CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta | *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

1263208

SIN FICHA.

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO FECHA: 23 FEB. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO *(E)*

4

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta · Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2017	13	08	07	P00373

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ANGELA SANDRA RODRIGUEZ VALLEJO.

A FAVOR DE LA

COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA.

CUANTÍA: USD. 77.074,40

(DI 2 COPIAS)

D.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA**, comparece, la señora **ANGELA SANDRA RODRIGUEZ VALLEJO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero uno uno siete siete nueve uno guion seis (080117791-6) en calidad de VENDEDORA, para efectos de notificación la señora señala su dirección urbanización cielito lindo, ciudad de Guayaquil, y número telefónico 0969469506, no tiene correo, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **ROBERTO JOAQUIN ANDRADE HERRERA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudanía número uno siete uno tres siete cero siete cuatro uno guion cero (171370741-0), por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la **COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA.**

Sello 03/14/17

según nombramiento el mismo que se agrega a este documento como habilitante, (COMPRADOR), para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico roberto6170@hotmail.com dirección Kilometro 6/2 de la vía Manta-Rocafuerte de la ciudad de Manta, y teléfono número 0999753432, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTE.**-Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **ANGELA SANDRA RODRIGUEZ VALLEJO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero uno uno siete siete nueve uno guion seis (080117791-6), a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **ROBERTO JOAQUIN ANDRADE HERRERA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudanía número uno siete uno tres siete cero siete cuatro uno guion cero (171370741-0), por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA, *según nombramiento el mismo que se agrega* a este documento como habilitante, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase

de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES**.-Con fecha once de diciembre del año dos trece, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta de Esmeraldas, con fecha cuatro de abril del año dos mil once, en la cual consta que los señores Cedeño López Johanna Vanessa y Román Yimmy Alberto, dan en venta a favor de la señora Ángela Sandra Rodríguez Vallejo (soltera), el inmueble signado con el número OCHO, de la manzana número D-CERO CINCO de la urbanización "MANTA BEACH" del cantón Manta, provincia de Manabí cuyos linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE) (SUR-ESTE):Trece metros cincuenta y ocho centímetros (13.58Mts) más ocho metros noventa y cuatro centímetros (8.94 Mts) y lindera con Avenida Occidental y Avenida Principal; POR ATRÁS: (OESTE): Dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43Mts.) y lindera con el lote número veinticuatro de la manzana D-05; POR EL COSTADO DERECHO: (SUR-OESTE): Veintisiete metros cuarenta y ocho centímetros (27,48 Mts) y lindera con el lote número nueve de la manzana D-05y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (NORTE): Treinta y dos metros (32.00Mts) y lindera con el lote número siete de la manzana D-05. Teniendo una superficie total de: QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (592.88 Mts). Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA**.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **ANGELA SANDRA RODRIGUEZ VALLEJO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA**, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato signado con el número OCHO, de la manzana número D-CERO CINCO de la urbanización "MANTA BEACH" del cantón Manta, provincia de Manabí, con sus mismas medidas, linderos, salidas, entradas, ubicación y demás características. **CUARTA: PRECIO**.- El precio

del lote de terreno que se vende es de: Setenta y siete mil setenta y cuatro con 40/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (**$ 77.074,40**) de acuerdo al certificado de avalúos y catastro, emitido por el Director de Avalúos y Catastros del GAD Municipal del cantón Manta, y que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal,a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA.-GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva en caso de realizarse, serán cancelados por el COMPRADOR, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de la VENDEDOR.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La VENDEDORA transfiere, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta,. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para EL VENDEDOR.- **SEPTIMA: SOLUCION DE CONFLICTOS JURISDICCION Y COMPETENCIA.-**Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellas con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la ciudad de Manta.-.**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Giovanny Marcelo Carpio Dávila, con matrícula número 13-2000-106 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho, y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

ANGELA SANDRA RODRIGUEZ VALLEJO.

C.C.080117791-6

ROBERTO JOAQUIN ANDRADE HERRERA.

C.C.171370741-0

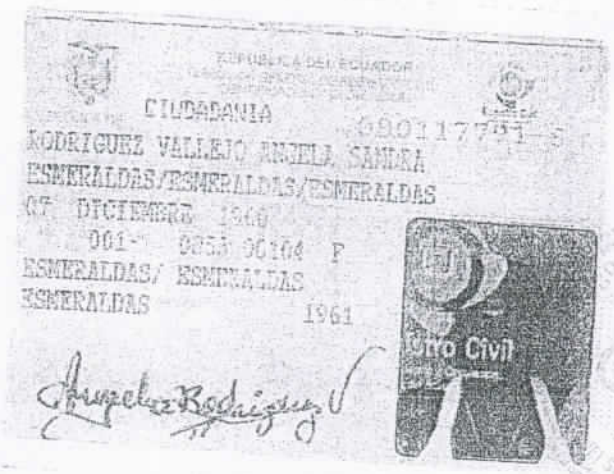
Gerente General de la COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUSA.

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA.

NOTARIO PUBLICO SÉPTIMO (E) DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Angela Rodriguez
0801177916

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

057 JUNTA No.

057 - 210 NÚMERO

0801177916 CÉDULA

RODRIGUEZ VALLEJO ANGELA SANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO PROVINCIA

MACHALA CANTÓN

LA PROVIDENCIA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en (2) en fojas útiles
Manta, a 23 FEB. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801177916

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VALLEJO ANGELA SANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: --------

Fecha de Matrimonio: --------

Nombres del padre: ANGEL RODRIGUEZ ORTIZ

Nombres de la madre: LOLA VALLEJO PEREA

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-010-46678

177-010-46678

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.24 19:19:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA Nº 171370741-0
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE HERRERA
ROBERTO JOAQUIN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
SUEANNY ELIZABETH
CANTOS QUIROZ

IGM 15 12 680 20

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMUNICADOR SOCIAL
V4343V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-02-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-23

0000802304

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001
JUNTA No

001 - 063
INGRESO

1713707410
CÉDULA

ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 3

MANTA
PARROQUIA

1713707410

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....en fojas útiles
Manta, a 23 FEB. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713707410

Nombres del ciudadano: ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS QUIROZ SUEANNY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 11 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: ANDRADE DAVILA GUSTAVO ROBERTO

Nombres de la madre: HERRERA MIRANDA AIDA ANGELICA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-010-33663

174-010-33663

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.24 11:01:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

Manta, 01 de Julio del 2016.

Señor
ROBERTO JOAQUIN ANDRADE HERRERA.
Presente.-

De mi consideración:

La presente, tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**, reunida en esta ciudad el día 01 de Julio del 2016, ha sido elegido como **GERENTE** de la indicada Compañía por el período de **DOS AÑOS** contado a partir de la inscripción del presente Nombramiento en el Registro Mercantil.

De acuerdo al Artículo 13 de los Estatutos le corresponderá ejercer la Representación Legal, Judicial, y Extrajudicial de la Compañía.

La Compañía fue constituida por escritura pública ante la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha 08 de agosto del 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 11 de septiembre del 2012.

En caso de ausencia, falta o impedimento del Gerente le reemplazará el Presidente.

Al felicitarla por la designación, le formulo votos por el éxito de las funciones a usted encomendadas.

Atentamente,

ABG. ANDRES ARIAS CUCALON
SECRETARIO AD-HOC

En esta fecha y lugar acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA** y prometo desempeñarlo de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales de la Empresa. Manta, 01 de Julio del 2016.

SR. LCDO. ROBERTO JOAQUIN ANDRADE HERRERA.
GERENTE
PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
C.C. 1713707410

Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 3618

7946263UJHVFNQ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2570
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/07/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	452
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN
IDENTIFICACIÓN	1713707410
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 1117 REP. 2219 DE FECHA 11-09-2012

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

REGISTRO MERCANTIL MANTA

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 11 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2016

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: ÁV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en....(01)....en fojas útiles.
Manta, a..........23 FEB. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SEPTIMO DEL CANTON MANTA

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos • Registro Mercantil del Cantón Manta

DINARDAP
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	1391797915001
RAZÓN SOCIAL:	PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA
NOMBRE COMERCIAL:	PROMOLUSA
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN
CONTADOR:	MOLINA MURILLO GRACE MARGARITA
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
NÚMERO:	S/N

FEC. NACIMIENTO:		FEC. INICIO ACTIVIDADES:	24/10/2012
FEC. INSCRIPCIÓN:	24/10/2012	FEC. ACTUALIZACIÓN:	28/07/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		FEC. REINICIO ACTIVIDADES:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: MURCIELAGO Calle: M 1 Numero: S/N Interseccion: AV. 24 Edificio: SANTORINI Oficina: 7D Referencia ubicacion: DIAGONAL AL RESTAURANT EL EJECUTIVO Telefono Trabajo: 052611640 Celular: 0984170296 Email: jgandrade@manabita.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JRISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0

Código: RIMRUC2017000216421

Fecha: 13/02/2017 12:47:22 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391797915001

RAZÓN SOCIAL: PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 11/09/2012

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: MURCIELAGO Calle: M 1 Numero: S/N Interseccion: AV. 24 Referencia: DIAGONAL AL RESTAURANT EL EJECUTIVO Edificio: SANTORINI Oficina: 7D Telefono Trabajo: 052611640 Celular: 0984170296 Email: jgandrade@manabita.ec

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 en fojas útiles
Manta, a 23 FEB. 2017
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

Código: RIMRUC2017000216421
Fecha: 13/02/2017 12:47:22 PM

BanEcuador B.P.
23/02/2017 11:16:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 621063585
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.70
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	8.29

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183620001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 656-503-000000107
Fecha: 23/02/2017 11:17:34 a.m.

No. Autorizaci?n:
2302201701176818352000120565030000000107201711171 9

Cliente :MARCELO CARPIO
ID :1705663431
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
23 FEB. 2017
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO 000019240

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0801177916

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: RODRIGUEZ VALLEJO ANGELA SANDRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URBZ. MANTA BEACH MZ-D-05 LT.08

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

481957

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 21/02/2017 15:33:20

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 22 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1263208000

TESORERIA AREA DE SELLO CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581021

2/21/2017 1:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-32-08-000	582,86	77074,40	251559	581021

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0801177916	RODRIGUEZ VALLEJO ANGELA SANDRA	URBZ. MANTA BEACH MZ-.D-05 LT.6

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1713707410	ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	294,56
TOTAL A PAGAR	295,56
VALOR PAGADO	295,56
SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2017 1:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE.
ADQUIRIENTE: PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUISA

RUC: 1391797915001

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 470 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581020

2/21/2017 1:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-32-08-000	592,88	77074,40	251558	581020

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0801177916	RODRIGUEZ VALLEJO ANGELA SANDRA	URBZ. MANTA BEACH MZ:-D-05 LT:8

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1713707410	ANDRADE HERRERA ROBERTO JOAQUIN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	770,74
Junta de Beneficencia de Guayaquil	231,22
TOTAL A PAGAR	1001,96
VALOR PAGADO	1001,95
SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2017 1:53 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE.
ADQUIRIENTE: PROMOTORA ANDALUZ S.A PROMOLUISA

RUC: 1391797915001

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 140629

Nº 140629

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 47238

Fecha: *17 de febrero de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-26-32-08-000*

Ubicado en: *URBZ. MANTA BEACH MZ-.D-05 LT.8*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *592,88* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0801177916	*ANGELA SANDRA RODRIGUEZ VALLEJO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**77074,40**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	77074,40

Son: *SETENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 17/02/2017 9:04:35

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 112669

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RODRIGUEZ VALLEJO ANGELA SANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 FEBRERO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:
1263208000 URBZ. MANTA BEACH MZ-.D-05 LT.8

Manta, veinte y uno de febrero del dos mil diesisiete

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA.

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 083671

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a ANGELA SANDRA RODRIGUEZ VALLEJO ubicada URBZ. MANTA BEACH MZ. D-05 LT. 8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $77074.40 SETENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma. José Párraga M.
Elaborado

Manta, 21 DE FEBRERO DE 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25901

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003219, certifico hasta el día de hoy 24/02/2017 10:02:22, la Ficha Registral Número 25901.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1263208000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 06 de enero de 2011
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número OCHO de la Manzana numero D- CERO CINCO de la urbanización "MANTA BEACH" del Canton Manta, Provincia de Manabí cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE (ESTE) (SUR-ESTE): Trece metros cincuenta y ocho centímetros (13.58 Mts.) más ocho metros noventa y cuatro centímetros (8.94 Mts.) y lindera con Avenida Occidental y Avenida Principal. POR ATRÁS, (OESTE): Dieciséis metros cuarenta y tres centímetros (16.43 Mts.) y lindera con el Lote Número veinticuatro de la Manzana D- 05. POR EL COSTADO DERECHO (SUR-OESTE): Veintisiete metros cuarenta y ocho centímetros (27.48 Mts.) y lindera con el lote Número Nueve de la Manzana D- 05. y POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): Treinta y dos metros (32.00 Mts.) y lindera con el Lote Número Siete de la Manzana D- 05. Teniendo una superficie total de: QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (592.88 Mts. /2.). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	123	13/ene./2011	1.919	1.935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770	11/dic./2013	75.392	75.418

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000
Número de Inscripción: 372
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 673
Folio Inicial:2.175
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:2.186
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1897
Número de Repertorio: 3516

Tomo:1
Folio Inicial:11.590
Folio Final:11.604

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquiirido el 8 de Febrero del2000,autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2874
Número de Repertorio: 5647

Tomo:1
Folio Inicial:17.452
Folio Final:17.467

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3344 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6461 Folio Inicial:20.790
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:20.801
Cantón Notaria: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300518386	REYES REYES ROSA AURORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	296

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1468 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2567 Folio Inicial:12.533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.541
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467

Empresa Pública Municipal ... 15 FEB 2017

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

15 FEB 2017

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 002-002-000000310

20171308007P00373

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00373
ACTO O CONTRATO:	
	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2017, (16:21)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ VALLEJO ANGELA SANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801177916	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinienta	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA	REPRESENTADO POR	RUC	1391797915001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	ROBERTO JOAQUIN ANDRADE HERRERA

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77074.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 0646-DP13-2017-KP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de COMPRAVENTA otorgada por la señora: **ANGELA SANDRA RODRIGUEZ VALLEJO**, a favor de la **COMPAÑÍA PROMOTORA ANDALUZ S.A. PROMOLUSA**.- Firmada y sellada en Manta, hoy veintitrés (23) de febrero del 2017. -

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA.
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO (E) DEL CANTON MANTA

NOTARIA 07
MANTA