

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

HCUA N° _____

DATOS
GENERALES☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO☐ ZONA HOMOGENEA☐ ZONA SEGUN VALORDIRECCION: Barrio Urb. Santa Beach

Calle _____

No D/4 lote #34☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE☐ 3 ACCESO AL LOTE

- | | |
|---|------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR |
| 2 | POR PASADIZO PEATONAL |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |
| 4 | POR CALLE |
| 5 | POR AVENIDA |
| 6 | POR EL MUELCON |
| 7 | POR LA PLAZA |

CARACTERISTICAS DEL LOTE

☐

TIERRA

☐

CALLE

☐

PIEDRA DE RIO

☐

ACQUIN

☐

ASFALTO O CEMENTO

☐ 14 ACEREA

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 | NO TIENE |
| 2 | ENCUENTRADO O PIEDRA DE RIO |
| 3 | DE ACQUIN O BALDOSA |

MARCAS PLASMADAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE

- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

☐ 16 ALCANTARILLADO

- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

☐ 17 ENERGIA ELECTRICA

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE RED AEREA |
| 3 | SI EXISTE RED SUBTERRANEA |

☐ 18 ALUMBRADO PUBLICO

- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

DESARROLLO CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BANDO LA RASANTE

CERRAMIENTO

MADERA ARMADO
MADERA
CAJA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

☐ 21 DESAGUES

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

☐ 22 ELECTRICIDAD

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREASIN DESVALORES
238712☐ 24 PERIMETRO

713

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE

1348

☐ 26 NUMERO DE ESQUINAS

6

ANILLO DEL LOTE

(sin servicios)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION☐☐ 28 CON EDIFICACION☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

OTRO USO

☐☐ 29 CONSTRUCCION☐

OTRO USO

☐☐ 30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

0/0

☐ 31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1

☐ 32 TOTAL DE BLOQUES

1/0

OBSERVACIONES

Ingreso

Sello con

Sello con

Sello con

THE 1990S RECOGNITION OF THE NATIONAL ASSOCIATION

☐ NO ☐ SI ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 11863424 FORMA DE PAGO	REFERENCIA AL SISILMA CON CURRAF CO HONAY
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA FORTIFICADA ☐ ZONA DE ALTA CALIDAD	DIRECCION: <u>Calle Huelmo, Esq. 2da</u> CIUDAD:

DATOS DEL LOTE

LOTES DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐ POR LA PLAZA ☐ POR LA CALLE ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL VALEDON ☐ POR LA PLAZA		DESDE DONDE SE ACCIONA LA PASADIZO SOB LA PASADIZO ☐ METROS BAJ LA PASADIZO ☐ METROS		SECCION D HORMIGON ARMADO MADERA CARA OTRO	
LOTES DE LA VIA PRINCIPAL TIERZA CUARTA QUINTA SECCION ANILLO DE CEMENTO		ACUMULACION 70		NO FRENTE 1 1 1 1	
LOTES DE LA VIA PRINCIPAL TIERZA CUARTA QUINTA SECCION ANILLO DE CEMENTO		PASADIZO 70		NO FRENTE 1 1 1 1	
LOTES DE LA VIA PRINCIPAL TIERZA CUARTA QUINTA SECCION ANILLO DE CEMENTO		PASADIZO 70		NO FRENTE 1 1 1 1	

NO. 12	AREA	23
SECT. 1	ACREAGE	23
NO. 13	LONGITUD DEL FRESTE	23
SECT. 2		
NO. 14		
SECT. 3		
NO. 15		
SECT. 4		
NO. 16		
SECT. 5		
NO. 17		
SECT. 6		
NO. 18		
SECT. 7		
NO. 19		
SECT. 8		
NO. 20		
SECT. 9		
NO. 21		
SECT. 10		
NO. 22		
SECT. 11		
NO. 23		
SECT. 12		
NO. 24		
SECT. 13		
NO. 25		
SECT. 14		
NO. 26		
SECT. 15		
NO. 27		
SECT. 16		
NO. 28		
SECT. 17		
NO. 29		
SECT. 18		
NO. 30		
SECT. 19		
NO. 31		
SECT. 20		
NO. 32		
SECT. 21		
NO. 33		
SECT. 22		
NO. 34		
SECT. 23		
NO. 35		
SECT. 24		
NO. 36		
SECT. 25		
NO. 37		
SECT. 26		
NO. 38		
SECT. 27		
NO. 39		
SECT. 28		
NO. 40		
SECT. 29		
NO. 41		
SECT. 30		
NO. 42		
SECT. 31		
NO. 43		
SECT. 32		
NO. 44		
SECT. 33		
NO. 45		
SECT. 34		
NO. 46		
SECT. 35		
NO. 47		
SECT. 36		
NO. 48		
SECT. 37		
NO. 49		
SECT. 38		
NO. 50		
SECT. 39		
NO. 51		
SECT. 40		
NO. 52		
SECT. 41		
NO. 53		
SECT. 42		
NO. 54		
SECT. 43		
NO. 55		
SECT. 44		
NO. 56		
SECT. 45		
NO. 57		
SECT. 46		
NO. 58		
SECT. 47		
NO. 59		
SECT. 48		
NO. 60		
SECT. 49		
NO. 61		
SECT. 50		
NO. 62		
SECT. 51		
NO. 63		
SECT. 52		
NO. 64		
SECT. 53		
NO. 65		
SECT. 54		
NO. 66		
SECT. 55		
NO. 67		
SECT. 56		
NO. 68		
SECT. 57		
NO. 69		
SECT. 58		
NO. 70		
SECT. 59		
NO. 71		
SECT. 60		
NO. 72		
SECT. 61		
NO. 73		
SECT. 62		
NO. 74		
SECT. 63		
NO. 75		
SECT. 64		
NO. 76		
SECT. 65		
NO. 77		
SECT. 66		
NO. 78		
SECT. 67		
NO. 79		
SECT. 68		
NO. 80		
SECT. 69		
NO. 81		
SECT. 70		
NO. 82		
SECT. 71		
NO. 83		

CRQOL 5

--	--

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA DIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

1 ☐ INDIVIDUAL

2 ☐ CORPORATIVA

3 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

APellidos

CARRASCA ACOSTA GUERRA

NOMBRES

RODRIGO A. SANCHEZ

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

4305257865

FECHA

2000-10-06

DAOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL LISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA										PAREDES										ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAFISO										PISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										TUBERIAS										VENTANAS										AGUA										ELECTRICIDAD										EQUIPO									
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25																																																																														

Factura: 001-002-000000053

20151310001P00317

NOTARIAL JORGE HERNAN OLMEDO ESPINOSA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PALAN

EXTRACTO

Escritura N°:		20151310001P00317					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JULIO DE 2015					
OTORGANTES:							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres y Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ROMERO ASANZA MAXIMO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0706007962	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORREA PALADINES NORMA GRACIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704133715	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres y Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MUNTEZ CUENTES LUJA A DELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1505227565	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PALAN			PALAN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO OBSERVACIONES							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		57325.50					

NOTARIAL JORGE HERNAN OLMEDO ESPINOSA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PALAN

NOTA: Nº 2015-19-114-000000000000



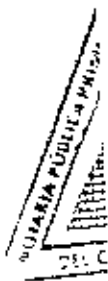
COMPRAS PÚBLICAS DE COMPRA-VENTA,
OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES
ROMERO ASANZA MAXIMO ANTONIO Y
CORREA PALADINES NORMA GRACIELA, A
FAVOR DE LA SEÑORA MUENTES MUENTES
JUANA ISOLINA.

CUANTIA: (\$37.325,60) TREINTA Y SIETE MIL
TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES SESENTA
CENTAVOS.

En la ciudad de Foján, cabecera del cantón de su nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, Lunes
Veintisiete de Julio del Año Dos Mil Quince, ante mí,
Abogado, JORGE HERMAN OLASEDO ESPINOSA, Notario Público
Primero de este Cantón, comparecen a efectos de otorgar el
presente instrumento público, por una parte en calidad de
VENEDORES, los cónyuges señores, ROMERO ASANZA MAXIMO
ANTONIO Y CORREA PALADINES NORMA GRACIELA, de estado
civil casados; y, por otra parte en calidad de, COMPRADORA,
la señora MUENTES MUENTES JUANA ISOLINA, de estado civil
soltero, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad,
domiciliados en la Ciudad de Manta de tránsito ocasional por
este lugar, personas hábiles y capaces ante la Ley, para obligarse
y contratar, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien

[Firma manuscrita]

instrucciones del notario, por lo que se le suscribieron las escrituras de COMPRA-VENTA, que vienen a celebrar, el cuyo otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos de manera libre y voluntaria, los comparecientes me presentaron una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente dice.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase celebrar una de Compraventa, al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración de esta escritura, por una parte los cónyuges señores **ROMERO ASANZA MAXIMO ANTONIO Y CORREA PALADINES NORMA GRACIELA;** y, por otra parte la señora **MUENTES MUENTES JUANA ISOLINA IVAN,** a quienes en lo posterior de esta contratación se los podrá denominar como **"LOS VENDEDORES"** y **"LA COMPRADORA"** respectivamente. Cada una de las partes comparecen por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO:** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terrenos signado con el número 34 de la manzana D-4 de la Urbanización Manta Beach de la parroquia Manta del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente (Este) (Sur-Este) cuatro metros sesenta y tres centímetros y lindera con Avenida occidental, más ocho metros ochenta y cinco



de veinte centímetros y lindera con el Lote número treinta y tres
y Por el Costado derecho (Sur-Oeste) veinticuatro y
veinticinco. Por el Costado derecho (Sur-Oeste) veinticuatro
metros diez centímetros y lindera con el Lote número treinta y tres
y Por el Costado izquierdo: (Nor-Este) veintidós metros veintisiete
centímetros y lindera con el Lote número treinta y cinco. Con una
Área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS
CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS. Bien que
fue adquirido por los Vendedores por compra que le hicieron a
los cónyuges GUIDO HUMBERTO CARRANZA ACOSTA y DEBBIE
JACKELINE GONZALESBACH ESTUPIÑAN mediante escritura pública
de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón
Manta el viernes veintiocho de diciembre del año dos mil doce,
inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho
de enero del año dos mil trece. TERCERA: LA COMPRA-VENTA

Con los antecedentes expuestos y, mediante el presente
contrato, los cónyuges señores ROMERO ASANZA MAXIMO
ANTONIO Y CORREA PALADINES NORMA GRACIELA, venden,
ceden y transfieren el bien inmueble de su propiedad,
descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes.

A favor de la Compradora señora JUANA ISOLINA MUENTES
MUENTES, quien compra, adquiere y acepta para sí, un

lote de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la Urbanización Manta Base, lote número 64 de la manzana D-4 de esta ciudad de Manta, descritos e individualizados en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí. **CUARTA: PRECIO:** El precio convenido entre ambas partes por el presente contrato de compra-venta es en la cantidad de **TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES SESENTA CENTAVOS** que los vendedores confiesan tenerlos recibidos de manos de la compradora a su entera satisfacción, no teniendo nada que reclamar en lo posterior por este concepto, siendo este valor conferido por el Departamento de Avalúos y Catastro del Municipio del Cantón Manta. **QUINTA: OTROS DERECHOS, SANEAMIENTO.**- Los vendedores transfieren además en favor de la compradora todos los demás derechos como usos, servidumbres y costumbres adquiridos en este cuerpo de terreno; indican además que en caso de ser necesario se someten al saneamiento por evicción de conformidad con la ley, pues el lote de terreno se encuentra libre de toda limitación de dominio y como tal lo transfieren. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes y en especial la **COMPRADORA**, acepta los términos de la presente escritura por convenir a sus intereses particulares. **SEPTIMA:**





Avenida 4 y Calle 11

38346

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 68348

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: jueves, 11 de diciembre de 2014

Prepared by: Marta

The de Pledge Library

Col Case: 3, Pile: 2, ... XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de Numero 34 de la manzana D-4, de la Urbanizacion Manta Beach de la Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente (Este) (Sur-Este) cuatro metros sesenta y tres centimetros y linderos con Avenida occidental, mas once metros ochenta y cinco centimetros y linderos con Avenida occidental. Por Atras (Nor-Oeste) doce metros y linderos con los Lotes N. veinticuatro y veinticinco. Por el Costado derecho (Sur-Oeste) veinticuatro metros diez centimetros y linderos con el Lote numero treinta y tres y Por el Costado izquierdo (Nor-Este) veintun metros veintisiete centimetros y linderos con el Lote numero treinta y cinco. Con una Area total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS (287.12 m2) SOLVENCIA EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

REST: VIN DE MOUVEMENTS REGISTRABLES:

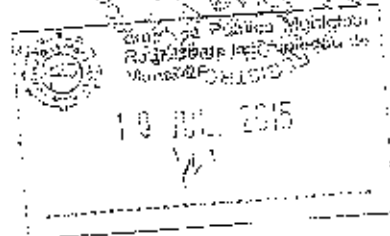
Libro	Acto	Número, y fecha de inscripción	Estado actual
Compra Venta	Compraventa	171 08/02/2000	0.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.871 16/10/2000	17.457
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Plano	Plano	28 13/12/2001	1
Plano	Restricción de Matanza	27 28/09/2006	213
Compra Venta	Compraventa	550 28/01/2013	7.617

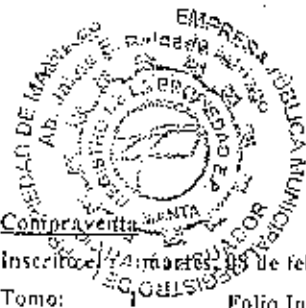
VOLUMENES REGISTRADOS.

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2. $\mathcal{L}_1$ is a linear space over $\mathbb{R}$ with inner product $\langle \cdot, \cdot \rangle$.

From 24/09/2015





1 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de febrero de 2000

Tomo: Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00386839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: Junes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

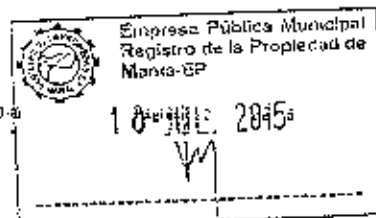
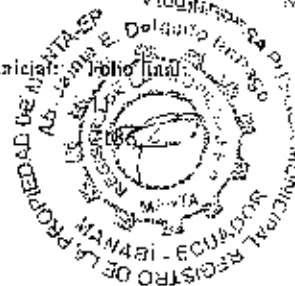
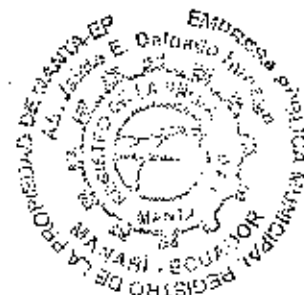
Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04099028	Gonzalez Estupian Debbe Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	13-00386839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	





3. Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 - Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Conyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Conyuges Guiberto Montalvo Cabezas y Sra. Elva Almeida de Montalvo, representados por Nieves Luzana Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0228044	Carraza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-00000028	Gonzalez Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-15343504	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-0056.987	Montalvo Cabezas Guiberto	Casado	Manta
Vendedor	82-00000000/1860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247725	Reyes Pico Jose Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4. Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.244 - Número de Repertorio: 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

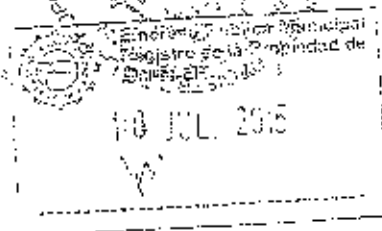
La vendedora representada por el Sr. Segundo Roberto Reyes Pico

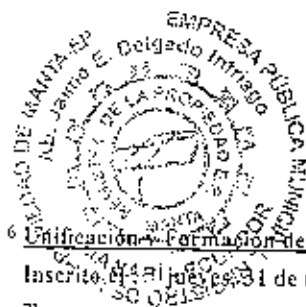
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0228044	Carraza Acosta Guido Humberto	Casado*	Manta
Vendedor	82-00000000/0427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado*	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a las que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296





5 / 6 Certificación - Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre sí uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02130944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	397	19-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

5 / 6 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

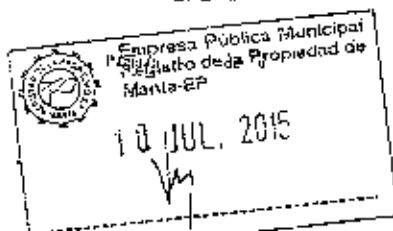
a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 30 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental, ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote No. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote No. 10. Área total: 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8



Certificación impresa por: CtoY

Ficha Registrada: 18248





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m. - Calle 24 POR ATRAS (NOR- ESTE): 21,40m.- Lote N.º 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE): 26,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,16 m. - Lote N.º 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cantidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03283944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1468	31-may-2006	12535	12541

7. Rediseño de Manzana

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 229

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4743

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lote 9 Mz. A-15 y de los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21

de la Mz. D-04 de la urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: lote 9 de

la Mz. A-15, en tres lotes signados con los Nos. 9-01, 9-02, y 9-03. Y los de la manzana D-04, signados desde el No.

1 3 5

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cantidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03283944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compraventa	28	13-dic-2006	1	1

8. Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.617 - Folio Final: 7.630

Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 37.325,60. Un lote de terreno ubicado en la

Urbanización Manta Beach de la Inscripción Cantonal de Manta - Provincia de Manabí, signado con lote número

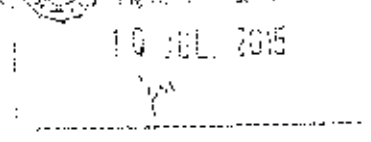
Tercero y cuarto de la Manzana D-04 que una área total de DOSCIENTOS OCHENTA y CINCO metros cuadrados.

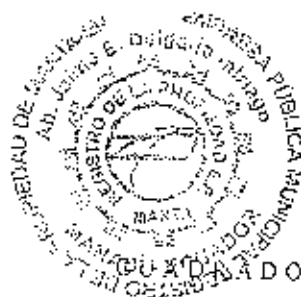
Compraventa impresa por: CEN

Fecha Registrada: 18-ene-2013

Reg. Arriba
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 JUL 2015





CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS, (237,12M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04193745	Correa Paladines Norma Graciela	Casado	Manta
Comprador	07-00090962	Romero Asanza Maximo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carrauzza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:27 del viernes, 10 de julio de 2015

A petición de: Abg. Cosme Bravo H.

Elaborado por: Eleonilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

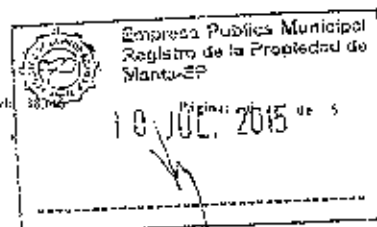
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Cid

Ficha Registrada



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 12506

Fecha: 15 de julio de 2015

No. Electrónico: 34357

USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que remitiendo el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-31-14-000

Ubicado en: URB MANTA BEACH MZ-D4 LT. 34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 287,12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
579069062	MAXIMO ANTONIO ROMERO ASANZA
1704192745	NORMA GRACIELA CORREA PALADINES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

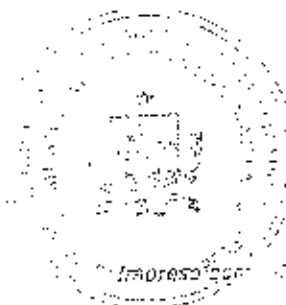
TERRENO:	37325.60
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	37325,60

Son: TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de dicho activo, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015.

Ab. David Gedeón Ruperti

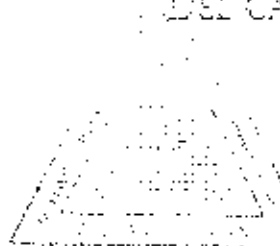
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Imoreno

2015-07-15 15:07:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 078800

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
SOLAR

pertaneciente a:

Ubicación: ROMERO ASANZA MACENO AUTONIO + CORREA PALADINES NORMA CRISTELA,
URB. MANTA BEACH MZ-D4 LT. 24

City: AVALLO COMERCIAL PRESENTI asciende a la cantidad:

de: 337325 60 TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 60/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR
TENER EL MISMO AVALLO LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

VE



Manta,

de

22 DE AGO DE 2019

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049397

APROBACIÓN DE PLANOS

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

CURUC: CORREA CALACITA NORMA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: CPE SANTA RITA DE 1- LOTE 11

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ADMINISTRADORA

CAJA: 01.03/2011 13-01195

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

EXISTENCIA

135.00

0.00

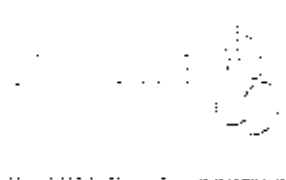
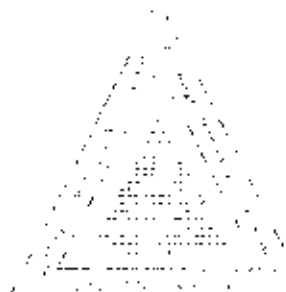
135.00

TOTAL A PAGAR

ACTUALIZACIÓN: NO

APROBACIÓN DE PLANOS

ESTADO DE CUENTA DE LA ADMINISTRADORA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - 11-0601

COMPROBANTE DE PAGO

000049888

SOLICITUD DE APROBACION DE PLANOS

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : COPREA PALATONES NORMA

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: MRS MANTA BEACH MICHY LITE 34

DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

000024

Nº PAGO: SANCHEZ ADVARADO RAMIRO

CAJA: 13/02/2013 14:31:07

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

EMISION

5.00

0.00

5.00

TOTAL A PAGAR

SOLICITUD DE APROBACION DE PLANOS

RECEPCIONADO POR EL DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Ecuador

000068702

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MAXIMO ANTONIO DOMESTICO ABANCA
NOMBRES: DOMESTICO ABANCA
RAZÓN SOCIAL: DOMESTICO ABANCA
DIRECCIÓN: DOMESTICO ABANCA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: DOMESTICO ABANCA
AVALÚO PROPIEDAD: DOMESTICO ABANCA
DIRECCIÓN PREDIO: DOMESTICO ABANCA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: DOMESTICO ABANCA
CAJA: DOMESTICO ABANCA
FECHA DE PAGO: DOMESTICO ABANCA



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR:

VALOR PAGO: DOMESTICO ABANCA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE RECIBO DE PAGO



TÍTULO DE CREDITO

COPIA

FOLIO 11 DE 11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE	CONTROL	TÍTULO N°
Una hectárea más o menos de lote de terreno solar con finca de descuento por escancia de 400 metros, sobre la vía de la parroquia de Santa María		4-25-31-04-XD	250.12	97358.30	140.419	401341
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
100010882	ROMERO ARANDA MAURIO ANTONIO	URB SANTA REATA MT-04 LT 34	Impuesto municipal		258.51	
1004108145	CONSEJO PALADINES NORMA GRACIELA	URB SANTA REATA MT-04 LT 34	Junta de Beneficencia de Guayaquil		111.38	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		410.89	
			VALOR PAGADO		410.89	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0.00	
1004057985	VILLANES M. PATEL JUANA ROSA	NA				

EMISIÓN: 7-23-2015 14:29 MARIA JOSE ZAMORA VERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





0270040

0016



010

010-3177

0700000002

ANEXO DE FOLIO

0000

ROMERO ASANZA ALXIMO ANTONIO

PROVINCIA

INDEPENDENCIA

DISTO

LA ESPERANZA

FECHA

01/01/00

AL FOLIO

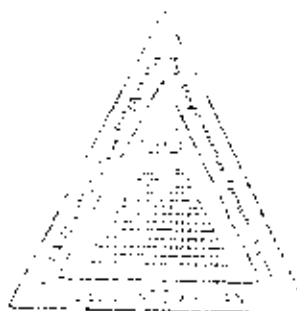
0000

00000000000000000000



[illegible][illegible]

MS1303 FY

[illegible]

AUTORIZACION PARA ELEVACIÓN.- Se otorga a la persona o personas autorizadas de esta Corporación para requerir del Señor Registrador de la Corporación del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sírvese usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hecha aquí la minuta que junto con los documentos anejos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por el Abogado Cosme Bravo Mendoza. Matrícula Profesional número once guion dos mil tres guion cinco cinco del Foro de Abogados para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y, lo que es más, los comparecientes por sí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

MAXIMO ANTONIO ROMERO ASANZA
C.C. No: 070069096-2
C.V. No. 010-0177

NORICA GRACIELA CORREA PALADINES
C.C. No: 170419374-5
C.V. No. 004-0198

Juana Isolina Fuentes Fuentes

JUANA ISOLINA FUENTES FUENTES

C.C. No: 130525786-5

CONSEJO PROVINCIAL DE LA JUDICATURA

Notaría Primera

Pajan



Jorge H. Olmedo
EL NOTARIO.

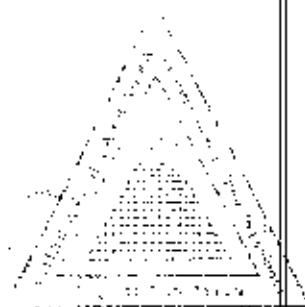


AB. JORGE H. OLMEDO

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO (S)

CANTÓN PAJAN

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA QUE SELLO Y FIRMO EN PAJAN EN LA MISMA FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



AB. Jorge H. Olmedo
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
CANTÓN PAJAN

NOTARÍA 1^{ERA}

C. J. Jarama Jara

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	15/07/15	10:38	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	16/07/15	3:36
CLAVE CATASTRAL:	1263134				
NOMBRES y/o RAZON:	Romero Asanza Maximo				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELULAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C-V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
---	--	---

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
--	--	---

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR	
---	--



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38346

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de Numero 34 de la manzana D-4 , de la Urbanizacion Manta Beach de la Parroquia Manta del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos : Frente (Este) (Sur-Este) cuatro metros sesenta y tres centímetros y lindera con Avenida occidental, mas ocho metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Avenida occidental. Por Atras (Nor-Oeste) doce metros y lindera con los Lotes N. veinticuatro y veinticinco ,Por el Costado derecho (Sur-Oeste) veinticuatro metros diez centímetros y lindera con el Lote numero treinta y tres y Por el Costado izquierdo : (Nor-Este) veintium metros veintisiete centímetros y lindera con el Lote numero treinta y cinco Con una Area total de . DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS (287,12 m2) SOLVENCIA.EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

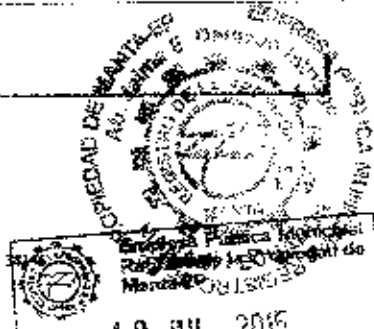
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Planos	Rediseño de Manzana	27 28/09/2006	215
Compra Venta	Compraventa	340 28/01/2013	7.617

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CAS

Ficha Registral:





1 / 6 Compraventa

Inscrito el: 14 de febrero de 2000

Tomo: Folio Inicial: 2.175 Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 Folio Final: 11.604

Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo; el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Marin Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupifan Debbie Jaekeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	





3 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467

Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

4 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801

Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

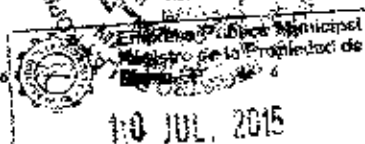
La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296





5 / 6 **Unificación de Solar**

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2001**

Tomo: Folio Inicial: **12.533** - Folio Final: **12.541**

Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de mayo de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s o l o i n m u e b l e

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	

6 / 2 **Platos**

Inscrito el: **jueves, 13 de diciembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **28** Número de Repertorio: **6.381**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: jueves, 28 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 229
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.713
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lote 9 Mz. A-05 y de los lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21 de la Mz. D-04 de la Urbanización Manta Beach, quedando rediseñados de la siguiente manera: El lote 9 de la Mz. A-05, en tres lotes signados con los No. 9-01, 9-02, y 9-03. Y los de la manzana D-04, signados desde el No

1 a 3 y 5

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 6 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.617 - Folio Final: 7.630
 Número de Inscripción: 340 Número de Repertorio: 735
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 37.325.60. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con lote numero Treinta y cuatro de la Manzana D-4 con una area total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS metros cuadrados.

Certificación impresa por: C265

Ficha Registral: 35346



10 JUL 2015



...ADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS, (287,12M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04193745	Correa Paladines Norma Graciela	Casado	Manta
Comprador	07-00090962	Bonero Asanza Maximo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Conzenbach Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:26:27 del viernes, 10 de junio de 2015

A petición de: Abg. Cosme Bravo M.

Elaborado por: Escribana Ortencia Sanchez Delgado
30336459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 10 JUN 2015

