



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Dr. A. Amavilla

0939970518

30/07/2019

1263311  
Susp 30/07/19

P  
2: Pay



OT  
sele

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**71739**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016376, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 15:55:46, la Ficha Registral Número 71739.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Provincia de Manabí signado-sigando con el Número ONCE, de la manzana D-06, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el SUR ESTE. con once metros dos centímetros y lindera Lote Ocho de la Manzana D-06; Por el NOR OESTE, con once metros y lindera con la Avenida Occidental; Por el NOR ESTE con diecisiete metros ochenta y seis centímetros y lindera con Lote Doce de la manzana D-06; y, POR EL SUR OESTE, con diecisiete metros dieciseis centímetros y lindera con Lote Diez de la Manzana D-06, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (192,57M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2953 28/nov./2007	39.765	39.783

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2007      Número de Inscripción: 2953      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5938      Folio Inicial:39.765  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:39.783

Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno y casa ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Provincia de Manabí signado con el numero ONCE, de la Manzana D-06 La señora Clara Elizabeth Velez Sabando por los derecho que representa como Apoderada del Señor Gaster Perdomo Velíz Sabando.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708333792	VELIZ SABANDO GASTER PERDOMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000077632	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024038	CARRANZA ACOSTA GUIDO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 18 JUL 2019 HORA: ...

y+3  
7650

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:46 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: VELIZ SABANDO GASTER PERDOMO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 236329

18/07/2019 09:11:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-33-11-000	193,00	\$ 66.211,06	URB.MANTA BEACH MZ-D6 L#11	2017	414596	343060
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELIZ SABANDO GASTER PERDOMO		1708333792	Costa Judicial	\$ 16,50		\$ 16,50
18/07/2019 09:11:13 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,11		\$ 33,11
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 46,17		\$ 46,17
			MEJORAS 2011	\$ 6,45		\$ 6,45
			MEJORAS 2012	\$ 6,09		\$ 6,09
			MEJORAS 2013	\$ 12,50		\$ 12,50
			MEJORAS 2014	\$ 13,20		\$ 13,20
			MEJORAS 2015	\$ 0,10		\$ 0,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,11		\$ 68,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,86		\$ 19,86
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 222,79
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 222,79
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T240521703250
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

