

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cédula			
Clave Catastral	1263304		
Nombre:	Vizette Flores P.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Impuesto sobre Valor Agregado			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Para Certificación avalúos sin Inspección		
	_____ Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se otorga Dofes con incorporación de sistema		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro		



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH** con número de cedula **05214924-8** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 6171367, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

[Faint signature]

[Handwritten signature]

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17593:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de octubre de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1263304000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. Cero Cuatro de la Mz. D-06 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Sureste diez metros doce centímetros con calle catorce

Por el Noroeste diez metros cero dos centímetros y con lote No. Quince de la Mz. D-06

Por el Suroeste veintiun metros cuarenta centímetros con lote No.Cinco de la Mz. D-06

Por el Noreste veintidos metros treinta y un centímetros con lote No.Tres de la Mz. D.06

Con una superficie total de Doscientos dieciocho metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados (218,53M2)

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.122 06/09/2002	19.371
Compra Venta	Compraventa	1.962 22/07/2011	33.360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : *jueves, 13 de diciembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesen sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.

Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1468	31-may-2001	12533	12541



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.371 - Folio Final: 19.380
 Número de Inscripción: 2.122 Número de Repertorio: 4.096
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan.
 Los cónyuges señores: German Federico Lopez Monsalve y Gladys Beatriz Andrade Palacios, en representación de sus hijos menores de edad llamados: Emiliana Francisca Lopez Andrade y Matias German López Andrade.

El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el Número Cero Cuatro, de la Manzana D - 06. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (218,53 m2).

CLAUSULA ESPECIAL: Los Cónyuges German Federico Lopez Monsalve y Gladys Beatriz Andrade Palacios declaran ademas que a pesar de que la propiedad esta adquirida a nombre de los menores ya mencionados ellos esto, es los padres conservaran el Derecho de Usufructo de tal manera que a los menores les corresponde la nuda propiedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031871	Lopez Andrade Emiliana Francisca	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000031872	Lopez Andrade Matias German	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000024038	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 33.360 - Folio Final: 33.375
 Número de Inscripción: 1.962 Número de Repertorio: 4.216
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA, ANDRADE PALACIOS GLADYS BEATRIZ Y YA QUE SU ESPOSO GERMAN FEDERICO LOPEZ MONSALVE FALLECIO, TIENE A BIEN A RENUNCIAR AL DERECHO DE USUFRUCTO, QUE PESABA SOBRE EL INMUEBLE MATERIA DE LA PRESENTE COMPRAVENTA. ubicado con el numero cero cuatro de la Manzana D-06, de la Urbanizacion Manta Beach de esta Ciudad de Manta. con una superficie total de Doscientos dieciocho metros cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. (218,53m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-02149248	Vizuete Flores Paulina Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000031871	Lopez Andrade Emiliana Francisca	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000031872	Lopez Andrade Matias German	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2122	06-sep-2002	19371	19380



Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 17593

Página: 2 de 3

[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:16 del lunes, 04 de junio de 2012



A petición de: SRA. PAULINA Vizueta Flores C.C. 05021492-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Belgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

