



MUNICIPIO DE MANTUA  
 CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

2,788465

8479-12

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA URBANIZADA  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio **URB MANTUA BEACH** calle **M2-D/S LT# 22**

HOJA N° \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

FRENTEROS:  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEatonAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

MARCA SOLO EL DE MANO JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADQUIN  ASFALTO O CEMENTO

ACERA:  NO TIENE  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE  SI EXISTE  NO EXISTE  ALCANTARILLADO  SI EXISTE  NO EXISTE  ENERGIA ELECTRICA  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:  AREA  PERIMETRO  LONGITUD DEL FRENTE  NUMERO DE ESQUINAS

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  DESAGUES  ELECTRICIDAD

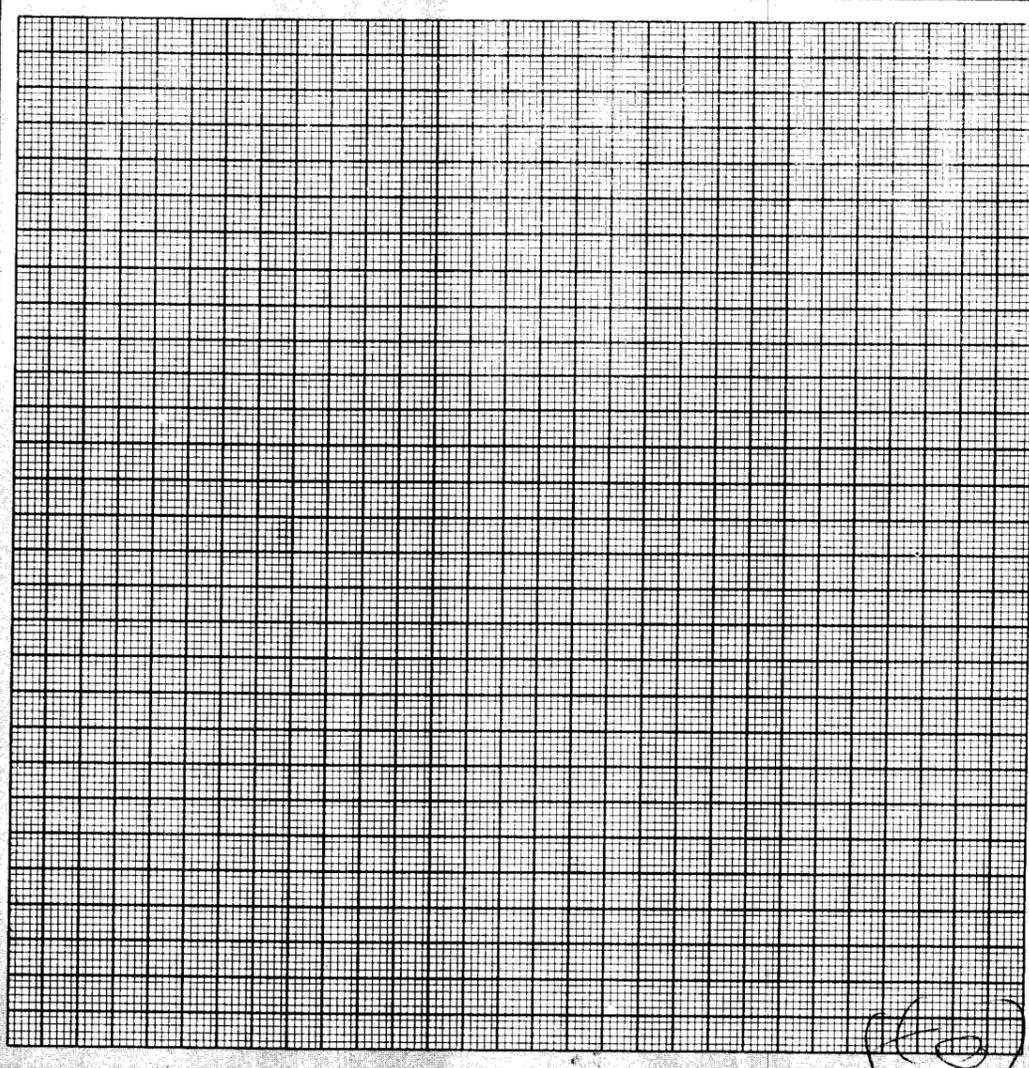
SOBRE LA RASANTE:  BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  AREA  PERIMETRO  LONGITUD DEL FRENTE  NUMERO DE ESQUINAS

AYALUD DEL LOTE (en centavos):

**CROQUIS**



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION:  1  2

CON EDIFICACION:  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO:  1  2  3

OTRO USO:  1  2  3

OTRO NOMBRE:

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

**OBSERVACIONES:**

CAUCELO CON 4900101 INGRESO. ANPAE 29.X.09

*Quijano Quijano*

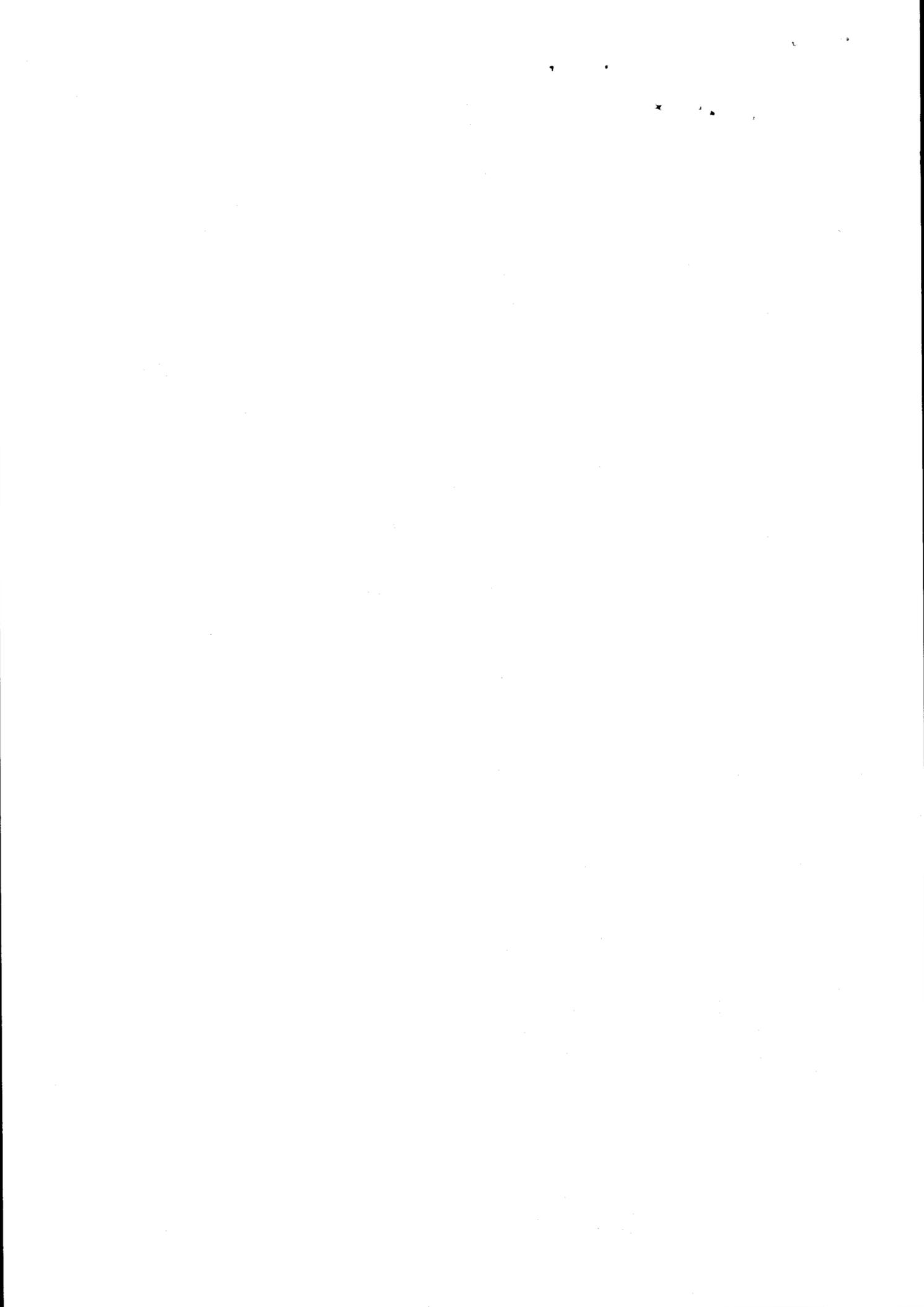


Revisión: 13-11/12 10H00

No. Folio 0980231426

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
	Cedula
Clave Catastral	1263222
Nombre:	Rosario Ruiz Morán - Mangalduca
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Control de Avalúos Computar
<p style="text-align: center;">             Firma del Usuario         </p>	
Fecha:	
Informe Inspector:	
<p style="text-align: center;">           _____            Firma del Inspector         </p>	
Fecha:	
Informe Técnico:	
<p>Se actualizan datos de Avalúo según Plano de Volúmenes.</p> <p style="text-align: center;">             Firma del Técnico         </p>	
Fecha:	
Informe de aprobación:	
<p style="text-align: center;">           _____            Firma del Director de Avaluos y Catastro         </p>	
Fecha:	

CRB





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **36731**.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de septiembre de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano *1263222*  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal de Manta, signado con el Número Veintidos de la manzana D-05 que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ( NOR-OESTE) trece metros noventa centímetros y lindera con Avenida Principal. Por Atras : (SUR-ESTE) catorce metros quince centímetros y lindera con lote número diez de la manzana D-05. Por el costado derecho ( NOR-ESTE) veinticuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con lote número veintitres de la manzana D-05. Por el costado izquierdo : ( SUR-OESTE) veintiun metros dieciséis centímetros y lindera con lote número veintiuno de la manzana D-05. Con una superficie total de Trescientos dieciséis metros cuadrados siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.443 22/06/2007	19.968

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 **Planos**

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D - 2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Propietario 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto Casado Manta  
 Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1468 31-may-2001 12533 12541

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.968 - Folio Final: 19.978  
 Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.934  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan de Carranza. Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número VEINTIDOS de la Manzana D-05, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (NOR-OESTE), trece metros noventa centímetros y lindera con Avenida Principal; Por Atrás (SUR-ESTE), catorce metros quince centímetros y lindera con Lote Número Diez de la Manzana D-05; Por el Costado Derecho (NOR-ESTE), veinticuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Veintitrés de la Manzana D-05; y, Por el Costado Izquierdo (SUR-OESTE), veintiún metros dieciséis centímetros y lindera con Lote Número Veintiuno de la Manzana D-05, con una superficie total de: TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS ( 3 1 6 , 0 7 m 2 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063258	Arias Ruiz Maria Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 28 13-dic-2001 1 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:52:47 del jueves, 08 de noviembre de 2012

A petición de: Sra. Yanira Arias Ruiz

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laut

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 36731

Página: 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón San Marcos

# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 2487 - IP

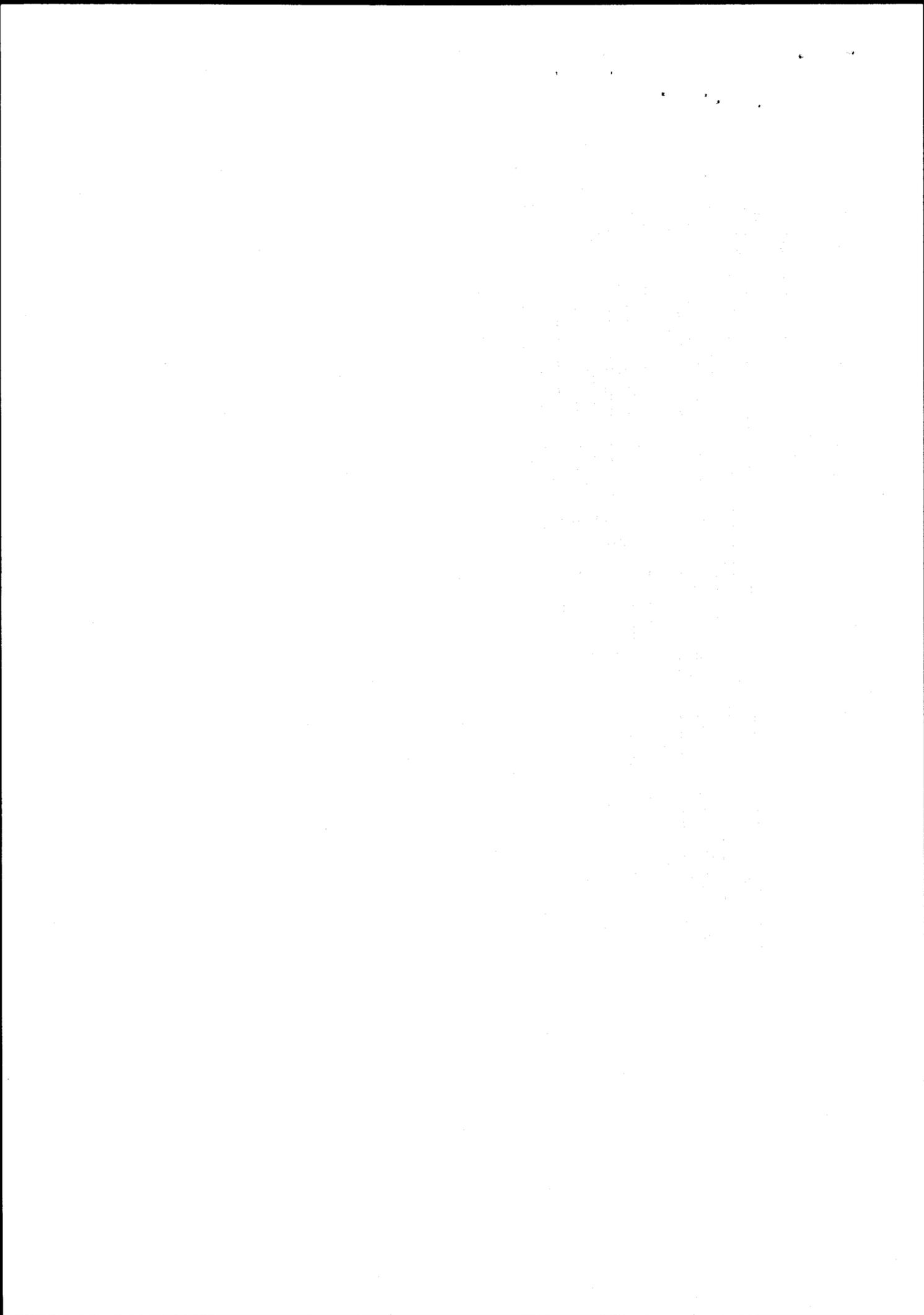
15/2012 10:12

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-28-32-22-000	316,00	\$ 28.544,00	URB.MANTA BEACH MZ-D5 L#22	2012	2185	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ARIAS RUIZ MARIA MAGDALENA		1304534041	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/8/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,84	(\$ 1,18)	\$ 10,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 3,57		\$ 3,57
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 38,16		\$ 38,16
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 53,09		\$ 53,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,31		\$ 5,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 110,88
			VALOR PAGADO			\$ 110,88
			SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*

RECIBIÓ EN OFICINA DE REGISTRO  
EL 05 DE ENERO DEL 2012

*[Faint handwritten notes]*





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta 5 de Noviembre del 2012.

## CERTIFICACIÓN

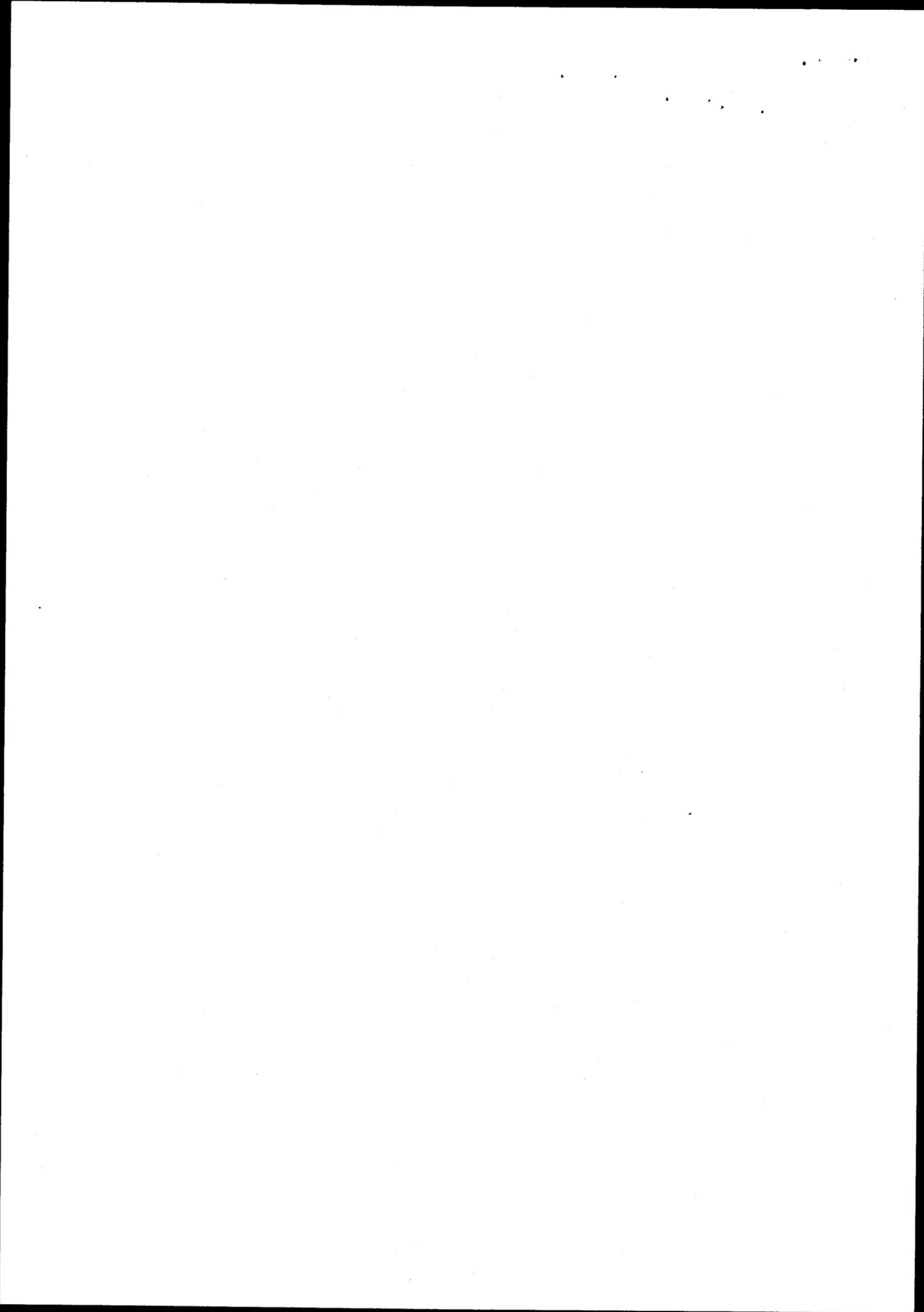
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ARIAS RUIZ MARIA MAGDALENA** con número de cedula **130453404-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

RENOVADO  
ENCARGADO DE SERVICIO



Revisión: Lunes 17 sept 112 10H30

Hlo. Duos

2621281

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

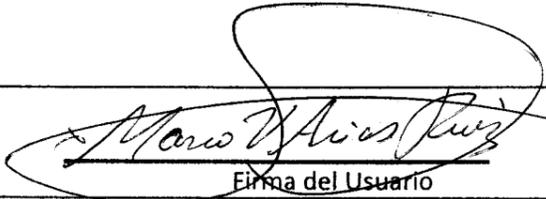
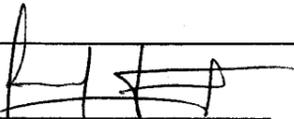


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1263222
Nombre:	Armas Ruiz Hlo. Hospitalera
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Ante el Sr. Asesor
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	para Informar ante el Sr. Asesor de Avaluo
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **36731**

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *jueves, 06 de septiembre de 2012*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1263222* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la jurisdicción cantonal de Manta, signado con el Número Veintidos de la manzana D-05 que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ( NOR-OESTE) trece metros noventa centímetros y lindera con Avenida Principal. Por el Sur : (SUR-ESTE) catorce metros quince centímetros y lindera con lote número diez de la manzana D-05. Por el costado derecho ( NOR-ESTE) veinticuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con lote número veintitres de la manzana D-05. Por el costado izquierdo : ( SUR-OESTE) veintiun metros deiciseis centímetros y lindera con lote número veintiuno de la manzana D-05. Con una superficie total de Trescientos dieciseis metros cuadrados siete decímetros cuadrados. **SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.443 22/06/2007	19.968

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 **Planos**

Inscrito el : **jueves, 13 de diciembre de 2001**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de octubre de 2001**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la-que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2.

**b.- Anellidos Nombres y Domicilio de las Partes:**

Propietario 13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto Casado Manta  
 Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1468 31-may-2001 12533 12541

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.968 - Folio Final: 19.978  
 Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.934  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan de Carranza. Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número VEINTIDOS de la Manzana D-05, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el Frente (NOR-OESTE), trece metros noventa centímetros y lindera con Avenida Principal; Por Atrás (SUR-ESTE), catorce metros quince centímetros y lindera con Lote Número Diez de la Manzana D-05; Por el Costado Derecho (NOR-ESTE), veinticuatro metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Veintitrés de la Manzana D-05; y, Por el Costado Izquierdo (SUR-OESTE), veintiún metros dieciséis centímetros y lindera con Lote Número Veintiuno de la Manzana D-05, con una superficie total de: TRESCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS ( 3 1 6 , 0 7 m 2 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063258	Arias Ruiz Maria Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Planos 28 13-dic-2001 1 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:26 del jueves, 06 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. Maria Arias*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinca*  
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

19/1





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Septiembre del 2012.

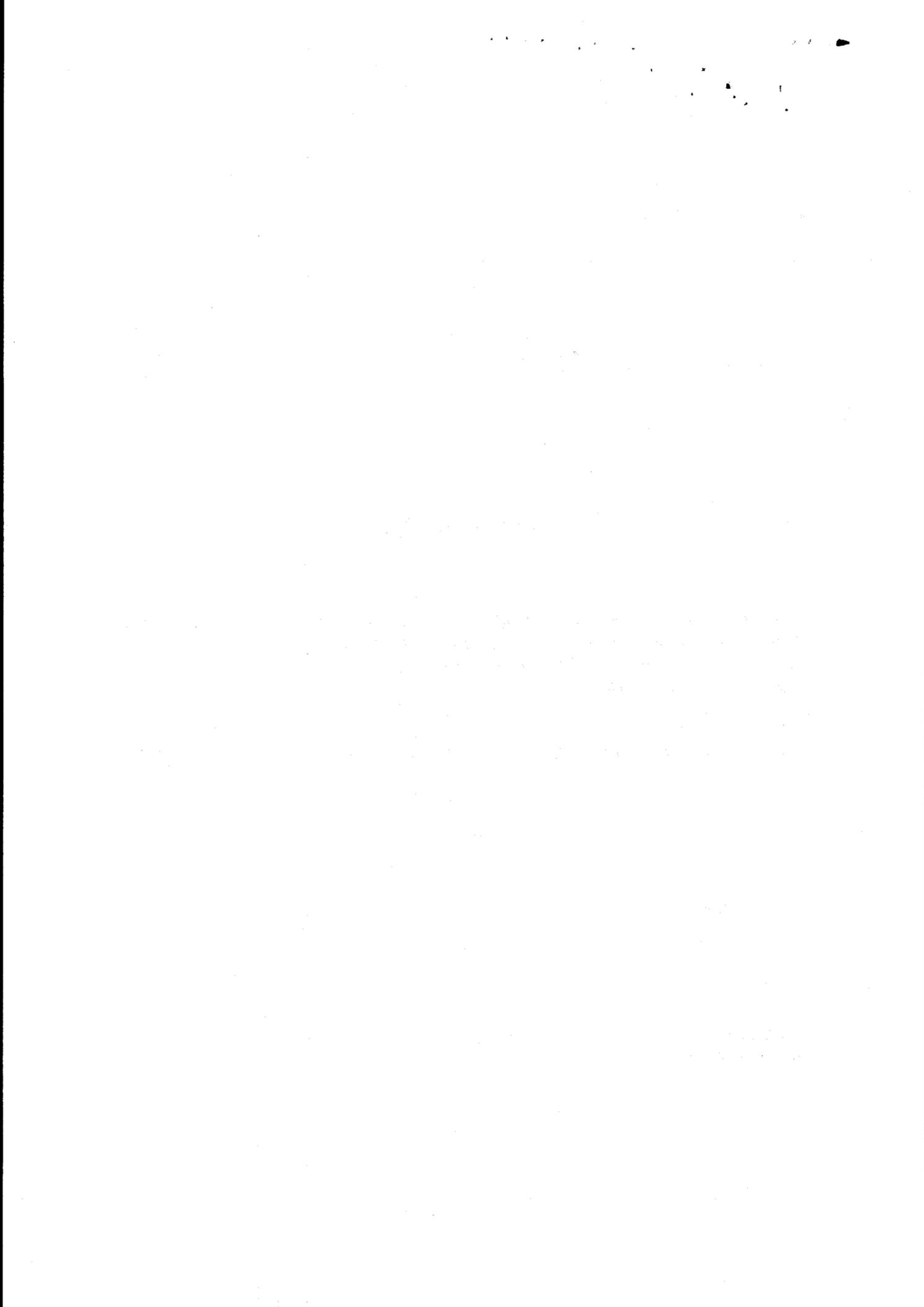
### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ARIAS RUIZ MARIA MAGDALENA** con número de cédula **130453404-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal de Magdalena

# TITULO DE CREDITO

# GADMCM - 2487 - IP

1/5/2012 10:12

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-32-22-000	318.00	\$ 28.544,00	URB.MANTA BEACH MZ-D5 L#22	2012	2185	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARIAS RUIZ MARIA MAGDALENA		1304534041				
1/6/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,94	(\$ 1,19)	\$ 10,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 3,57		\$ 3,57
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 38,18		\$ 38,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 53,09		\$ 53,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,31		\$ 5,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 110,88
			VALOR PAGADO			\$ 110,88
			SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*

RECIBIDO 05 ENE 2012

