00076888

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2728
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5748
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: lunes, 23 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de septiembre de 2019 13 58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313503250	SAMIR BEN ABDALLAH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314699883	OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Camara: ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1263206000	21/09/2011 0 00 00	30855	480,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número "SEIS", de la Manzana D-5. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): Quince metros y lindera con Avenida Occidental POR ATRÁS (OESTE): Los mismos quince metros y lindera con lote número veintiséis POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Treinta y dos metros y lindera con el lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE) Los mismos treinta y dos metros lindera con el lote número Cinco Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00M2).
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización MANTA BEACH
Superficie del Bien: 480,00m2
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad La totalidad de los Derechos de Copropiedad sobre el inmueble consistente en un lote de terreno signado con el No Seis de la manzana D-5 ubicado en la Urbanizaciòn Manta Beach de la Jurisdicción del cantón Manta. Sup Cuatrocientos ochenta metros cuadrados, consolidándose en adelante el Sr Samir Ben Abdallah como único y absoluto propietario de dicho bien inmueble, a que se refiere este contrato y sin limitaciones de ninguna clase

Impreso por yoyi_cevallos Administrador

Revision jurídica por HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO lunes, 23 de septiembre de 2019

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: **2728**

Folio Final: 0

Número de Repertorio: **5748**

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de septiembre de 2019

Lo Certifico

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

00076889

Factura: 002-002-000036511

20191308004P01103

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P01103

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:27)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314699883	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SAMIR BEN ABDALLAH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313503250	BELGA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO 06 DE LA MANZANA D-5, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30500.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00076890

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD; OTORGADA POR LA SEÑORA BLANCA PATRICIA OSPINA CHAVEZ; A FAVOR DEL SEÑOR SAMIR BEN ABDALLAH. CUANTÍA: TREINTA MIL QUINIENTOS DÓLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.-.-.-.-.-.-.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la señora BLANCA PATRICIA OSPINA CHAVEZ, de nacionalidad colombiana, de estado civil soltera, de ocupación Las permitidas por la Ley; y, por la otra parte, el señor SAMIR BEN ABDALLAH, de nacionalidad belga, e inteligenciado en el idioma español, de estado civil divorciado, de ocupación Las permitidas por la Ley, domiciliado en la Avenida Ciudadela Universitaria del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho siete cuatro cero cinco nueve siete tres (0987405973), correo electrónico samben07@hotmail.com. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, por una parte la señora BLANCA PATRICIA OSPINA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

CHAVEZ, de estado civil soltera, portadora de la cédula de identidad número 131469988-3, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efecto de este contrato se le llamará simplemente como la VENDEDORA, y por otra parte el señor SAMIR BEN ABDALLAH, de estado civil divorciado, portador de la cédula de identidad número 131350325-0, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como el COMPRADOR; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Colombiana y Belga respectivamente, legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores SAMIR BEN ABDALLAH y BLANCA PATRICIA OSPINA CHAVEZ, son legítimos propietarios de un lote de terreno signado con el número seis de la manzana D-5, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): quince metros y lindera con Avenida Occidental; POR ATRÁS (OESTE): los mismos quince metros y lindera con lote número veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): treinta y dos metros y lindera con el lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): los mismos treinta y dos metros lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 3 de octubre del 2011, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de febrero del 2012. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los antecedentes expuestos la VENDEDORA, la señora BLANCA PATRICIA OSPINA CHAVEZ, tiene bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, el señor SAMIR BEN ABDALLAH, la totalidad de los derechos de copropiedad que posee sobre el inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número seis de la manzana D-5, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): quince metros y lindera con Avenida Occidental; POR ATRÁS (OESTE): los mismos quince metros y lindera con lote número veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO (SUR): treinta y dos metros y lindera con el lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): los

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00076891

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

mismos treinta y dos metros lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados; consolidándose en adelante el señor SAMIR BEN ABDALLAH, como único y absoluto propietario de dicho bien inmueble. La VENDEDORA transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de TREINTA MIL QUINIENTOS CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. $30.500,07) que el COMPRADOR, paga al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador; y que la VENDEDORA, declara tenerlo recibido de manos del COMPRADOR a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente, ni en el futuro, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- La VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del COMPRADOR, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. SEXTA: SANEAMIENTO.- La VENDEDORA queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. NOVENA: AUTORIZACIÓN.- El COMPRADOR, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. DÉCIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.- (Firmado) Abogado César Palma Salazar, matrícula número 13-2011-134. FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-

BLANCA PATRICIA OSPINA CHAVEZ
C.I. # 131469988-3.
VENDEDORA.-

SAMIR BEN ABDALLAH
C.C. # 131350325-0.
COMPRADOR.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00076892

BanEcuador B.P.
17/09/2019 02:15:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 994050791
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.10
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.70

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

17 SEP 2019

CAJA 3
...NCIA CANTONAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00076893

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 269911

COMPROBANTE DE PAGO

13/09/2019 15 22 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN POR COOPROPIEDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-32-06-000	480,00	61000,14	486288	4434904

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313503250	BEN ABDALLAH SAMIR	URBANIZACION MANTA BEACH MZ. D-5 LOTE 06
1314699883	OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA	URBANIZACION MANTA BEACH MZ. D-5 LOTE 06

ADQUIRIENTE		
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
503250	SAMIR BEN ABDALLAH	BARRIO CORDOVA AV 7

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	305,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,50
TOTAL A PAGAR	396,50
VALOR PAGADO	396,50
SALDO	0,00

EMISION: 13/09/2019 15:22:40 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CANCELADO

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1134356133

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Ingreso en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

FECHA:_____ HORA:_____

RECAUDACIÓN

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

00076894

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 269912

COMPROBANTE DE PAGO

13/09/2019 15 23 16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN POR COOPROPIEDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-32-06-000	480.00	61000,14	486292	4434903

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313503250	BEN ABDALLAH SAMIR	URBANIZACION MANTA BEACH MZ. D-5 LOTE 06
1314699883	OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA	URBANIZACION MANTA BEACH MZ. D-5 LOTE 06

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
503250	SAMIR BEN ABDALLAH	BARRIO CORDOVA AV 7

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	68,37
TOTAL A PAGAR	69,37
VALOR PAGADO	69,37
SALDO	0,00

EMISION: 13/09/2019 15:23:14 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1842095384

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA:_____ HORA:_____

RECAUDACIÓN

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00076895

N° 092019-001133

Manta, viernes 13 septiembre 2019

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-26-32-06-000 perteneciente a BEN ABDALLAH SAMIR con C.C. 1313503250 Y OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA con C.C. 1314699883 ubicada en URBANIZACION MANTA BEACH MZ. D-5 LOTE 06 BARRIO MANTA BEACH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $61,000.14 SESENTA Y UN MIL DÓLARES 14/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
11163POQFJUR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00076896

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-001040

N° ELECTRÓNICO : 200222

Fecha: *2019-09-12*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-32-06-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA BEACH MZ. D-5 LOTE 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 480.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313503250	**BEN ABDALLAH-SAMIR**
1314699883	**OSPINA CHAVEZ-BLANCA PATRICIA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57,400.14
CONSTRUCCIÓN:	3,600.00
AVALÚO TOTAL:	61,000.14
SON:	SESENTA Y UN MIL DÓLARES 14/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

11069QIROQF8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00076897

N° 092019-001232
Manta, lunes 16 septiembre 2019

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1314699883.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
112627WM4VN6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00076898

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000043192

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1315905250
NOMBRES: BEN ABDALLAH SAMIR/ OSPINA CHAVEZ BLANCA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. MANTA BEACH MZ-D5 L.06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 653993
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 16/09/2019 12:09:33

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 15 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076899

Ficha Registral-Bien Inmueble
30855

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020612, certifico hasta el día de hoy 12/09/2019 8:52:07, la Ficha Registral Número:30855.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de septiembre de 2011 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 480,00m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización MANTA BEACH

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con Lote Número "SEIS", de la Manzana D. 5. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): Quince metros y lindera con Avenida Occidental. POR ATRÁS (OESTE): Los mismos quince metros y lindera con lote número veintiséis. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): Treinta y dos metros y lindera con el lote número Siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Los mismos treinta y dos metros lindera con el lote número Cinco. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344	05/dic./2000	20 790	20.801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may./2001	12.533	12 540
PLANOS	PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	401	08/feb./2012	8.145	8 159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000 **Número de Inscripción:** 372 Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 673 Folio Inicial:2.175

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.186

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 12 SEP 2019

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may /1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000 **Número de Inscripción:** 1897 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3516 Folio Inicial:11.590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.604

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquiirido el 8 de Febrero del2000,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2 175	2.186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000 **Número de Inscripción:** 2874 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5647 Folio Inicial:17.452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.467

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 17 SEP 2019

VENDEDOR	1704054269	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3344 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6461 Folio Inicial:20.790
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:20.801
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1468 Tomo:22
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2567 Folio Inicial:12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.540
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 12 SEP 2019

COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic /2000	20 790	20 801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11 590	11 604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17 467

Registro de : PLANOS

[6 / 7] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005,se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2.Lote número ONCE de la Manzana B-6 , ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH" , de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may /2001	12.533	12 540

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de febrero de 2012 **Número de Inscripción:** 401 Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 767 Folio Inicial:8.145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:8.159

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Jurisdicción

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 12 SEP 2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076901

Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con lote número SEIS, de la Manzana D-5.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313503250	SAMIR BEN ABDALLAH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314699883	OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:52:07 del jueves, 12 de septiembre de 2019

A peticion de: OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 12 SEP 2019 HORA:

00076902

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD No. 131350325-0

APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-16

NACIONALIDAD CUBANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAB PERIODISTA LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BEN ABDALLAN BECHIR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE [redacted] ZHORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2014-08-13

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Datos de Autoridades del CPCCS

131350325-0 000 - 0000

SAMIR BEN ABDALLAH

4 USD

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00006

6286885 10/09/2019 10:43:44

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

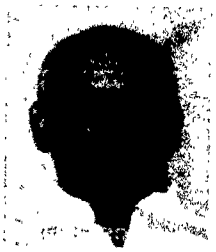
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA CUARTA CANTON MANTA



Número único de identificación: 1313503250

Nombres del ciudadano: SAMIR BEN ABDALLAH

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: TÚNEZ/TÚNEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: BELGA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: APODERADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BEN ABDALLAH BECHIR

Nacionalidad: TUNECINA

Nombres de la madre: BEN ZINA ZHORA

Nacionalidad: TUNECINA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

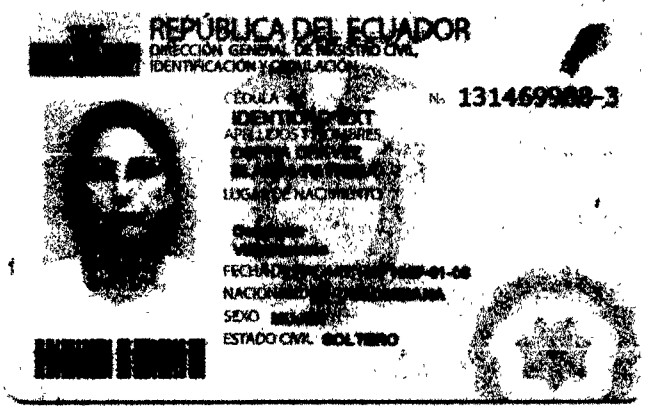
N° de certificado: 192-261-16827

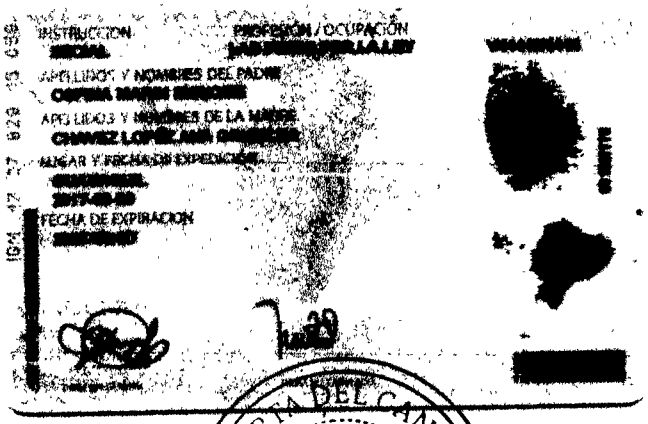
192-261-16827

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00076903





Elec. Sec. 2019 y Dema. de Autoridades del CPCCS
131469388-3 (000 - 000)
ESPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI
6286886
10/09/2019 10 44 15

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
REGISTRADO
MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Número único de identificación: 1314699883

Nombres del ciudadano: OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OSPINA MARIN ENRIQUE

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ LOPEZ ANA GRISELDA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-261-16595

195-261-16595

Lcdo Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

2019-13-08-04-P1103

00076904

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00076905

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019 **Número de Inscripción: 2728**
Número de Repertorio: 5748

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2728 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313503250	SAMIR BEN ABDALLAH	COMPRADOR
1314699883	OSPINA CHAVEZ BLANCA PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1263206000	30855	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Fecha : 23-sep./2019
Usuario: yoyi_cevallos
Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 23 de septiembre de 2019