

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

489

Número de Repertorio:

1111

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 489 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1713580221	ALARCON BOWEN JOSE LUIS	COMPRADOR
1305831222	GANCHOSO GARCIA AMPARO LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1263129000	46798	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-mar./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de marzo de 2021





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA,
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE LUIS ALARCON BOWEN.-

CUANTIA: \$. 96.789,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00231

AUTORIZADA EL 12 DE MARZO DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 12 DE MARZO DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000055076



20211308002P00231

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

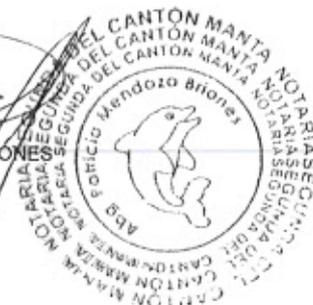
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P00231					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE MARZO DEL 2021, (11:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305831222	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON BOWEN JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713580221	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		96789.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00231
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2021, (11:31)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE...
 TELEFONOS: 09913...
 patricia200@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000055076

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.00231

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA, A FAVOR DEL SEÑOR JOSE LUIS ALARCON BOWEN.-

CUANTIA: \$. 96.789,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de Marzo del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco ocho tres uno dos dos guión dos**, quien dice ser de estado civil viuda, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en el Sitio Santa María del Cantón El Carmen y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0980932642, Correo electrónico katherine villarreal76@hotmail.com, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS**

*Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ALARCON BOWEN, portador de la cédula número uno siete uno tres cinco ocho cero dos dos guión uno, de treinta y ocho años de edad, de Profesión Abogado, quien declara ser de estado civil divorciado, domiciliado en el Conjunto Habitacional Manta Beach, Manzana A siete, lote diecisiete en la Vía Manta - San Mateo de la ciudad de Manta, teléfono número 0994604607, correo electrónico josealarcon.bowen@hotmail.com , por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como "COMPRADOR".- Además los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLES Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257314 - 052622580
pat.mendoza@hotmail.com



me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco ocho tres uno dos dos guión dos**, de estado civil viuda, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en el Sitio Santa María del Cantón El Carmen y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0980932642, Correo electrónico katherinevillarreal76@hotmail.com, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JOSE LUIS ALARCON BOWEN**, portador de la cédula número **uno siete uno tres cinco ocho cero dos dos guión uno**, de treinta y ocho años de edad, de Profesión Abogado, quien declara ser de estado civil divorciado, domiciliado en el Conjunto Habitacional Manta Beach, Manzana A siete, lote 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

diecisiete en la Vía Manta - San Mateo de la ciudad de Manta, teléfono número 0994604607, correo electrónico josealarcon.bowen@hotmail.com , por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como "COMPRADOR".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha veintiséis de Abril del dos mil dieciocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de compraventa autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha dos de Marzo del dos mil dieciocho, en la que el señor BYRON ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ y señora BETSY YANINA CEDEÑO FIGUEROA da en venta a favor de la señora **AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA**, de estado civil viuda, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Veintinueve de la Manzana D - CERO CUATRO, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE (OESTE):** Veintiún metros diecisiete centímetros y lindera con la Avenida Principal; **POR ATRAS (NOR-ESTE):** Veinte metros y lindera con Lote Número Treinta de la Manzana D-CERO CUATRO; **POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE):** Veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número veintiocho,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 patmendoza@hotmail.com



de la Manzana D-CERO CUATRO; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE)**: Treinta metros sesenta y un centímetros y lindera con Calle Veintisiete, con área total de: QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (523,75 m²).- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **JOSE LUIS ALARCON BOWEN**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Veintinueve de la Manzana D - CERO CUATRO, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE (OESTE)**: Veintiún metros diecisiete centímetros y lindera con la Avenida Principal; **POR ATRAS (NOR-ESTE)**: Veinte metros y lindera con Lote Número Treinta de la Manzana D-CERO CUATRO; **POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE)**: Veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número veintiocho de la Manzana D-CERO CUATRO; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE)**: Treinta metros sesenta y un

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

centímetros y lindera con Calle Veintisiete, con
área total de: QUINIENTOS VEINTITRES METROS
CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS
(523,75 m²).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
presente compraventa convenido entre las partes es
la cantidad de: **NOVENTA Y SEIS MIL SIETE CIENTOS
OCHENTA Y NUEVE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador,
paga a la vendedora mediante transferencia bancaria
a las cuentas de ahorros Banco Pichincha
No.2201994419 perteneciente a la señora AMPARO
LOURDES GANCHOZO GARCIA; y, la No.5434604800
perteneciente a la señora MARIUXI CATHERINE
VILLARREAL GANCHOZO; que declara la vendedora
recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo
alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La
vendedora, declara que está conforme con el precio
pactado y los valores recibidos, por cuya razón
transfiere a favor del comprador, el dominio,
posesión uso y goce del lote de terreno ante
descrito en este contrato, con todos sus derechos
reales, usos, costumbres, entradas, salidas,
servidumbres activas y pasivas que le son anexas,
sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO
CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA W
 TELÉFONOS: 0994257214 - 0526225883
pati.mendoza@gmail.com



del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en 

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

DECIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en el Sitio Santa María del Cantón El Carmen y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0980932642, Correo electrónico katherine villarreal76@hotmail.com; y la parte compradora señala como domicilio en el Conjunto Habitacional Manta Beach, Manzana A siete, lote diecisiete en la Vía Manta - San Mateo de la ciudad de Manta, teléfono número 0994604607, correo electrónico josealarcon.bowen@hotmail.com, en la que podrán



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@notariasegunda.com



ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Amparo Lourdes Ganchozo de P
AMPARO LÓURDES GANCHOZO GARCIA

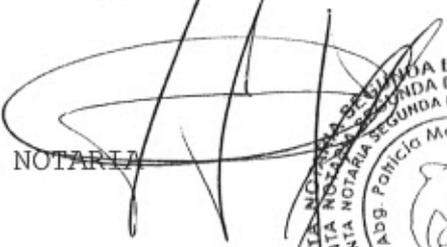


C.C.No. 130583122-2

Jose Luis Alarcon Bowen
JOSE LUIS ALARCON BOWEN



C.C.No. 171358022-1

LA NOTARIA 





ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
 MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
 ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 11 de marzo del 2021
 MB-AMD-YGS-012-2021

CERTIFICACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Brtones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE #29 de la MZ D04** ubicado en la **URBANIZACION MANTA BEACH**, a la fecha del 11 de marzo del 2021, se encuentra al día en las alícuotas.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.



Sra. Yamara Gaona
 ADMINISTRADORA ASO. URB. MANTA BEACH
 DIRECTORIO 2019 - 2020

PAGINA EN BLANCO

Manta BEACH
URBANIZACIÓN
ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008



ACTA No. 002

Reunión Ordinaria de Directorio

Lugar: Auditorio

Fecha y Hora: 2019-01-10. 19H30

Tema a tratar: nombramiento de Administradora.

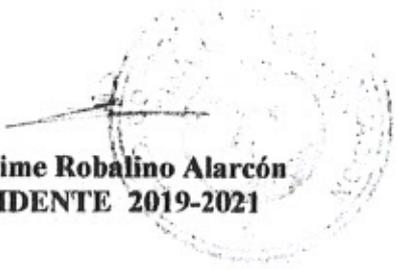
Asistentes: Jaime Robalino, Sandra Andrade, Carlos Cedeno, Marcela Vargas, Miriam del Castillo, Flor María Calero, Yamara Gaona, Ana María Mejía.

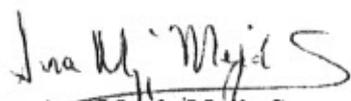
En la oficina de administración de la Urbanización Manta Beach, al 10 de enero del 2019, se reúnen los señores Miembros del Directorio, a una sesión ordinaria para tratar el nombramiento de ADMINISTRADORA.

DESARROLLO

Luego de leer el acta anterior, el Dr. Jaime Robalino, presidente electo, expone la necesidad de contratar una nueva administradora y da a conocer el nombre de la señora Yamara Gaona Sánchez quien se encuentra presente y da a conocer su experiencia y conocimiento para aplicar a la Urbanización para optimizar recursos.

Luego de analizar su carpeta, se analiza y se acuerda contratar sus servicios como administradora de la Urbanización Manta Beach a partir del 7 de enero de 2019. Siendo las 21H25, se da por terminada la reunión.


Dr. Jaime Robalino Alarcón
PRESIDENTE 2019-2021


Sra. Ana María Mejía S.
SECRETARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Manta BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONOMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 21 de enero de 2019
MB-JRA-005-2019

Asunto: Nombramiento de la Administradora de la Asociación de Copropietarios de la Urbanización Manta Beach.

Señora
Yamara Gaona Sánchez
Manta

En conformidad a la Acta N°2 del 10 de enero del 2019 y luego de haber revisado los requisitos formales para la contratación de una administradora, se resuelve por unanimidad de los miembros del Directorio contratar como Administradora de la Institución a la señora:

YAMARA GAONA SANCHEZ	110278428-5	ADMINISTRADORA
-----------------------------	--------------------	-----------------------

Con sentimiento de distinguida consideración.

Atentamente,


Dr. Jaime Robalino Alarcón
PRESIDENTE 2019-2021
ASO. COP. URB. MANTA BEACH



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

DIRECCIÓN Manta: Oficina en la Urbanización, 300 mts. antes de la U.E. Manabí (Vía a San Mateo) Telfs.: 052 677960 / 052 677555

PAGINA EN BLANCO


Ficha Registral-Bien Inmueble
46798

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003572
Certifico hasta el día 2021-03-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1263129000
Fecha de Apertura: miércoles, 02 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Beach

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Veintinueve de la Manzana D-04, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (OESTE): Veintiún metros diecisiete centímetros y lindera con la Avenida Principal; POR ATRAS (NOR-ESTE): Veinte metros y lindera con Lote Número Treinta de la Manzana D-04; POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE): Veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número veintiocho de la Manzana D-04; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): Treinta metros sesenta y un centímetros y lindera con Calle Veintisiete, con área total de: QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (523,75 m²).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 jueves, 31 mayo 2001	12533	12540
PLANOS	PLANOS	28 jueves, 13 diciembre 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	526 lunes, 25 febrero 2008	6781	6792
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	417 lunes, 30 marzo 2015	8289	8301
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1633 lunes, 18 diciembre 2017	48247	48271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1367 jueves, 26 abril 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 mayo 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSOLIDACION DE BIENES. El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1468

Folio Inicial: 12533

Número de Repertorio: 2567

Folio Final : 12540

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segura
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	martes, 08 febrero 2000	2175	2186
COMPRA VENTA	3344	martes, 05 diciembre 2000	20790	20801
COMPRA VENTA	1897	lunes, 10 julio 2000	11590	11604
COMPRA VENTA	2874	lunes, 16 octubre 2000	17452	17467

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 diciembre 2001

Número de Inscripción : 28 Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6381 Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N. 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	jueves, 31 mayo 2001	12533	12540

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 febrero 2008

Número de Inscripción : 526 Folio Inicial: 6781

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 986 Folio Final : 6792

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Veintinueve de la Manzana D- 04.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO

CASADO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	jueves, 13 diciembre 2001	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 30 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 417

Folio Inicial: 8289

Número de Repertorio: 2622

Folio Final : 8301

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	526	lunes, 25 febrero 2008	6781	6792

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1633

Folio Inicial: 48247

Número de Repertorio: 9819

Folio Final : 48271

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR; sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado con Lote número Veintinueve de la Manzana D-04 con una superficie total de Quinientos Veintitrés Metros Cuadrados Setenta y Cinco Centímetros Cuadrados (523,75 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	417	lunes, 30 marzo 2015	8289	8301

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 abril 2018

Número de Inscripción : 1367

Folio Inicial: 0

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Número de Repertorio: 2878

Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Veintinueve de la Manzana D- 04.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

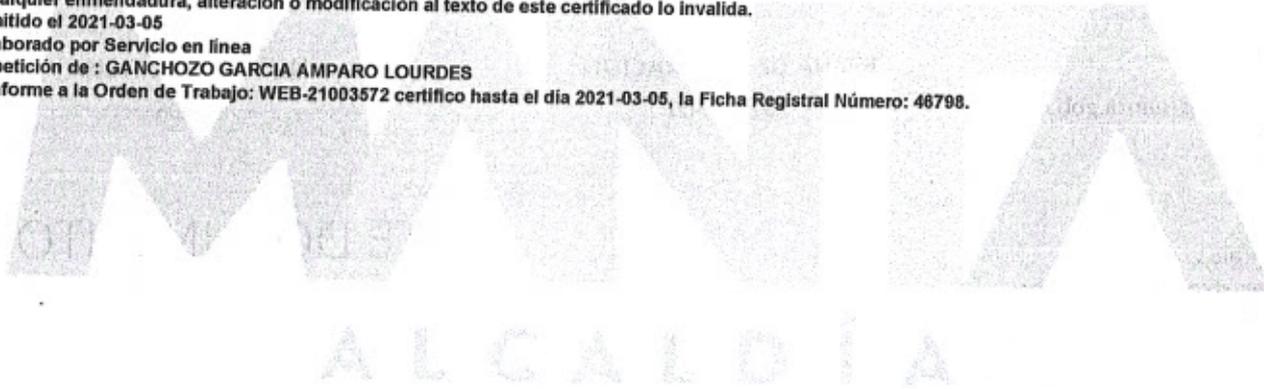
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003572 certifico hasta el día 2021-03-05, la Ficha Registral Número: 46798.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 1 9 2 5 U K X Y G Y



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda Instance
Manta - Ecuador

☎ Telefono: (+593) 3702602 (tel:(+593) 3702602)

✉ Correo: consultas@registropmanta.gob.ec (mailto:consultas@registropmanta.gob.ec)

f (<https://www.facebook.com/rpmmanta/>) t (https://twitter.com/rpm_ep?s=08)

@ (<https://www.instagram.com/registrodelapropiedad/>)

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD



(<https://registropmanta.gob.ec/>)



Verificación de documentos digitales

2191925UKXYGY

CERTIFICADO DE SOLV

Estado de Ordenes
https://online.registropmanta.gob.ec/estado_ordenes

FECHA DE GENERACIÓN

2021-03-05

NUMERO DE FICHA

46798

Verificación de
Documentos Digitales
(https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)

ESTE DOCUMENTO EST,



N° 032021-029985

Manta, miércoles 10 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-31-29-000 perteneciente a GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES con C.C. 1305831222 ubicada en URB.MANTA BEACH MZ-D4 LT. 29 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$96,789.00 NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Amador Samalago* de la página web y/o soporte electrónico *10.03.2021* el día de hoy *10.03.2021*. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 09 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



130516KRRENPH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

130516KRRENPH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 130516KRRENPH

NÚMERO: 032021-029985

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES

CLAVE CATASTRAL: 1-26-31-29-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-03-10 15:27:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-04-09

Ver certificado





N° 032021-029540
Manta, martes 02 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **1305831222**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130071H1BAZVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

130071H1BAZVD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 130071H1BAZVD

NÚMERO: 032021-029540

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES

BENEFICIARIO(A): GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305831222

FECHA DE SOLICITUD: 2021-03-02 17:48:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-05-02

Ver certificado



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Medellín, Ecuador



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032021-029862

N° ELECTRÓNICO : 209653

Fecha: 2021-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-31-29-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D4 LT. 29

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 523.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305831222	GANCHOZO GARCIA-AMPARO LOURDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 96,789.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 96,789.00

SON: NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual confío amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130393KAOTZNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-09 15:52:13



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

130393KAOTZNX

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 130393KAOTZNX

NÚMERO: 032021-029862

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305831222

CLAVE CATASTRAL: 1263129000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-03-08 11:07:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Ing. Patricia Mendoza Briones
Municipio Píblica Segunda
Mente - Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/012897
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2021

Por: 1,016.26

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/10/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES

Identificación: 1305831222

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ALARCON BOWEN JOSE LUIS

Identificación: 1713580221

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

VE-01189



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO:

Fecha adquisición: 02/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-26-31-29-000

96789.00

523.75

URB.MANTABEACHMZD4LT.29

96,789.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	967.89	242.00	0.00	725.89
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	290.37	0.00	0.00	290.37
Total=>		1,258.26	242.00	0.00	1,016.26

EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			242.00
Total=>				242.00

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO
000050343

911

CONCEPTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

26217726117A

FECHA DE EMISIÓN

2021/03/10 15:39

10/03/2021 03:39:00p.m.

Nº TÍTULO DE CREDITO

591591

A FAVOR DE GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES C.I.: 1305831222

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

RUBROS DEL TITULO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL:

AVALIÚ PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO:

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 771

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CALLA: Dirección Financiera

FECHA DE PAGO:

ARCA DE SOLVENCIA

Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



SUBTOTAL 1

3,00

SUBTOTAL 2

3,00

USD 3.00

FORMA DE PAGO PERCEPTIVO

QUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ORIGINAL CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/09

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305831222

Nombres del ciudadano: GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VILLARREAL VERA URGEN TOMAS

Nombres del padre: GANCHOZO CEDEÑO MILTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA DELGADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-397-59362



215-397-59362

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713580221

Nombres del ciudadano: ALARCON BOWEN JOSE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOWEN DELGADO LAURA JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-397-26077



219-397-26077

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ABOGADO

V2443V2222

00743016

APellidos y Nombres del Padre
ALARCON CLAVIJO NICOLAS AGUSTIN

APellidos y Nombres de la Madre
BOWEN DELGADO LAURA JUDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-05-30

FECHA DE EXPIRACION
2029-05-30

Director General

Notario del Ciudadano

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 171358022-1

CEDELA DE CIUDADANIA

APellidos y Nombres
ALARCON BOWEN JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1963-01-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

CNE

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED
SUSTIENE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Resolución de la JRV

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCION: 1

CANTON: QUITO

PARROQUIA: KENNEDY

ZONA: 6

JUNTA No. 0001 MASCULINO

N. 73269209

CC N. 1713580221

ALARCON BOWEN JOSE LUIS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta..... 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002
P000231.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

