

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: bento URB. NANTA BEACH
calle

MZ-D/6 LT#5 N°

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARKAR SOLO EL DE MAYOR FERIAQUA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

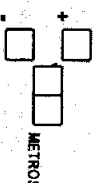
- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE



SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

PERIMETRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

LONGITUD DEL FRENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE ESQUINAS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

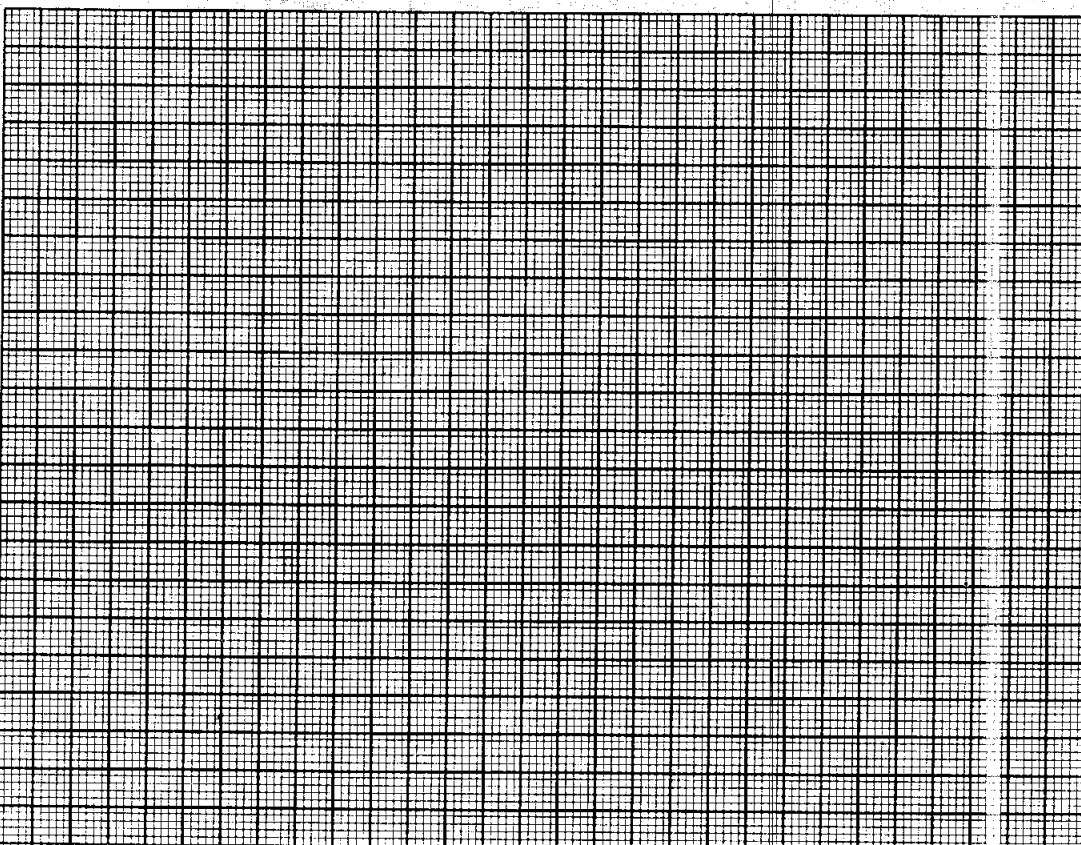
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

OTRO USO

3 ☐

CROQUIS



OBSERVACIONES

CANCEL
INGRESO
8/10/2010
SE/10

CÉDULA DE IDENTIDAD O.R.U.C.		material
01234567		300 00

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/04/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

126 3305

NOMBRES y/o RAZON:

CEDEJA DE IDENT y/o RUC:

Alfonso Al

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

04 (cv)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



17588



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17588:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de octubre de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1263305

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. CERO CINCO, de la Mz. D-06. Urbanización MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NOR ESTE: Con veintiún metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número Cuatro de la Manzana D-06. POR EL SUR ESTE: Con diez metros doce centímetros y lindera con calle catorce. POR EL SUR OESTE: veinte metros cuarenta y ocho centímetros con lote Número Seis de la Manzana D.06. POR EL NOROESTE, diez metros dos centímetros. con el lote Numero Catorce de la Manzana D-06. Con una superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS, TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (209.37m²). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.121	06/09/2002	19.361
Compra Venta	Compraventa y Usufructo	646	22/02/2013	12.987

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2001*

Lomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3,

3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio



Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Area total : 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 06 de septiembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.361 - Folio Final: 19.370

Número de Inscripción: 2.121 Número de Repertorio: 4.095

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

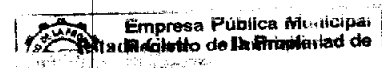
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Guido Carranza Acosta por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su conyuge Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán. Los cónyuges señores German Federico López Monsalve y Gladys Beatriz Andrade Palacios, en representación de sus hijos menores de edad llamados. Emiliana Francisca Lopez Andrade y Matias German López Andrade. El lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción cantonal de Manta, provincia de Manabí, signado con el Número Cero Cinco, de la Manzana D - 06. Con una superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (209,37 m²). TERRENO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE GERMAN FEDERICO LOPEZ MONSALVE Y GLADYS BEATRIZ ANDRADE PALACIOS MIENTRAS VIVAN Y EN CASO DE FALLECER UNO DE ELLOS. EL OTRO CONSERVARA EL DERECHO DE USUFRUCTO DE TAL MANERA QUE A LOS MENORES LES CORRESPONDE LA NUDA PROPIEDAD.

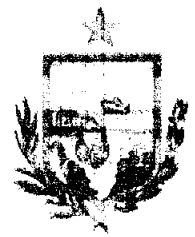
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador	80-0000000031871 Lopez Andrade Emiliana Francisca	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000031872 Lopez Andrade Matias German	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024038 Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028 Gonzembach Estupifan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

3 / 2 Compraventa y Usufructo

Inscrito el: **viernes, 22 de febrero de 2013**

Tomo: **31** Folio Inicial: **12.987** - Folio Final: **13.003**

Número de Inscripción: **646** Número de Repertorio: **1.526**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de enero de 2013**

Escritura, Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA Y CLÁUSULA ESPECIAL

La Sra. Marianita Andrade Velez, como Apoderada Especial de la Sra. Gladys Beatriz Andrade Palacios (madre y representante legal de sus hijos menores de edad) llamados: Matias German y Emiliana Francisca Lopez Andrade, **s e g ú n P o d e r E s p e c i a l**

*** LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA**

La Sra. Marianita Andrade Velez, declara que como Apoderado de la Sra. Gladys Beatriz Andrade Palacios **LEVANTA EL USO, GOCE Y USUFRUCTO** que mantiene sobre el bien inmueble. El Sr. Germán López Monsalve también mantenía usufructo sobre esta propiedad junto con su cónyuge a Sra. Marianita Andrade Velez. **El Sr. Germán López, actualmente se encuentra fallecido**

*** C L Á U S U L A E S P E C I A L :**

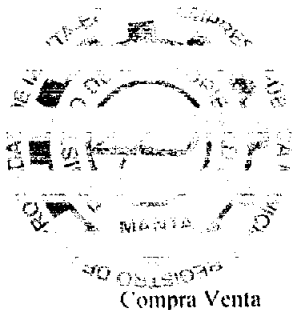
La compradora Sra. Liliana Patricia Pinoargote Acosta, declara que se reserva el derecho de uso, goce y usufructo mientras viva, sobre el lote de terreno que compra para su hija Allison Sofia Ali Pinoargote.

Terreno y construcción signado con el lote número cero cinco de la manzana D- 06 de la Urbanización Manta Beach con una superficie total de doscientos nueve metros cuadrados treinta y siete decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000066772	Lopez Monsalve German	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12684044	Ali Pinoargote Allison Sofia	(Ninguno)	Manta
Renunciante	03-00430535	Andrade Palacios Gladys Beatriz	Viudo	Manta
Usufructuario	13-04494329	Pinoargote Acosta Liliana Patricia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000031871	Lopez Andrade Emiliana Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031872	Lopez Andrade Matias German	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Compra Venta

2121

06-sep-2002

19361

19370

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:56 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

