

00023502

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 847

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1640

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de marzo de 2019 15:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | GM898696             | LAYTON RIC MAXWELL FRED          | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | GM898697             | KRALL DARCY SHAWN                | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1724296395           | GOMEZ CEDEÑO BETTY YECENIA       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 518473156            | JAWOROWSKI WALDEMAR              | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1263226000       | 26/09/2018 13:41 57 | 68253      | 480M2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-05. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Treinta y dos metros y lindera con los lotes números uno y dos de la Manzana D-05. POR EL ESTE: Quince metros y lindera con lote número seis de la Manzana D-05. POR EL SUR: Treinta y dos metros y lindera con lote número veinticinco de la manzana D-05. POR EL OESTE: Quince metros y lindera con Avenida principal. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00M2).

Dirección del Bien, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH

Superficie del Bien: 480M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-05

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

jueves, 21 de marzo de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000008135

00023503



20191308003P00562

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                     |                              |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------|----------------------------------|
| Escritura N°:                       | 20191308003P00562            |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                              |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| COMPRAVENTA                         |                              |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 14 DE MARZO DEL 2019, (9:45) |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                              |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                              |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| <b>Persona</b>                      | <b>Nombres/Razón social</b>  | <b>Tipo interviniente</b> | <b>Documento de identidad</b> | <b>No. Identificación</b> | <b>Nacionalidad</b> | <b>Calidad</b> | <b>Persona que le representa</b> |
| Natural                             | JAWOROWSKI WALDEMAR          | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | PASAPORTE                     | 518473156                 | ESTADOUNIDENSE      | VENDEDOR(A)    |                                  |
| Natural                             | GOMEZ CEDEÑO BETTY YECENIA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                        | 1724296395                | ECUATORIANA         | VENDEDOR(A)    |                                  |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                              |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| <b>Persona</b>                      | <b>Nombres/Razón social</b>  | <b>Tipo interviniente</b> | <b>Documento de identidad</b> | <b>No. Identificación</b> | <b>Nacionalidad</b> | <b>Calidad</b> | <b>Persona que representa</b>    |
| Natural                             | KRALL DARCY SHAWN            | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | PASAPORTE                     | GM898697                  | CANADIENSE          | COMPRADOR (A)  |                                  |
| Natural                             | LAYTON RIC MAXWELL FRED      | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | PASAPORTE                     | GM898696                  | CANADIENSE          | COMPRADOR (A)  |                                  |
| Natural                             | MOLINA JOZA PAUL ANDRES      | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                        | 1306413186                | ECUATORIANA         | TRADUCTOR(A)   |                                  |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                              |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| <b>Provincia</b>                    |                              | <b>Cantón</b>             |                               | <b>Parroquia</b>          |                     |                |                                  |
| MANABI                              |                              | MANTA                     |                               | MANTA                     |                     |                |                                  |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                              |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                              |                           |                               |                           |                     |                |                                  |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> | 220541.43                    |                           |                               |                           |                     |                |                                  |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00023504

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 003 | P00562 |
|------|----|----|-----|--------|

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
QUE OTORGA EL SEÑOR WALDEMAR JAWOROWSKI Y  
SEÑORA BETTY YECENIA GOMEZ CEDEÑO  
A FAVOR DE LOS SEÑORES RIC MAXWELL FRED LAYTON  
Y DARCY SHAWN KRALL.**

**CUANTÍA: USD. \$ 160.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: USD. \$ 220.541,43**

**(DI 2 COPIAS)**

**M.M.**

**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de marzo del dos mil diecinueve (2019), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El Señor Waldemar Jaworowski Y Señora Betty Yecenia Gómez Cedeño, el primero portador del pasaporte cinco uno ocho cuatro siete tres uno cinco seis (518473156), y la segunda portadora de la de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cuatro, dos, nueve, seis, tres, nueve, guion cinco (172429639-5), de estado civil casados entre sí, domiciliados en Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono número +1 (347) 239-0139, correo electrónico laura@molinaasociados.com **DOS.-** Los señores Ric Maxwell Fred Layton

Juanda

y Darcy Shawn Krall, portadores de los pasaportes el primero G M ocho nueve ocho seis nueve seis (GM898696) y el segundo G M ocho nueve ocho seis nueve siete (GM898697), domiciliados en Canadá y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número 0998831252, correo electrónico rickdnyc@gmail.com; quienes no entiende el idioma castellano, en tal virtud

comparece en calidad de interprete el señor **PAUL ANDRES MOLINA JOZA**, //

| / con cedula de ciudadanía: 130641318-6. // Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y

voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Estadounidense el

primer vendedor, ecuatoriana la segunda vendedora y canadienses los compradores

ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes

de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema

Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a

escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que

transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** // En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa

contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** /

Comparece Waldemar Jaworowski Y Señora Betty Yecenia Gómez

Cedeño, los comparecientes son de estado civil casados, mayores de edad

dedicados a las actividades particulares, y para efectos de este contrato se

les denominara “ **LOS VENEDORES**”, / y otra parte Los señores Ric

Maxwell Fred Layton y Darcy Shawn Krall, los comparecientes son de

00023505

nacionalidad canadiense, mayores de edad, de estado civil solteros, jubilados, quienes para efectos de este contrato se les denominara "LOS COMPRADORES"



**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declaran Los vendedores que son dueños y propietarios del terreno más construcción signado con el numero veintiséis (26) de la

manzana D-05 que se encuentra ubicado en la Urbanización Manta Beach de esta ciudad de Manta, mediante escritura pública No. 581 de fecha 9 de abril de 2007,

celebrada en la notaria tercera, e inscrita en el Registro de la Propiedad del 23 de abril de 2007 bajo numero de inscripción 964, venta que fue hecha por parte de los señores

Guido Carranza Acosta y Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan. **TERCERA.-**

**COMPRAVENTA:** En virtud de los antecedentes expuestos, el señor Waldemar Jaworowski Y Señora Betty Yecenia Gómez Cedeño, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los señores Ric Maxwell Fred Layton y Darcy

Shawn Krall, quienes reciben, compran y aceptan el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno mas construcción ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de

la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el numero VEINTISEIS de la manzana D-05. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : POR EL

NORTE : Treinta y dos metros y lindera con los lotes número uno y dos de la manzana D-05. POR EL ESTE: Quince metros y lindera con lote número seis de la Manzana

D-05. POR EL SUR : Treinta y dos metros y lindera con lote número veinticinco de la manzana D-05. POR EL OESTE : Quince metros y lindera con avenida principal.

Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00M2). **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado de mutuo

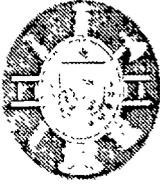
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

acuerdo entre las partes es la suma de **CIENTO SESENTA MIL CON 00/100 (US\$ 160.000,00) DOLARES AMERICANOS**. LOS COMPRADORES ya pagaron por adelantado la cantidad de CINCO MIL DOLARES (\$5.000), y el saldo es decir la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES AMERICANOS se pagarán mediante transferencia bancaria al Banco Capital One de los Estados Unidos una vez que la escritura se encuentre firmada. **QUINTA.-** /

**TRANSFERENCIA:** Los Vendedores declaran que están conformes con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores, el dominio, posesión, uso y goce los bienes inmuebles antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones de los bienes inmuebles materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los compradores, aceptan la transferencia de dominio que los Vendedores realizan a su favor, obligándose éstos últimos al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido los indicados inmuebles. **OCTAVA:** Los Vendedores declaran que los bienes inmuebles que se venden mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar, conforme constan en los Certificados del Registrador de la Propiedad que se agregan como documento habilitantes.- De igual manera, los Vendedores declaran que

00023506

1



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000002147

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

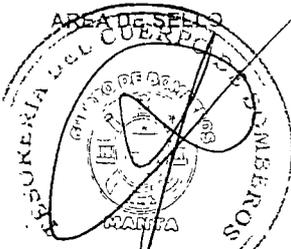
C.I. / R.U.C.: 0008654657  
NOMBRES: JAWOROWSKI WALDEMAR  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: URB. MANTA BEACH MZ-D5 LT.26

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 611154  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 14/01/2019 12:12:50



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

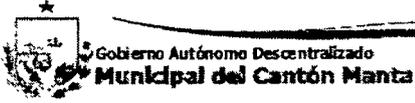


ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00023507

No. 170132



## COMPROBANTE DE PAGO

06/03/2019 11 07 46

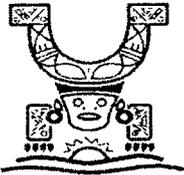
| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO    | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-26-32-26-000   | 480,00 | 220541,43 | 414755  | 4379474   |

| VENDEDOR     |                         |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |
|--------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           | VALOR   |
| 518473156    | JAWOROWSKI WALDEMAR     | URB MANTA BEACH MZ-D5 L#26 | Impuesto principal                 | 1102,71 |
| ADQUIRIENTE  |                         |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 661,62  |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                      | 1764,33 |
| GM898696     | LAYTON RIC MAXWELL FRED | S/N                        | VALOR PAGADO                       | 1764,33 |
| SALDO        |                         |                            |                                    | 0,00    |

EMISION: 06/03/2019 11:07:45 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



|  |
|--|
| Este documento es firmado electrónicamente   |
| Código de Verificación (CSV)   |
|  |
| T1632131136  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00023508

No. 170133



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

06/03/2019 11.08.34

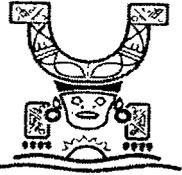
| OBSERVACIÓN  |                         |                            | CÓDIGO CATASTRAL              | AREA   | AVALUO    | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                         |                            | 1-26-32-26-000                | 480,00 | 220541,43 | 414757  | 4379475   |
| VENDEDOR   |                         |                            | UTILIDADES                    |        |           |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                      |        | VALOR     |         |           |
| 518473156  | JAWOROWSKI WALDEMAR     | URB MANTA BEACH MZ-D5 L#26 | GASTOS ADMINISTRATIVOS        |        | 1,00      |         |           |
| ADQUIRIENTE  |                         |                            | Impuesto Pncipal Compra-Venta |        | 1198,42   |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL   | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                 |        | 1199,42   |         |           |
| GM898696   | LAYTON RIC MAXWELL FRED | S/N                        | VALOR PAGADO                  |        | 1199,42   |         |           |
|  |                         |                            | SALDO                         |        | 0,00      |         |           |

EMISION: 06/03/2019 11:08:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



|  |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente   |
| Código de Verificación (CSV):  |
|   |
| T2115196415  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EF



00023509

Ficha Registral-Bien Inmueble

68253



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004726, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 12:06:41, la Ficha Registral Número 68253.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de septiembre de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización MANTA BEACH

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-05. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Treinta y dos metros y lindera con los lotes números uno y dos de la Manzana D-05. POR EL ESTE: Quince metros y lindera con lote número seis de la Manzana D-05. POR EL SUR: Treinta y dos metros y lindera con lote número veinticinco de la manzana D-05. POR EL OESTE: Quince metros y lindera con Avenida principal. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 964 23/abr/2007               | 13.427        | 13.438      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2007 Número de Inscripción: 964 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1892 Folio Inicial: 13.427  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 13.438

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana D-05. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Treinta y dos metros y lindera con los lotes números uno y dos de la Manzana D-05. POR EL ESTE: Quince metros y lindera con lote número seis de la manzana D-05. POR EL SUR: Treinta y dos metros y lindera con lote número veinticinco de la manzana D-05. POR EL OESTE: Quince metros y lindera con avenida principal. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

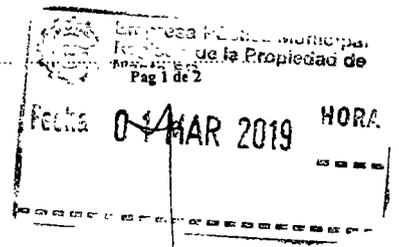
| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio        |
|-----------|----------------|----------------------------|--------------|--------|----------------------------|
| COMPRADOR | 1724296395     | GOMEZ CEDEÑO BETTY YECENIA | CASADO(A)    | MANTA  | URB MANTA BEACH MZ-DS L#23 |
| COMPRADOR | 518473156      | JAWOROWSKI WALDEMAR        | CASADO(A)    | MANTA  |                            |
| VENDEDOR  | 80000000024038 | CARRANZA ACOSTA GUIDO      | CASADO(A)    | MANTA  |                            |



Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:68253

viernes, 01 de marzo de 2019 12:06



VENDEDOR 1304009028 GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE CASADO(A) MANTA  
JACKELINE

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 1                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

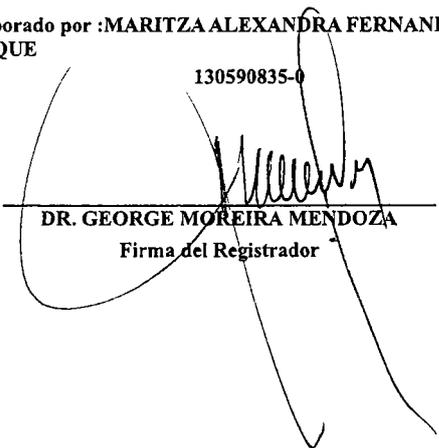
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:41 del viernes, 01 de marzo de 2019

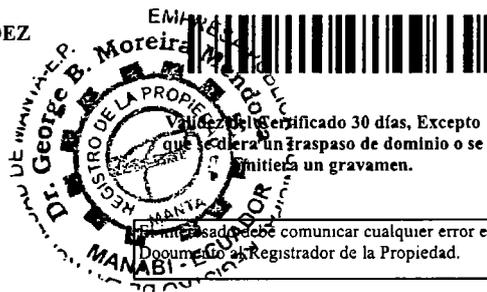
A petición de: JAWOROWSKI WALDEMAR

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

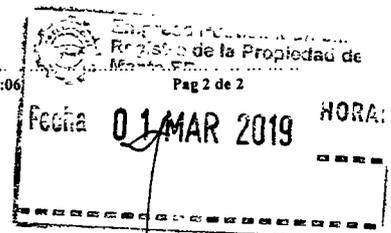


Válido por Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se iniciara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00023510

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127355

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
JAWORÓWSKI WALDEMAR..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de MARZO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
1263226000: URB.MANTA BEACH MZ-D5 L#26

Manta, TRECE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

100

100

100

100



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159460**  
N° ELECTRÓNICO : 65375

3

Fecha: *Viernes, 01 de Marzo de 2019*  
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-26-32-26-000  
Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D5 L#26

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 480.00 m<sup>2</sup>

**PIETARIOS**

| Identificación | Propietario          |
|----------------|----------------------|
| 518473156      | JAWOROWSKI WALDEMAR- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 57,400.14  
CONSTRUCCIÓN: 163,141.29  
AVALÚO TOTAL: 220,541.43

SON: DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS  
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
**Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



1 159.70  
-----  
4 126.23

176  
1 199.72  
-----  
29 63.75

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10863CXF5C6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-01 10:31:29.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00023512

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

4

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a JAWOROWSKI WALDEMAR  
ubicada URB.MANTA BEACH MZ-D5 L#26  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$220541.43 DOSCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 43/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



06 DE MARZO DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00023513

(DIEZ

M-2006-61-447

THE CITY OF NEW YORK  
OFFICE OF THE CITY CLERK  
MARRIAGE LICENSE BUREAU

License Number

M-2004-647

**Certificate of Marriage Registration**

This Is To Certify That **Waldemar Jaworowski**

residing at **68-53 76th St 3 , Middle Village, NY 11379 United States of America**

born on **11/27/1967** at **Kadkubowka, , Poland**  
**Kazimierz Jaworowski born in Poland & Halina Adamczyk born in Poland**

and **Betty Yecenia Gomez Cedeno**  
**New Surname: Jaworowski**

residing at **3520 94th St 1D , Jackson Heights, NY 11372 United States of America**

born on **9/7/1978** at **Caracas, , Venezuela**  
**Felipe Gomez born in Venezuela & Betty Cedeno born in Venezuela**

**Were Married**

on **2/2/2004** at **Office of The City Clerk**  
**By Walter Curtis 1 Centre Street**  
**NYC, NY**

Witnessed by **PEDRO CEDENO, BETTY CEDENO**

(Groom was married 1 time(s) before; Bride was married 1 time(s) before)

as shown by the duly registered license and certificate of marriage of said persons on file in this office.

CERTIFIED THIS DATE AT THE CITY CLERK'S OFFICE

Manhattan

N.Y.

July 20, 20

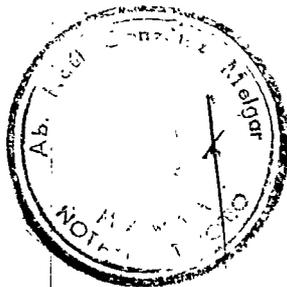
06

PLEASE NOTE: Facsimile Signature  
and seal are printed pursuant  
to Section 11-A, Domestic  
Relations Law of New York.



*Victor L. Robles*  
**Victor L. Robles**  
City Clerk of the City of New York

1000 500



Subdiv. 4, Section 14-a, Domestic Relations Law of the  
State of New York:

A copy of the record of marriage registration when properly certified by the city and town clerks or their duly authorized deputies, as herein provided, shall be prima facie evidence of the facts therein stated and in all actions, proceedings or applications, judicial, administrative or otherwise and any such certificate of registration of marriage shall be accepted with the same force and effect with respect to the facts therein stated as the original certificate of marriage or certified copy thereof.

Subdiv. 2, Section 11-a, Domestic Relations Law of the  
State of New York:

The signature and seal of said clerk or clerk of the first class of over one  
STATE OF NEW YORK, CITY OF NEW YORK ss.:  
I, Victor R. Polich, clerk of the council of the city of New York, do hereby certify that I have compared this copy with the original  
filed in my office and base search certificate by transcript therefrom, be a printed  
fact. IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set  
my hand and affixed my official seal.

NOTE-Large signature and seal  
are imprinted pursuant to  
section 11-A Domestic Relations  
laws of New York State.

 *Victor R. Polich*  
Victor R. Polich  
city clerk and clerk of the council,  
of the city of New York

APR 20 1950

**CERTIFIED**  
No. 899484  
(A-14)

Manta Beach

URBANIZACION 00023514

COMITÉ DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH  
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL  
BOLETA N° 0001 DEL 14 DE MARZO DEL 2008

Manta, 14 de marzo de 2019

MB-AMD-YGS-007-2019

### CERTIFICACION

Por medio de la presente se certifica que el **LOTE # 26 de la MZ D05** de la **URBANIZACION MANTA BEACH** a la fecha del 14 de marzo del 2019 se encuentra al día en las alícuotas. //

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Sra. Yamara Gaona Sanchez  
ADMINISTRADORA  
URBANIZACION MANTA BEACH



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

22

00023515



*Vendedor*







ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724296395 //

Nombres del ciudadano: GOMEZ CEDEÑO BETTY YECENIA //

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANUEL FELIPE GOMEZ

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: BETTY CECILIA CEDEÑO VERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Venezoledos*



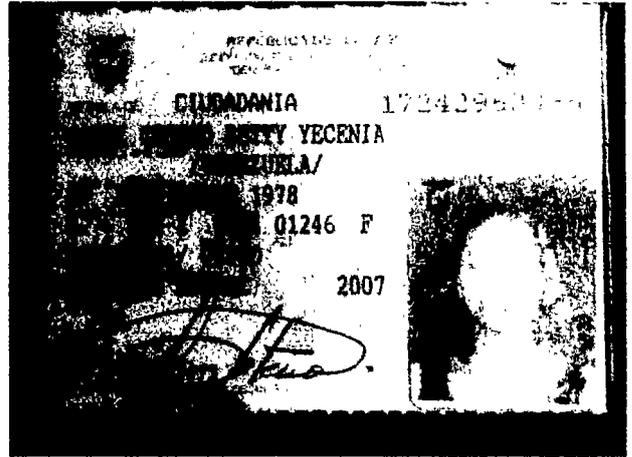
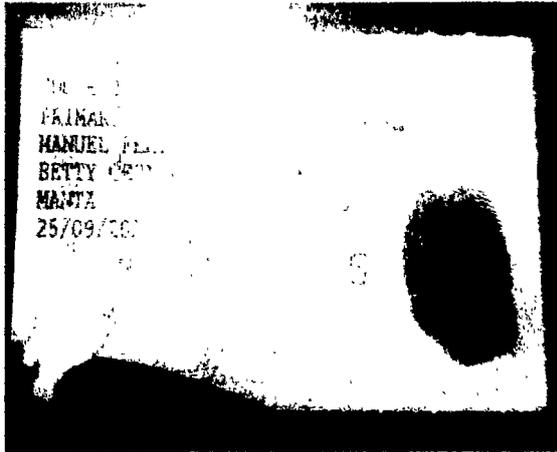
N° de certificado: 196-205-80057



196-205-80057

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00023518

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306413186

Nombres del ciudadano: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JOZA MEJIA LAURA CELESTE

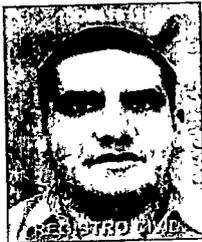
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Intervenido  
el fedatario Carlos...*

N° de certificado: 191-205-80007



191-205-80007

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130641318-6



CECULA  
CIUDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
NOMBRES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
FECHA DE NACIMIENTO  
NOMBRE DEL PADRE  
SEXO  
ESTADO CIVIL



IGM 16 06 515 01

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOLINA MENENDEZ JOSE GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JOZA BELLA LAURA CELESTE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-08-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-09

V4443VB442

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
Censos Propios y Estadísticas 2018  
130641318-6 0107  
MOLINA JOZA PAUL ANDRES  
MANTA  
MANTA - PEDRO FELMIN  
5 15 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 15  
5732216 06/06/2018 16:25:15  
5732216

00023519

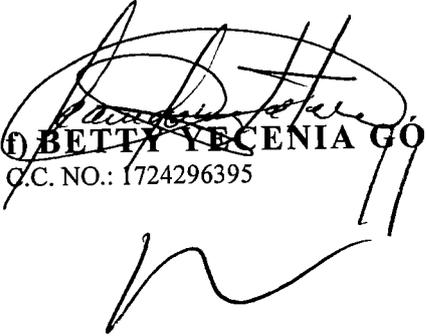
los bienes inmuebles no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se hallan libres de juicios.- Los Compradores aceptan la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses.- **NOVENA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los Compradores, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN.**- Los compradores autorizan al portador de la presente escritura, para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Dra. Laura Joza Mejía, portador de la matrícula profesional número trece dos mil quince cuatrocientos treinta del Foro Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,  
para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**f) WALDEMAR JAWOROWSKI**  
PASAPORTE NO.: 518473156

  
  
**f) BETTY YECENIA GÓMEZ CEDEÑO**  
C.C. NO.: 1724296395

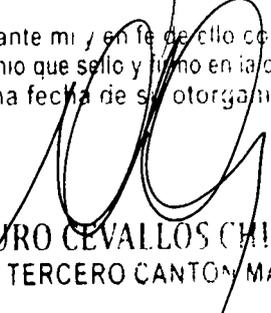
  
  
**f) RIC MAXWELL FRED LAYTON**  
PASAPORTE NO.: GM898696

  
  
**f) DARCY SHAWN KRALL**  
PASAPORTE NO.: GM898697

  
  
**f) PAUL ANDRÉS MOLINA JOZA**  
C.C. NO.: 130641318-6  
INTERPRETE

  
  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiere este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00023520

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**847**

**Número de Repertorio:**

**1640**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 847 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos        | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------|---------------------|
| GM898696    | LAYTON RIC MAXWELL FRED    | COMPRADOR           |
| GM898697    | KRALL DARCY SHAWN          | COMPRADOR           |
| 1724296395  | GOMEZ CEDEÑO BETTY YECENIA | VENDEDOR            |
| 518473156   | JAWOROWSKI WALDEMAR        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1263226000       | 68253        | COMPRAVENTA |

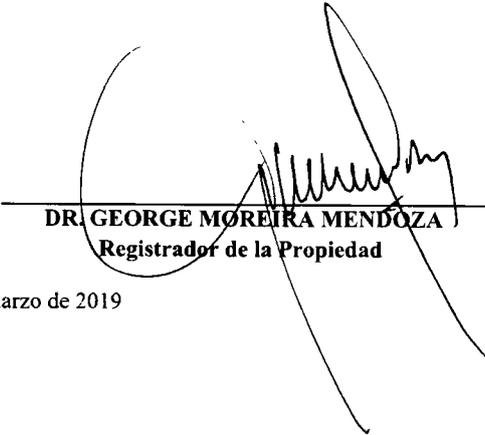
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-mar./2019

Usuario: marcclo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de marzo de 2019