

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	1263906
Nombre:	
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificado
_____ Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	<i>Sebastian Dofes</i>
_____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH** con número de cedula **05214924-8** se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 6171367, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-34-06-000	202.00	\$ 26.260,00	URB.MANTA BEACH MZ.D-07 LT. 6	2012	19189	32412
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VIZUETE FLORES PAULINA ELIZABETH		0502149248	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,19	(\$ 0,74)	\$ 8,45
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,45		\$ 3,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,82		\$ 31,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 52,52		\$ 52,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,25		\$ 5,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 101,49
			VALOR PAGADO			\$ 101,49
			SALDO			\$ 0,00

2/7/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

Municipalidad de Manta

Srta. *Flora M.*
RECAUDACION



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33289.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de febrero de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1263406000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manat, signado con el número SEIS de la manzana D-07, que tiene los siguientes medidas y linderos.

Por el Nor Este : Con veinte metros sesenta y seis centímetros y lindera con lote número cinco de la manzana D-07.

Por el Sur Este : Con diez metros quince centímetros y lindera con calle Trece.

Por el Sur Oeste : Con diecinueve metros setenta y un centímetros y lindera con lote número siete de la manzana D-07.

Por el Nor Oeste : Con diez metros tres centímetros y lindera con lote número diecisiete de la manzana D-07.

Con una superficie total de Doscientos un metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.522 16/06/2005	21.601
Compra Venta	Compraventa	756 16/03/2012	14.948

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8.

Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3.

Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Mz. D-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 33289

Página: 1 de 3



Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1468 31-may-2001 12533 12541

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.601 - Folio Final: 21.610
 Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio: 2.829
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el numero seis de la manzana D-07.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058668	Trujillo Sandoval Carlos Guido	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058667	Carranza Acosta Guido	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Planos 28 13-dic-2001 1 1

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de marzo de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.948 - Folio Final: 14.957
 Número de Inscripción: 756 Número de Repertorio: 1.543
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de febrero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA, signado con el numero Seis de la Manzana D-07 ubicado en la Urbanización Manta Beach de la Jurisdicción Cantonal de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-02149248	Vizuet Flores Paulina Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	17-07279913	Arguello Mateus Sonia de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058668	Trujillo Sandoval Carlos Guido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1522 16-jun-2005 21601 21610



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:05 del martes, 05 de junio de 2012



A petición de: Sra Paulina Vizcete . C.F. 050214924-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por : Cleotilde Ortenera Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

