

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (especificar):

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE			
☐	SCHONBERG PABLO	SCHONBERG			
CODIGO					

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: WEB. MANTA BEACH HOJA N° 1

DATOS GENERALES ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA SEGUN VALOR

CALLE M2-D/6 LT#3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐ 1

ACCESO AL LOTE ☐ 1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASADIZO FRONTAL ☐ 3 POR PASADIZO VEHICULAR ☒ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA ☒ 1 LASTRE ☐ 2 PIEDRA DE RIO ☐ 3 ADOSADO ☐ 4 ASFALTO O CEMENTO ☐ 5

ACERA ☐ 1 NO TIENE ☒ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOSADO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

SOBRE LA RASANTE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

DESAGUES ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD ☐ 1 NO EXISTE ☒ 2 SI EXISTE

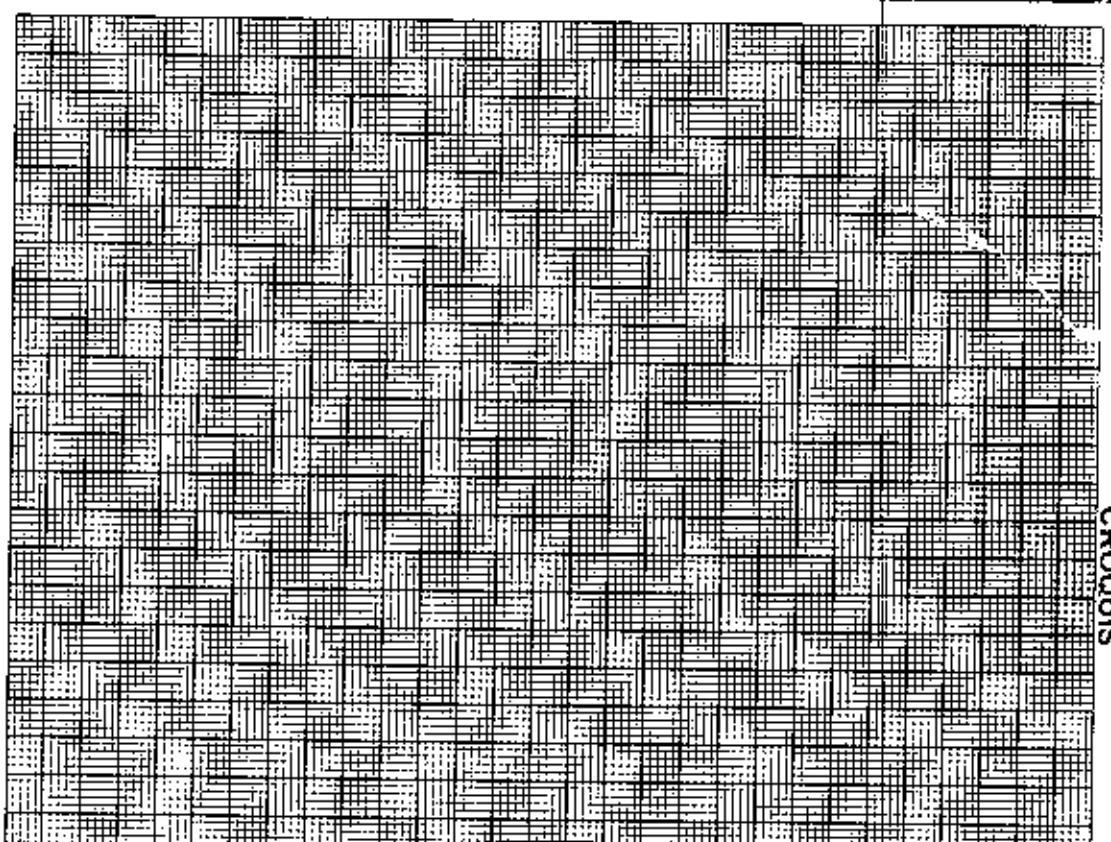
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

PERIMETRO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐ 1 ☒ 2 CON EDIFICACION ☐ 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☐ 1 ☒ 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 1 ☐ 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2

OBSERVACIONES

CANCEL

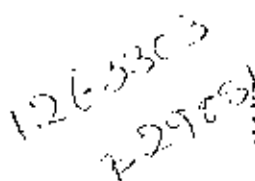
INVERSA

CONFIRM

CONFIRM

CONFIRM

CONFIRM



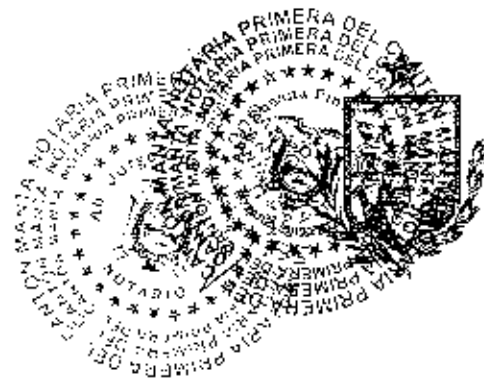
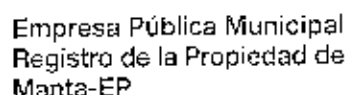
2015	13	08	01	P0 2844
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES LUIS FERNANDO
OCHOA BRAVO Y MONICA MELISSA MACIAS BARREIRO.- A
FAVOR: DE LOS CONYUGES MARCO ANTONIO PAREDES
ANDINO Y TANIA ELIZABETH MARTINEZ CALLE.-

CUANTIA : USD \$ \$ 29.051,10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **LOS CONYUGES LUIS FERNANDO OCHOA BRAVO Y MONICA MELISSA MACIAS BARREIRO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **MARCO ANTONIO PAREDES ANDINO Y TANIA ELIZABETH MARTINEZ CALLE**, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por

una parte los cónyuges **LUIS FERNANDO OCHOA BRAVO Y MONICA MELISSA MACIAS BARREIRO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **MARCO ANTONIO PAREDES ANDINO Y TANIA ELIZABETH MARTINEZ CALLE**, a quienes para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintinueve de Mayo del dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 1.641, la escritura pública de Compraventa- Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, con fecha diez de mayo del dos mil trece, en la cual consta que la señora Marjorie Paola Ochoa Bravo dio en venta a favor de los señores MACIAS BARREIRO MONICA MELISSA Y OCHOA BRAVO LUIS FERNANDO (casados entre si). Un inmueble signado con el número TRES de la Manzana D- CERO SEIS, ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL NORESTE: Veintidós metros con treinta y ocho centímetros y lindera con lote número dos de la manzana D CERO SEIS; POR EL SURESTE: Con diez metros y doce centímetros y lindera con calle catorce; POR EL SUROESTE: Con veintidós metros treinta y un centímetros y lindera con lote número cuatro de la manzana D. Cero. Seis; y, POR EL NOROESTE : Con diez metros once centímetros y lindera con lote número dieciséis de la manzana D- Cero Seis. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 29.051,10** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón



38319



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 95959.

INFORMACIÓN REGISTRAL.

Fecha de Aprobación: miércoles, 14 de diciembre de 2011

[illegible]

Public Access Library

Un. 138-139 No. de l'Imprimé 176350300

LENDUROS REGISTRABLES:

Compraventa relacionada con un terteno signado con el número TRES de la Manzana "D".

CERO SEIS" ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Parroquia y Cantón Manta

Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORESTE: veintidós metros con treinta

y ocho centímetros y lindera con foto número dos de la manzana D. Cero Seis. POR EL

SURESTE; con diez metros y doce centímetros y lindera con calle cateco. POR EL

SUROESTE; con veintidós metros treinta y un centímetros y lindera con lote número Cuatro

de la manzana D. Cerc. Seis. POR EL NOROESTE; con diez metros once centímetros y

lindera con lote número dieciséis de la manzana D- Cero Seis. Con una superficie total de.

DOSCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE

DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE

FECLA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESEARCH AND DEVELOPMENT IN THE U.S.

Nº	Labor	Años	Número y fecha de inscripción	Fecha inicial
7	Compra Venta	Compraventa	956 28/05/2013	43 271
	Compra Venta	Compraventa	1.698 07/07/2005	43 282
	Compra Venta	Compraventa	1.641 29/05/2013	43 280

VOCABULARY REVISIONS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

19. $\frac{1}{2}$ Carnot cycle

Expediente: miércoles, 28 de mayo de 2003

Empo.	3	Folio lateral:	4.271	Folio Final:	4.283
-------	---	----------------	-------	--------------	-------

Número de Inscrição:	956	Número de Repetório:	2.139
----------------------	-----	----------------------	-------

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Mantua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 2003

Prescritura Judicial/Resolución:



Exempted from the National
Register of Historic Places
Antiquities Act

U 7 APR. 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización: Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal Manta, signado con el número Tres de la Manzana D. 06, con una superficie total de: Doseientos veintitres metros cuadrados cuarenta y siete d e c i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08147675	Ochoa Bravo Byron Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058567	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jacqueline	Casado	Manta

2.1.3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.782 - Folio Final: 23.788
Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.216
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno signado con el número TRES de la manzana "D- CERO SEIS", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063289	Ochoa Bravo Marjorie Paola	Soltero	Manta
Vendedor	13-08147675	Ochoa Bravo Byron Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	956	28-may-2003	4271	4283

2.1.3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 2013

Tomo: 80 Folio Inicial: 33.280 - Folio Final: 33.317
Número de Inscripción: 1.641 Número de Repertorio: 4.072
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA -HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana D. CERO SEIS, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la parroquia y Cantón Manta.

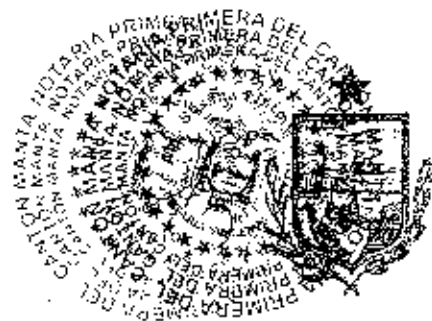
Con fecha 29 de Mayo del 2013, bajo el No. 683, tiene inscrito Hipoteca Abierta y



Empresa Pública Municipal
de Manta-EP
Calle 18 de Agosto 18-01
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con
fecha 06 de Abril de 2015. bajo el No. 446

En Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Céd. a n R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10494560	Macías Barreiro Monica Melissa	Soltera	Manta
Comprador	13-08147659	Ordoñ Bravo Luis Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000065289	Ochoa Bravo Margarita Paola	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a a(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fee, Inscripción	Folio Inscrito	Folio Inscrip.
Compra Venta	1598	07-Jul-2005	23782	23788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:20:38 del martes, 07 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

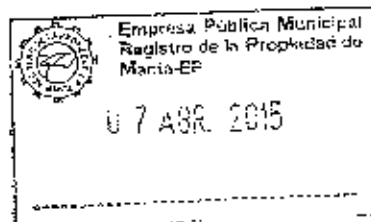


Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA



N. 130814765-5

CEDULA DE
CIUDADANIA

APPELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO
LUIS FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

PROVINCIA
GUAYAS

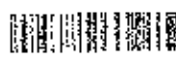
FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

CONYUGES
MONICA MELISSA
MACIAS BARRERO



PROFESION ESTUDIANTE

FECHA DE EMISION 2013-08-08

FECHA DE EXPIRACION 2018-08-08

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-08-08

FECHA DE EXPIRACION
2018-08-08



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



014

014 - 0236

1308147659

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

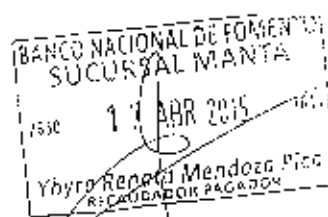
OCHOA BRAVO LUIS FERNANDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DESCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
2
2014

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



SEÑOR LUIS FERNANDO OCHOA BRAVO
CANTON MANTA
PROVINCIA GUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-15
FECHA DE EMISION 2013-08-08
FECHA DE EXPIRACION 2018-08-08
REFERENCIA: 472851985
LUGAR DE EMISION: MANTA
LUGAR DE EMISION: MANTA
LUGAR DE EMISION: MANTA
LUGAR DE EMISION: MANTA
LUGAR DE EMISION: MANTA

SEÑOR LUIS FERNANDO OCHOA BRAVO
CANTON MANTA
PROVINCIA GUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO 1961-05-15
FECHA DE EMISION 2013-08-08
FECHA DE EXPIRACION 2018-08-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

Nº 131049456-0

CECULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BARREIRO
MONICA MELISSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-04-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

LUIS FERNANDO
OCHOA BRAVO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS FERRIN RAMON HILARIO

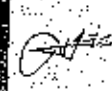
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARREIRO DELGADO MONICA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-08

CIERRE CENTRAL

PARA SU LECTURA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048

048 - 0105

NÚMERO DE CERTIFICADO

MACIAS BARREIRO MONICA MELISSA

CECULA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

2

1

ZONA

[Signature]

LI PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 (DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL)

CIUDADENIA MSA 170801163 8

PAREDES ANDINO MARCO ANTONIO

PICHINCHA/QUITO/ALFARO

26 FEBRERO 1970

055 098- 0018 05636 M

PICHINCHA/QUITO

GARCIA SUAREZ 1970

[Signature]

[Fingerprint]

ECUATORIANA *****

CASADO TANIA MARTINEZ

SECUNDARIA MILITAR

JOSE HUGO PAREDES

CARMEN AMELIA ANDINO

04/06/2007

0470672019

REN 0648481

[Fingerprint]

[Circular Stamp: NOTARIA PUBLICA...]

ESTA CARNET ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE REGISTRO CIVIL 26-01-0086 D'M020686

FECHA DE EMISION 25-03-2013 FECHA DE CADUCIDAD 25-03-2020

CODIGO ISFFA 3950474900

TIPO DE SANGRE OSH-

[Signature]

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MONITOREO MAS CERCANO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
 PAREDES ANDINO
 MARCO ANTONIO

GRADO
 MAYOR

CEDULA
 1708011638

AUTORIZADO

Servicio Social FF AA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

[Portrait Photo]

[Circular Stamp: FFAA]



ECUADORIANA ***** VIGASVIGAS
 CASADO MARCO PACHEDES ANTONIO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ANGEL VICENTE MARTINEZ FELICIA
 MARIA CARMELINA CALIS ELIZABETH
 MANTE FOLIO DE LA VIGAS 02/02/2011
 02/02/2011
 REN 3575791



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
 CUIDADANIA
 MARTINEZ CALLE TANIA ELIZABETH
 GUAYAS, GUAYAS
 14 2000 1978
 003 0123 01053
 GUAYAS, GUAYAS
 003 0123 01053



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 003 0066 0916534712
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 MARTINEZ CALLE TANIA ELIZABETH
 MANARI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA LOS ESTEROS 2
 CANTON ZONA
 PRESIDENTE DEL JURY



PRESIDENTE DEL JURY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054319

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : MACIAS BARREIRO MONTCA MELISSA Y OCHOA MENDOZA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL :
DIRECCIÓN : ORD MANTA ARACH NY-D -06 INT.03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 365244
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/04/2015 10:36:33

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 31 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL UNICO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100001



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS BARREIRO MONICA MELISSA Y OCHOA BRAVO LUIS FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -7- de -Abril- de 20 -15-

VALIDO PARA LA CLAVE
1263303000 URB.MANTA BEACH MZ-D-06 LT. #03
Manta, siete de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Nº 00071057

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



ESPESIM VALUADA
USD 1,25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente OSORIO BRAVO LUIS FERNANDO / MACIAS BARREIRO MONICA MELISSA
ubicada URB. MANTA BEACH MZ-D-05 LT. # 03
cuyo AVAILLO COMERCIAL PRESENTIF asciende a la cantidad
de \$29051.10 VEINTINUEVE MIL CINCUENTA Y UN DOLARES 10/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, _____ de _____ de 20____

18 DE ABRIL 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4da. y Calle 3 • Telf.: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000378056

4/7/2015 12:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZADO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ESCRITURA DE 2013 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-25-33-03-000	233,47	29051,10	167791	378056
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308147659	CCHOA BRAVO LUIS FERNANDO	URB. MANTA BEACH MZ-0-06 LT. # 03	Ingreso principal		203,38		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		97,15		
310494580	MACIAS SARREIRO MONICA MELISSA	URB. MANTA BEACH MZ-0-06 LT. # 05	TOTAL A PAGAR		300,51		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		290,51		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
0916534712	MARTINEZ CAJLE TANIA ELIZABETH	SN					

EMISIÓN: 4/7/2015 12:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
Presidencia



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 1222205



Nº 0122205

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30483

Fecha: 7 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-33-03-000

Ubicado en: URB MANTA BRACHIMZ-D-06 LT. # 93

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 213,47 M²

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1308147632

LUIS FERNANDO OCHOA BRAVO

1310494550

MONICA MELISSA MACIAS BARREIRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29051,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	29051,10

Son: VEINTINUEVE MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo otorgado de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2011-2015".

Lic. María Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 4 • Telé: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000378057

4/17/2015 12:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-28-33-03-000	223,47	29051,10	167792	378057

VENEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308147559	OCHOA BRAVO LUIS FERNANDO	URB. MANTA BEACH MZ-D-08 LT. # 33	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1310454560	MACIAS BARRERO MONICA MELISSA	URB. MANTA BEACH MZ-D-08 LT. # 33	Impuesto Principal Compra-Venta	32,56
			TOTAL A PAGAR	33,56
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	33,56
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
0918534712	MARTINEZ CALLE TAJA ELIZABETH	SN		

EMISION: 4/17/2015 12:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María Jose Zamora
PRESIDENCIA



Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



LUIS FERNANDO OCHOA BRAVO
C.C.NO. 130814765-9

ESTAS...9...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guanabara G.



MONICA MELISSA MACIAS BARREIRO
C.C.NO. 131049456-0



MARCO ANTONIO PAREDES ANDINO
C.C.NO. 170801163-8



TANIA ELIZABETH MARTINEZ CALLE
C.C.NO. 091653471-2

NOTARIO PRIMERO

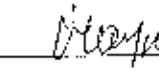
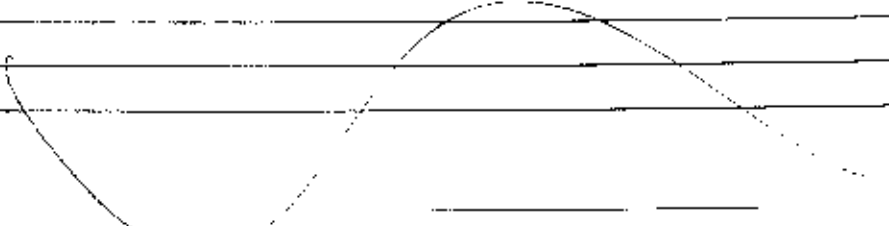
M. Jorge Guanabara G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guandusa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	08/01/15	
FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:	1-26-33-03	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:  FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: Se Revisó Actualizado por Datos de Avalúos.		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 10/01/15		
INFORME DE APROBACIÓN: 		
FIRMA DEL DIRECTOR		

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000308603

10/27/2014 1:24

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
URB MANTA BEACH MZ-D-DE 1.T. #03		2014	102221	308603	
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVL. UO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		VALOR A PAGAR
			CONCEPTO	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	
1-26-33-03-700	723-47	\$ 29,054.12	VALOR PARCIAL		
		C. E. F. R. U. C.			
		13174494120		\$ 11.02	\$ 11.02
		1308147959			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				\$ 12.17	\$ 12.17
MACAS BARRERO MARIANA MELISSA					
OCIONA DRAVID LUIS FERNANDO					
				\$ 3.24	\$ 3.24
				\$ 3.28	\$ 3.28
				\$ 35.52	\$ 35.52
				\$ 58.10	\$ 58.10
				\$ 5.81	\$ 5.81
				\$ 116.55	\$ 116.55
					\$ 118.15
					\$ 0.00
					\$ 0.00

10-2732014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVL. COMERCIAL
1-26-33-03-700	723.47	\$ 29,051.12
C.C. R.U.C.		
1212494120		
MACIAS BARRERO MONICA NEJESA		
1300147559		
OCYDA DRAVID LOS FERNANDO		

10/27/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

131049456-0

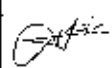
CEGULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BARREIRO
MONICA MELISSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS FERNANDO
OCHOA BRAVO




INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
MACIAS FERRIN RAMON HILARIO
Apellidos y Nombres de la Madre
BARREIRO DELGADO MONICA JACQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2023-08-08



E3333F2222

0004330

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

048

048 - 0105 1310494560

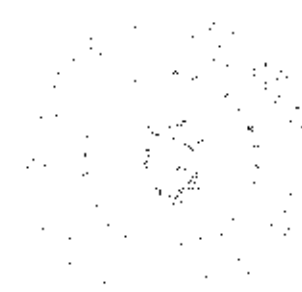
NÚMERO DE CERTIFICADO CEGULA
MACIAS BARREIRO MONICA MELISSA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUSCRIPCION
TARQUI

PARRQUIA
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130814765-S

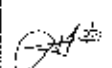
CEGULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO
LUIS FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PERIÓ CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MONICA MELISSA
MACIAS BARREIRO




INSTRUMENTO
BACHILLERATO

PROFESION
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
OCHOA EDWINA MARCOS OMAR
Apellidos y Nombres de la Madre
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-08-08
FECHA DE EXPIRACION
2023-08-08




F3333F1222

0004330

014

014 - 0236 1308147659

NÚMERO DE CERTIFICADO CEGULA
OCHOA BRAVO LUIS FERNANDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUSCRIPCION
LOS ESTEROS

PARRQUIA
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



COPIAS
copias fotostaticas de
.....
reversos de las
originales, Manta

Notario Publico
Manta



38319



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de diciembre de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1263303000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRES de la Manzana " D - CERO SEIS " ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Noreste: veintidos metros con treinta y ocho centímetros y lindera con lote número dos de la manzana D. Cero Seis. Por el Sureste; con diez metros y doce centímetros y lindera con calle catorce. Por el Suroeste; con veintidos metros treinta y un centímetros y lindera con lote número Cuatro de la manzana D. Cero. Seis. y por el Noroeste; con diez metros once centímetros y lindera con lote número dieciseis de la manzana D- Cero Seis. con una superficie total de; Doscientos veintitres metros cuadrados cuarenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	956 28/05/2003	4.271
Compra Venta	Compraventa	1.698 07/07/2005	23.782
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	685 29/05/2013	15.475
Compra Venta	Compraventa	1.641 29/05/2013	33.280

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 28 de mayo de 2003*

Tomos: 1 Folio Inicial: 4.271 - Folio Final: 4.283

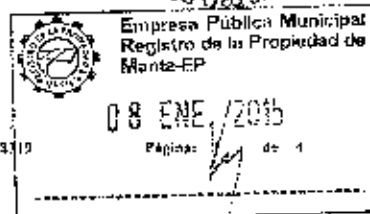
Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 2.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 10 de abril de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal Manta, signado con el número Tres de la Manzana D. 06, con una superficie total de: Doseientos veintitres metros cuadrados cuarenta y siete d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08147675	Ochoa Bravo Byron Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de julio de 2005.

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.782 - Folio Final: 23.788
 Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.226
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Terreno signado con el número TRES de la manzana "D- CERO SEIS", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065289	Ochoa Bravo Marjorie Paola	Soltero	Manta
Vendedor	13-08147675	Ochoa Bravo Byron Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	956	28-may-2003	4271	4283

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 2013

Tomo: 37 Folio Inicial: 15.475 - Folio Final: 15.512
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 4.073
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera.
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PRIMERA HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

Un lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana D. CERO SEIS, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la parroquia y Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Segurida		Manta
Deudor Hipotecario	13-10494560	Macías Barreiro Monica Melissa	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-08147659	Ochoa Bravo Luis Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1641	29-may-2013	33280	33317

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de mayo de 2013

Tomo: 80 Folio Inicial: 33.280 - Folio Final: 33.317

Número de Inscripción: 1.641 Número de Repertorio: 4.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

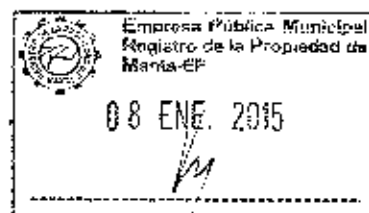
Un lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana D. CERO SEIS, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10494560	Macías Barreiro Monica Melissa	Soltero	Manta
Comprador	13-08147659	Ochoa Bravo Luis Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065289	Ochoa Bravo Marjorie Paola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1698	07-jul-2005	23782	23788





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:54 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de:

Manuel Acuña

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

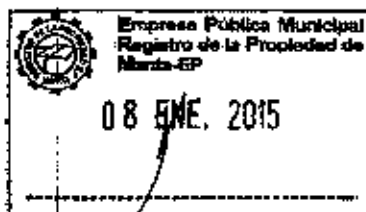


J. Delgado Intriago
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto...
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

N. 130814765-9

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO

LUIS FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYADUIL

PEDRO CARBO / CONCEPCIÓN

FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MONICA MELISSA

MACIAS BARREIRO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

N. 131049456-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BARREIRO

MONICA MELISSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

LUIS FERNANDO

OCHOA BRAVO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048

048 - 0105

NÚMERO DE CERTIFICADO

1310494560

CÉDULA

MACIAS BARREIRO MONICA MELISSA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARROQUIA

PARROQUIA

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA SOLESISSA MARCOS OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA

2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS FERRIN RAMON HILARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARREIRO DELGADO MONICA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

2013-08-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

Jefa

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE RECIBO		07/10/15		FECHA DE ENTREGA	
CANTIDAD		1200000			
NOMBRE DEL USUARIO		Rafael Nolasco			
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN					
CÓDIGO DE RUBRO					
RUBROS					
RUBRO PRINCIPAL				07/10/15	
RUBRO SECUNDARIO					
RUBRO DE VALUACIÓN					
RUBRO DE REGISTRO					
FIRMA DEL USUARIO					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA					
FIRMA DEL DIRECTOR					



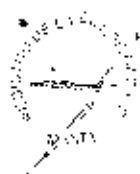
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000910001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 Telf: 2611-475 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000308603

10/27/2014 1:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-26 33-03-000	223.47	\$ 22 067.19	CARR MANTA SEACH MEZ D-26 LT #03	2014	152921	300603
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
MACIAS BARREIRO VONCA MELISSA			1310494580			
DOLLOA BRAYCO JUIS FERNANDO			1308147559			
10/27/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			CASA JUDICIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interés 2014			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			SOLAR NO EDIFICADO			
			CASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

10/27/2014 12:00
RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
CARR MANTA SEACH MEZ D-26 LT #03
CARR MANTA SEACH MEZ D-26 LT #03



38319



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38319

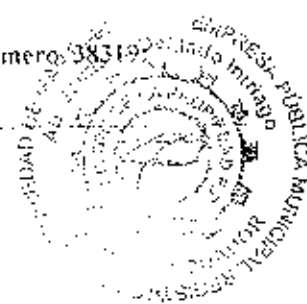
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Expedición: miércoles 17 de diciembre de 2013

Lugar: Manta

Esp. de Predio: Urbano

Código Registral: 1203303000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno signado con el número TRES de la Manzana "D - CERO SEIS" ubicado en la Urbanización MANTA BEACH de la Parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NORESTE: veintidós metros con treinta y ocho centímetros y lindera con lote número dos de la manzana D. Cero Seis. POR EL SURESTE: con diez metros y doce centímetros y lindera con calle catorce. POR EL SUROESTE: con veintidós metros treinta y un centímetros y lindera con lote número Cuatro de la manzana D. Cero. Seis. POR EL NOROESTE; con diez metros once centímetros y lindera con lote número dieciséis de la manzana D- Cero Seis. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTITRÉS METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUÁDRADOS. SÓLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

SUMEN BLA O MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	956 28.05.2003	4.277
Compra Venta	Compraventa	1.698 07.07.2003	23.782
Compra Venta	Compraventa	1.641 29.05.2013	33.280

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: miércoles, 28 de mayo de 2003

Tomos: 1 Folio Inicial: 4.271 - Folio Final: 4.283

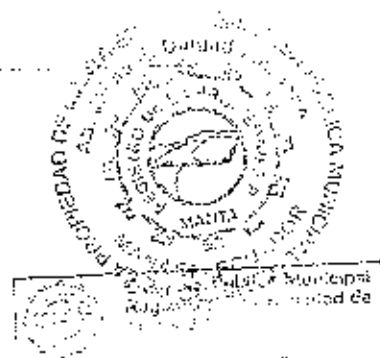
Número de Inscripción: 956 Número de Repertorio: 2.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de abril de 2003

Escritura Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal Manta, signado con el número Tres de la Manzana D. 06, con una superficie total de: Doscientos veintitres metros cuadrados cuarenta y siete d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08147675	Ochoa Bravo Byron Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.782 - Folio Final: 23.788
Número de Inscripción: 1.698 Número de Repertorio: 3.226
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno signado con el número "TRES de la manzana" D- CERO SEIS", ubicado en la Urbanización Manta Beach de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065289	Ochoa Bravo Marjorie Paola	Soltero	Manta
Vendedor	13-08147675	Ochoa Bravo Byron Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	956	28-may-2003	4271	4283



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de mayo de 2013

Tomo: 80 Folio Inicial: 33.280 - Folio Final: 33.317
Número de Inscripción: 1.641 Número de Repertorio: 4.072
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA -HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa



del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Abril de 2015. Bajo el No. 449

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-10494560	Macías Barreiro Monica Melissa	Soltero	Manta
Comprador	13-08147659	Ochoa Bravo Luis Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	85-0000000055289	Ochoa Bravo Marjorie Paola	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a (a) (s) que consta(n) en

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	698	07-jul-2005	23782	23788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:20:38 del martes, 07 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Válidez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP