

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

6288-12
MUNICIPIO DE MANA
27942-18
CATASTRO QUEZARCO
27943-15

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PLANIFICACION REGIONAL PLANIFICACION LOCAL		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		HOJA N°	
DATOS GENERALES 1 ZONA DE SU CALIDAD DE SUELO 2 ZONA URBANIZACION 3 ZONA DE SU CALIDAD		DIRECCION 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES Y LINEAS DEL LOTE Y LINEA DE LOTE		2. AREA DEL LOTE	
3. AREA DEL LOTE		4. AREA DEL LOTE	
5. AREA DEL LOTE		6. AREA DEL LOTE	
7. AREA DEL LOTE		8. AREA DEL LOTE	
9. AREA DEL LOTE		10. AREA DEL LOTE	
11. AREA DEL LOTE		12. AREA DEL LOTE	
13. AREA DEL LOTE		14. AREA DEL LOTE	
15. AREA DEL LOTE		16. AREA DEL LOTE	
17. AREA DEL LOTE		18. AREA DEL LOTE	
19. AREA DEL LOTE		20. AREA DEL LOTE	
21. AREA DEL LOTE		22. AREA DEL LOTE	
23. AREA DEL LOTE		24. AREA DEL LOTE	
25. AREA DEL LOTE		26. AREA DEL LOTE	
27. AREA DEL LOTE		28. AREA DEL LOTE	
29. AREA DEL LOTE		30. AREA DEL LOTE	
31. AREA DEL LOTE		32. AREA DEL LOTE	
33. AREA DEL LOTE		34. AREA DEL LOTE	
35. AREA DEL LOTE		36. AREA DEL LOTE	
37. AREA DEL LOTE		38. AREA DEL LOTE	
39. AREA DEL LOTE		40. AREA DEL LOTE	
41. AREA DEL LOTE		42. AREA DEL LOTE	
43. AREA DEL LOTE		44. AREA DEL LOTE	
45. AREA DEL LOTE		46. AREA DEL LOTE	
47. AREA DEL LOTE		48. AREA DEL LOTE	
49. AREA DEL LOTE		50. AREA DEL LOTE	
51. AREA DEL LOTE		52. AREA DEL LOTE	
53. AREA DEL LOTE		54. AREA DEL LOTE	
55. AREA DEL LOTE		56. AREA DEL LOTE	
57. AREA DEL LOTE		58. AREA DEL LOTE	
59. AREA DEL LOTE		60. AREA DEL LOTE	
61. AREA DEL LOTE		62. AREA DEL LOTE	
63. AREA DEL LOTE		64. AREA DEL LOTE	
65. AREA DEL LOTE		66. AREA DEL LOTE	
67. AREA DEL LOTE		68. AREA DEL LOTE	
69. AREA DEL LOTE		70. AREA DEL LOTE	
71. AREA DEL LOTE		72. AREA DEL LOTE	
73. AREA DEL LOTE		74. AREA DEL LOTE	
75. AREA DEL LOTE		76. AREA DEL LOTE	
77. AREA DEL LOTE		78. AREA DEL LOTE	
79. AREA DEL LOTE		80. AREA DEL LOTE	
81. AREA DEL LOTE		82. AREA DEL LOTE	
83. AREA DEL LOTE		84. AREA DEL LOTE	
85. AREA DEL LOTE		86. AREA DEL LOTE	
87. AREA DEL LOTE		88. AREA DEL LOTE	
89. AREA DEL LOTE		90. AREA DEL LOTE	
91. AREA DEL LOTE		92. AREA DEL LOTE	
93. AREA DEL LOTE		94. AREA DEL LOTE	
95. AREA DEL LOTE		96. AREA DEL LOTE	
97. AREA DEL LOTE		98. AREA DEL LOTE	
99. AREA DEL LOTE		100. AREA DEL LOTE	

Ampliación del catastro

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EN PROPIEDAD
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	
	CAREANZA	ACOSTA	GUTIER
	GUSTAVO TORRES VILLALBA LUCIA Y SA		
	121235131-0		
		3	

DATOS DE LA CONSTRUCCION	
FECHA DE ENTREGA	13-07-2005

[illegible]

AVANZO DE LA PROPIEDAD (Is an advance)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:					



CODIGO: 201503.02.07.P03A2

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR VLADIMIR ILICH
BALTARIS TORRES Y SEÑORA VERONICA
ALEXANDRA IDIA MONCAYO; A FAVOR DEL SEÑOR
CARLOS BENESTO MANDOSALVAS GARCIA.

CANTIDAD: USD \$ 31,200.00

REGISTRO: PRIMER

FECHA: 19 DE ENERO DEL 2015

Sello
01/22/15



COPIA

CODIGO: 2015.13.04.04.P0354

COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES Y SEÑORA
VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO: A FAVOR DEL
SEÑOR CARLOS ERNESTO MANOSALVAS GARCIA.

CUANTIA: USD \$ 31,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes diecinueve de marzo del año dos mil quince, ante
mí, Abogado ELSYE CEDEÑO MENEZDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENEDORES" los conyuges señor
VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES y señora VERONICA
ALEXANDRA TAPIA MONCAYO, por sus propios derechos, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los
números uno siete uno dos siete cinco uno tres uno
guion cero y uno siete uno cuatro cinco nueve como uno
siete guion nueve respectivamente, cuyas copias fotostáticas
se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí
y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte,

en calidad de "COMPRADOR" el señor **CARLOS ERNESTO**
MANOSALVAS GARCIA, por sus propios derechos, a quien

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete ocho cinco siete nueve cero guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor, reverencia ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES y señora VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, el señor CARLOS ERNESTO MANOSALVAS GARCIA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor VLADIMIR ILLICH BASTIDAS TORRES y señora VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-Cuatro, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirieron por compra que le hicieron al señor Guido Humberto Carreaza Acosta y señora Delfine Jackeline Gonzambach Estupídan, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintinueve de septiembre del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de enero del año dos mil trece.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NOR-ORSTE): Con doce metros y linderos con Avenida principal E; POR ATRÁS (SUR-ESTE) Con doce metros y linderos con lote número Treinta y uno, POR EL COSTADO DERECHO (NOR-ESTE) Con veinte metros y linderos con lote número Veinticinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ORSTE): Con veinte metros y linderos con lote número Veintiseis. Con una

superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor VLADIMIR ELICH BASTIDAS TORRES y señora VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor CARLOS ERNESTO MANOSALVAS GARCIA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-Cuatro, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANDEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la acción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que, fuesen necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las conmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes, que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogada GABRIELA ECHIVERRIA MACIAS. Matricula número. Trece - Dos mil cinco - Sesenta y uno del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -


VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES
C.C.No. - 171275131-0

Verónica Tapia M.
VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONTAÑA
C.C.No. - 171459017-9


CARLOS ERNESTO MANOSALVAS GARCIA
C.C.No. - 130785790-2



Carpi Guevara
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue 1 13600000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000340845

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLCO	CONTROL	RTU. G.N.
Una muestra pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION USCTO. 3055 TRANS. DE DOMINIO 2012 ubicada en MANTA de la parroquia VANTA			1-26-31-25-000	242.00	3'200,00	156675	340045
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1712751010	BASTIDAS TORRES VLADIMIR LUC	URB. MANTA BEACH VZ-D-41 T 26	Muestro principal		210.40		
1714501179	TAHA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA	URB. MANTA BEACH VZ-D-41 T 26	Cuenta de Beneficencia de Guayaquil		35.52		
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		245.92		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		202.00		
1227957902	MAYOSA VAS GARCIA CARLOS ERNESTO	NA	SALDO		43.92		

EMISOR: 17/03/2015 1:19 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez Sánchez
REGISTRACIÓN



Carta Puntaje Contable
Municipio de Guayaquil



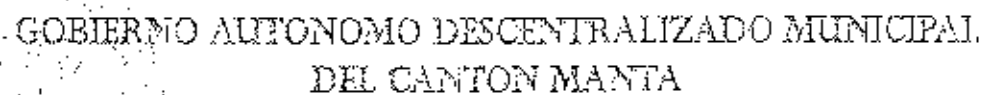


BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO	
CIB.04.551085-6 A/C CON CORTESNO PROVINCIAL DE	
DEPOSITO CORRIENTE Cod.: 110206	
OL. PAC. AMERICA Pas: 0152627702 10:05:23	EFFECTIVO
2015-01-20 SANTA SHOPPING SANTA	CH. ESTE BANCO
Caja:002-02 AGUIZALE REF:3720610 Normal	CH. BCS. LOCAL
	TOTAL
	3.50
	3.50

* Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor *



NO 00069325

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANA

A petición verbal de parte interesada, CLRTTICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VERONICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO Y VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES ubicada URB. MANTA BEACH MZ-D 4 LT. 26 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31200.00-TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRASNFERENCIA DE DOMINIO CON UNA CUANTIA IGUAL A LA DEL AVALUO ACTUAL

MPARRAGA

26 ENERO 2015

Mena, de del 20

Director Financiero Municipal:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 119064

Nº 0119064

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27943

Fecha: 15 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-31-26-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D-4 LT. 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1714590179	VERÓNICA ALEXANDRA TAPIA MONCAYO
1712751310	VLADIMIR ILICH BASTIDAS TORRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	31200,00

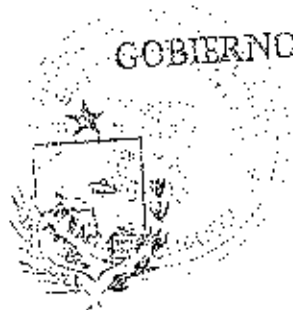
Son: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

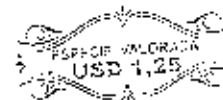
Abg. David Cedeño Risperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 15/01/2015 9:26:21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098202

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH Y TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Enero de 2015

VALIDO PARA CLAVE
1263126000 URB. MANTA BEACH MZ-D-4 LT. 26
Manta, diez y seis de enero del dos mil quince



RECEBIDO
TESORERIA MUNICIPAL
CANTON MANTA



Yolanda
Bastidas Torres
Verónica Tapia
Mónica Churruarín
Mónica Churruarín



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037684

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERUC: 1712751310
NOMBRES: BASTIDAS TORRES VLADIMIR ILICH Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. MANTA BEACH M2-D-4 LT. 26

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 343479
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/01/2015 12:06:19

AREA DE SELLO

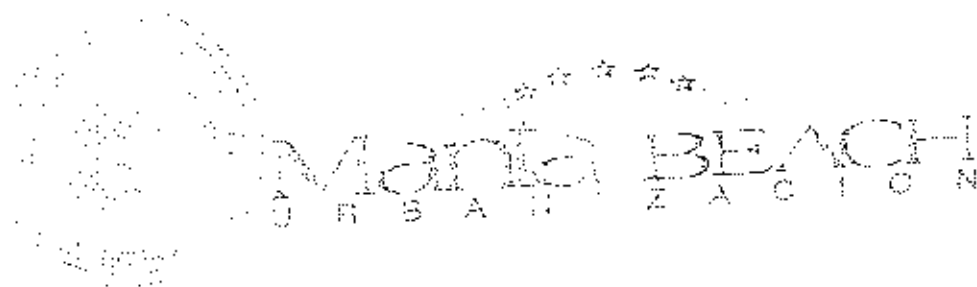


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO DEBE VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



MB-C-MECC-001-2015
MANTA, 9 de enero de 2015

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la SRA. TAPIA MONCAYO VERONICA es propietario de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la URBANIZACION MANTA BEACH MZ D04 LOTE 26, hasta el mes de ENERO de 2015 se encuentra al día en las alícuotas.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Sra. Ruth Cántos de Mora
Administradora (e)
ASO. COP. URB. MANTA BEACH





36608

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36608

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de agosto de 2012*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.26 Mz. D-4 Urbanización Manta Beach, Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE(Nor-Oeste): 12,00m- Avenida Principal B. ATRAS: (Sur-Este) 12,00m- Lote No.31. COSTADO DERECHO (Nor-Este) 20,00m- Lote no. 25. COSTADO IZQUIERDO: (Sur-Oeste) 20,00m- Lote no. 27. Area Total 240,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Planos	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	27 28/09/2006	215
Compra Venta	Compraventa	18 02/01/2013	433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: *martes, 08 de febrero de 2000*
Tomo: *1* Folio Inicial: *2.175* - Folio Final: *2.186*
Número de Inscripción: *372* Número de Repertorio: *673*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Portoviejo*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de enero de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:

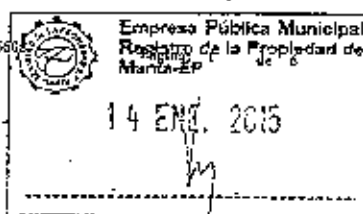
Fecha de Resolución:

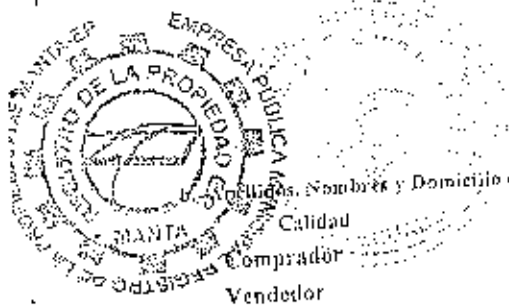
a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 36608





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto
13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
33 01-may-1944 9 11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.596 - Folio Final: 11.604
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto

Casado

Manta

Comprador

13-04009028 Gonzembach Estupian Debbie Jackeline

Casado

Manta

Vendedor

13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta

Viudo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

33

01-may-1944

9

11

Compra Venta

372

08-feb-2000

2175

2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almeida de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cavallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto

Casado

Manta

Comprador

13-04009028 Gonzembach Estupian Debbie Jackeline

Casado

Manta

Vendedor

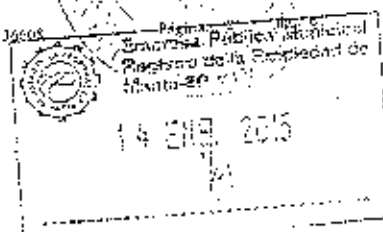
17-05349304 Almeida Flores Elvia Esperanza

Casado

Manta

Certificación impresa por: 4405

Fecha Registral: 14/08/2005





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor 17-00561987 Montalvo Cabezas Guafberto Casado Manta
Vendedor 80-0000000001860 Montalvo Cabezas Maria Piedad Casado Manta
Vendedor 13-01247720 Reyes Pico Jose Dionisio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

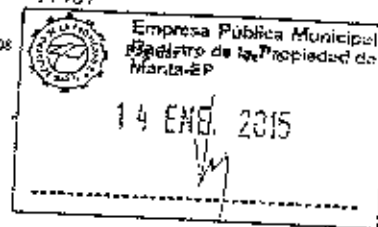
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 372 08-feb-2000 2175 2186
Compra Venta 1897 10-jul-2000 11590 11604
Compra Venta 2874 16-oct-2000 17452 17467

Certificación impresa por: Mups

Ficha Registral: 36606





3344

05-dic-2009 20790

20801

6 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381Oficina donde se guarda el original: Notaría TerceraNombre del Cantón: MantaFecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 2 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicada en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07 m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87 m. Lote N. 10. Área total: 399,96 m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m. - Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42 m. - Lote N. - 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41 m. - Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02289944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Conzembach Estupiñán Delbia Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12333	12341

7 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 229Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.713Oficina donde se guarda el original: Notaría TerceraNombre del Cantón: MantaFecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

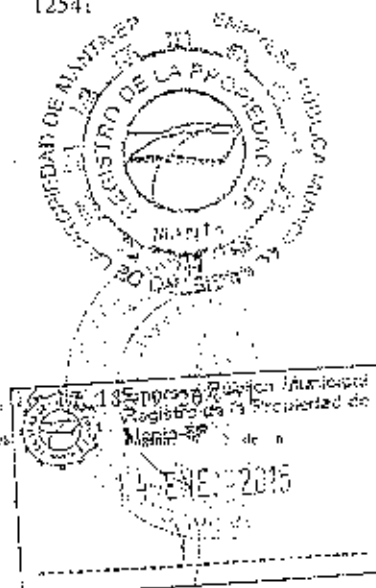
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lote 9 Mz. A-05 y de los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,

Certificación impresa por: Mery

Folio Registrado: 3600





de la Mz. D-04 de la Urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: El lote 9 de la Mz. A-05, en tres lotes signados con los No. 9-01, 9-02, y 9-03. Y los de la manzana D-04, signados desde el No

1 a 1 3 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 433 - Folio Final: 483
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 25
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote ubicado en la Urbanización MANTA BEACH signado con lote número VEINTISEIS DE LA MANZANA D-4 con un área total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12751310	Bastidas Torres Vladimir Illich	Casado	Manta
Comprador	17-14590179	Tapia Moncayo Verónica Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

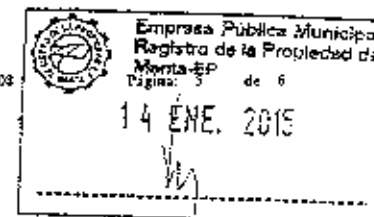
c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	27	28-sep-2006	215	229



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 36808





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:25 del miércoles, 14 de enero de 2015

A petición de: *Henny Indio Solis*

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



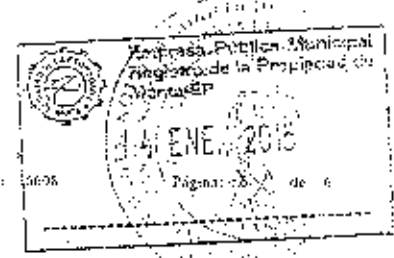
bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma manuscrita]
Maira Dolores Salas Mendoza
Maira Dolores Salas Mendoza

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 14035



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

Nº 171275131-0

CIUDADANÍA MSA
APellidos y Nombres
BASTIDAS TORRES
VLADIMIR ILICH
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA ALEXANDRA
TAPIA MONCAYO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR

APellidos y Nombres del Padre
BASTIDAS GONZALO LENIN

APellidos y Nombres de la Madre
TORRES EUGENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-16

V43434242

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

BASTIDAS TORRES
VLADIMIR ILICH

SEMIENTE DE NAVIO

171275131-0

FECHA DE EMISIÓN 17/02/2009 **FECHA DE CADUCIDAD** 17/02/2014

CÓDIGO ISSFA 2980273600

TIPO DE SANGRE ORH+

CRNL EAC GIOVANNI CADENA D.

SECCIÓN DE VULNERACIÓN 2017 1º y 2º AS PAZ

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE VULNERACIÓN MAS CERCAHO

131

171275131-0

BAQUILLERATO

EMPLEADO PRIVADO

APROBADO Y REGISTRADO
TAPIA MIGUEL ANGEL

VERONICA MONCAYO
MONCAYO VIRGINIA ELENA

CIUDAD MANTAS
MANTA

2014-06-15

FECHA DE EMISION
2024-06-15



Veronica Tapia M.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y COPIAS

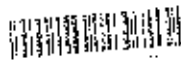
171459017-9

CIUDAD MANTAS
TAPIA MONCAYO
VERONICA ALEXANDRA

CIUDAD MANTAS
CANTÓN
SANTA PRISCA

FECHA DE EMISION 1575-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CASADA
VLADIMIR LUCH
BASTIDAS TORRES



005

1714590179

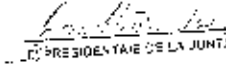
005 - 0016

NÚMERO DE CERTIFICADO
TAPIA MONCAYO VERONICA ALEXANDRA

MANIFI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DESCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

1
3
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA


DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTA


DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
MANOSALVAS BORJA FAUSTO ERNESTO
APellidos y Nombres de la Madre
GARCIA ZAMBRANO PATIMA MARCISA
Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2011-09-02
Fecha de Expiración
2021-09-02

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. DE SISTEMAS

E334412242



14833391

[Signature]
Firma del Padre

[Signature]
Firma de la Madre

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MANOSALVAS GARCIA
CARLOS ERNESTO
Lugar de Nacimiento
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
Fecha de Nacimiento 1981-04-08
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M
Estado Civil Soltero

130785786-2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
CÉDULA DE
130785786-2
MANOSALVAS GARCIA
CARLOS ERNESTO
Firma del Titular
AL PRESIDENTE DE LA JUNTA

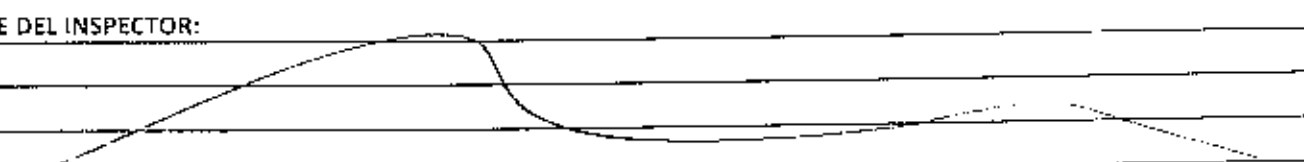
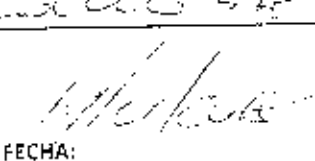
ESTAS FOJAS ESTÁN
REMITIDAS POR MI
Ab. Eusebio Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.F0362. DOY FE. 6



Eusebio Menéndez
Ab. Eusebio Menéndez
Notario Público Cienfuegos
Cienfuegos - Cuba



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	14/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1263126	
NOMBRES y/o RAZON:	Vianini Baulio	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		NA (CV)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga el certificado de propiedad de		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
 FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

36608



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36608.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de agosto de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.26 Mz. D-4 Urbanización Manta Beach, Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE(Nor-Oeste): 12,00m- Avenida Principal B. ATRAS: (Sur-Éste) 12,00m- Lote No.31. COSTADO DERECHO (Nor-Este) 20,00m- Lote no. 25. COSTADO IZQUIERDO: (Sur-Oeste) 20,00m- Lote no. 27. Area Total 240,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	27 28/09/2006	215
Compra Venta	Compraventa	18 02/01/2013	433

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1. 6 Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

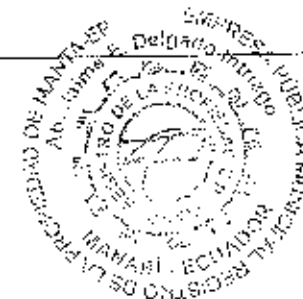
Fecha de Resolución:

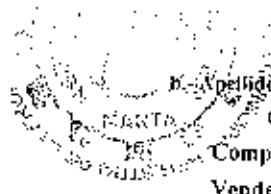
a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

Certificación impresa por: Mory

Ficha Registral: 36608





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

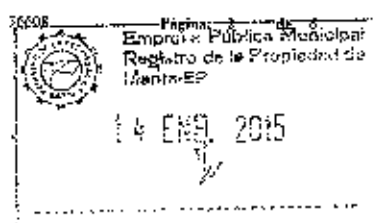
Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mnyx

Ficha Registral: 56608



Vendedor	17-00561987 Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860 Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720 Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 6 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabi, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

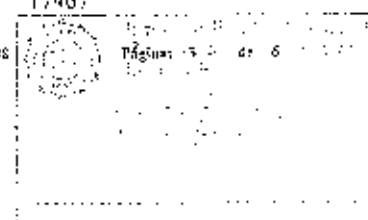
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467

Certificación impresa por: Moya

Fecha Registrada: 06/08





3344

05-dic-2000 20790

20801

5 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 229

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.713

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

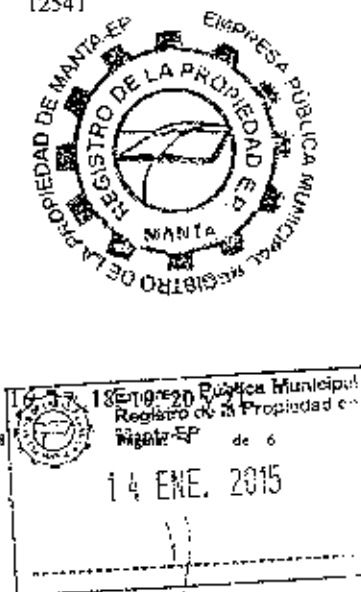
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lote 9 Mz. A-05 y de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36608



de la Mz. D-04 de la Urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: El lote 9 de la Mz. A-05, en tres lotes signados con los No. 9-01, 9-02, y 9-03. Y los de la manzana D-04, signados desde el No

1 a 1 l 3 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 433 - Folio Final: 483

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 25

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote ubicado en la Urbanización MANTA BEACH signado con lote numero VEINTISEIS DE LA MANZANA D-4 con un area toal de doscientos cuarenta metros enadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

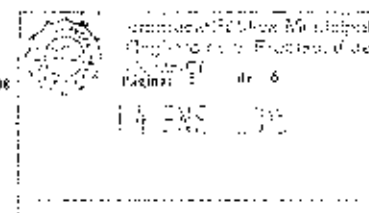
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-12751310	Bastidas Torres Vladimir Ilich	Casado	Manta
Comprador	17-14590179	Tapia Moncayo Veronica Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	27	28-sep-2006	213	229

Certificación impresa por: Maje

Folio Registral: 56638



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:25 del miércoles, 14 de enero de 2015

A petición de: *Henry Tania Solis*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Alfaj

Ficha Registral: 36608

