

00098219

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3666

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7520

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de noviembre de 2018 15.04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1307441541	ALBAN MONTALVO PATRICIA REBECA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1263402000	07 10 2011 0 00 00	31246		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con lote CERO DOS, de la Manzana D- SIETE de la Urbanización MANTA BEACH, ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Provincia de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NOR-ESTE: Con Diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros, lindera con lote uno, ESTE, Con quince metros un centímetros y lindera calle trece, SUR- OESTE: veinte metros veintiséis centímetros y lindera con lote número tres. OESTE; catorce metros doce centímetros y lindera con área verde cero cuatro. Con un área total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con lote CERO DOS, de la Manzana D- SIETE de la Urbanización MANTA BEACH, ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta Con un área total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS

*Compradora Patricia Rebeca Alban Montalvo representada por Martha Mariana De Jesus Montalvo Nieto.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00098220



Factura: 003-003-000005793

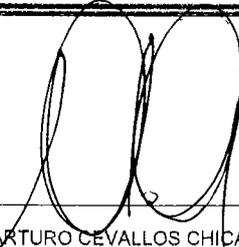
20181308003P02517

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02517						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17 32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVO NIETO MARTHA MARIANA DE JESUS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1800816066	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PATRICIA REBECA ALBAN MONTALVO
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46856.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1

2

00098221



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02517
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO

Y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA

A FAVOR DE

PATRICIA REBECA ALBAN MONTALVO

CUANTÍA: USD. \$ 46.856,56

(DI 2 COPIAS)

P.C.

4b. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero ocho uno cuatro, siete seis siete guion cinco (130814767-5) y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno, uno cuatro, cero, uno, dos, siete guion cinco (131140127-5), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación

J.H.

los señores señalan su teléfono: 0984329875; correo electrónico: byronochoa@hotmail.com, dirección Manta, Urbanización Villaventura; y, **DOS.-** La señora **MARTHA MARIANA DE JESUS MONTALVO NIETO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cero, ocho, uno, seis, cero, seis guion seis (180081606-6), por los derechos que representa a la señora **PATRICIA REBECA ALBAN MONTALVO**, actualmente de estado civil divorciada, según Poder General, cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que la Mandante se encuentra viva, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0996805572; correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Urbanización Altos de Manta Beach; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-**

00098222



Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, Los cónyuges **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES" y, por otra parte La señora **MARTHA MARIANA DE JESUS MONTALVO NIETO**, por los derechos que representa a la señora **PATRICIA REBECA ALBAN MONTALVO**, según Poder General, cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos del presente instrumento se la llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO** y **ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, son propietarios de un lote de terreno signado con lote CERO DOS de la manzana D-SIETE, en la Urbanización Manta Beach, ubicado en Barbasquillo del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NOR-ESTE: Con diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con lote uno; ESTE: Con quince metros un centímetros y lindera calle trece; SUR-OESTE: Veinte metros veintiséis centímetros y lindera con lote número tres; y, OESTE: Catorce metros doce centímetros y lindera con área verde cero cuatro con una área total DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS. Según consta que con fecha 06 de noviembre del 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 3568, número de repertorio

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

7321, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el 26 de octubre del 2018. Por lo cual consta que el señor LEONARDO DAVID UENDIA SILVA dio en venta a favor del señor BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO (casado). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA** por sus propios derechos, venden/ceden y transfieren a la señora **PATRICIA REBECA ALBAN MONTALVO**, quien compra y adquiere, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con lote CERO DOS de la manzana D-SIETE, en la Urbanización Manta Beach, ubicado en Barbasquillo del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es el de **CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 46.856,56)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte

00098223



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 180081606-6

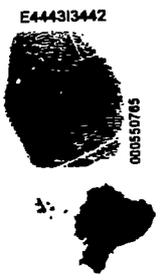


CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVO NIETO
MARTHA MARIANA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1950-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HUGO MANUEL
ALBAN CLAVIJO



IGM 16 05 485 31

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS
E444313442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTALVO DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NIETO REBECA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-08



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1800816066

Nombres del ciudadano: MONTALVO NIETO MARTHA MARIANA DE JESUS



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALBAN CLAVIJO HUGO MANUEL

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: MONTALVO DAVID

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: NIETO REBECA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-170-95506



186-170-95506

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00098224



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130814767-5
APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO
BYRON ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE
FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA NARCISA
ANDRADE PEÑA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



00098224



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



006
JUENTA No

006 - 156
NÚMERO

1308147675
CÉDULA

1308147675

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JRV

REP 15M 111



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308147675

Nombres del ciudadano: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-170-95419



182-170-95419

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00098225



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRÁDE PEÑA ANDREA NARCISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO

Nº 131140127-5



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA HIDALGÓ NARCISA CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25



00050805

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



006
JUNTA No

006 - 130
NUMERO

1311401275
CÉDULA

ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

EL PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1514 MJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 1311401275

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Nombres del padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-170-95480



184-170-95480

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00098226

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130744154-1

ICM 17 01 738 00

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALBAN HUGO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVO NIETO MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2017-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-11


DIRECTOR GENERAL

Patricia Alban
MANABALI



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALBAN MONTALVO
PATRICIA REBECA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-10-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

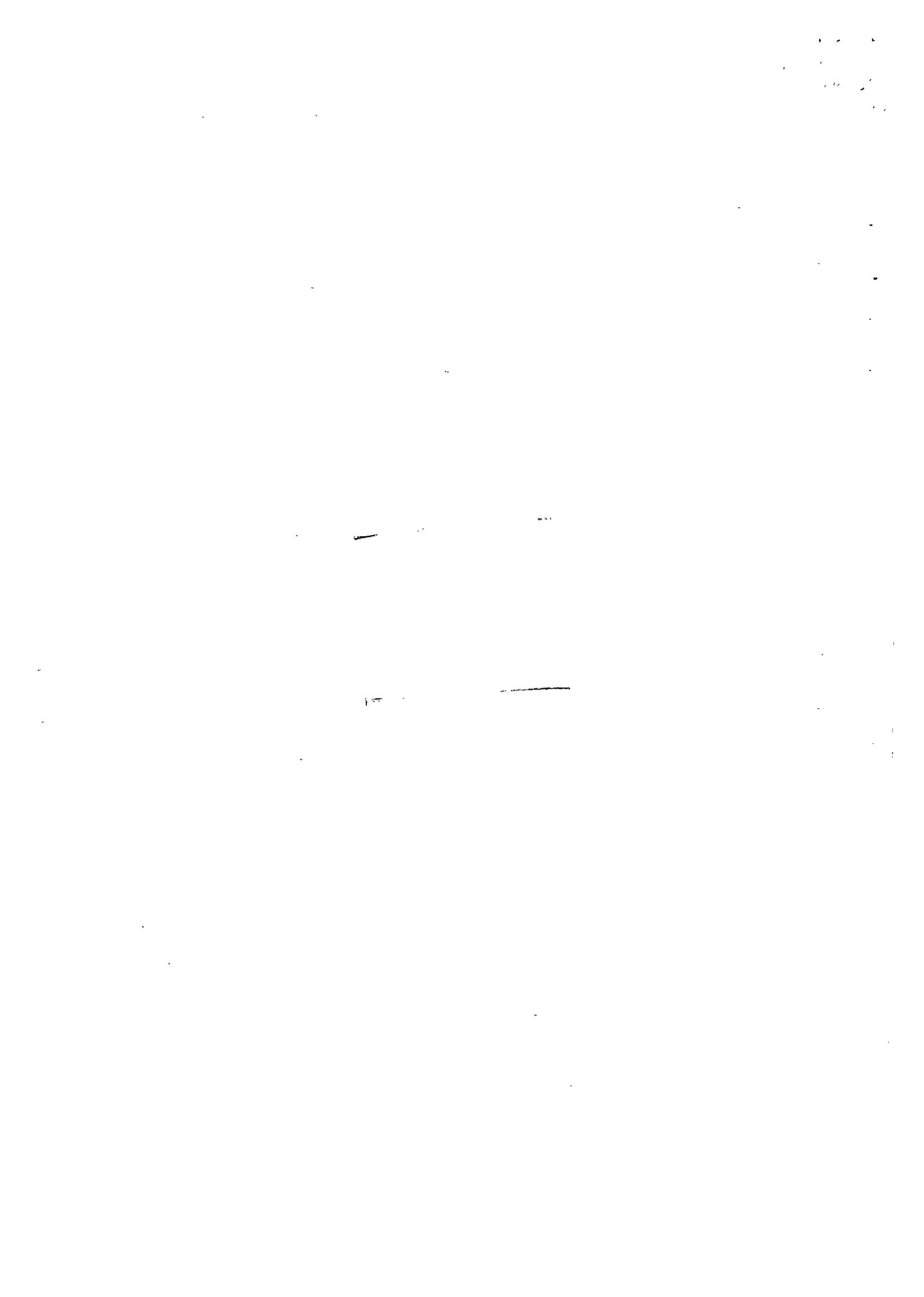
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



**SPACIO
EN BLANCO**

**SPACIO
EN BLANCO**

ecuatoriano, incluidos derechos y acciones hereditarios, d) Para que celebre escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, división, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal. e) Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, IESS O BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a créditos o al contado o si se da el caso solicitar créditos a cualquiera de estas entidades. f) Para que solicite y retire el certificado de antecedentes personales (record policial). g) Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos, contraer obligaciones a nombre de su mandante. h) Comparezca ante el SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, i) Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro. j) Para que solicite, renove, anule o retire tarjetas de créditos de cualquier entidad Bancaria ; k) Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, IESS, BIESS o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios , prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudor o garante, suscriba solicitud de crédito, refinanciar deuda, firme documentos de crédito como pagaré a la orden, contrato de préstamo, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contraten por seguro, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, refinanciar préstamo, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones. l) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvencciones; cobre CANON DE ARRENDAMIENTO o de por concluido dichos contratos. ll) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles , Penales o de cualquier naturaleza que fuere, m) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, n) Para que otorgue recibos, finiquitos y



00098229



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA No 180081606-6
MONTALVO NIETO MARTHA MARIANA DE JESUS
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
27 OCTUBRE 1950
REGISTRO CIVIL 006-1 0013 09026 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1950



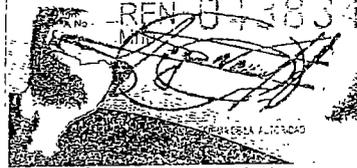
Martha M. de Jesus

ECUATORIANA***** E444313442
CASADO HUGO MANUEL ALBAN CLAVIJO
SECRETARIA SECRETARIA

ESTADO CIVIL
INSTRUCCION
DAVID MONTALVO
REBECA NIETO
MANTA

14/04/2005

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
14/04/2017
FECHA DE CADUCIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referendum y Consulta 7-Marzo-2011

130744154-1 130 000

ALBAN MONTALVO PATRICIA PELECA

MANABI UANITA

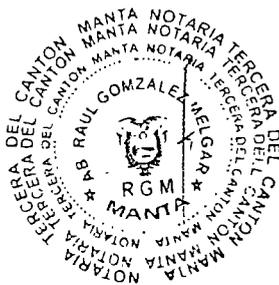
TARQUI

MANCION Manabi 26,40 CocRep: 8 Tot Usd: 34,00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 021857

2489516 21/10/2011 10:42:56

2489516



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support informed decision-making.

00098230

cancelaciones, ñ) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tantos muebles como inmuebles. o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, p) Aperturas de cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene el Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera. q) Suscriba a nombre del Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias las mismas que servirán como habilitantes para la misma. t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, BIESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION. FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN, firma, retire valores o cheques que me puedan corresponder, v) Para que cobre pensiones, utilidades, liquidaciones pendientes y atrasadas ante el MINSITERIO DE RELACIONES LABORALES o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada. u) Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renove obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas. v) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio de Relaciones Exteriores, Cancillería, Gobernación, Migración, Registro Civil, etc. en que se requiera de mi presencia y firma, solicitando o legalizando toda clase de documentos. w) Comparezca ante el Juzgado de la Niñez y Adolescencia o ante cualquier Notaría del país tramitando permiso de salida del país de mis hijos, obtenga o renove sus pasaportes. Así mismo queda la mandataria debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o



diligencia previa que interese a la Mandante.- TERCERA: ACEPTACION: La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. LA DE ESTILO: Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Patricia Alban

PATRICIA ALBAN MONTALVO
C.C.No. 130744154-1

Martha Montalvo Nieto

MARTHA MONTALVO NIETO
C.C.No.180081606-6



[Signature]
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-



[Signature]
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



00098231



20181308003000688

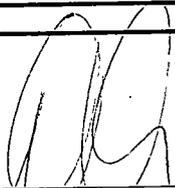
Factura: 003-003-000005718

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20181308003000688

MATRIZ	
FECHA:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:52)
TIPO DE RAZÓN:	RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-08-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2013 13 08 03 P2531

O ANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MONTALVO NIETO MARTHA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800816066
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO - VIGENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1000

1000

1000

00098232

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003	000688
------	----	----	-----	--------

RAZÓN: SIENTO RAZÓN COMO TAL, QUE REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DE LA ESCRITURA DE **PODER GENERAL OTORGADO** POR LA SEÑORA **PATRICIA REBECA ALBAN MONTALVO** A FAVOR DE LA SEÑORA **MARTHA MARIANA DE JESUS MONTALVO NIETO**, NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE LA SUPERVIVENCIA DE LA MANDANTE. MANTA, SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



00098233



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000118805

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-D-7 LT. 02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596541
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 08/11/2018 16:06:45

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 06 de febrero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CLIENTE - CLIENTE

00098234

No. 63778



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

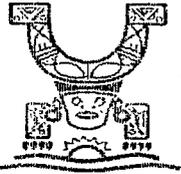
08/11/2018 16:24:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA FUE DEL PRESENTE AÑO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-34-02-000	282,00	46856,56	385433	63778

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308147875	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	URB MANTA BEACH MZ-D7 L#02	Impuesto principal	281,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	140,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	421,70
1307441541	ALBAN MONTALVO PATRICIA REBECA	NA	VALOR PAGADO	421,70
SALDO				0,00

EMISION: 08/11/2018 16:24:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE
ÁREA TOTAL DEL PREDIO 282,18M2



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV):

T1964507247
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

1950

1951

00098236

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124644

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 08 de noviembre 2018 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-26-34-02-000 URB.MANTA BEACH MZ-D7 L#02 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



• • •
• • •
• • •
• • •
• • •

1972

1973

1974

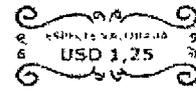


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00098237**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156777

N° ELECTRÓNICO : 62818

Fecha: Jueves, 08 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-34-02-000
Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LOTE # 02

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 282.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO



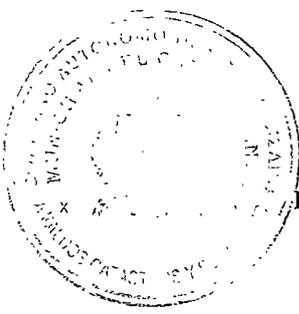
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,868.77
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 46,868.77

SON CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

POR FAVOR IMPRIMIR AVALÚO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



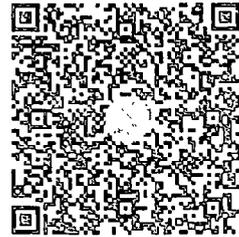
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7831FEY3JI



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-11-12 12:00:40.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00098238

MB-C-VCH-0058-2018
Manta, 15 de octubre de 2018

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO es propietario de un TERRENO que se encuentra ubicado en los predios de la URBANIZACION MANTA BEACH MZ D07/LOTE # 02 el mismo que a la fecha OCTUBRE de 2018 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.


Lic. Gabriela Vélez Bermello, Mg.
ADMINISTRADORA (E)
ASO. COP. URB. MANTA BEACH


Sra. Gandy Vera
GESTION DE COBRANZAS



ESPAÑA
MAY 19 1964

MAY 19 1964
MAY 19 1964



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



00098239

Ficha Registral-Bien Inmueble

31246



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025905, certifico hasta el día de hoy 07/11/18 11:12:11, la Ficha Registral Número 31246.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1263402000
Fecha de Apertura: viernes, 07 de octubre de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con lote CERO DOS, de la Manzana D- SIETE de la Urbanización MANTA BEACH, ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Provincia de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NOR-ESTE: Con Diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros, lindera con lote uno, ESTE, Con quince metros un centímetros y lindera calle trece, SUR- OESTE: veinte metros veintiséis centímetros y lindera con lote numero tres. OESTE; catorce metros doce centímetros y lindera con área verde cero cuatro. Con un área total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1154	12/oct/2006	16,705	16,722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2303	12/oct/2006	31,396	31,414
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1242	10/sep/2018	38,360	38,386
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3383	17/oct/2018	90,548	90,565
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3568 ✓	06/nov/2018 ✓		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[1 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 2006

Número de Inscripción: 1154

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4965

Folio Inicial: 16,705

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 16,722

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e hipoteca. sobre el lote de numero Dos de la Manzana D. Siete., de la Urbanizacion Manta Beach ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. con una area total de Doscientos ochenta y dos metros dieciocho centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

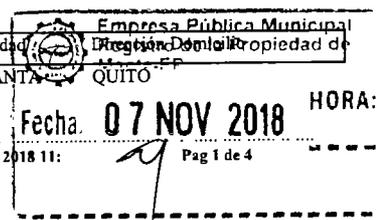
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO				QUITO

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:31246

miércoles, 07 de noviembre de 2018 11:

Pag 1 de 4





DEUDOR 0100029214 HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO CASADO(A) MANTA
 DEUDOR 1704585676 ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2303	12/oct/2006	31,396	31,414

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 2006 **Número de Inscripción:** 2303 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4964 Folio Inicial 31,396
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:31,414

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e hipoteca. y por una parte la Señor Guido Humberto Gonzembach Estupiñan, por sus propios derechos y por los que representa de su Conyuge la Señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, en calidad de Apoderado, Un loté cero dos Manzana D. siete de la Urbanización Manta Beach- ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Provincia de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704585676	ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055537	HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2303	12/oct/2006	31,396	31,414

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 1242
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6031 Folio Inicial:38,360
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA Folio Final:38,386

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018

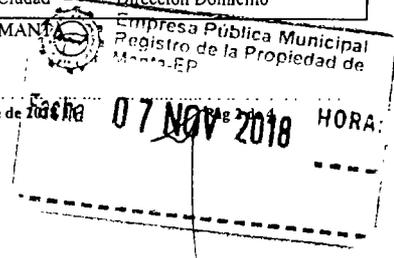
Fecha Resolución:

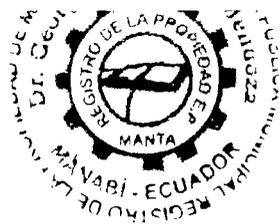
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR el lote cero dos Manzana D- siete de la Urbanización Manta Beach- ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Con una área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. Dicha hipoteca fue inscrita con fecha 12 de Octubre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000068146	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	





00098240



DEUDOR 0100029214 HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1704585676 ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 2018 **Número de Inscripción:** 3383
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6963 Folio Inicial:90,548
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:90,565
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote No. Cero Dos de la Manzana D - Siete, en la Urbanización Manta Beach, ubicado en Barbasquillo del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0912669751	BUENDIA SILVA LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704585676	ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0100029214	HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2303	12/oct/2006	31,396	31,414

Registro de : COMPRA VENTA

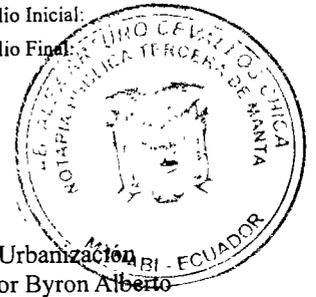
[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3568
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7321 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno signado con lote CERO DOS, de la Manzana D- SIETE de la Urbanización MANTA BEACH, ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Provincia de Manta. El señor Byron Alberto Ochoa Bravo de estado civil casado con la señora ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0912669751	BUENDIA SILVA LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:31246

miércoles, 07 de noviembre de 2018 1:



Pag 3 de 4

<<Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

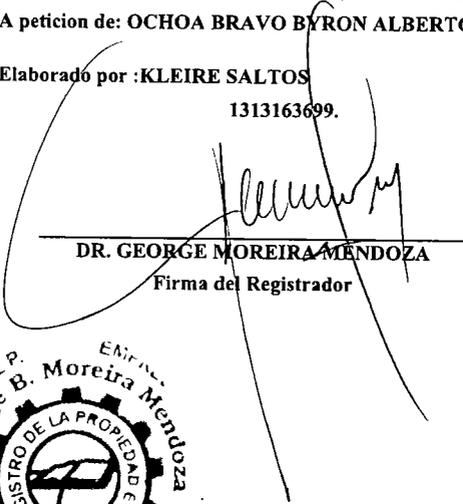
Emitido a las : 11:12:11 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

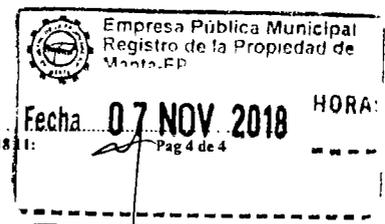
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



00098241

BanEcuador B.P.
06/11/2018 12:03:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 857355562
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mllopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

6 NOV 2018

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-000002421
Fecha: 06/11/2018 12:04:14 p.m.

No. Autorización:
0611201801176818352000120565030000024212018120413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



1950
1951

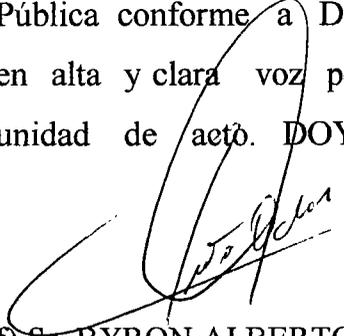
1952
1953

00098242



compradora.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE .-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO-TERCERO
DEL CANTON MANTA


f) Sr. BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO
c.c. 130814767-5 /




f) Sra. ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA
c.c. 131140127-5





Martha Mariana de Jesus Montalvo Nieto

f) MARTHA MARIANA DE JESUS MONTALVO NIETO
c.c. 180081606-6

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA

AB. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00098243

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3666

Número de Repertorio:

7520

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3666 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307441541	ALBAN MONTALVO PATRICIA REBECA	COMPRADOR
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	VENDEDOR
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1263402000	31246	COMPRAVENTA

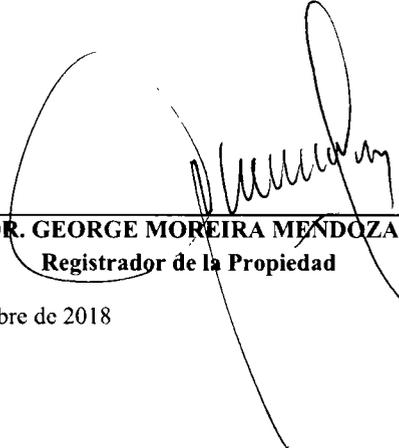
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-nov./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018