MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA LA PROPIEDAD QUE NO ESTAN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3500

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (1) NO (2) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 6 3 2 0 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES
(1) ZONA NACIONAL DE PLANEAMIENTO
(2) ZONA URBANIZADA
(3) ZONA ESPECIALIZADA

TERRENO DE: parroquia DRB. MANTA BEACH
sector
MZ-D/5 LT# 1

(4)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (1) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(8) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(9) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ILUMINADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O RAMPOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS POR LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) TRICAPA ASFALTADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENTRADA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 X NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE VAPOR DE MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: 435
(24) PERIMETRO: 180
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 40
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(28) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(29) OCUPADO / DESOCUPADO
(30) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
CANCELO CON 42.00 (1)
INGRESO AMPARO 36-X-06
26/01/06
Sello 30-08-12

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (Matrícula)	(Fecha)
	CARRANZA ACOSTA GUTIER				
	RUEDA DEL GADO	NATILDE PIEDAD			
CODIGO	SALDAÑA RECHIMONTO	LETTY ALEXANDRA Y OTROS	1 3 0 6 6 2 8 3 7 - 1	11 4	19 OCT / 06

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	mixtos (bahareque)	ladrillo común	bloque hueco o bloque	tabiques metálicos (yeso, madera etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera tablones	vidrio o mosaico	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	asfalto o mármoles	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	tejuela	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53 1.
54	55	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68 1.
69	70	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83 1.
84	85	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98 1.
99	100	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113 1.
114	115	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128 1.
129	130	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143 1.
144	145	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158 1.
159	160	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173 1.
174	175	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188 1.
189	190	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203 1.
204	205	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	218 1.
219	220	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233 1.
234	235	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248 1.
249	250	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263 1.
264	265	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES.

126201

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De RECTIFICACION DE APELLIDO Y DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-

Otorgada por SEÑORA MATILDE PIEDAD RIVERA AMAYA.-

A favor de SEÑORA LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA Y OTROS.-

Cuantía USD $56,550.00.-

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2.013.13.08.04.2.5.134

Manta, a 09 **de** AGOSTO **de** 2013

ESTAS HOJAS FORMAN PARTE DE LA RUBRICADA ESCRITURA PÚBLICA

COPIA

CODIGO NUMERO : 2013.13.08.04.P.5.134

RECTIFICACION DE APELLIDO Y DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO GOCE Y HABITACION VITALICIO : OTORGA LA SEÑORA MATILDE PIEDAD RIVERA AMAYA : A FAVOR DE LA SEÑORA LEILY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA ; SEÑOR GARY RAFAEL VALLE SALAZAR Y EL MENOR DE EDAD : ALEXANDER RAPHAEL VALLE SALAZAR.-

CUANTIA : USD $56,550.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, ocho de agosto del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE OBDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA Y RECTIFICANTE", la señora MATILDE PIEDAD RIVERA AMAYA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : cero nueve dos nueve seis uno cinco tres guion seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, la vendedora es

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", la señora **LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada, con Disolución de la sociedad conyugal, según consta del Acta Matrimonial que se adjunta ; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero seis seis dos tres tres dos guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura el señor **GARY RAFAEL VALLE SALAZAR**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres uno cero cinco ocho ocho cuatro tres guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; el menor de edad : **ALEXANDER RAPHAEL VALLE SALAZAR** soltero, de nacionalidad estadounidense ; debidamente representado por su señor padre el señor **RAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO**, en calidad de Representante Legal ; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cinco uno cero tres seis dos guión dos , cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura . La Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta . Advertidas que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que

comparecen al otorgamiento de esta escritura de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO GOCE Y HABITACION VITALICIO, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO GOCE Y HABITACION VITALICIO, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MATILDE PIEDAD RIVERA AMAYA, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDORA; y, por otra parte, la señora LETTY ALEXANDRA SALAZAR MIRANDA, por sus propios y personales derechos; el señor GARY RAFAEL VALLE SALAZAR; el menor de edad: ALEXANDER RAPHAEL VALLE SALAZAR; debidamente representado por su señor padre el señor: RAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO, en calidad de representante Legal, a quienes en lo posterior denominaremos "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la vendedora ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la urbanización MANTA BEACH, de la parroquia Manta, signado con el número UNO, de la manzana U-05, el predio

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

que lo adquirió en su estado civil de soltera, por compra que le hiciera al señor Guido Humberto Carranza Acosta y cónyuge, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de octubre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de febrero del dos mil siete; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, con dieciocho metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con calle Veintisiete; POR EL ESTE, con veintinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número dos de la manzana D-05; POR EL SUR, con diecisiete metros y lindera con lote numero veintiséis de la manzana D-05; POR EL OESTE, con veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida principal. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METRO CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA : RECTIFICACION DE APELLIDO Y DE ESTADO CIVIL EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA.- La señora **MATILDE PIEDAD RIVERA AMAYA**, por sus propios derechos, expresa y declara que procede a RECTIFICAR como en efecto RECTIFICA, su segundo apellido y el Estado Civil, en el sentido de que en el contrato de Compraventa en referencia, por un error involuntario al transcribir sus generales de ley, se hizo constar su segundo apellido como Delgado, cuando en realidad es AMAYA; y, el estado civil se lo transcribió como Casada cuando en realidad es el de SOLTERA, siendo la misma persona que adquirió este bien, quedando mis datos originales como: MATILDE PIEDAD

RIVERA AMAYA, de estado civil SOLTERA, lo que demuestro adjuntando el respectivo documento de Identificación emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manta. En lo demás, del contrato de Compraventa en referencia no varían en ninguna de sus partes. CUARTA : DE VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora MATILDE FIDDAD RIVERA AMAYA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA; GARY RAFAEL VALLE SALAZAR ; Y EL MENOR DE EDAD : ALEXANDER RAPHAEL VALLE SALAZAR, éste último representado por su señor padre RAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO; quien compran, adquieren y aceptan dicho lote de terreno ubicado en la urbanización MANTA BEACH, de la parroquia Manta, signado con el número UNO, de la manzana D-05; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE, con dieciocho metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con calle Veintisiete : POR EL ESTE, con veintinueve metros treinta y siete centímetros y lindera con lote número dos de la manzana D-05; POR EL SUR, con diecisiete metros y lindera con lote número veintidós de la manzana D-05; POR EL OESTE, con veintiún metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Avenida principal. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METRO CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS . QUINTA : PRECIO .- El precio de la presente venta es por la suma de CINCUENTA Y SEIS MIL

QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES , valor que la parte compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO .-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos , costumbres , servidumbres activas y pasivas, y con la limitación del dominio que se conocen en la cláusula que continua; y , quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA : CLAUSULA ESPECIAL : CONSTITUCION DE USUFRUCTO , USO GOCE Y HABITACION .-** El señor **BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO ,** por sus propios derechos manifiestan que sobre este terreno matera del contrato, constituye propiedad usufructuaria a su favor, constituyéndose el compareciente en nudo propietario, liberándose de la obligación de rendir caución de conservación y restitución , así como de prácticos inventarios solemnes . Bastará únicamente la exhibición del Certificado de Defunción del usufructuario para que el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, dé por extinguido y libre el usufructo constituido sobre el bien raíz . **OCTAVA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo ,

señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. NOVENA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA . Matrícula número 2.999 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto. DOY FE.-

Ab. Galo Zacarías Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

MATILDE PIEDAD RIVERA AMAYA
C.C.No.- 0929615113-6

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Mgs. MANTA

LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA

C.C.No.- 130662332-1

GARY RAFAEL VALLE SALAZAR

C.C.No.- 131058843-7

BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO

C.C.No.- 130510362-2

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA

Manta - Manabí

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000193715

8/5/2013 10:42

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la quia MANTA	1-26-32-01-000	435,00	55550,00	80045	193715

VENDEDOR		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	RIVERA DELGADO MARILOC PIEDAD	URB MANTA BEACH MZ-D5 LT. # 1

ADQUIRIENTE		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
3321	SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	585,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	150,65
TOTAL A PAGAR	735,15
VALOR PAGADO	735,15
SALDO	0,00

ON: 8/5/2013 10:42 ROSARIO RIERA

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 000193716

8/5/2013 10:42

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la quia MANTA	1-26-32-01-000	435,00	55550,00	80047	193716

VENDEDOR		
R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
	RIVERA DELGADO MARILOC PIEDAD	URB.MANTA BEACH MZ-D5 LT. # 1

ADQUIRIENTE		
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
3321	SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,30
Impuesto Predios- Compra-Venta	275,87
TOTAL A PAGAR	275,87
VALOR PAGADO	275,87
SALDO	0,00

ION: 8/5/2013 10:42 ROSARIO RIERA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 16/08/2013
1A5 12:17:20 76 0 arsalazar 7617
N-CB 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 2482243698
Nro.de Ctas 0-0400E049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9558062
Efectivo: 5.70
Total Deposito: 5.70
Cantidad Chqs.: _____

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2037 16 AGO 2013
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 59119

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RIVERA DELGADO MATILDE PIEDAD ubicada URB. MANTA BEACH MZ-D5 LOTE 1 AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo $56550.00 CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 6 de AGOSTO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

Ab. Cesar Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Figueroa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 105126

No. Certificación: 105126

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14421

Fecha: 30 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-32-01-000
Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D5 LT. # 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *435,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	RIVERA DELGADO MATILDE PIEDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**56550,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	56550,00

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

565,50
109,65
735,15
275,87
1011,02

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2013 10:43:41

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 85197

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVERA DELGADO MATILDE PIEDAD
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1263201000 URB.MANTA BEACH MZ-D5 L#01
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Elsa Roberto Menéndez
Notaría Pública, Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0267875

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOS DEL CONTRIBUYENTE

I/RUC:	
IOMBRES :	RIVERA DELGADO MATILDE PIEDAD
AZÓN SOCIAL:	
IRECCIÓN :	URB. MANTA BEACH MZ-D5 LT. 01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO:	267567
A:	MARGARITA ANCHUNDIA L
HA DE PAGO:	02/08/2013 11:01:41

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 31 de octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA

Resuelto por sentencia de Divorcio de Juez .....

..... con fecha ..... cuya copia se archiva ..... , de ..... de 19 ....

f.) .....
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .....

..... con fecha .....
cuya copia se archiva.

..... de ..... de 19...

f.) .....
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 19...

f.) .....
Jefe de Oficina

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
No. C 040731
SUBINSCRIPCION DE SENTENCIAS
CODIGO 23 ORIGINAL

OTRAS SUBINSCRIPCIONES

SECRETARIA CANTONAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION DE ESCRITURA PUBLICA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA, MEDIANTE ACUERDO MINISTERIAL DEL 29 DE JUNIO DEL 2013, SE DECLARA LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOS CONTRAYENTES BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO Y JETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA, cuya copia se archiva.
MANTA, 30 DE JUNIO DEL 2013

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ... 2 ... Acta ... 113

En Manta ..... Provincia de Manabí .....
hoy día doce ..... de junio ..... mil novecientos noventa y ocho .....
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de matrimonio de los NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Baudilio Rafael Valle Cedeño ..... nacido en Almeda, Manabí ..... el 13 de Diciembre de 19 67, de nacionalidad Ecuatoriana ..... de profesión Estudiante con Cédula Nº 130510362-2 domiciliado en Nueva York ..... de estado civil anterior Divorciado ..... hijo de Heriberto Valle y de Magdalena Aborna Cedeño

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Jetty Alexandra Salazar Medranda ..... nacida en Santa Ana, Manabí ..... el 13 de Mayo de 19 68 de nacionalidad Ecuatoriana ..... de profesión Estudiante con Cédula Nº 130662332-1 domiciliada en Manta ..... de estado civil anterior: Soltera ..... hija de José Roberto Salazar y de Rosa Medranda

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta ..... FECHA: 12 de Junio de 1998

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado: Jory Rafael Valle Salazar.-

OBSERVACIONES:

El contrayente presentó la respectiva documentación de ley que se archiva.-

Notaría Pública Cuarta Encargada

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez .....

..... con fecha ..... cuya copia

se archiva ..... de ..... de 19 ....

(f) .....

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .....

..... con fecha .....

cuya copia se archiva.

..... de ..... de 19...

(f) .....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha

..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de 19....

(f) .....

Jefe de Oficina

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Nº 0040731

SUBINSCRIPCION DE SENTENCIAS

CODIGO 2 ORIGINAL

OTRAS SUBINSCRIPCIONES

JEFATURA CANTONAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DE ESCRITURAS PÚBLICAS DE LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA. MEDIANTE RESOLUCIÓN NO. 0002 DEL 2º DE ENERO DE 2013, SE DECLARA LA DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOS CONTRAYENTES BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO Y LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA, CUYA COPIA SE ARCHIVA. MANTA, SEIS DE MAYO DEL 2013.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 2 Acta 1747

En Manta Provincia de Manabí

hoy día doce de Junio mil novecientos noventa y seis

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Baudilio Rafael Valle Cedeño

nacido en Olmedo, Manabí el 13 de Diciembre de 19 67 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula Nº 130510362-2 domiciliado en New York, de estado civil anterior Divorciado hijo de Hercilades Valle y de Magdalena Albania Cedeño

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Letty Alexandra Salazar Medranda nacida en Santa Ana, Manabí el 10 de Mayo de 19 68 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula Nº 130662332-1 domiciliada en Manta de estado civil anterior Soltera hija de José Roberto Salazar y de Rosa Medranda

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA: 12 de Junio de 1996

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado Lary Rafael Valle Salazar.-

OBSERVACIONES:

El contrayente presenta la respectiva documentación de ley que se archiva.

Notaría Cuarta
Julián Pablo Quiroz Montalvo
Notario Suplente

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41379

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41379EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH de la parroquia Manta , signado con el numero UNO de la manzana D-05, que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el Norte con deiciocho metros cincuenta y nueve centimetros y lindera con calle Veintisiete. Por el Este , con veintinueve metros treinta y siete centimetros y lindera con lote numero dos de la manzana D-05. Por el sur, con diecisiete metros y lindera con lote numero veintiseis de la manzana D-05. Por el Oeste , con veintiun metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con Avenida principal, Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.(434,73M2.). SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	374	08/02/2007	5.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Quedan areas en garantia y área social Las áreas en garantia son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005,se encuentra Oficio recibido en la que se libera todas garantias correspondiente a la Mz. D-1. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra

Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N.-10.-Area total : 399,96m2.Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach) de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.184 - Folio Final: 5.194

Número de Inscripción: 374 Número de Repertorio: 644

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan de Carranza. Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el Número UNO de la Manzana D - 05. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (434,73 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046593	Rivera Delgado Matilde Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:44 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Bincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ab. [illegible] Zambrano [illegible]
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA*ERE

Nº 092961513-6

APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA AMAYA
MATILDE PIEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)

FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AMAYA IMELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-02-15

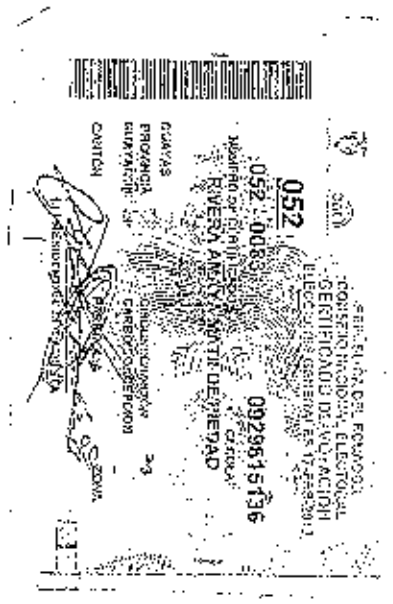
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-15

D1080604

Matilde P. Rivera Amaya

DACTILOGRAMA

FIRMA DEL CEDULADO



CIUDADANÍA (C):

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Generales

17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ná. Lisy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

We the People
Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.
FATHER
SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR
PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE
USA
UNITED STATES OF AMERICA
USA
460555461
Surname / Nom / Apellidos
VALLE SALAZAR
Given Names / Prénoms / Nombres
ALEXANDER RAPHAEL
Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento
07 Mar 2003
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento
NEW YORK, U.S.A.
Sex / Sexe / Sexo
M
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición
17 Jul 2009
Authority / Autorité / Autoridad
United States
Department of State
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad
16 Jul 2014
SEE PAGE 27
USA
P<USAVALLE<SALAZAR<<ALEXANDER<RAPHAEL<<<<<<
460555461 8USA0303077M1407167114756588<111866

Manta BEACH
URBANIZACION

ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, Agosto 06 del 2013

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. Rivera Delgado Matilde, es propietaria de un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector D05 Lote Nº 1, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alícuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Ing. Viviana Velásquez
Administradora
Urb. Manta Beach

ASOC. COPROPIETARIO URBANIZACION MANTA BEACH

Sra. Fátima Triviño
C.P.A.
Urb. Manta Beach

Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada

NOTARIA CUARTA MANTA

E-mail: aso.cop.mantabeach@hotmail.com

CIUDADANIA 130510362-2
VALLE CEDEÑO BAUDILIO RAFAEL
MANABI/OLMEDO/OLMEDO
13 NOVIEMBRE 1967
010- 0072 00475 M
MANABI/ OLMEDO
OLMEDO 1967

ECUATORIANA***** V3353A2222
CASADO LETTY A SALAZAR MEDRANDA
SUPERIOR ESTUDIANTE
MILCIADES SECUNDINO VALLE VELASQUEZ
MAGDALENA ALBANIA CEDEÑO PARRALES
MANTA 29/05/2012
29/05/2024
V3353A2222 0048762

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013
130510362-2 017 - 0091
VALLE CEDEÑO BAUDILIO RAFAEL
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
SANCION Multa: 58,20 CostRap: 8 Tot.USD. 66,20
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0016129
3249452 28/07/2013 11:32:47
3249452

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

DPTO. DE PROCESAMIENTO DE DATOS

DATOS DE CEDULACION

Cédula 092961513-6 Cond. Pract. RESIDENTE EXTER Nacionalidad ECUATORI

Apellidos y Nombres RIVERA AMAYA MATILDE PIEDAD

DATOS DE NACIMIENTO Día 11 Mes ABRIL Año 1960

Provincia GUAYAS********** Cantón GUAYAQUIL********** Parroquia BOLIVAR /SAGRARIO/

DATOS DE INSCRIPCION Año 1960

Tomo 006- Pág. 0023 Acta 04045 Lugar CARGO /CONCEPCION/ Provincia GUAYAS**********

No. Cert. E333313232 Estado Civil SOLTERO Cónyuge

Instrucción PRIMARIA Profesión EMPLEADO

Padre PEDRO RIVERA Madre IMELDA AMAYA

Nacionalidad Padre ECUATORIANA****** Nacionalidad Madre ECUATORIANA******

DOMICILIO Calle RESIDENTE EN EL EXTERIOS Número de la Casa

Provincia Cantón Parroquia ESTADOS UNIDOS****

MATRIMONIO Tomo 000 Pág. 0000 Acta 00000 Fecha 00000000

Provincia Cantón Parroquia **********

DEFUNCION: Tomo Pág. Acta Fecha

Provincia Cantón Parroquia

Fecha de Renovación 04/05/2009 Nro. ESP. VALORADA 1096915

Observaciones REN 1095915

Alfredo Pérez Guerrero
Director General

Nº. 2009 Jacinto Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Guayaquil - Ecuador

ACTO
NO
VALIDO

NOTARIA

C.I. 0929615135 RIVERA AMAYA MATILDE PIEDAD 0000003807D6

Tarjetas índice 08/06/13 11:12:34 MORALES VENEGAS DANIE 20010903206 1025

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD 2.00

LEGALIZACIÓN

CÓDIGO 9

REPÚBLICA DEL ECUADOR

GUAYAS

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 1011

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....

Ords. ☐ Dilns. ☐ Mixto ☐

C.E.R.T.I.F.I.C.O

Que se fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☑ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☑
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

08 AGO 2013

• Otros Servicios •

Valor $ 2.00
Nº 065896

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CERTIFICACIÓN Nº 339840
LIBRETA DEL CIUDADANO
ESTA ACTUALIZADA
FECHA
Rosa Blanca Pineda Ramírez
LEGALIZACIÓN

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

☐ ACTA DE MATRIMONIO
☐ ACTA DE DIVORCIO
☐ ACTA DE UNIÓN DE HECHO
☐ REPOSICIÓN DE LIBRETAS

☐ ACTA DE NACIMIENTO
☐ ACTA DE DEFUNCIÓN
☐ REPOSICIÓN DE NO EXISTENCIA

☐ ACTA DE NACIMIENTO SOLAMENTE PARA MAYOR EDAD
☐ ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

CIUDADANIA 131058843-7
VALLE SALAZAR GARY RAFAEL
MANABI/MANTA/TARQUI
07 JUNIO 1990
V 007 0197 02397 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1990

ECUATORIANA***** E3333A3322
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO
LETTY ALEXANDRA SALAZAR M
MANTA 22/07/2009
22/07/2021
REN 1580883

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2013
131058843-7 043 - 0081
VALLE SALAZAR GARY RAFAEL
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
CANCELADO Multa: 58,20 Cost/Rep: 8 Tot USD: 66,20
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0918131
3249454 23/07/2013 11:33:15
3249454

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130662332-1
SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
13 MAYO 1968
004- 0084 01387 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1975

ECUATORIANA****** A444SA2222
CASADO BADRILIO R VALLE CEDEÑO
SECUNDARIA COMERCIANTE
JOSE ROBERTO SALAZAR
ROSA MEDRANDA
MANTA 23/02/2006
23/02/2018
0514612

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013
130662332-1 074 - 0093
SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
SANCION Multa 31,80 CostRep: 8. Tot.USD. 39,80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0013130
3249753 23/07/2013 11:33:38

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA
092961513-6
CIUDADANA ERE
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA AMAYA
MATILDE PIEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1969-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
E33332222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AMAYA IMELDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-15
DIRECTOR GENERAL
PAPA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

052
052 - 0083
NÚMERO DE CERTIFICADO
0929615136
CÉDULA
RIVERA AMAYA MATILDE PIEDAD
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN
3
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaría Pública Cuarta Encargada
Ribera - Remedio

SECRETARIA GENERAL

ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2.013.013.08.04.P.5.135.- **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

29-07-13 11:21 3728

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1-263201-000
Nombre:	Rivera Delgado Matilde
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	# 0999657282

Reclamo: Q.A. Comprante Pasa a red de

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se extravió datos de Acuerdo a/7

Firma del Tecnico Fecha: 30/07/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

41379

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41379EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de julio de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rel/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MANTA BEACH de la parroquia Manta . signado con el numero UNO de la manzana D-05, que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el Norte con deiciocho metros cincuenta y nueve centimetros y lindera con calle Veintisiete. Por el Este , con veintinueve metros treinta y siete centimetros y lindera con lote numero dos de la manzana D-05. Por el sur, con diecisiete metros y lindera con lote numero veintiseis de la manzana D-05. Por el Oeste , con veintiun metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con Avenida principal, Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.(434,73M2). SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	374	08/02/2007	5,184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantia y área social. Las áreas en garantia son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantias que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del2005,se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantias correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra

Oficio recibido, otorgada por la I. Municipali-dad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2,Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2.Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 08 de febrero de 2007**

Tomo: **1** **Folio Inicial: 5.184** - **Folio Final: 5.194**

Número de Inscripción: 374 **Número de Repertorio: 644**

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan de Carranza. Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el Número UNO de la Manzana D - 05. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (434,73 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046593	Rivera Delgado Matilde Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:44 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 25 de Julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***GILER CASTILLO CARLOS ANDRES*** *con número de cedula 131252608-8* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
GILER CASTILLO CARLOS ANDRES
131252608-8