

00090548

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3383
Número de Repertorio: 6963
Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 17 de octubre de 2018 13:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0912669751	BUENDIA SILVA LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1704585676	ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0100029214	HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento Providencia: martes, 16 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1263402000	07 10 2011 0 00 00	31246	282,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

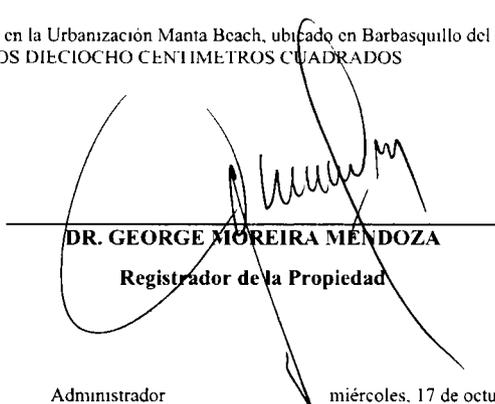
El lote cero dos Manzana D- siete de la Urbanización Manta Beach- ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Provincia de Manta, Los linderos del lote numero dos Manzana D, siete son POR EL NOR-ESTE: Diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros, lindera con lote uno, ESTE, quince metros un centímetros y lindera calle trece, SUR- OESTE. veinte metros veintiseis centímetros y lindera con lote numero tres OESTE: catorce metros doce centímetros y lindera con area verde cero cuatro con una area total DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS .

Dirección del Bien: Lote No. 02 de la Mz. D-Siete de la Urbanización Manta Beach
Superficie del Bien: 282,00 m2
Solvencia Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote No Cero Dos de la Manzana D - Siete en la Urbanización Manta Beach, ubicado en Barbasquillo del canton Manta Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

00090549



Factura: 003-003-000005353

20181308003P02338

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308003P02338					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE OCTUBRE DEL 2018, (9 37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100029214	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704585676	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BUENDIA SILVA LEONARDO DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912669751	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		46856 00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1912

1912

00090550



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02338
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN

HUGO RODRIGO HERRERA VALENCIA Y
JENNY PATRICIA ERAZO MESIAS

A FAVOR DE

LEONARDO DAVID BUENDIA SILVA

CUANTÍA: USD. \$ 46.856,56/

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **HUGO RODRIGO HERRERA VALENCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, cero, cero, dos, nueve, dos, uno, guion cuatro (010002921-4) y **JENNY PATRICIA ERAZO MESIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cuatro, cinco, ocho, cinco, seis, siete, guion seis (170458567-6), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 052629111, correo electrónico: jperazom@gmail.com;

[Handwritten signature]

dirección: Manta, calle 27 , número 122 y avenida 30; y, **DOS.-** El señor **LEONARDO DAVID BUENDIA SILVA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, seis, seis, nueve, siete, cinco guion uno (091266975-1), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0995957027; correo electrónico: leovivamanta@hotmail.com, dirección Manta, Ciudadela Barbasquillo; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, los señores **HUGO RODRIGO HERRERA VALENCIA** y **JENNY PATRICIA ERAZO MESIAS**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente **“LOS VENDEDORES”**, y, por otra parte el señor **LEONARDO DAVID BUENDIA SILVA**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **HUGO RODRIGO**



00090551

HERRERA VALENCIA y **JENNY PATRICIA ERAZO MESIAS**, son propietarios de un lote de terreno signado con lote CERO DOS/de la manzana D-SIETE, en la Urbanización Manta Beach/ ubicados en Barbasquillo del cantón Manta./ Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NOR-ESTE: Con diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con lote uno; ESTE: Con quince metros un centímetros y lindera calle trece; /SUR-OESTE: Veinte metros veintiséis centímetros/ y lindera con lote número tres/ y, OESTE: Catorce metros doce centímetros y lindera con área verde cero cuatro/ con una área total DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS. Según consta que con fecha 12 de octubre del 2006, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 2303, número de repertorio 4964, la escritura pública de Compraventa e Hipoteca, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el 27 de septiembre del 2006. Por lo cual consta que los señores GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE Y CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO dió en venta a favor de los señores ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA Y HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO (casados). Con fecha 10 de septiembre/ del 2018, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 1242, número de repertorio 6031/ la escritura pública de Cancelación, celebrada en la Notaria Pública Trigésima Sexta del catón Quito, el 15 de agosto del 2018. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señores ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA Y HERRERA VALENCIA HUGO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RODRIGO por sus propios derechos , venden, ceden y transfieren al señor LEONARDO DAVID BUENDIA SILVA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con lote CERO DOS de la manzana D-SIETE, / en la Urbanización Manta Beach, ubicados en Barbasquillo del cantón Manta, / con las mismas medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 46.856,56)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **010002921-4**

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HERRERA VALENCIA
HUGO RODRIGO**
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
EL SALVADOR
FECHA DE NACIMIENTO **1940-04-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JENNY PATRICIA
ERAZO MESIAS



00090552

INSTRUCCION
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERRERA GONZALO GERARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-26

V4443V4442



00088712



[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0100029214

Nombres del ciudadano: HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/EL SALVADOR

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA ✓

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: HERRERA GONZALO GERARDO

Nombres de la madre: VALENCIA MARIA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-164-39690



185-164-39690

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912669751/

Nombres del ciudadano: BUENDIA SILVA LEONARDO DAVID/

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBON
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BUENDIA LARREA ERWIN LORENZO

Nombres de la madre: SILVA CORDOVA ELENA LEONOR

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-164-39573



183-164-39573

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZÁLEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1957-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HUGO RODRIGO HERRERA VALENCIA

Nº 170458567-6



00090554

ICM 16 02 435 32

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

E4333E3142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ERAZO NARANJO CESAR LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MESIAS REYES LOLA IRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO 2016-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000450900



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



028
JUNTA No

028 - 120
NUMERO

1704585676
CEDULA

ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

EL COMITÉ CREDITARIO UNIFICADO
DEL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS EFECTOS DE FIRMACIONES Y FIRMADOS

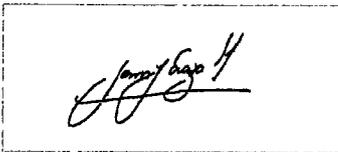
[Signature]
PRESIDENTE DEL COMITÉ

000450900





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704585676

Nombres del ciudadano: ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: ERAZO NARANJO CESAR LUIS

Nombres de la madre: MESIAS REYES LOLA IRENE

Fecha de expedición: 22 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-164-39631



189-164-39631

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00090555



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000115679

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HERRERA VALENCIA HUGO Y SRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-D7 L#02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593705
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/10/2018 14:32:28

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 10 de enero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



10/10/2010

10/10/2010

00090556

No. 87748



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

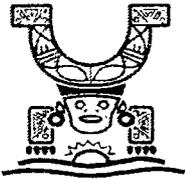
COMPROBANTE DE PAGO

12/10/2018 13:55:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-34-02-000	282,00	46856,56	378384	87748
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0100029214	HERRERA VALENCIA HUGO Y SRA.	URB MANTA BEACH MZ-D7 L#02	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			118,03	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			119,03	
0912669751	BUENDIA SILVA LEONARDO DAVID	S/N	VALOR PAGADO			119,03	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/10/2018 13:55:13 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

~ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T122027360
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



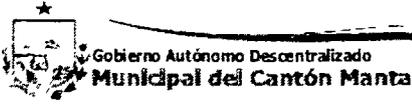
Handwritten text, possibly a signature or name, located in the middle-left section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the middle-right section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-middle section of the page.

00090557

No. 87747



COMPROBANTE DE PAGO

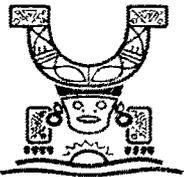
12/10/2018 13 55 03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-34-02-000 /	282,00 /	46856,56 /	378383	87747

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0100029214	HERRERA VALENCIA HUGO Y SRA	URB MANTA BEACH MZ-D7 L#02	Impuesto principal	468,57
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	140,57
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	609,14
0912669751	BUENDIA SILVA LEONARDO DAVID	S/N	VALOR PAGADO	609,14
			SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2018 13:55.01 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1883097264
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

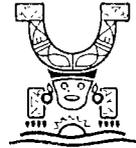


Handwritten notes or scribbles in the center of the page.

Handwritten notes or scribbles at the bottom of the page.

00090558

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124088



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 11 octubre 2018 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-26-34-02-000 URB.MANTA BEACH MZ-D7 L#02 100,00% /



1950
1951
1952

1953

00090559

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004494

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

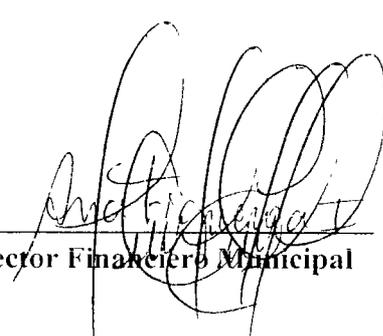
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a HERRERA VALENCIA HUGO Y SRA. ✓
ubicada URB. MANTA BEACH MZ-D7 L#02 ✓
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$46856.56 CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DOLARES 56/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 12 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



1940

1940

00090560



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manabí

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155994
Nº ELECTRÓNICO: 62096

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Jueves, 11 de Octubre de 2018*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-34-02-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D7 L#02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 282 /

PROPIETARIOS

Documento de Identidad Propietario
0100029214 HERRERA VALENCIA HUGO Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46856.56
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 46856.56
SON: CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-10-11 10:18:47.

Handwritten calculations:
468,57
140,57

609,14
119,03

728,17



ESPACIO
PUBLICIDAD

ESPACIO



Ficha Registral-Bien Inmueble

31246



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022822, certifico hasta el día de hoy 26/09/2018 12:22:22, la Ficha Registral Número 31246.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 07 de octubre de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Beach

LINDEROS REGISTRALES:

El lote cero dos/Manzana D- siete/de la Urbanizacion Manta Beach/ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta.Provincia de Manta, Los linderos del lote numero dos Manzana D, siete son POR EL NOR-ESTE: Diecinueve metros cincuenta y cuatro centímetros, lindera con lote uno, ESTE, quince metros un centímetros y lindera calle trece./SUR- OESTE: veinte metros veintiseis centímetros y lindera con lote numero tres OESTE; catorce metros doce centímetros y lindera con area verde cero cuatro con una area total DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS .

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1154	12/oct/2006	16.705	16.722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2303	12/oct/2006	31.396	31.414
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1242	10/sep/2018	38.360	38.386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 2006 Número de Inscripción: 1154
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4965

Tomos:1

Folio Inicial:16.705

Folio Final:38.722

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2006

Fecha Resolución:

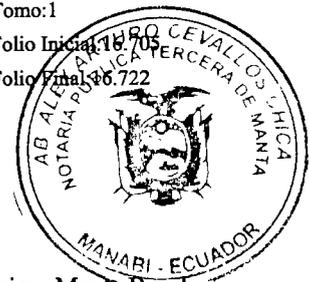
a.- Observaciones:

Compraventa e hipoteca. sobre el lote de numero Dos de la Manzana D. Siete., de la Urbanizacion Manta Beach ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. con una area total de Doscientos ochenta y dos metros dieciocho centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
DEUDOR	0100029214	HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1704585676	ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA ECUADOR	2303	12/oct/2006	31.396	31.414

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 2006 // **Número de Inscripción:** 2303 / Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4964 / Folio Inicial:31.396
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA / Folio Final:31.414
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de septiembre de 2006 ✓
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa e hipoteca. y por una parte la Señor Guido Humberto Gonzembach Estupiñan, por sus propios derechos y por los que representa de su Conyuge la Señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, en calidad de Apoderado, Un lote cero dos Manzana D. siete de la Urbanizacion Manta Beach- ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Provincia de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704585676	ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA /	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000055537	HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO /	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE / JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO /	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDEZZO Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2303	12/oct/2006	31.396	31.414

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2018 // **Número de Inscripción:** 1242 //
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6031 // Folio Inicial:38.360
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA / Folio Final:38.386
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

✓ CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR el lote cero dos Manzana D- siete de la Urbanización Manta Beach- ubicados en Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Con una área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS. Dicha hipoteca fue inscrita con fecha 12 de Octubre del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000068146	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1704585676	ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0100029214	HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO	CASADO(A)	MANTA	

26 SEP 2018



00090562



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

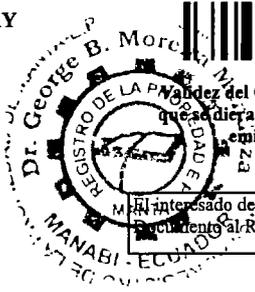
Emitido a las : 12:22:22 del miércoles, 26 de septiembre de 2018

A petición de: HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



26 SEP 2018
4054
[Handwritten signature]

ESPACIO
EN EL AÑO

ESPACIO

ESPACIO
EN BLANCO

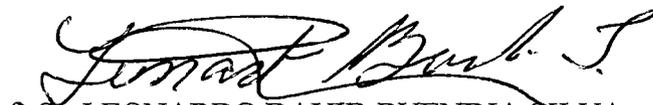
ESPACIO
EN BLANCO

00090564

cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE .-


f) Sr. HUGO RODRIGO HERRERA VALENCIA
c.c. 010002921-4 *


f) Sra. JENNY PATRÍCIA ERAZO MESIAS
c.c. 170458567-6 *


f) Sr. LEONARDO DAVID BUENDIA SILVA
c.c. 091266975-1 *

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESTADO
LIBRE ASSOCIADO

ESTADO
LIBRE ASSOCIADO

00090565

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3383

Número de Repertorio: 6963

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3383 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912669751	BUENDIA SILVA LEONARDO DAVID	COMPRADOR
1704585676	ERAZO MESIAS JENNY PATRICIA	VENDEDOR
0100029214	HERRERA VALENCIA HUGO RODRIGO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1263402000	31246	COMPRAVENTA

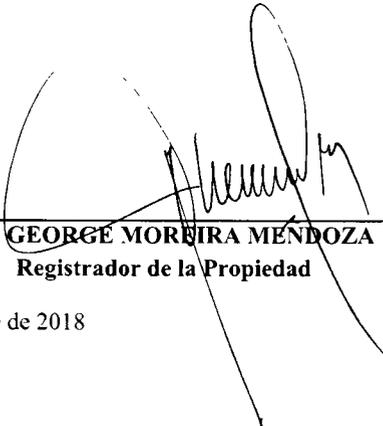
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-oct./2018

Usuario. yessenia_parrales


DR. GEORGE MORAIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de octubre de 2018