

CROQUIS

A large grid of graph paper. It consists of a 10x10 grid of larger squares, where each larger square is further divided into a 10x10 grid of smaller squares, creating a total of 100x100 small squares. The grid is used for graphing or drawing.[illegible]

CANCELLED
INCREASED
Curelman
Medicine
au que
dole de la

HORIZONTAL

CROQUIS

79-101-20901

RESERVACIONES

CANCELACION

CONFIRMADO

CONFIRMADO

DEL LOTE

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

RELACION Y DATOS DE LOCALIDADES

REFERENCIAL AL SECTOR URBANO

UBICACION DEL LOTE

12-27-1981

DATOS DEL LOTE

1. DESCRIPCION DEL LOTE

LOTIFICACION
HORIZONTAL
POR EL SECTOR URBANO
POR EL LOTE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

SUBSECTOR RASANTE
BAJO LA RASANTE

SECTOR URBANO

SECTOR URBANO

SECTOR URBANO

SECTOR URBANO

SECTOR URBANO

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	GATEANO	VICENTE	130041829-8
	RODRIGUEZ	OSVALDO	7726447077-2
CODIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION	
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
INDICADORES G	

MATERIALES					
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)					
		Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	
		(39) (40)	(41)		
		(54) (55)	(56)		
		(69) (70)	(71)		
		(84) (85)	(86)		
		(99) (100)	(101)		
		(114) (115)	(116)		
		(129) (130)	(131)		
		(144) (145)	(146)		
		(159) (160)	(161)		
		(174) (175)	(176)		
		(189) (190)	(191)		
		(204) (205)	(206)		
		(219) (220)	(221)		
		(234) (235)	(236)		
		(249) (250)	(251)		
		(264) (265)	(266)		
		(279) (280)	(281)		
		(294) (295)	(296)		
		(309) (310)	(311)		
		(324) (325)	(326)		
		(339) (340)	(341)		
		(354) (355)	(356)		
		(369) (370)	(371)		
		(384) (385)	(386)		
		(399) (400)	(401)		
		(414) (415)	(416)		
		(429) (430)	(431)		
		(444) (445)	(446)		
		(459) (460)	(461)		
		(474) (475)	(476)		
		(489) (490)	(491)		
		(494) (495)	(496)		
		(509) (510)	(511)		
		(524) (525)	(526)		
		(539) (540)	(541)		
		(554) (555)	(556)		
		(569) (570)	(571)		
		(584) (585)	(586)		
		(599) (600)	(601)		
		(614) (615)	(616)		
		(629) (630)	(631)		
		(644) (645)	(646)		
		(659) (660)	(661)		
		(674) (675)	(676)		
		(689) (690)	(691)		
		(694) (695)	(696)		
		(709) (710)	(711)		
		(724) (725)	(726)		
		(739) (740)	(741)		
		(754) (755)	(756)		
		(769) (770)	(771)		
		(784) (785)	(786)		
		(799) (800)	(801)		
		(814) (815)	(816)		
		(829) (830)	(831)		
		(844) (845)	(846)		
		(859) (860)	(861)		
		(874) (875)	(876)		
		(889) (890)	(891)		
		(894) (895)	(896)		
		(909) (910)	(911)		
		(924) (925)	(926)		
		(939) (940)	(941)		
		(954) (955)	(956)		
		(969) (970)	(971)		
		(984) (985)	(986)		
		(999) (1000)	(1001)		
		(1014) (1015)	(1016)		
		(1029) (1030)	(1031)		
		(1044) (1045)	(1046)		
		(1059) (1060)	(1061)		
		(1074) (1075)	(1076)		
		(1089) (1090)	(1091)		
		(1094) (1095)	(1096)		
		(1109) (1110)	(1111)		
		(1124) (1125)	(1126)		
		(1139) (1140)	(1141)		
		(1154) (1155)	(1156)		
		(1169) (1170)	(1171)		
		(1184) (1185)	(1186)		
		(1199) (1200)	(1201)		
		(1214) (1215)	(1216)		
		(1229) (1230)	(1231)		
		(1244) (1245)	(1246)		
		(1259) (1260)	(1261)		
		(1274) (1275)	(1276)		
		(1289) (1290)	(1291)		
		(1294) (1295)	(1296)		
		(1309) (1310)	(1311)		
		(1324) (1325)	(1326)		
		(1339) (1340)	(1341)		
		(1354) (1355)	(1356)		
		(1369) (1370)	(1371)		
		(1384) (1385)	(1386)		
		(1399) (1400)	(1401)		
		(1414) (1415)	(1416)		
		(1429) (1430)	(1431)		
		(1444) (1445)	(1446)		
		(1459) (1460)	(1461)		
		(1474) (1475)	(1476)		
		(1489)			

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

04/05/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

1263415

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

(A/cv)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

La zona es propiedad de la comunidad local de Manta

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

17/05/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



38386



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38386.

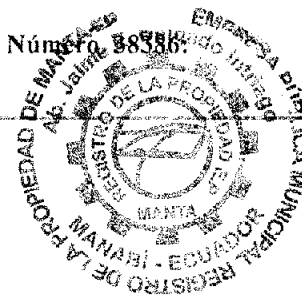
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de diciembre de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1263415000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D- Siete de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Noreste : Diecinueve metros setenta y dos centímetros y lindera con el lote número dieciseis de la manzana D-siete. Por el Sureste: Once metros cuatro centímetros y lindera con el lote de terreno número ocho de la manzana D-siete. Por el Suroeste. dieciocho metros ochenta y tres centímetros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la manzana D-siete. Por el Noroeste ; Once metros y lindera con calle catorce de la urbanizacion . Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

La venta se la realiza como cuerpo cierto. **SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.467 11/10/2007	33.346
Compra Venta	Compraventa	2.740 08/11/2007	37.043
Compra Venta	Compraventa	3.158 17/10/2013	63.936
Compra Venta	Compraventa	949 19/03/2015	19.938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 11 de octubre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **33.346** - Folio Final: **33.354**

Número de Inscripción: **2.467** Número de Repertorio: **5.009**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de marzo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:





a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero quince de la manzana D-siete de la Urbanización Manta Beach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02875905	Rodriguez Ostaiza Luis Alfonso	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065372	Cedeño Vincens Vicente Freddi	Divorciado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.043 - Folio Final: 37.052

Número de Inscripción: 2.740 Número de Repertorio: 5.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Numero quince de la manzana D-siete de la Urbanización Manta Beach de la parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06376553	Farias Mera Bethsy Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065367	Gonzembach Pinoargote Grace Gina	Casado	Manta
Vendedor	17-02875905	Rodriguez Ostaiza Luis Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2467	11-oct-2007	33346	33346

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 154 Folio Inicial: 63.936 - Folio Final: 63.946

Número de Inscripción: 3.158 Número de Repertorio: 7.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

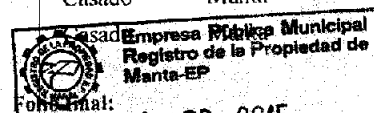
Un lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D- Siete de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05410712	Rivadeneira Loor Emilia Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	09-06376553	Farias Mera Bethsy Margarita	Casado	Manta
Vendedor	09-06044839	Muñoz Muñoz Washington Vicente		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compra Venta

2740

08-nov-2007 37043

37052

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 19 de marzo de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **19.938** - Folio Final: **19.951**

Número de Inscripción: **949** Número de Repertorio: **2.473**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de marzo de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. La vendedora representada por la Sra. Rita Mercedes Noemí Loor Rivadeneira, Predio ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016366	Constante Valenzuela Margarita Alicia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05410712	Rivadeneira Loor Emilia Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3158	17-oct-2013	63936	63946

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:00:21** del **jueves, 30 de abril de 2015**

A petición de: *Sr. Edgardo Rivadeneira*

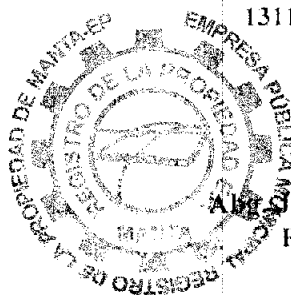
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

