

[illegible]

91 (2) 169 (2) 1

CODIFICAR LA DIFERENCIA (PRIMERO LA GANAR, LUEGO EL NUMERO)

1. NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ </td> <td style="text-align: center;"> + METROS </td> </tr> </table>	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE	☐ ☐ ☐ ☒ ☐	+ METROS	DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO					
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE										
☐ ☐ ☐ ☒ ☐	+ METROS										
CALLES DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIK ASFALTO O CEMENTO </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> AGUA POTABLE </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ </td> <td style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> </tr> </table>	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIK ASFALTO O CEMENTO	AGUA POTABLE	☒ ☐ ☐ ☐ ☐	NO EXISTE SI EXISTE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> DESAGUES </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> ELECTRICIDAD </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> <td style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> </tr> </table>			DESAGUES	ELECTRICIDAD	NO EXISTE SI EXISTE	NO EXISTE SI EXISTE
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIK ASFALTO O CEMENTO	AGUA POTABLE										
☒ ☐ ☐ ☐ ☐	NO EXISTE SI EXISTE										
DESAGUES	ELECTRICIDAD										
NO EXISTE SI EXISTE	NO EXISTE SI EXISTE										
UBICACIÓN EN LA VIA	CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> AREA </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> ☒ ☐ </td> <td style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> </tr> </table>	NO EXISTE SI EXISTE	AREA	☒ ☐	NO EXISTE SI EXISTE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> PERIMETRO </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> ☒ ☐ </td> <td style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> </tr> </table>			NO EXISTE SI EXISTE	PERIMETRO	☒ ☐	NO EXISTE SI EXISTE
NO EXISTE SI EXISTE	AREA										
☒ ☐	NO EXISTE SI EXISTE										
NO EXISTE SI EXISTE	PERIMETRO										
☒ ☐	NO EXISTE SI EXISTE										
NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> LONGITUD DEL FRENTE </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> NUMERO DE ESQUINAS </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> <td style="text-align: center;"> NO EXISTE SI EXISTE </td> </tr> </table>			LONGITUD DEL FRENTE	NUMERO DE ESQUINAS	NO EXISTE SI EXISTE	NO EXISTE SI EXISTE				
LONGITUD DEL FRENTE	NUMERO DE ESQUINAS										
NO EXISTE SI EXISTE	NO EXISTE SI EXISTE										
NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> AVALUO DEL LOTE (sin centavos) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>			AVALUO DEL LOTE (sin centavos)							
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)											

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 ☒ CON EDIFICACION 2 ☐	(27)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(28)	(29)
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	(30)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(31)	(32)
OTRO USO	(33)	TOTAL DE BLOQUES	(34)	(35)

1. Entrada Clona 6 01/03/13
CANCELO CON 4200101
INGRESO AMPARO 28.XI.01
Confinement FEB 18/04
Recepción en la casa de confinamiento
en el día 14 de mayo de 1961
soló de la casa de confinamiento
May 11/04
En la casa de confinamiento
May 11/04

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	23/01/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	23/01/15
CLAVE CATASTRAL:	126 0113111		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	7.11 11 11 11 11 11
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

38386



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38386

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de diciembre de 2012*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1263415000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D- Siete de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Noreste : Diecinueve metros setenta y dos centímetros y lindera con el lote número dieciseis de la manzana D-siete. Por el Sureste: Once metros cuatro centímetros y lindera con el lote de terreno número ocho de la manzana D-siete. Por el Suroeste, dieciocho metros ochenta y tres centímetros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la manzana D-siete. Por el Noroeste ; Once metros y lindera con calle catorce de la urbanización . Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS SEIS DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.467 11/10/2007	33.346
Compra Venta	Compraventa	2.740 08/11/2007	37.043
Compra Venta	Compraventa	3.158 17/10/2013	63.936
Compra Venta	Compraventa	949 19/03/2015	19.938

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 11 de octubre de 2007*

Tomo: **I** Folio Inicial: 33.346 - Folio Final: 33.354

Número de Inscripción: 2.467 Número de Repertorio: 5.009

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de marzo de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 38386

Página: 1 de 3



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero quince de la manzana D-siete de la Urbanización Manta Beach

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	17-02875905	Rodriguez Ostaiza Luis Alfonso
Vendedor	80-0000000065372	Cedeño Vincas Vicente Freddi

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Divorciado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.043 - Folio Final: 37.052
Número de Inscripción: 2.740 Número de Repertorio: 5.508
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Numero quince de la manzana D-siete de la Urbanización Manta Beach de la
p a r r o q u i a y c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-06376553	Farias Mera Bethsy Margarita
Vendedor	80-0000000065367	Gonzembach Pinoargote Grace Gina
Vendedor	17-02875905	Rodriguez Ostaiza Luis Alfonso

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2467	11-oct-2007	33346	33354

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de octubre de 2013

Tomo: 154 Folio Inicial: 63.936 - Folio Final: 63.946
Número de Inscripción: 3.158 Número de Repertorio: 7.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

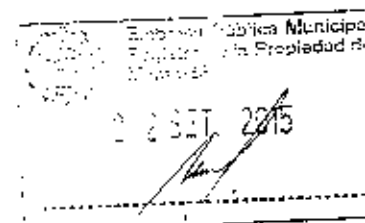
Un lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D- Siete de la Urbanización Manta Beach de la
P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05410712	Rivadeneira Loor Emilia Elizabeth
Vendedor	09-06376553	Farias Mera Bethsy Margarita
Vendedor	09-06044839	Muñoz Muñoz Washington Vicente

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Es-
Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2740 Fee. Inscripción: 08-nov-2007 Folio Inicial: 37043 Folio final: 37052



Compraventa

Inscrito el: Jueves, 19 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.938 - Folio Final: 19.951

Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. La vendedora representada por la Sra. Rita Mercedes Noemi Loor Rivadeneira, Predio ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000016366 Constante Valenzuela Margarita Alicia

Estado Civil

Domicilio

Vendedor

13-05419712 Rivadeneira Loor Emilia Elizabeth

Divorciada

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: 3158 Fee. Inscripción: 17-oct-2013 Folio Inicial: 63936 Folio final: 63946

Compra Venta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:16 del martes, 22 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.