

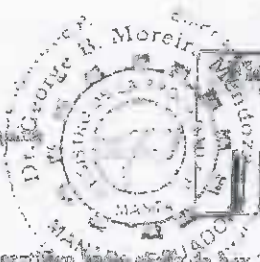


Municipio de Manta
Registro de la Propiedad de
Manta EP

1263206
CA 0



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo EPM-1500649, emitido bajo el No. 22/01/2013 a las 9:44:34, la Ficha Registral Número 30855.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de septiembre de 2011 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 480,00m²

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción de Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número "SEIS", de la Manana D-5. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): Quince metros y lindera con Avenida Occidental. POR ATRÁS (OESTE): Los mismos quince metros y lindera con lote número veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Treinta y dos metros y lindera con el lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Los mismos treinta y dos metros lindera con el lote número Cinco. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00M²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Año	Año	Número y fecha de Inscripción:	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372 08/feb/2000	2.175	2.185
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897 10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2373 16/sep/2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468 31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28 13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	401 08/feb/2012	8.145	8.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 372 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 673 Folio Inicial:2.175
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.185
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Prohibición: jueves, 27 de enero de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01.may/1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPINAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may/1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2.175	2.186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPINAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 30855

jueves, 28 de marzo de 2019 9:44



VENDEDOR 1301247720 REYES PICO JOSE UNONISO
VENDEDOR 1700561287 MONTALVO CABEZAS CUAJ HERTO
VENDEDOR 1705149304 ALMEIDA FLORES ELVIA ASPREANZA
VENDEDOR 80000000001860 MONTALVO CABEZAS MANTA FIEDAD

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	18/mar/1976	194	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3344 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5461 Folio Inicial: 20.790
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 22.801
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300118386	REYES REYES ROSA AUXORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	18/mar/1976	194	296

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1468 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2567 Folio Inicial: 12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

[6 / 7] PLANOS

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12.533	12.541

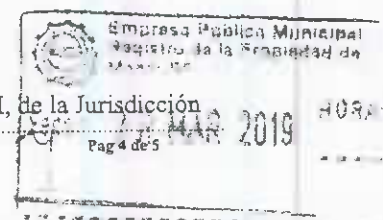
[7 : 7] COMPRA VENTA

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :zayda saltos

Ficha Registral:30855

jueves, 28 de marzo de 2019 9:44





Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, sigiendo con lote número SEIS, de la Manzana D-5.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313500250	SAMER BEN ABDELCAH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314698832	OSUNA CHAVEZ BLANCA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CAPRANZA ACOSTA OLINDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	RODRIGUEZ CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304006026	CONTRERAS ESTUDIAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

b.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/da/2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAS VENTA	6
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan en el registro que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empleado a las : 9:44:39 del jueves, 28 de marzo de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NERYANA S.A.

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307500432



Válida del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte en tiempo de ocurrencia o se
constata su gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

