

0000035703

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1367

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2878

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 26 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 26 de abril de 2018 15:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1305831222	GANCHOSO GARCÍA AMPARO LOURDES	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309906871	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

Natural	1309077947	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2018.

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1263129000	02/07/2014 0:00:00	46798		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Veintinueve de la Manzana D-04, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (OESTE): Veintidós metros diecisiete centímetros y lindera con la Avenida Principal; POR ATRAS (NOR-ESTE): Veinte metros y lindera con Lote Número Treinta de la Manzana D-04; POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE): Veintidós metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número veintiocho de la Manzana D-04; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): Treinta metros sesenta y un centímetros y lindera con Calle Veintisiete, con área total de: QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS (523,75 m²).

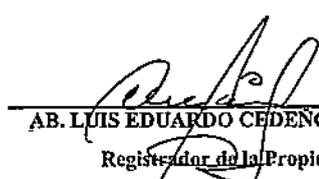
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Beach

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Veintinueve de la Manzana D-04.

Lo Certifico:



 AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

§ 200-211

*

.

0000035704



Factura: 003-003-000001176



20181308003P00339

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00339						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2018, (12:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309077947	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309906871	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305831222	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LA CUANTIA DE LA PRESENTE COMPRAVENTA QUE SE VENDE, DESCRITO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE CONTRATO, ES EL DE US\$ 71.000,00 (SETENTA Y UN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS).-						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		100086.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA



1072

1072

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000035705

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	03	P00339
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTÓRGAN**

**BYRON ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ Y
BETSY YANINA CEDEÑO FIGUEROA**

A FAVOR DE

AMPARÓ LOURDES GANCHOZO GARCÍA

CUANTÍA: USD. \$ 71.000,00

AVALUO: USD \$ 100.086,88

(DI. 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de Marzo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte: **UNO**.- Los señores **BYRON ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve cero siete siete nueve cuatro, guion siete (130907794-7) y **BETSY YANINA CEDEÑO FIGUEROA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve nueve cero seis ocho siete, guion uno (130990687-1) por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984919791; correo electrónico: universofigueroa@gmail.com, dirección Manta, Urbánización Sariland, Mz. C-1, villa No. 1; y, **DOS**.- La señora **AMPARO LOURDES**



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DEL CANTÓN MANTA

GANCHOZO GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno/tres/cero/cinco/ochotres/uno/dos/dos, guion dos (130583122-2), por sus propios derechos, de estado civil viuda, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0980932642, correo electrónico: elaelivillarreal@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Las Brisas; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **BYRON ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ y BETSY YANINA CEDEÑO FIGUEROA**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara “LOS VENDEDORES”, y por otra parte: La señora **AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA**, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA COMPRADORA”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **BYRON ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ y BETSY YANINA CEDEÑO FIGUEROA**, son propietarios de un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal Manta, provincia de Manabí, signado con lote número

0000035706

VEINTINUEVE de la Manzana D-04. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (OESTE)** Veintiún metros diecisiete centímetros y lindera con la avenida principal, **POR ATRÁS (NOR-ESTE)**: Veinte metros y lindera con lote numero treinta de la Manzana D-04; **POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE)** Veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el lote numero veintiocho de la manzana D-04; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE)** : Treinta metros sesenta y un centímetros y lindera con calle veintisiete. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (523,75 m2). Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 16 de enero del 2008, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el 25 de febrero del 2008, bajo el número de inscripción 526 y numero de Repertorio 986, en la cual los señores GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA Y DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN dieron en venta a favor de los señores BYRON ALEXANDER CEDENO LOPEZ Y BETSY YANINA CEDENO FIGUEROA (casados). Con fecha 30 de marzo del 2015 consta inscrita la escritura pública de HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR a favor del BANCO PICHINCHA C.A., celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 11 de marzo del 2015. Con fecha 18 de Diciembre del 2017 consta inscrita la escritura pública de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE VOLUNTARIA DE ENAJENAR, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, con fecha 11 de diciembre del 2017. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores



Ab. Arturo Cevallos Cifra
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

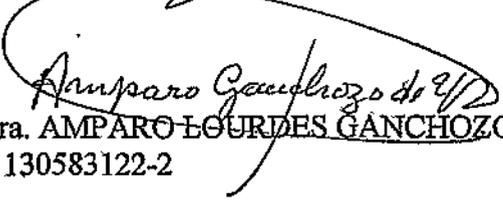
BYRON ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ y BETSY YANINA CEDEÑO FIGUEROA, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compradora: señora **AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el numero VEINTINUEVE de la Manzana D-04, ubicado en la Urbanización Manta Beach, del cantón Manta, con las mismas medidas; linderos y ubicación.- **CUARTA: CUANTIA Y AVALUO**.- La cuantía de la presente Compraventa que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **USDS 71.000,00 (SETENTA Y UN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS)**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **USDS 100.086,88 (CIEN MIL OCHENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 88/100 CENTAVOS)**.- **QUINTA: ACEPTACION**.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: DOMICILIO**: Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION**.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la

0000035707

inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”
(Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. BYRON ALEXANDER CEDENO LOPEZ
c.c. 130907794-7


f) Sra. BETSY YANINA CEDENO FIGUEROA
c.c. 130990687-1


f) Sra. AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA
c.c. 130583122-2


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

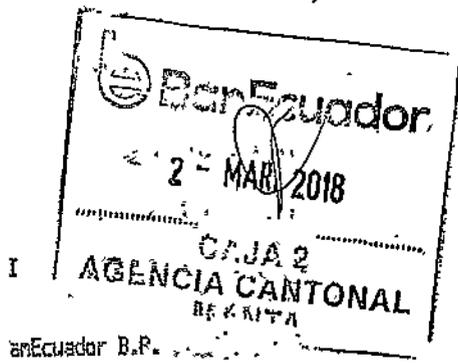
Ab. Alex Arturo Cevallos Chi
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



6052800000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
UC: 1768183520001

ANTA (AG.)
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
n. Fac.: 056-527-00000478
echa: 02/03/2018 01:04:50

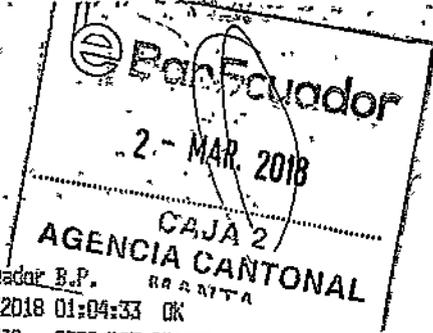
n. Autorización:
20320180117681835200012056527000004782018130411

liente :CONSUMIDOR FINAL
D :9999999999999999
ir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
epaudo	0.54
utTotal USD	0.54
.V.A	0.04
OTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

0000035708



BanEcuador B.P.
02/03/2018 01:04:33 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 761246575
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - NANTA (AG.) OP:lpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA Z	0.06
TOTAL:	5.60

SUJETO A VERIFICACION



8076144449

2 1 2 1
6 4
8 0

0000035709

Manta BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-009-2018

Manta, 02 de Marzo de 2018



CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA** es propietaria de un **TERRENO** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ D04 LOTE # 29** la mismo que a la fecha **Marzo** de 2018 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Handwritten signature of Laura Rivera D.

Ing. Laura Rivera D
ADMINISTRADORA

ASO. COP. URB. MANTA BEACH



000 28,000

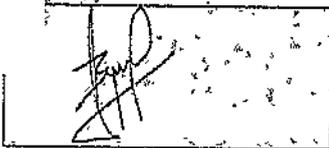
1 1 1 1 1
2 3 4 5 6
7 8 9 10 11

1



0000035710

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309077947

Nombres del ciudadano: CEDENO LOPEZ BYRON ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDENO INTRIAGO WILSON BAIRO

Nombres de la madre: LOPEZ RODRIGUEZ PAMELA PATRICIA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2018

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-098-34101



189-098-34101

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y CONCILIACION

130907794-7



REGULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO LOPEZ
BYRON ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO (AAAA-MM-DD)
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO
EMPLEADO PARTICULAR

V4323V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO TRIAGO WILSON BAIRRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ RODRIGUEZ PAMELA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2015-09-10

FECHA DE EXPIRACION
2025-09-10

REGISTRO

CERTIFICADO DE VOTACION
3 DE FEBRERO 2017

001
JUNTA No.

001-225
NUMERO

1309077947
CEDENCA

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO LOPEZ BYRON ALEXANDER

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON
MANABI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

17 FEB 2017 14:30

1471031143

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATALACIÓN

N. 130990687-1

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDENO FIGUEROA
 BETSY YANINA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1820-07-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA





0000035711

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4443V4442

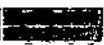
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDENO MUÑOZ JOSE BARON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FIGUEROA MORA LIDIA FILOMENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-09-30





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA N.º

015-355 NÚMERO

130990687-1 CEDELA

APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDENO FIGUEROA BETSY YANINA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA





ECUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES
 2017
 GARANTIZAMOS
 TU VOZ

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
 SUFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Alex Arturo Cevallos Chica

NOT. 304621





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309906871

Nombres del ciudadano: CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO MUÑOZ JOSE BARON

Nombres de la madre: FIGUEROA MORA LIDIA FILOMENA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2018

Emisor: LENJA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-098-33928



186-098-33928

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS 13333E1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GANCHOZO CEDEÑO MILTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA DELGADO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANABÁ 2017-03-22

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-03-22

000003712




0000035712

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION

N. 130583122-2

CEDEÑA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ PICHINCHA PICHINCHA (GERMUDA)

FECHA DE NACIMIENTO 1995-12-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO

URGEN TOMAS VILLARREAL VERA





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA N.º

002 - 321 NÚMERO

1305831222 CÉDULA 31

GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA ESPECIAL ELECTORAL LA MANGA DEL CURA ZONA 4

CANTÓN

ZONA ESPECIAL ELECTORAL LA MANGA DEL CURA PARROQUIA






515c800

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305831222

Nombres del ciudadano: GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VILLARREAL VERA URGEN TOMAS

Nombres del padre: GANCHOZO CEDEÑO MILTON

Nombres de la madre: GARCIA DELGADO MARIA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-098-33899



189-098-33899

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000035713



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0729509

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-28-31-29-000	523,75	100086,88	320176	729509
2/28/2018 5:11							
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309077947	CEDEÑO LÓPEZ BYRÓN Y BETSY CEDEÑO FIGUEROA	URB. MANTA BEACH MZ-D4 LT. 29	Impuesto principal		1000,87		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		300,26		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1301,13		
1305831222	GANCHOSO GARCÍA AMPARO LOURDES	NA	VALOR PAGADO		1301,13		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/28/2018 5:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANABÍ

8/5/66 2004

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000035714



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 47912611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0729510

2/28/2016 6:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-31-29-000	523,75	100086,88	320178	729510
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCERTO		VALOR		
1309077947	CEDEÑO LOPEZ BYRON Y BETSY CEDEÑO FIGUEROA	URB. MANTA BEACH MZ-D4 Lt. 29	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		112,50		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		113,50		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		113,50		
1305831222	GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 2/28/2016 6:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

17.10

17.10

ESPACIO

ESPACIO
ANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090573

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a CEDENO LOPEZ BYRON Y BETSY CEDENO FIGUEROA
ubicada URB MANTA BEACH MZ D4 LT 29
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$100086.88 CEN MIL OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



28 DE FEBRERO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTRO DE AVALÚO

No. Certificación: 449974



No. Electrónico: 56007

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 01499

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-31-29-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D4 LT. 29

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 523,75 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1309077947

CEDENO LOPEZ BYRON Y BETSY CEDENO FIGUEROA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	100086,88
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>100086,88</u>

Son: CIEN MIL OCHENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)w



F.U.
1000,87
300,26
1301,13



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000035717



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

GOMPROBANTE DE PAGO

000082559

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: CEDENO LOPEZ BYRON Y BETSY CEDENO FIGUEROA
RAZÓN SOCIAL: URB MANTA BEACH MZ-D4 LT. 29
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

D: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
02/03/2018 11:24:47
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 31 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



51400 10

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000035718

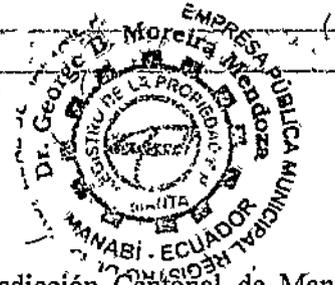


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004772, certifico hasta el día de hoy 28/02/2018 16:27:03, la Ficha Registral Número 46798.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.-Predial: 1263129000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de julio de 2014 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Beach



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Veintinueve de la Manzana D- 04, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (OESTE): Veintiún metros diecisiete centímetros y lindera con la Avenida Principal; POR ATRAS (NOR-ESTE): Veinte metros y lindera con Lote Número Treinta, de la Manzana D-04; POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE): Veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número veintiocho de la Manzana D-04; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): Treinta metros sesenta y un centímetros y lindera con Calle Veintisiete, con área total de: QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (523,75 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28 13/dic/2001		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	326 25/feb/2008		
IPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	417 30/mar/2015		
IPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1633 18/dic/2017		



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

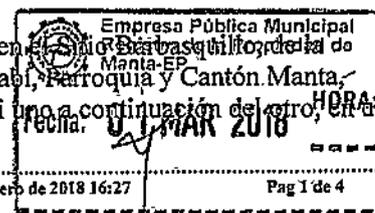
Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial:12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, Jurisdicción Cantonal Manta; y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6381 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de febrero de 2008 Tomo:12
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 986 HORA: Folio Inicial:6.781
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:6.792





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000035719



Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número Veintinueve de la Manzana D- 04.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309077947	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309906871	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	(SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 417
Número de Repertorio: 2622
Tomo: 1
Folio Inicial: 8.289
Folio Final: 8.301

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309077947	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309906871	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	526	25/feb/2008	6.781	6.792

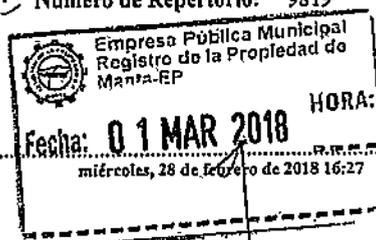


**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 18 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1633
Número de Repertorio: 9819
Tomo:
Folio Inicial: 48.247
Folio Final: 48.271



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR; sobre un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí, signado con Lote número Veintinueve de la Manzana D-04 con una superficie total de Quientos Veintitrés Metros Cuadrados Setenta y Cinco Centímetros Cuadrados (523,75 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309077947	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309906871	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	417	30/mar/2015	8.289	8.301

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
 PLANOS
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:03 del miércoles, 28 de febrero de 2018

A petición de: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000035720

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119462



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

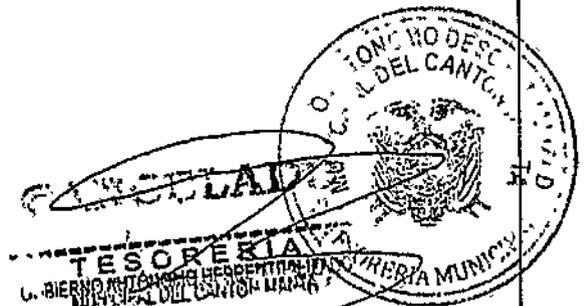
CEDEÑO LOPEZ, BYRON Y Betsy CEDEÑO FIGUEROA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

02 MARZO 2018
Manta, -----

VALIDO PARA LA CLAVE:
1263129000 URB.MANTA BEACH MZ-D4 LT. 29

Manta, dos de Marzo del dos mil dieciocho



0270000

8
7
6
5
4
3
2
1

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000035721

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **BYRON ALEXANDER CEDEÑO LOPEZ Y BETSY YANINA CEDEÑO FIGUEROA A FAVOR DE AMPARO LOURDES GANCHOZO GARCIA.**- Firmada y sellada en Manta, dos (02) de Marzo del dos mil dieciocho.-


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICO
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICO
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



0000035722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1367

Número de Repertorio:

2878

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1367 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305831222	GANCHOZO GARCIA AMPARO LOURDES	COMPRADOR
1309906871	CEDEÑO FIGUEROA BETSY YANINA	VENDEDOR
1309077947	CEDEÑO LOPEZ BYRON ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1263129000	46798	COMPRAVENTA

Observaciones:

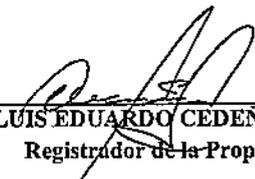
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, jueves, 26 de abril de 2018

9876543210