

16-579-13

19.8.84

PICTA CANCELO CON PISO DE

CONCRETO

CONCRETO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

ESTADO DE GUATEMALA

MUNICIPIO DE SAN JUAN

CLAVE CATASTRAL

0000000000

DATOS GENERALES

1. NOMBRE DEL DUEÑO

2. TIPO DE DUEÑO

3. TIPO DE DUEÑO

4. TIPO DE DUEÑO

5. TIPO DE DUEÑO

6. TIPO DE DUEÑO

7. TIPO DE DUEÑO

8. TIPO DE DUEÑO

9. TIPO DE DUEÑO

10. TIPO DE DUEÑO

11. TIPO DE DUEÑO

12. TIPO DE DUEÑO

13. TIPO DE DUEÑO

14. TIPO DE DUEÑO

15. TIPO DE DUEÑO

16. TIPO DE DUEÑO

17. TIPO DE DUEÑO

18. TIPO DE DUEÑO

19. TIPO DE DUEÑO

20. TIPO DE DUEÑO

21. TIPO DE DUEÑO

22. TIPO DE DUEÑO

23. TIPO DE DUEÑO

24. TIPO DE DUEÑO

25. TIPO DE DUEÑO

26. TIPO DE DUEÑO

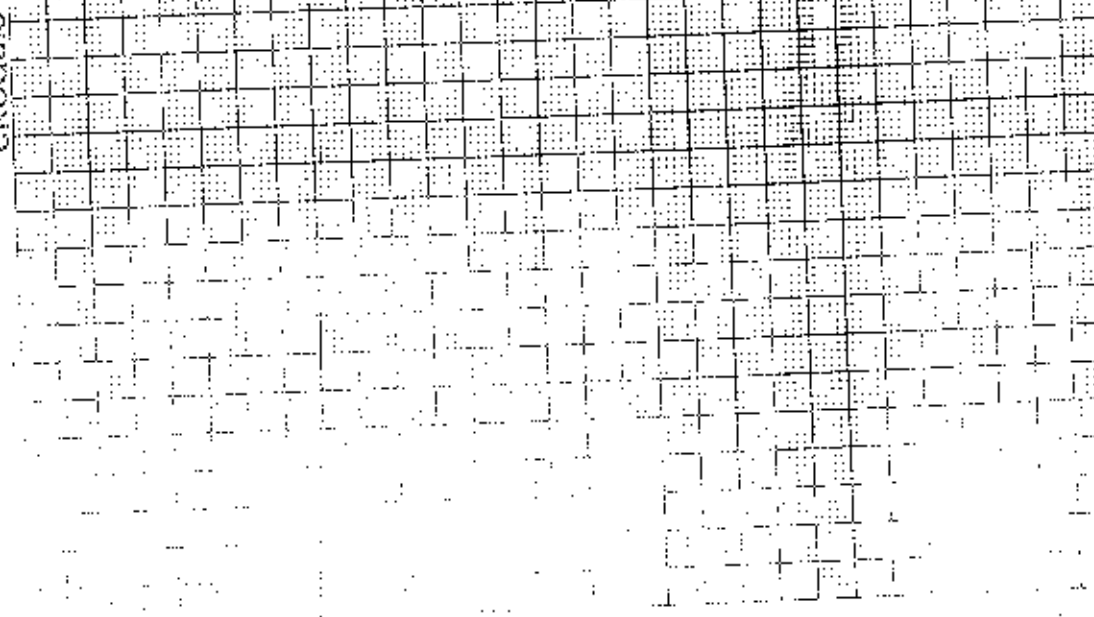
27. TIPO DE DUEÑO

28. TIPO DE DUEÑO

29. TIPO DE DUEÑO

30. TIPO DE DUEÑO

CROQUIS



PLANILLA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION	3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION	7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION	11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION	15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION	19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION	23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION	27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION	31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION	35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION	39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION	43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION	47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION	51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION	55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION	59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION	63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION	67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION	71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION	75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION	79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION	83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION	87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION	91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION	95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION	99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

CONSERVACION

CANCELO CON PISO DE

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

CONCRETO

[illegible]

El pasaporte que corresponde a los números: siete dos cinco siete siete
cuatro siete tres cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada
no ha sido presentada al comprador, es de nacionalidad rusa,
mayor de edad, casado con la señora LANA MASLOVA, entendido en el
idioma español, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron
los comparecientes de la Notaría, de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
de que comparacen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA,
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que
conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes
cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, el señor ROMAN
KARAVAEV, por sus propios derechos y como Apoderado de su
cónyuge la TATIANA KARAVAEVA, conforme consta del Poder que se
adjunta, a quienes en adelante se les denominará VENDEDORES; y, por
otra parte, el señor LEONID MASLOV, por sus propios y personales
derechos, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA:
ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manta - Mushi

propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Cuatro de la Manzana D- cero cinco, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: con diecisiete metros veintiocho centímetros y lindera con calle Veintisiete; POR EL ESTE: con treinta y cuatro metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Occidental y Área verde; POR EL SUR: con dieciséis metros y lindera con el lote número cinco de la Manzana D- cero cinco; y, POR EL OESTE: con veintiocho metros treinta y nueve centímetros y lindera con el Lote número tres de la Manzana D- cero cinco. Con una superficie total de: QUINIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido por mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el diecinueve de noviembre del dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad el trece de diciembre del dos mil trece, que le hiciera a su favor el señor Marcelo Eduardo Donoso Trujillo. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **ROMAN KARAVAEV**, por sus propios derechos y como Apoderado de su cónyuge de la señora **TATIANA KARAVAEVA**, vende, cede y transfiere a favor del **COMPRADOR**, señor **LEONID MASLOV**, el lote de terreno, ubicado en Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado

NOTARIA PUBLICA CUARTA

con el Número Cuatro de la Manzana D- cero cinco, descrita e individualizado en la cláusula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse los vendedores nada para sí. CUARTA: PRECIO.- El precio real y justo pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es la suma de SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA 60/100 DOLARES, valor que la parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar al libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA ENSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta, 10 de Agosto de 1960

Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manabí, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias, para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Gabriela del Pilar Echeverría Macías. Registro Profesional número: Tres mil doscientos cuarenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, falta que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman, conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-



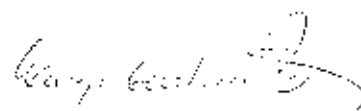
ROMAN KARAVAEV
Pasport No. 72 5632348

NOTARIA PUBLICA CUARTA



LEONID MASLOV

Pasport. No. 72 5774734



LA NOTARIA.

See

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Mora - Micho

See



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0044411

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: KERAAREV BONAS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SAN MANTA RPAH DE-L-OS LTDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 201303
SANCHEZ ALVARADO SANCHEZ
CAJA: 12/02/2014 2014-113
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 10 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

RECEBIDO: 10/05/2014
MANTAS: 10/05/2014
MANTAS: 10/05/2014
MANTAS: 10/05/2014
MANTAS: 10/05/2014

RECEBIDO: 10/05/2014
MANTAS: 10/05/2014
MANTAS: 10/05/2014
MANTAS: 10/05/2014
MANTAS: 10/05/2014

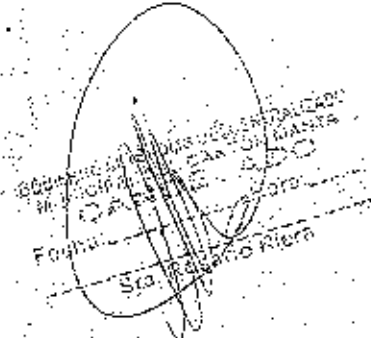
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2014 10/05/2014
Sr. Rodolfo Sánchez Sánchez
CALLE 1008 PAGANOS



2/12/2014 11:30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVÁLÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-25-32-04-000	507.62	85990,50	20444	253153
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
175532348	KARAWAEV ROMAN	JRS MANTA SEACH MZ-D-05 LT. #04	Impuesto principal		650,81	
ADQUIRIENTE			Junto de Beneficencia de Quevedo		197,97	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		848,78	
175774734	VARLOV LEONID	SIN	VALOR PAGADO		848,78	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/12/2014 11:30 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

SD-1-25

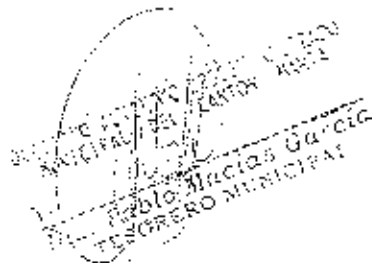
Nº 0090149

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de KARAY VILARIMAN.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1263204000 URB. MANTA BEACH MZ-D-05 LT. #04
Manta, Diez de Febrero del dos mil catorce



49
Pablo Macías García
Tesorero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0110470

No. Certificación: 110470

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2014.

No. Electrónico: 19544

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-32-04-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-D-05 LT. #04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 507,62 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

725632348

ROMÁN KARAYAEV

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	65990,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	65990,60

Son: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su fin actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, sus modificatorias y el Régimen 2014 - 2015.

Ara Daniel Ferrín Sarnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/02/2014 16:43:08



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 9962780

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

URBANO

SOLAR

ROMAN KARAVAYEV

URB. MANTA BEACH MZ. 0-05 LT. 04.

AVALLCO COMERCIAL PTE.

\$65990.60 SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA 60/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

12 FEBRERO DE 2014

Manta, _____ de _____ del 20 _____


Director Financiero Municipal



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

Manta, 05 Febrero del 2014

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. Roman Karavaev, tiene un bien inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la Urbanización Manta Beach Sector D05 Lote N° 4, a la fecha no mantiene deuda con la Administración con respecto a las alcuotas u otro cargo por mantenimiento.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.


Ing. Viviana Velásquez
Administradora
Urb. Manta Beach


Sra. Fatima Triviño
C.P.A.
Urb. Manta Beach

ДОВЕРЕННОСТЬ
на заключение договора купли-продажи земельного участка

г. Владивосток

13 февраля 2014г.

Я, Каравасева Татьяна, паспорт номер 72 7209721 проживающая по адресу: Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, доверяю своему мужу Каравасеву Роману, номер паспорта 72 3632348 заключить договор купли-продажи недвижимости в Эквадоре, провинции Манаби, город Манта, в жилом комплексе «Манта Бич», земельных участках площадью 410м2 и 507м2 (схема d-05 lote.04 Avenida Occidental), предоставляю ему право быть моим представителем во всех учреждениях и организациях города Манта, городском агентстве по государственной регистрации и земельному кадастру, органах ЗАГС, в нотариальных конторах, Исполнительных Министерств по налогам и сборам Республики Эквадор, отделениях, филиалах банков Республики Эквадор по всем вопросам, связанным с оформлением, получением и предоставлением необходимых справок и других документов, в том числе технических и подтверждающих право собственности, по вопросам государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, сделок с недвижимым имуществом, в случае необходимости заключать договор задатка, заключать и подписывать договор купли-продажи, получать и отдавать денежные суммы, подавать и подписывать от моего имени различного рода заявления, в том числе по государственной регистрации договора и оснований на нем прав, подавать декларации о доходах и имуществе, уплатить налоги, предусмотренные законодательством Республики Эквадор, расписываться за меня в случае необходимости, выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением. Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность действительна по 13 февраля 2017г.

Подпись

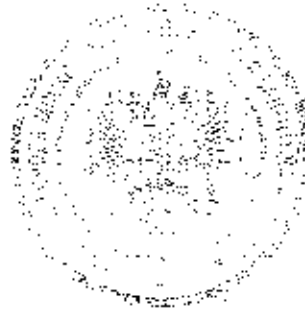
Каравасева Татьяна

Зарегистрировано в реестре за № 5-14-3

Выдана тариф 100 руб + 600 руб (с/с. Экватор, Эквадор, до РО о нотариате)

Нотариус

Константиновская Ю.И.



Notary Public of the City of Vladivostok
Ю.И. Константиновская

TATIANA MURAVYEVA, de nacionalidad Rusa, portadora de la cédula de identidad ecuatoriana número 131337796-0, conocedora del idioma RUSO, me hago responsable de la TRADUCCION, del documento que antecede (PODER ESPECIAL N-5-1443), que otorga KARAVAEVA TATIANA, del idioma RUSO al idioma Español, en número de una foja útil al anverso, y reverso, traducción que es correcta.-

[Firma]

TATIANA MURAVYEVA
C.I.N.-131337796-0

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA

En la ciudad Manta, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, ante mí ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece la señora TATIANA MURAVYEVA, de nacionalidad Rusa, portadora de la cédula de identidad ecuatoriana número 131337796-0, en calidad de TRADUCTORA, con el objeto de reconocer su firma y rubrica puesta en el documento que antecede traducido del idioma Ruso al idioma Español, aseverando que es la suya propia y la única que utiliza en todos sus actos tanto públicos como privados en los que interviene, con lo que se da por concluida esta diligencia, la misma que se extiende emparada en lo que establece el art. 18, numeral 9 de la Ley Notarial Vigente.-
Manta, 21 de Febrero del 2014.-

[Firma]



[Firma]
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



NOTARIA CU

PODER ESPECIAL



Vladivostok

" 13 " febrero de 2014.

Yo, Karavaeva Tatiana, de nacionalidad rusa, de estado civil casada, con número de pasaporte 72 7209731, con domicilio en la ciudad de Vladivostok, de la provincia de Primorsky Krai, Federación de Rusia, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere Poder Especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de su esposo, el Karavaev Roman, ciudadano ruso, con pasaporte de Rusia número 72 3637548, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua los inmuebles consistentes en un terreno de 410 m² y otro terreno de 507 m² (mz.d-05 L-04 Avenida Occidental), ubicado en urb. «Manta Beach», del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomaran en cuenta los datos de linderos, medidas y mas datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrían como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuando tramite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, además queda facultado a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo tramite legal para la libre disposición del mismo.

El poder es válido hasta el "13" en febrero de 2017.

Firma
Karavaeva Tatiana

Inscrita en el registro con el número de 5 1443.

Tasa exigible de 100 rublos + 600 rublos (número de artículo 23 Fundamentos de la Legislación de la Federación de Rusia sobre notariate)

Sello documental Notario

(firma)

V.B. Konstantinovskaya

Traductor: Tatiana Mironyeva 13 3337666

RUSA
CASADA
SUPERIOR
ALEXEY MURAVYEV
OLGA MURAVYeva
PORTO VIELLO, JULIO 11/08
11/07/2018.
REN 0729223



IDENTIDAD 131327796-0
TATIANA MURAVYeva
SAN PETERSBURGO
RUSSIA
ENERO 7 DE 1983
5154 8971 F
GUAYAOUIL GUAYAS 2007
lypala





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6015



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Actuación: miércoles 13 de agosto de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Ref. Ident. Predial: 1263204000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Bech de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Cuatro de la Manzana D- cero cinco, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Con diecisiete metros veintiocho centímetros y lindera con Calle veintisiete; POR EL ESTE: Con treinta y cuatro metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Occidental y Área verde; POR EL SUR: Con dieciséis metros y lindera con el Lote Número cinco de la Manzana D- cero cinco; y, POR EL OESTE: Con veintiocho metros treinta y nueve centímetros y lindera con el Lote Número tres de la Manzana D- cero cinco. Con una superficie total de: QUINIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Página
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.216 13/08/2008	31.718
Compra Venta	Compraventa	3.790 13/12/2013	75.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1.- Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

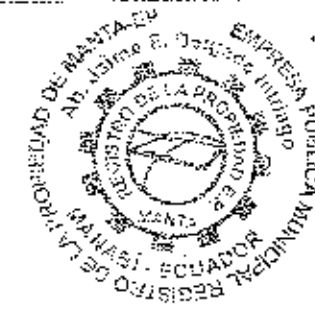
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2003, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la



Certifico con el sello por: Cof

Ficha Registral: 6015

Página: 1 de 1

1. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la l. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nó-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE) 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 2008

Tomo: 55 Folio Inicial: 31.718 - Folio Final: 31.731
 Número de Inscripción: 2.216 Número de Repertorio: 4.313
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Guido Humberto Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Cuatro de la Manzana D - cero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-02162167	Donoso Trujillo Marcelo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 75.810 - Folio Final: 75.821
 Número de Inscripción: 3.790 Número de Repertorio: 8.775
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para el lote de terreno signado con el número Cuatro de la



Mantara E.C.E.R.O. Cédula otorgada en la Urbanización MANTA BEACH, del Cantón Manta, con una superficie total de Quince mil trescientos metros cuadrados, con sesenta y dos decímetros cuadrados, la venta se la realice como

5.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80 0000000071517	Karavayev Roman	Casado(*)	Manta
Vendedor	05-02162167	Donoso Trujillo Marcelo Eduardo	Soltero	Manta

6.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2217	13-ago-2008	31718	31731

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:30 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

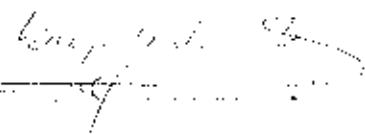


Josine E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

4

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO ESCRITURA
NUMERO: 2014.13.08.04.P1479. DOY FE.- 6/7

Emp. en d. 6/7


628v

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		06-02-14 11:59		FECHA DE ENTREGA: 10-02-14 16:00	
CLAVE CATASTRAL:		1263204000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Kara Vaev			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TEND:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cambio de Pasaje de			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6015



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6015.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1263204000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Cuatro de la Manzana D- cero cinco, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NORTE: Con diecisiete metros veintiocho centímetros y lindera con Calle veintisiete; POR EL ESTE: Con treinta y cuatro metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Occidental y Área verde; POR EL SUR: Con dieciséis metros y lindera con el Lote Número cinco de la Manzana D- cero cinco; y, POR EL OESTE: Con veintiocho metros treinta y nueve centímetros y lindera con el Lote Número tres de la Manzana D- cero cinco. Con una superficie total de: QUINIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.216 13/08/2008	31.718
Compra Venta	Compraventa	3.790 13/12/2015	75.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1.- Planos

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*

Escritura/Lucio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2003, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la

I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m. - Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m. - Lote N. - 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m. - Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de agosto de 2008

Tomo: 55 Folio Inicial: 31.718 - Folio Final: 31.731
 Número de Inscripción: 2.216 Número de Repertorio: 4.313
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Guido Humberto Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, en calidad de Apoderado. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Cuatro de la Manzana D - cero cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-02162167	Donoso Trujillo Marcelo Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 75.810 - Folio Final: 75.821
 Número de Inscripción: 3.790 Número de Repertorio: 8.775
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para el lote de terreno signado con el número Cuatro de la

Manzana D CERD Cinco ubicado en la Urbanización MANTA BEACH del Cantón Manta con una superficie total de Quinientos siete metros cuadrados con sesenta y dos decímetros cuadrados. la venta se la realiza como

c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071517	Karavaev Roman	Casado(*)	Manta
Vendedor	05-02162167	Donoso Trujillo Marcelo Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2216	13-ago-2008	31718	31731

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:13:30 del miércoles, 05 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cientiida Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 03 de Febrero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **INDIO SOLIS HENRRY LUIS**, con número de C.I. 131154083-3 **no se encuentra registrado como usuario en CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ING. EVELIN PONCE
SERVICIO AL CLIENTE


SOLICITANTE
INDIO SOLIS HENRRY LUIS
C.I. 131154083-3