MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

NOMBRE
area total.
area total construccion.

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº H8

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
1	1	0	2	4	1	0 0	0 0 0

DATOS GENERALES
(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) b ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle 11 y AVE 15
Nº 14-24

(10) E A L L E 1 1 A V E N I D A 1 5 N 1 4 - 2 4
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE - [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

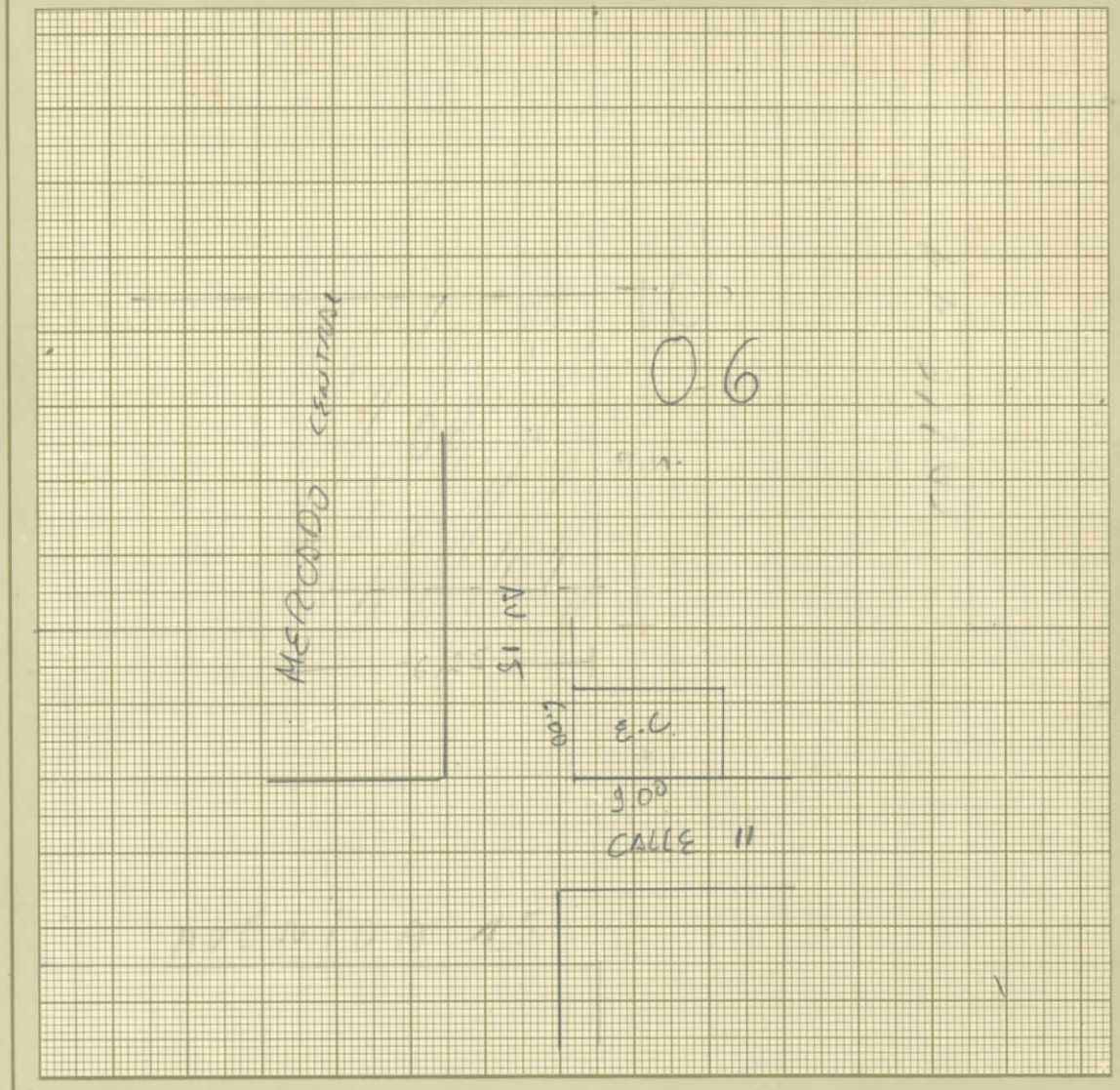
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00056
(24) PERIMETRO 0031
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0015
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
area total
ED. EN CONSTRUCCION

Karina Pena Rosa

RDS

3637

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	RUIZ ACEBO	CELIA Y DIANA			
CODIGO 1	RUIZ ACEBO CELIA Y DIANA.				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque (39-40)	Nº del piso (54-55)	Area del piso (41-56)	Estructura: caña	Estructura: madera	Estructura: ladrillo o piedra	Estructura: hormigon-metal	Paredes: no tiene	Paredes: caña	Paredes: madera o lata	Paredes: enquinchado (bahareque)	Paredes: ladrillo comun	Paredes: ladrillo industrial o bloque	Paredes: tabique mochlar (vidrio, madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	Entrepiso inferior o contrapiso: madera	Entrepiso inferior o contrapiso: ladrillo	Entrepiso inferior o contrapiso: piedra	Entrepiso inferior o contrapiso: hormigon
11	00	30		X							X							X
12	00	56		X				X							X			

Nº del bloque	Nº del piso	Piso: tierra	Piso: madera o encerramentado	Piso: vinyl o granito fundido	Piso: baldosa	Piso: parquet o mayolica	Piso: alfombra	Piso: marmol marmoleina	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	Entrepiso superior techo o cubierta: cade (paja)	Entrepiso superior techo o cubierta: madera	Entrepiso superior techo o cubierta: zinc	Entrepiso superior techo o cubierta: ruberoid	Entrepiso superior techo o cubierta: asbesto cemento	Entrepiso superior techo o cubierta: hormigon	Entrepiso superior techo o cubierta: teja	Tumbados: no tiene	Tumbados: si tiene
11	00		X								X						X	
12	00		X									X					X	

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	Ventanas: caña	Ventanas: tablero o lata	Ventanas: madera y vidrio	Ventanas: bloque ornamental	Ventanas: madera tipo cruzas o hierro	Ventanas: aluminio	Ventanas: madera fina	Ventanas: aluminio de color	Agua: no tiene	Agua: sobrepuestas	Agua: empotradas	Electricidad: no tiene	Electricidad: sobrepuestas	Electricidad: empotradas	Equipo especial: no tiene	Equipo especial: tiene de 2ª orden	Equipo especial: tiene de 1ª orden	Estado de conservacion general: bueno	Estado de conservacion general: regular	Estado de conservacion general: malo	Estado de conservacion general: ruina	Año de construccion o reconstruccion
11	00	X										X			X		X				X			1960
12	00			X								X			X		X				X			1960

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) _____

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION _____

	Levantamiento				
FECHA	09-08-85	29-08-85			
NOMBRE DEL EMPADRONADOR	JULIO AVILA ROCA	MILTON LEON D			
FIRMA					
FECHA	08-08-85	29/8/85			
NOMBRE DEL SUPERVISOR	EDO LANDEANO	JOSEFINE LUNA			
FIRMA					
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA					

observaciones: PROPIETARIA VIVE EN EE.UU; ELLA NO PERMITIÓ CONSEGUIR # CÉDULA Y TÍTULO.