

10/13/85

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11011202000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 5-10-141

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 8
8 ZONA HOMOGENEA ☐ 1
9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 6

DIRECCION: barrio La Esmeralda
calle 5/10 y CALLE 2

Paseo Peatonal y Vehicular
N° 5/10

10 CALLE 5/10 y CALLE 2
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☐ 2

- 1 LOTE INTERIOR ☐ 1
2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 2
3 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 3
4 POR CALLE ☐ 4
5 POR AVENIDA ☐ 5
6 POR EL MALECON ☐ 6
7 POR LA PLAYA ☐ 7

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 1
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA ☐ 1
2 LASTRE ☐ 2
3 PIEDRA DE RIO ☐ 3
4 ADOQUIN ☐ 4
5 ASFALTO O CEMENTO ☐ 5

- 14 ACERA ☐ 1
2 NO TIENE ☒ 2
3 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA ☐ 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE ☐ 1
2 NO EXISTE ☒ 2
3 SI EXISTE ☐ 3

- 16 ALCANTARILLADO ☐ 1
2 NO EXISTE ☒ 2
3 SI EXISTE ☐ 3

- 17 ENERGIA ELECTRICA ☐ 1
2 NO EXISTE ☒ 2
3 SI EXISTE RED AEREA ☐ 3
4 SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐ 4

- 18 ALUMBRADO PUBLICO ☐ 1
2 NO EXISTE ☒ 2
3 INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO ☐ 3

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA ☐ 0.2785235
24 PERIMETRO ☐ 40.4285
25 LONGTUD DEL FRENTE ☐ 24.34
26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación ☐ 1
con edificación ☒ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso ☐ 1
si mismo que la construcción ☒ 2
otro uso ☐ 3

- 29 otro uso ☐ 4
nombre 5410
codigo

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

01

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

32 TOTAL DE BLOQUES

01

Observaciones

INGENIERO DE CONSTRUCCION

Se desm 101210 Amparo 5-1X-08

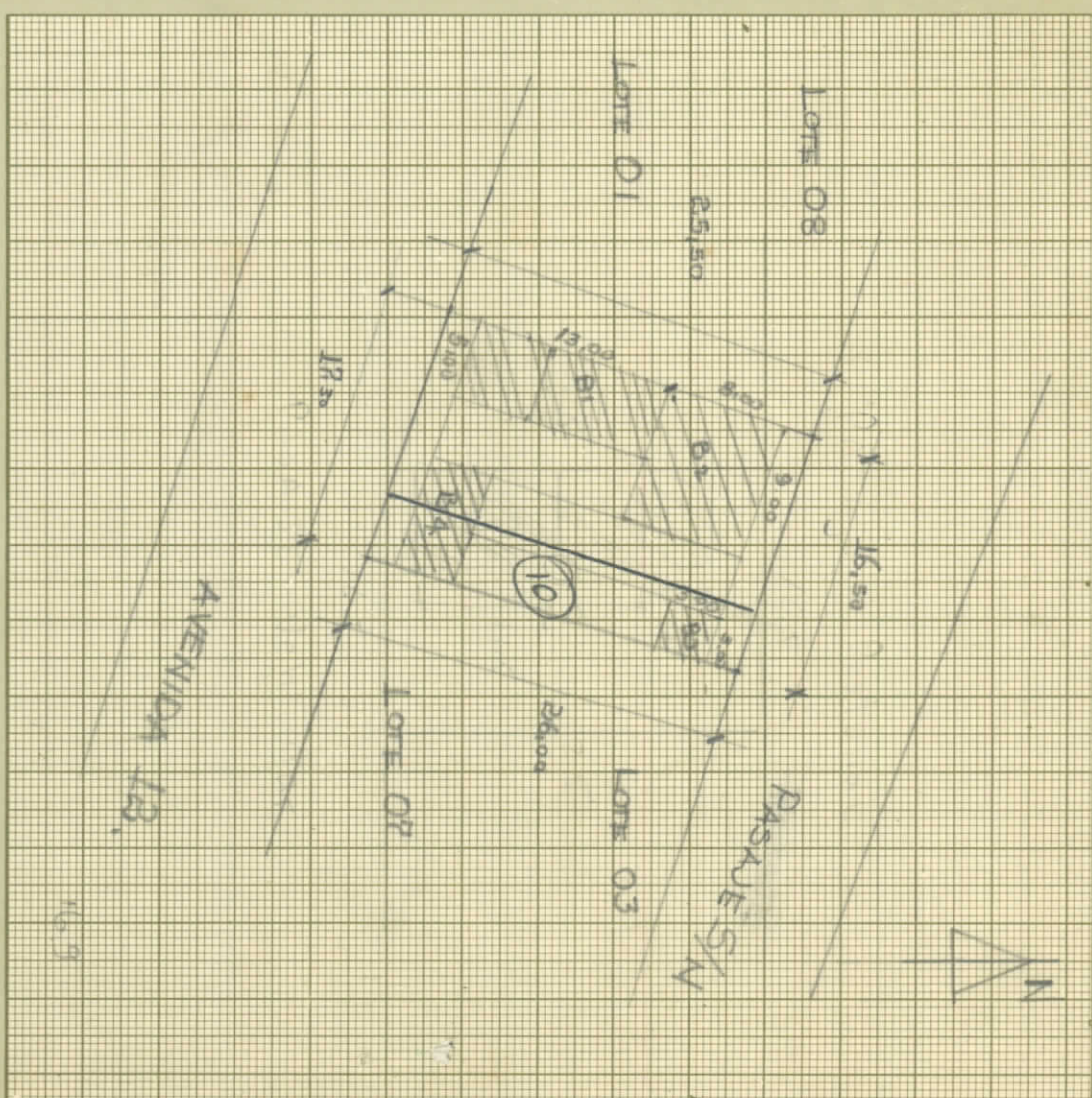
15-07-90

JOSE LUIS

15-07-90

15-07-90

15-07-90



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaría	TITULO DE PROPIEDAD		fecha			
	CONFORME		TOMAS JEFFERSON			22			09 JUN 99			
			Y ANOS		RESERVAS DE EDA				01 OCT 1999			
Código	COMPOCHE		TOMAS JEFF			526055						

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 1 1 2 0 2

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio LA GUSENABITA

calle

Mz Lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
278,52

24 PERIMETRO

70,42

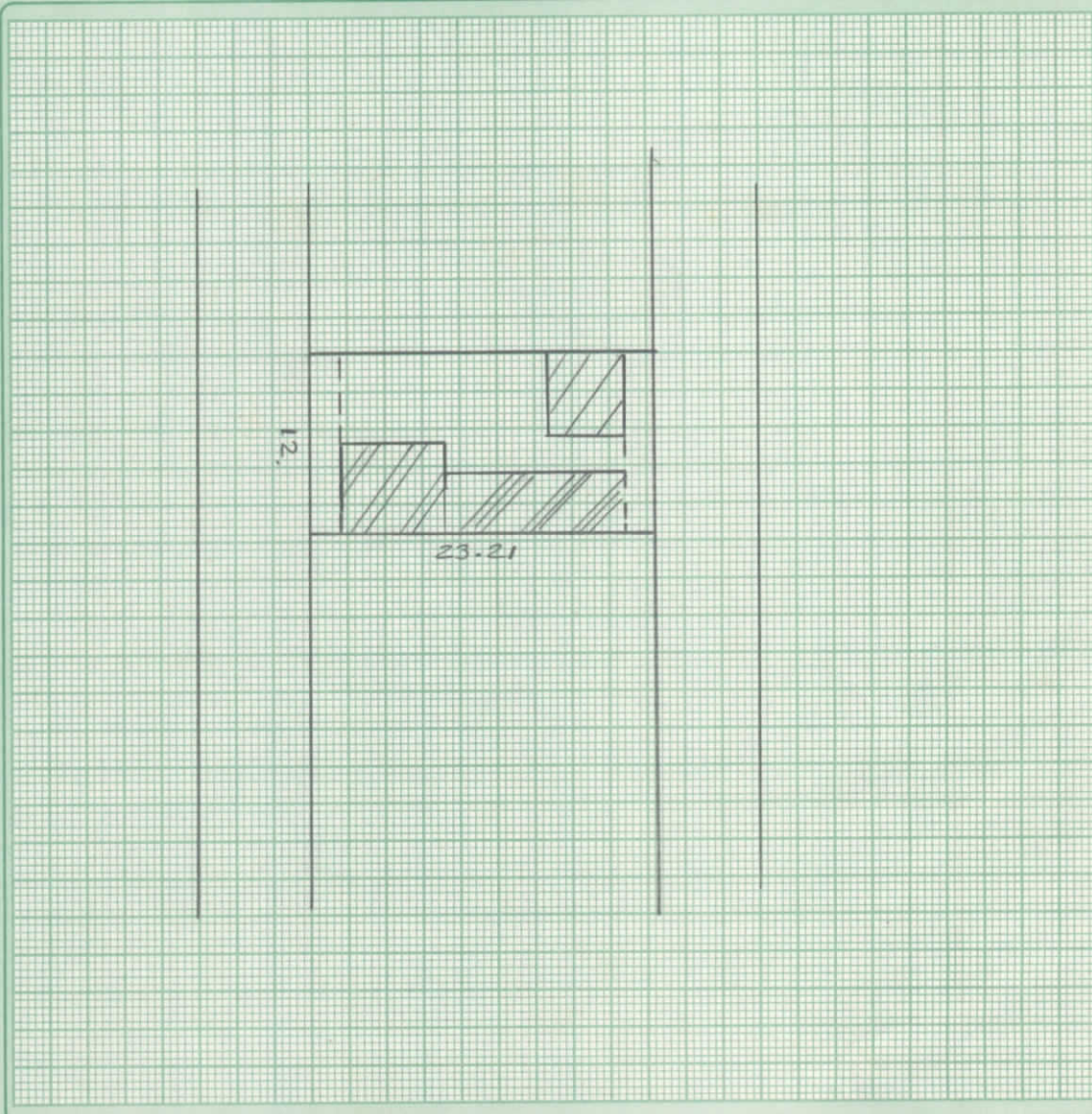
25 LONGITUD DEL FRENTE

24

26 NUMERO DE ESQUINAS

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

03

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

05

OBSERVACIONES:

Act 004 27/09

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []	levantamiento					
		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
							FIRMA	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		[] [] [] [] [] [] [] [] [] []						
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	
							FIRMA	
OBSERVACIONES:								