

0000051812

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1979

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4034

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 19 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de junio de 2018 10 05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304019084	PONCE CORRAL JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300165360	CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1263319000	11/12/2014 0:00 00	49127		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Diecinueve de la Manzana D- 06, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NOR ESTE: Con veintidós metros tres centímetros y lindera con lote veinte de la Manzana D- 06 POR EL SUR ESTE: Con dieciséis metros treinta y tres centímetros y lindera con Área Verde Cuatro. POR EL SUR OESTE: Con veintún metros siete centímetros y lindera con lote dieciocho de la Manzana D- 06; y, POR EL NOR OESTE: Con quince metros noventa y ocho centímetros y lindera con la Avenida Occidental. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (324,04 m2).

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Beach
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

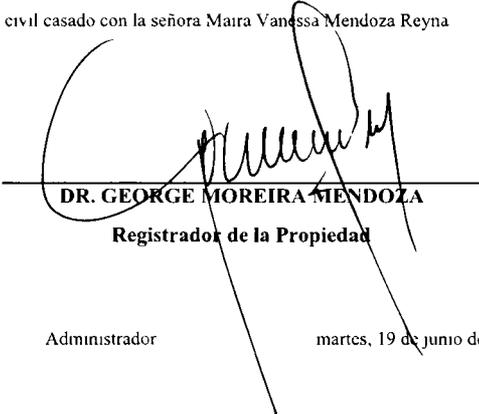
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Diecinueve de la Manzana D- 06

El señor Juan Carlos Ponce Corral de estado civil casado con la señora Maira Vanessa Mendoza Reyna

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

martes, 19 de junio de 2018

Pag 1 de 1

0000051813



Factura: 003-003-000003053

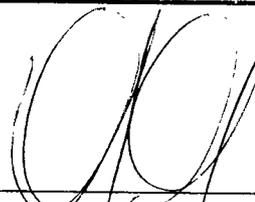
20181308003P01305

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308003P01305					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JUNIO DEL 2018, (10:28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300165360	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE CORRAL JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304019084	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		126523.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

0000051814

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P0130
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LIGIA ALEXANDRA CORRAL GRIJALVA
A FAVOR DE
JUAN CARLOS PONCE CORRAL
CUANTÍA: USD. \$ 126.523,30
(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **LIGIA ALEXANDRA CORRAL GRIJALVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, seis, cinco, tres, seis, guion cero (130016536-0), de estado civil soltera; para efectos de notificaciones la señora señala su teléfono: 0984315492, correo electrónico: ligia.corral1945@hotmail.com, dirección Manta, Urbanización Manta Beach; y, **DOS.-** El señor **JUAN CARLOS PONCE CORRAL**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, uno, nueve, cero, ocho, guion cuatro (130401908-4), por sus propios derechos, de estado civil casado con la señora **MARIA VANESSA MENDOZA REYNA**, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0998421236, correo electrónico: jcponcecorral@hotmail.com, dirección: Manta, Urbanización Manta Beach;

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, la señora **LIGIA ALEXANDRA CORRAL GRIJALVA**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “LA VENDEDORA”, y, por otra parte el señor **JUAN CARLOS PONCE CORRAL**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “EL COMPRADOR”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La señora **LIGIA ALEXANDRA CORRAL GRIJALVA**, es propietaria de un bien inmueble, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana D-06, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL NOR ESTE: Con veintidós metros tres centímetros y lindera con lote veinte de la Manzana D-06; POR EL SUR ESTE: Con dieciséis metros treinta y tres centímetros y lindera con Área verde Cuatro; POR EL SUR OESTE: Con veintiún metros siete centímetros y lindera con lote dieciocho de la Manzana D-06; Y, POR EL NOR OESTE: Con quince metros noventa y ocho

0000051815



centímetros y lindera con la Avenida Occidental. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS DECIMETROS CUADRADOS (324,04M²). Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 16 de Marzo del 2006, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 18 de abril del 2006, bajo el número de inscripción 906, con el número Repertorio 1767, en la cual los señores CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO Y GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE dieron en venta a favor de la señora LIGIA ALEXANDRA CORRAL GRIJALVA (soltera). Encontrándose dicho bien libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señora LIGIA ALEXANDRA CORRAL GRIJALVA por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor JUAN CARLOS PONCE CORRAL, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, todo el bien inmueble, signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana D-06, ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es el de **CIENTO VEINTE Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTITRES CON 30/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 126.523,30)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose “la Vendedora “al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda

0000051816



CIUDADANIA 130016536-0
CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
17 MARZO 1945
001- 0032 00190 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1945



Ligia Corral

ECUATORIANA*****

V4444V4442

SOLTERO

SECUNDARIA

SECRETARIA

JORGE CORRAL

LIGIA GRIJALVA

MANTA

23/04/2012

23/04/2024

DUF 0.19011

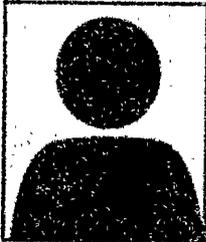


TRA G45 PERECHO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300165360

Nombres del ciudadano: CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JORGE CORRAL

Nombres de la madre: LIGIA GRIJALVA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-129-02367



187-129-02367

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000051817



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº: 130401908-4

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PONCE HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CORRAL LIGIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL
2012-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-04-13

V1333V2222



000598533



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: PONCE CORRAL JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-01-01
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA VANESSA MENDOZA REYNA

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DEL CNE

IMP 15M M.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



064
JUNTA No

064 - 037
NUMERO

1304019084
CEDULA

PONCE CORRAL JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES



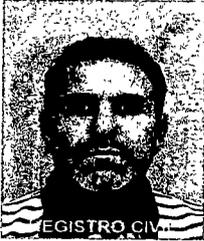
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304019084

Nombres del ciudadano: PONCE CORRAL JUAN CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA REYNA MARIA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 5 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: PONCE HUGO

Nombres de la madre: CORRAL LIGIA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-129-02320



186-129-02320

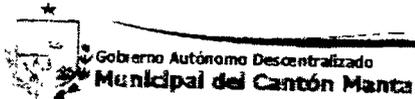
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000051818

No. 15855



COMPROBANTE DE PAGO

31/05/2018 11:38:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-33-19-000	324,00	126523,30	339224	15855

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300165360	CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA	URB MANTA BEACH MZ-D6 L#19	Impuesto pncipal	1265,23
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	379,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1304019084	PONCE CORRAL JUAN CARLOS	NA	1644,80	
			VALOR PAGADO	1644,80
			SALDO	0,00

EMISION: 31/05/2018 11:38:21 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1332942484
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000051813

No. 15856



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

31/05/2018 11:39:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-33-19-000	324,00	126523.30	339225	15856

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300165360	CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA	URB MANTA BEACH MZ-D6 L#19	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	166,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	167,03
1304019084	PONCE CORRAL JUAN CARLOS	NA	VALOR PAGADO	167,03
			SALDO	0,00

EMISION: 31/05/2018 11:39:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1537755248
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000051820



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0001096757

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

URB.MANTA BEACH MZ-D6 LOTE 19

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

31/05/2018 11:55:47

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 29 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1263319000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000051821

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121130



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 31 mayo 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-26-33-19-000 URB.MANTA BEACH MZ-D6 L#19	100,00%

[Firma manuscrita]



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000051822

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0092392

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

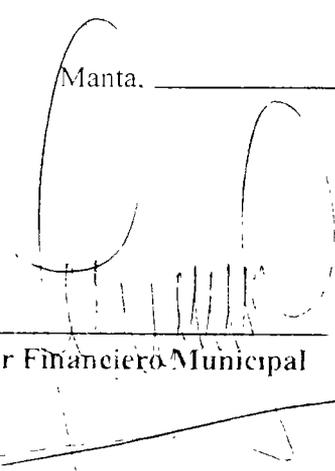
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA perteneciente a URB MANTA BEACH MZ D-6 LOTE 19 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$126523.30 CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS VEINTITRES DOLARES 30/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

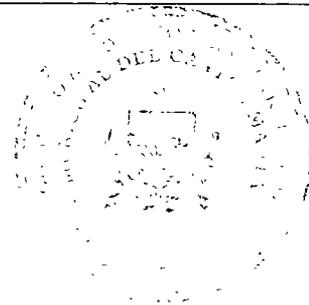
DANIEL SALDARRIAGA



31 DE MAYO 2018

Manta, _____

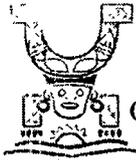

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000051823



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ
DEL CANTÓN MANTA

Manabí

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152524
Nº ELECTRÓNICO : 58627

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Miércoles, 30 de Mayo de 2018*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-33-19-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D6 L#19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 324

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300165360

Propietario
CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51521.1

CONSTRUCCIÓN: 75002.2

AVALÚO TOTAL: 126523.3

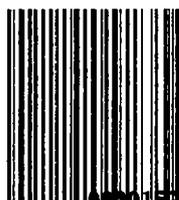
SON: CIENTO VENTISEIS MIL QUINIENTOS VENTITRES DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-30 14:14:35



0000152524



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000051824

Manta Beach
ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DE LA ORGANIZACION MANTA BEACH

MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONOMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 5007 DEL FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-0038-2018

Manta, 08 de junio de 2018

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **CORRAL GRIJALVA LIGIA** es propietaria de un **CASA** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ D06 LOTE # 19** el mismo que a la fecha **junio** de 2018 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

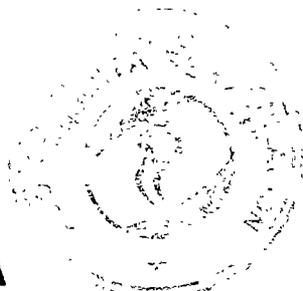
La propietaria puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.



Ing. Laura Rivera D

ADMINISTRADORA

ASO. COP. URB. MANTA BEACH

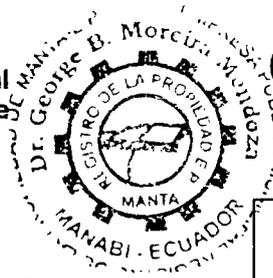


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000051825



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49127



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011949, certifico hasta el día de hoy 24/05/2018 12:43:16, la Ficha Registral Número 49127.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1263319000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 11 de diciembre de 2014 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Manta Beach

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Diecinueve de la Manzana D- 06, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL NOR ESTE: Con veintidós metros tres centímetros y lindera con lote veinte de la Manzana D- 06. POR EL SUR ESTE: Con dieciséis metros treinta y tres centímetros y lindera con Área Verde Cuatro. POR EL SUR OESTE: Con veintiún metros siete centímetros y lindera con lote dieciocho de la Manzana D- 06; y, POR EL NOR OESTE: Con quince metros noventa y ocho centímetros y lindera con la Avenida Occidental. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (324,04 m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1468	31/may/2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906	18/abr/2006	11 509	11 520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO

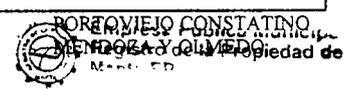
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

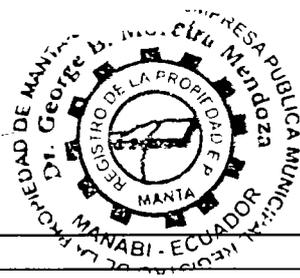
Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:49127

jueves, 24 de mayo de 2018 12:43

Fecha: 24 MAY 2018 HORA





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2 175	2 186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001 **Número de Inscripción:** 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6381 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO ÍZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472.85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

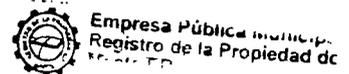
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12 533	12 541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 906 Tomo:18
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1767 Folio Inicial:11.509
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11.520
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de marzo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Fecha 24 MAY 2018 HORA
Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000051826



Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Diecinueve de la Manzana D- 06.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300165360	CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic/2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:43:16 del jueves, 24 de mayo de 2018

A petición de: MENDOZA REYNA MARIA VANNESSA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

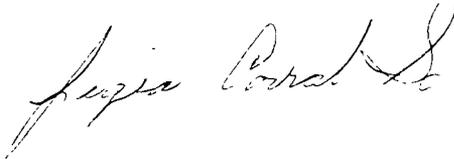
Fecha 24 MAY 2018 HORA:

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

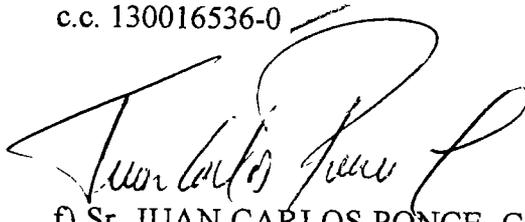
0000051827

constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz, por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



f) Sra. LIGIA ALEXANDRA CORRAL GRIJALVA

c.c. 130016536-0



f) Sr. JUAN CARLOS PONCE CORRAL

c.c. 130401908-4

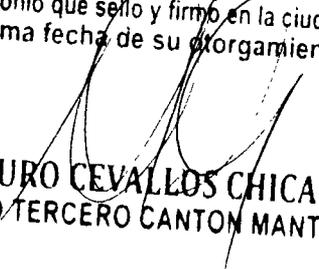


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab/Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESTACIO
EN BLANCO

ESTACIO
EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000051203

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1979

Número de Repertorio:

4034

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1979 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304019084	PONCE CORRAL JUAN CARLOS	COMPRADOR
1300165360	CORRAL GRIJALVA LIGIA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1263319000	49127	COMPRAVENTA

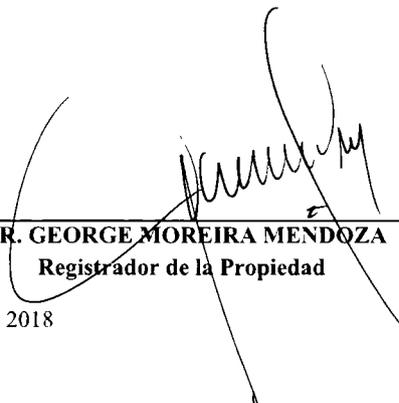
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de junio de 2018