

CROQUIS

CROQUIS

11.00

CROQUIS II

20

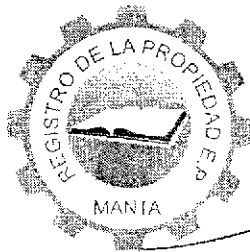
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 1 sin edificación ☐ 2 con edificación	☐ ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ 1 sin uso ☐ 2 el mismo que la construcción ☐ 3 otro uso	☐ ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐
otro uso	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	TOTAL DE BLOQUES	☐ ☐

0123456789

1205

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		04 DE 13		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1-02-4105			
NOMBRES y/o RAZON		Chavez Pineda Benito			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0999999999			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cambio de propietario			
		FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:		Se actualizan datos de catastro			
		FIRMA DEL INSPECTOR			
		FECHA:			
INFORME TECNICO:					
		FIRMA DEL TECNICO			
		FECHA: 04/12/2013			
INFORME DE APROBACION.					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25257



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de noviembre de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto entre las calles Chimborazo y Juan Montalvo el que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Once metros y linderando con calle Juan Montalvo. POR ATRAS: Los mismos once metros y linderando con propiedad de los cónyuges Jorge Moreira Macias y doña Villacís Chávez de Moreira. POR UN COSTADO: Diez y siete metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de los cónyuges Marse Beesley Villacís y doña Celeste Moreno de Villacís. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diecisiete metros ochenta centímetros y linderando con propiedad de Ignacio Becho con una superficie total de ciento noventa y cinco metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	71 12/03/1971	90
Compra Venta	Compraventa	213 20/07/1971	257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 12 de marzo de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 90

Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

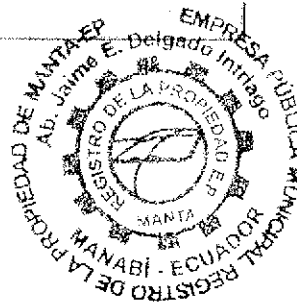
El Sr. Alberto De Howitt Farah, en su calidad de mandatario de los vendedores señores John De Howitt Adatti y de doña Victoria Lucas de De Howitt y de los cónyuges don Alberto Constantino De Howitt y doña Mariana

E n r i q u e z d e D e H o w i t t

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 25257

Página: 1 de 3



Compraventa relacionada con un predio ubicado entre las calles "Chimborazo" y "Juan Montalvo", de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006690	Villacis Orrala Octavio Augusto Gil	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046314	De Howitt Adatti Alberto Constantino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046313	De Howitt Adatti Jouhn	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046315	Enriquez Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033308	Lucas Victoria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de julio de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 257

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio:

821

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto, entre las calles "Chimborazo" y "Juan Montalvo".

Con una superficie total de Ciento noventa y cinco metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046317	Chavez Pilojo Leonardo Armando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046318	Lopez Mero Blanca Modesta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003226	Chavez Chavez Exivia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006690	Villacis Orrala Octavio Augusto Gil	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	71	12-mar-1971	90	90



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:09 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de: *Luis Franco Cuatrecasas*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Diciembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **LEONARDO ARMANDO CHAVEZ PILOZO**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130022235-1**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE
Srta. Valeria Murillo Murillo.

OK



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2011479 / 2011477

TITULO DE CREDITO No. 000147728

CODIGO CATASTRAL		Area		AVALUO		DIRECCION		AÑO		CONTROL		TITULO N°	
1-02-41-25-000		193.00		\$ 176,770.38		CALLE 11 ENTRE AVE. 14 Y 15		2013		89036		147728	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		CONCEPTO		VALOR PARCIAL		REBAJAS(-) RECARGOS(+)		VALOR A PAGAR	
CHAVEZ PILLOZO LEONARDO		1300222351		Costa Judicial		Impuesto Predial		\$ 123.74		(\$ 9.90)		\$ 113.84	
2/15/2013 12.00 CABRERA NARCISA		SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mor.		MEJORAS 2011		\$ 27.48		\$ 16.26		\$ 169.45	
				MEJORAS 2012		MEJORAS HASTA 2010		\$ 169.45		\$ 78.55		\$ 406.59	
				TASA DE SEGURO 12		TOTAL A PAGAR						\$ 478.56	
				VALOR PAGADO		SALDO						\$ 0.00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera, Narcisa
RECAUDACIÓN

DOY FE: Que las precedentes reproducciones xeroscópicas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales, Manta 21 NOV 2013
[Firma]
Ab. Elsy Gadeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador