2006-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

10'6955883

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº H8

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 1 (ZONA) 02 (SECTOR) 41 (MANZANA) 08 (LOTE) 000 (PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 6 ZONA HOMOGENEA
- (9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio
calle AVE 15
Nº S/N

(10) AVENIDA 15
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [V] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [V] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [V] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [V] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [V] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [V] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

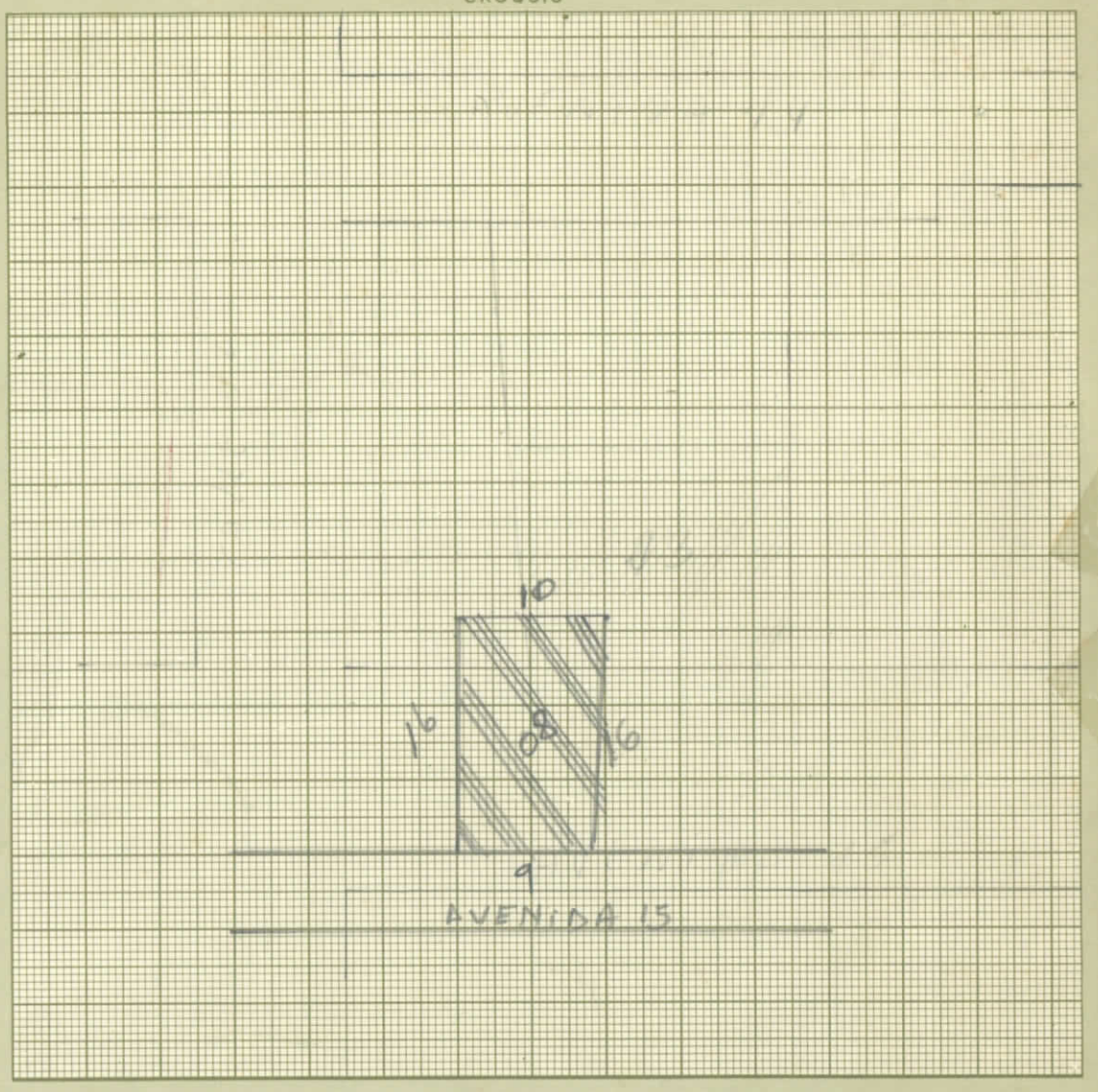
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	0142
(24)	PERIMETRO	0050
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0007
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) $

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [V]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [V]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
LEY DEL ANCIANO.
JCH
No se realizo Inspección
Karina Polo
Responsable
Julio 30/12

3640

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [X] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	LOBENS AVILA	NOLAS LORENZO A.	130415100-2	1ª	
CODIGO 1	MENDOZA MONTALVAN	CRISTODOLO PASTOR	130508706-4	3	Julio 17/12

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº del bloque | Nº del piso | Area del piso | Estructura: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon-metal | Paredes: no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | Entrepiso inferior o contrapiso: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | Piso: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayolica | alfombra | marmol marmetone | Entrepiso superior techo o cubierta: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | Tumbados: no tiene | si tiene | Ventanas: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | Agua: no tiene | sobrepuestas | empotradas | Electricidad: no tiene | sobrepuestas | empotradas | Equipo especial: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | Estado de conservacion general: bueno | regular | malo | ruina | Año de construccion o reconstruccion |
|---|---|---|---|---|---