembre de 1981 celebrada ante el notario Tercero del cantón inscrita el 24 de septiembre de de 1981.Tocándole al señor SEGUNDO SIMON ALVIA RIVERA . un terreno ubicado en esta ciudad de Manta , que tiene por el frente con cinco metros sesenta centímetros con la Avenida catorce , Por atras con cinco metros sesenta centímetros con terrenos de la señora Maria Pilar Alvia, Por el costado izquierdo con terrenos de la señora Mercedes Alvia con ocho metros ochenta centímetros y Segundo Acebo con ocho metros cuarenta centímetros .Por el costado derecho terrenos del señor Pedro Abelino Alvia, con dieciseis metros y con Pedro Agustín Alvia con un metro veinte centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



BENEFICIARIO	ROBEN ALBINA HILDEGARD	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALVIA RIVERA JUANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RIVERA MARIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ALVIA RIVERA PEDRO AVELINO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ALVIA MARIA PILAR	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ALVIA RIVERA MARIA PILAR	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ACEBO ALVIA MARIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ACEBO ALVIA MARIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ACEBO ALVIA HILDA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ROBEN JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ALVIA RIVERA PEDRO AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ACEBO ALVIA EDITA ISMELDA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ALVIA RIVERA SEGUNDO SIMON	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ACEBO ALVIA VICTOR ELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ACEBO ALVIA SEGUNDO SIMON	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 30 marzo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

dicha escritura fue protocolizada en la Notaria Cuarta del Canton Manta el 28 de Marzo del 2.007 Sentencia de Posesion efectiva proindivisa de los bienes dejados por el Causante Sr, Antonio Jalkh Nader.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 225

Número de Repertorio: 1532

Folio Final : 237

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JALKH ROBEN ANUNCIATO ANTONIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JALKH ROBEN IUSRA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ROBEN ALVIA HILDEGARD	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JALKH ROBEN RENATA HILDEGAR GRATEHEN	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JALKH ROBEN CHARBEL GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	JALKH NADER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: lunes, 23 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRES Y APELLIDOS Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Los vendedores en su calidad de Cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente del Sr. Antonio Jalkh Nader (ya fallecido), manifiestan que en dicha escritura por un error involuntario consta descrito los nombres y apellidos como Hidelgart Roben Alvía de Yalk, cuando en realidad su nombre, apellido y el apellido de su esposo es HILDEGARD ROBEN ALBIA DE JALKH, y por lo tanto tienen a bien dar en venta a favor de la parte compradora, los gananciales y derechos y acciones de inmueble ubicado entre las calles Chimborazo, Cañar y Padre Solano, actualmente Avenida 14 y 15 y calle 12 Barrio Mercado Central del Cantón Manta. CUANTIA: \$ 11.223,34

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 877

Folio Inicial: 14737

Número de Repertorio: 1709

Folio Final : 14764

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	JALKH NADER ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA





COMPRADOR MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS

CASADO(A)

MANTA

VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS JALKH ROSEN IUSRA MATILDE

CASADO(A)

MANTA

VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS JALKH ROSEN RENATA HILDEGARD HELEN GRATEHEN

CASADO(A)

MANTA

VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS ROSEN ALBIA HILDEGARD

VIUDO(A)

MANTA

VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS JALKH ROSEN ANUNCIATO ANTONIO ENRIQUE

SOLTERO(A)

MANTA

VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS JALKH ROSEN CHARBEL GUSTAVO

SOLTERO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 15 enero 2019

Número de Inscripción : 227

Folio Inicial: 6420

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 391

Folio Final : 6436

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 enero 2019

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que la Sra. Teresa De Jesús Montalván Delgado, es propietaria de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente acto, ubicado en las calles Chimborazo, Cañar y Padre Solano, actualmente Avenida Catorce y quince y calle doce, Barrio Mercado Central del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano, en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] DONACION

Inscrito el: martes, 18 octubre 2022

Número de Inscripción : 3456

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7865

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2022

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

DONACION Comparece el señor Pastor Alfredo Mendoza Cevallos en representación del señor Luis Alberto Mendoza Montalván. Inmueble ubicado entre las calles Chimborazo, Cañar y Padre Solano, actualmente Avenida Catorce y quince y calle doce, Barrio Mercado Central del Cantón Manta, cuya área es 150,40 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
SENTENCIA

Número de Inscripciones:
6
1



Total Inscripciones >>

7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003869 certifico hasta el día 2023-02-07, la Ficha Registral Número: 9809.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 5 9 2 3 1 X Q L N S

Página 5/5- Ficha nro 9809

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





02-23-085373

Manta, martes 07 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1309075479**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 07 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1861917NEZXWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 022023-085832

Manta, martes 14 febrero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE DONACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-02-41-02-000 perteneciente a MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO con C.C. 1309075479 ubicada en AVE. 14 Y 15 CALLE 12 BARRIO MERCADO CENTRAL BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$149,118.00 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1866511BMQDJB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022-085608

Nº ELECTRÓNICO : 224825

Fecha: 2023-02-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-41-02-000

Ubicado en: AVE. 14 Y 15 CALLE 12 BARRIO MERCADO CENTRAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309075479	MENDOZA MONTALVAN -LUIS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,692.80

CONSTRUCCIÓN: 95,425.20

AVALÚO TOTAL: 149,118.00

SON: CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

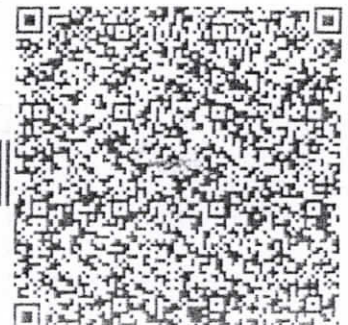
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186627ZQIF518

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-14 10:24:56

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA*PCD
Nº 130907547-9

APellidos y Nombres
MENDOZA MONTALVAN
LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
INGRID VANESSA
MACHUCA MENENDEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN: D.C. MEDICINA Y CIRUGIA
DR. MEDICINA Y CIRUGIA

APellidos y Nombres del Padre
MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO

APellidos y Nombres de la Madre
MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-25

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Velez
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CARNÉ DE DISCAPACIDAD

CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

MENDOZA MONTALVAN
LUIS ALBERTO

CEDULA Nº: 130907547-9
REGISTRO Nº: 49360
TIPO DE DISCAPACIDAD: FISICA
PORCENTAJE DISCAPACIDAD: 60%
TIPO DE SANGRE

DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS POR LA LEY 50 SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:

MENDOZA AVELLANEDA YILO
AV. 14 y CALLE 12
TELEF. 627-996
MANTA

Nº 034886

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN

130907547-9
CEDULA
Mendoza Montalvan
APellidos
Luis Alberto
Nombres

Es copia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
Manta,

14 FEB 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000465588

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
Mendoza Montalvan Luis Alberto	13xxxxxxx9	000000740	465588

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-02-07	Expiración	2023-03-07
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-07 15:39:00) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309075479

Nombres del ciudadano: MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACHUCA MENENDEZ INGRID VANESSA

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: MENDOZA AVELLANEDA JAMES YILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN DELGADO TERESA DE JESUS

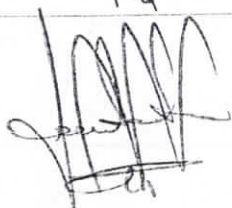
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-831-98965



232-831-98965

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309075479

Nombre: MENDOZA MONTALVAN LUIS ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 60%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-831-99077



235-831-99077





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 el Notario se ratifica y firma conmigo, e idéntica, el
2 Notario, en unidad de acto, y quedando incorporado
3 en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-
4
5
6
7
8
9

Handwritten signature of Sr. Luis Alberto Mendoza Montalvan.



10 **SR. LUIS ALBERTO MENDOZA MONTALVAN.-**

11 **C.C. No. 1309075479**

12 **Telef. 052627996**
13
14
15
16
17

18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
20
21

22 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
23 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.**
24 **signo y firmo**

25 **Manta, a**

26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
27 **NOTARÍA SEXTA**
28

