

0000044683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1714

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3536

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 29 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 29 de mayo de 2018 15.22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1101798294 | MONTAÑO CUENCA ELVIS ANELMO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1302431117 | PARRALES REYES MARINA AGUASANTA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1306796143 | RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1263410000 | 13/04/2018 10:49:04 | 66154 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un , el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Diez, de la Manzana D-07, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NORESTE, diecisiete metros treinta y seis centímetros con Lote Número Nueve de la Manzana D- 07, Por el SURESTE, once metros trece centímetros, con Calle Trece; Por el SUROESTE, dieciséis metros cincuenta y seis centímetros con Lote Número Once de la Manzana D-07; y, Por el NOROESTE, once metros cuatro centímetros, con lote Número Trece de la Manzana D-07, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (186,59 m2).

Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, lote signado con el No.10 Manzana D-07

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Diez, de la Manzana D-07.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

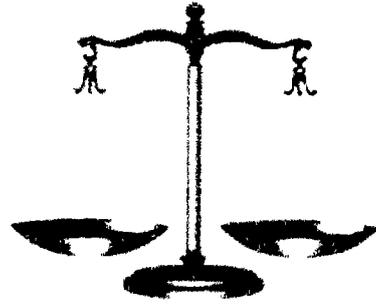
Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

martes, 29 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

0000044684



ESCRITURA

**DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.-**

QUE OTORGA EL SEÑOR BRUNO RAUL RIVERA CHAVEZ.-

**A FAVOR DE LA SEÑORA MARINA AGUASANTA PARRALES REYES Y EL
SEÑOR ELVIS ANELMO MONTAÑO CUENCA.-**

LA CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA ES DE \$33.000,00

FACTURA: 001.002.000036666

NUMERO: 20181308002P01335

**CELEBRADA EL DÍA 11 DE MAYO DEL 2018
CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 11 DE MAYO DEL 2018**

**AUTORIZADA POR LA
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA**



Factura: 001-002-000036666

0000044685



20181308002P01335



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20181308002P01335 | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 11 DE MAYO DEL 2018, (11:22) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306796143 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | PARRALES REYES MARINA AGUASANTA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302431117 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | MONTAÑO CUENCA ELVIS ANELMO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1101798294 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 33000.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





0000044686

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecon
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001.002.000036666

NUMERO: 20181308002P01335

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE / UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR BRUNO RAUL / RIVERA CHAVEZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARINA AGUASANTA PARRALES REYES Y EL SEÑOR ELVIS ANELMO MONTAÑO CUENCA.-

LA CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA ES DE \$33.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran: por una parte el **señor / BRUNO RAUL RIVERA CHAVEZ**, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero seis siete nueve seis uno cuatro guión tres, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación empleado, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte la **señora MARINA AGUASANTA PARRALES REYES**, portadora de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cuatro tres uno un uno siete, quien declara que es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión médico, domiciliada en la ciudad de Quito y de transito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y, el señor **ELVIS ANELMO MONTAÑO CUENCA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno uno cero uno siete nueve ocho dos nueve guión cuatro, quien declara que es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Arquitecto, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador
.....

El señor BRUNO RAUL RIVERA CHAVEZ, en su estado civil SOLTERO, el treinta y uno de mayo del año dos mil dos, mediante escritura Pública celebrada ante el Abogado Raúl González Melgar, Notario Tercero del cantón Manta, compro un lote de terreno al Ingeniero Guido Carranza Acosta y su cónyuge la señora Debbie Gonzenbach Estupiñan de Carranza, bien inmueble ubicado en la URBANIZACION MANTA BEACH, del cantón Manta, provincia de Manabí, signado con el número diez, de la manzana D-Osiete el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el NORESTE diecisiete metros treinta y seis centímetros, con el Lote número nueve de la Manzana D-Osiete; Por el SURESTE, once metros trece centímetros, con la calle trece; Por el SUROESTE, dieciséis metros cincuenta y seis centímetros, con Lote número once de la Manzana D-Osiete; y por el NOROESTE, once metros cuatro centímetros, con Lote número trece de la Manzana D-07, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (186.59M2); escritura registrada el cinco de diciembre de dos mil dos, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bien que se encuentra libre de gravámenes.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedente expuesto, el VENDEDOR, señor BRUNO RAUL

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Matrícula Pública Segunda
Manta, Ecuador



0000044688

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecon
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



RIVERA CHAVEZ, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua, el total del terreno, descrito en la Cláusula Segunda, con todos sus derechos reales que le pertenezcan sobre el Terreno antes mencionado, a favor de los señores ELVIS ANELMO MONTAÑO CUENCA y la señora MARINA AGUASANTA PARRALES REYES.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por la venta de este terreno es de TREINTA Y TRES MIL DOLARES USD, que los COMPRADORES, han pagado al VENDEDOR, en moneda de curso legal, mediante un anticipo mediante cheque número novecientos cuarenta y siete del Banco del Pichincha Cuenta Corriente número tres uno cinco tres cuatro nueve cero cuatro cero cuatro (No 3153490404), de Marina Parrales de fecha veintisiete de abril de dos mil dieciocho por el valor de tres mil dólares ya cobrado; y un cheque certificado del banco del Pichincha de la misma Cuenta Corriente de la señora Marina Parrales, por el valor de TREINTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, a la firma de la presente escritura de Compraventa; sin opciones a reclamos posteriores por este mismo concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** EL VENDEDOR, autoriza a los COMPRADORES, para que soliciten la inscripción de este instrumento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

público en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEXTA: GASTOS.**- Los Gastos que

generen este instrumento público y su inscripción serán de cuenta de los COMPRADORES.- **SEPTIMA: HABILITANTES.**-

Se adjuntan los documentos de ley para que sean agregados al protocolo de este documento.- **OCTAVA:**

DOMICILIO.- El domicilio del vendedor Bruno Rivera Chávez, es la calle A uno, número ciento once,

ciudadela URSA, Tarqui del cantón Manta, teléfono 0999760746, correo electrónico brivera@corporacion

marzan.com; y el domicilio de los compradores Urbanización Balcón del Norte lote ciento catorce,

pasaje G, OE4-420, Y AVENIDA Francisco Granizo Sector Ponciano, Quito, correo electrónica elvismonte

@hotmail.com, marina.parrales@gmail.com.- **NOVENA:**
ORIGEN DE DINERO.- Los comparecientes declaran que el

dinero de la compra tiene origen lícito, proviene de un préstamo al Banco Pichincha a Marina Parrales Reyes y

ahorros del señor Elvis Montaña Cuenca.- **DECIMA:**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Los comparecientes a este acto, en caso de controversia se someten libre y

voluntariamente a la Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta.- **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**

Usted señor Notario se dignará agregar las demás



NOTARIA
PÚBLICA

0000044689

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 y Malecon
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



cláusula que hagan falta para dar plena y completa validez al presente instrumento Público.- Minuta firmada por el señor ~~Abogado~~ Dumar Rivera con matricula profesional cuatrocientos dieciocho del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA LA MINUTA, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leído que les fue a los comparecientes por mí la notaria se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo

~~de~~ todo cuanto doy fe.-

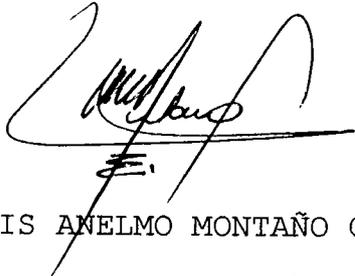
BRUNO RAUL RIVERA CHAVEZ
C.C. No. 130679614-3



MARINA AGUASANTA FARRALES REYES



C.C. No. 130243111-71



ELVIS ANELMO MONTAÑO CUENCA

C.C. No. 1101798294.



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MARIÁ, BAJOBO

0000044690

Manta BEACH
URBANIZACION



ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN MANTA BEACH
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL
ACUERDO MINISTERIAL # 0007 DE FECHA ENERO DEL 2008

MB-C-VCH-028-2017

Manta, 10 de mayo de 2018

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que el Sr. **RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL** es propietario de un **TERRENO** que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ D07 LOTE # 10** e mismo que a la fecha **MAYO** de 2018 se encuentra al día **ASO COP.URB. MANTA BEACH**.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundia
Manta - Ecuador

El propietario puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.

Laura Rivera D.
Ing. Laura Rivera D

ADMINISTRADORA

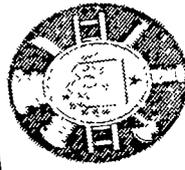
ASO. COP. URB. MANTA BEACH





Abg. Patricia Méndez Briones
Notario

0000044691



Emergencia Teléfono:

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
COMPROBANTE DE PAGO
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000093204

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RIVERA CHAVEZ BRUNO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-D7 LT.10
DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 08/05/2018 09:15:17
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO
[Signature]

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

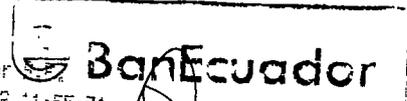
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA:~~ lunes, 6 de agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE CATASTRAL # 1-26-
4-10-000

ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador
 11/05/2018 11:55:31, a.m.
 CONVENIO: 2950 BDE+GDE+ER+... FOLIO FISCAL DE MANTA

MAY 2018

B.
 CONCEPTO: 04 RECIBO DE PAGOS
 AGENCIA CANTONAL
 CITA CONVENIO: NUEVO TARIQUENIE
 REFERENCIAL: 78537801
 Concepto de Pagos: 110006 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI - MANTA (AG.) DP:K
 polit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE PAGOS: Efectivo

| | |
|-----------------------|------|
| Efectivo: | 3.30 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL: | 3.90 |
| SURETO A VERIFICACION | |

| | |
|--------------|------|
| Retenido | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



Notaría Pública
Abg. Patricia Mendoza Briones

No. 4528

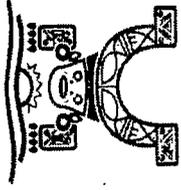
COMPROBANTE DE PAGO

11/05/2018 12:40:40

| | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| | | 0,00 | 0,00 | 334890 | 4528 |

| | | | | |
|--------------|---------------------------------|------------------------------------|--|-------|
| VENDEDOR | | AL CABALAS Y ADICIONALES | | VALOR |
| C/C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CONCEPTO | | |
| 1306796143 | RIVERA CHAVEZ BRUÑO RAUL | Impuesto principal | | 0,77 |
| | ADQUIRENTE | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 0,23 |
| C/C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | TOTAL A PAGAR | | 1,00 |
| 1302431117 | PARRALES REYES MARINA AGUASANTA | VALOR PAGADO | | 1,00 |
| | | SALDO | | 0,00 |

EMISION: 11/05/2018 12:40:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7761547778

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

0000044692



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

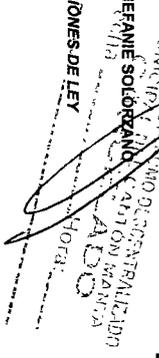
No. 13498

07/05/2018 12:07:47

| | | | | | |
|--|-------------------------|-------------|---------------|----------------|------------------|
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-26-34-10-000 | 187,00 | 32922,59 | 333633 | 13498 |

| VENDEDOR | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | |
|------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------|
| C/C/R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1306796143 | RIVERA CHAVEZ BRUNO | URB MANTA BEACH MZ D7 L#10 | Impuesto principal | 329,23 |
| | ADQUIRENTE | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 98,77 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 428,00 |
| 1302431117 | PARRALES REYES MARINA AGUASANTA | | VALOR PAGADO | 428,00 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 07/05/2018 12:07:46 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

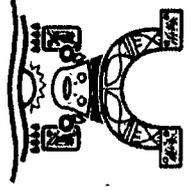


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

72034524028

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público

No. 13499



COMPROBANTE DE PAGO

0000044693

07/05/2018 12:08:07

| | | | | | |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALLIO | CONTROL | TITULO N° |
| | 1-26-34-10-000 | 187,00 | 32922,89 | 333634 | 13499 |

| VENDEDOR | DIRECCION | CONCEPTO | UTILIDADES | VALOR |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|-------|
| C.C / R.U.C. 1306796143 | RIVERA CHAVEZ BRUNO | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 |
| | URB MANTA BEACH MZ D7 L#10 | Impuesto Principal Compra-Venta | | 48,38 |
| C.C / R.U.C. 1302431117 | PARRALES REYES MARINA AGUASANTA | TOTAL A PAGAR | | 49,38 |
| | | VALOR PAGADO | | 49,38 |
| | | SALDO | | 0,00 |

EMISION: 07/05/2018 12:08:05
 MAYRA STEFANIE SOLOZANO MENDOZA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

11062709384

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000044694



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66154

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008469, certifico hasta el día de hoy 13/04/2018 10:59:41, la Ficha Registral Número 66154.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2018 Parroquia MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Beach del Cantón Manta, lote signado con el No.10 Manzana D-07

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un , el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Diez, de la Manzana D-07, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NORESTE, diecisiete metros treinta y seis centímetros con Lote Número Nueve de la Manzana D- 07, Por el SURESTE, once metros trece centímetros, con Calle Trece; Por el SUROESTE, dieciséis metros cincuenta y seis centímetros con Lote Número Once de la Manzana D-07; y, Por el NOROESTE, once metros cuatro centímetros, con lote Número Trece de la Manzana D-07, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (186,59 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2769 05/dic/2002 | 25.966 | 25.976 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2002 Número de Inscripción: 2769 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5623 Folio Inicial:25 966
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.25 976
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un , el lote de terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Número Diez, de la Manzana D-07, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el NORESTE, diecisiete metros treinta y seis centímetros con Lote Número Nueve de la Manzana D- 07, Por el SURESTE, once metros trece centímetros, con Calle Trece; Por el SUROESTE, dieciséis metros cincuenta y seis centímetros con Lote Número Once de la Manzana D-07; y, Por el NOROESTE, once metros cuatro centímetros, con lote Número Trece de la Manzana D-07, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (186,59 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Fecha: 13 ABR 2018 HORA: |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|--------------------------|
| | | | | | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 13 ABR 2018 HORA:
Dirección de Manta

| | | | | |
|-----------|-----------------|--|------------|-------|
| COMPRADOR | 1306796143 | RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000077632 | GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINÉ | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000024038 | CARRANZA ACOSTA GUIDO | CASADO(A) | MANTA |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|--|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:59:41 del viernes, 13 de abril de 2018

A petición de: RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

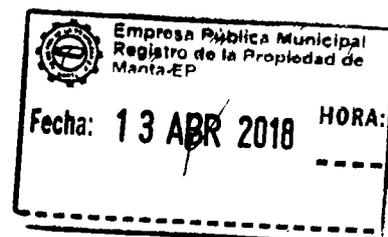
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVIOLA

Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



0000044695



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091880



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a RIVERA CHAVEZ BRUNO ubicada en URB MANTA BEACH MZ D7 LOTE 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$32922.59 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VENTIDOS DOLARES 59/100. asciende a la cantidad de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

07 DE MAYO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000044696



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151706



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

No. Electrónico: 57677

Fecha: 7 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-34-10-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ.D7 L#10

Área total del predio según escritura:

Área Tctal de Predio: 186,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306796143

RIVERA CHAVEZ BRUNO

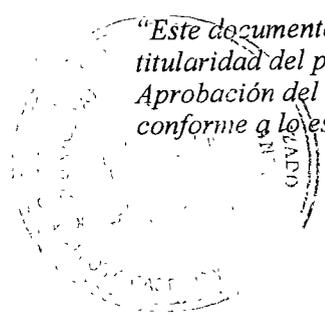
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 32922,59 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |

32922,59

Son: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón Director de
Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Merceda Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

11

11

0000044697



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120620



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RIVERA CHAVEZ BRUNO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1263410000 URB.MANTA BEACH MZ.D7 L#10**

Manta, siete de Mayo del dos mil dieciocho

[Faint, partially obscured stamp of the Municipality of Manta]



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000044698



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306796143

Nombres del ciudadano: RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVERA DUMAR EDILBERTO

Nombres de la madre: CHAVEZ MIELES ROSA TERESA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-120-44957



184-120-44957

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000044699



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVERA DUMAR EDILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ MIELES ROSA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2011-03-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-03-05

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 1308798143
 APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA CHAVEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-10-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Divorciado

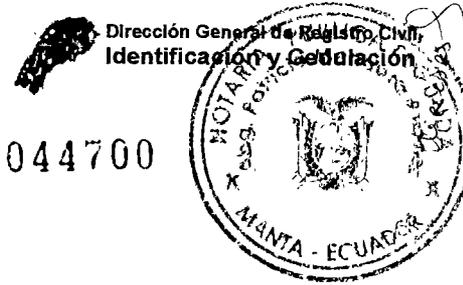
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016
 063 JUNTA N°
 063 - 081 NÚMERO
 1308798143 CÉDULA
 RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA. 1

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
 FOTOCOPIA UNILINEAL POR DIFERENCIA ENTRE LOS VOTANTES Y REFERENDUM
 FOTOCOPIA UNILINEAL POR DIFERENCIA ENTRE LOS VOTANTES Y REFERENDUM
 FERNANDO ALEX
 PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... Manta, 2018.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



0000044700

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1101798294

Nombres del ciudadano: MONTAÑO CUENCA ELVIS ANELMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MONTAÑO HECTOR

Nombres de la madre: CUENCA MARINA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 186-120-44838

186-120-44838

0000044701

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 110179829

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTAÑO CUENCA
ELVIS ANELMO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
EL SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1958-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA PUBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTAÑO HECTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CUENCA MARINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

V2333V2222

00077298

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.
002 - 279 NÚMERO
1101798294 CÉDULA

MONTAÑO CUENCA ELVIS ANELMO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
CARCHI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA; 2

FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... las copias reversas son iguales a sus originales. Manta, 15 Mayo 2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

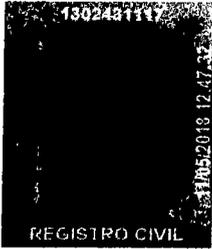
F. PRESIDENTE DE LA JRV



0000044702



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302431117

Nombres del ciudadano: PARRALES REYES MARINA AGUASANTA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

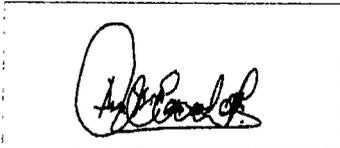
Nombres del padre: PARRALES CLEMENTE

Nombres de la madre: REYES MARLENE

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2018
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 186-120-44664



186-120-44664



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000044703

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1302431117

APellidos y Nombres: PARRALES REYES MARINA AGUASANTA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO: 1959-09-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera

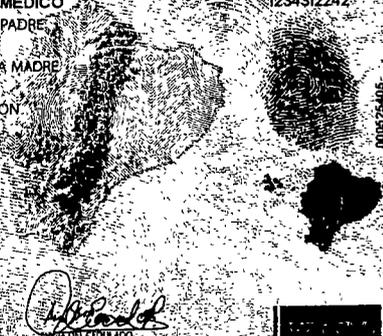



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MEDICO
1234312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRALES CLEMENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: REYES MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2011-01-26
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-01-26

009872405



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No
003 - 207 NUMERO
1302431117 CÉDULA

PARRALES REYES MARINA AGUASANTA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
CARCELEN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 2



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas, útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales; Manta, 11 de mayo 2018



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA
A LOS ONCE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS
MIL DIECIOCHO, EN DIECINUEVE FOJAS UTILES,
BAJO EL CODIGO NUMERICO 20181308002P01335.- P

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000044704

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1714

Número de Repertorio:

3536

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1714 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1101798294 | MONTAÑO CUENCA ELVIS ANELMO | COMPRADOR |
| 1302431117 | PARRALES REYES MARINA AGUASANTA | COMPRADOR |
| 1306796143 | RIVERA CHAVEZ BRUNO RAUL | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1263410000 | 66154 | COMPRAVENTA |

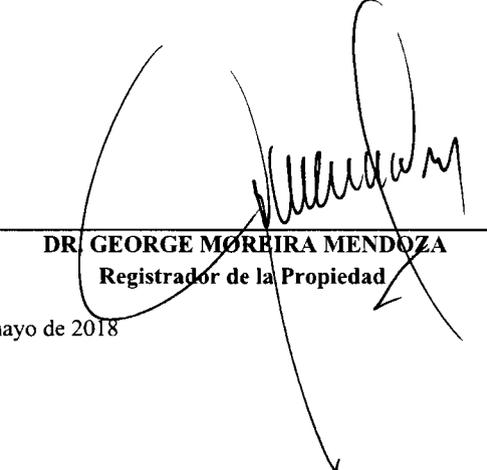
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-may./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de mayo de 2018