





Factura: 003-003-000009021

00033217



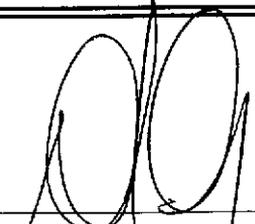
20191308003P00882

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.		20191308003P00882					
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE ABRIL DEL 2019, (15 59)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306473420	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO HUGO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310477128	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		107770 75					

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00033218

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN  
MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00882
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
ISNELDA FLORIDALBA CEDEÑO ESPINOZA  
A FAVOR DE  
HUGO FERNANDO ALCIVAR ZAMBRANO  
CUANTÍA: USD. \$ 107.770,75  
(DI 2 COPIAS)  
M.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de abril del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **ISNELDA FLORIDALBA CEDEÑO ESPINOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, siete, tres, cuatro, dos, guion cero (130647342-0), por sus propios derechos, actualmente de estado civil soltera, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0993906137; correo electrónico: floricita25@hotmail.com; dirección Urbanización Manta Beach; y, **DOS.-** El señor **HUGO FERNANDO ALCIVAR ZAMBRANO**, casado con la señora **MARIA ALEXANDRA VERA SALTOS**,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
CANTÓN MANTA

2019

portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, siete, siete, uno, dos, guion ocho (131047712-8), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0939889355, dirección: domiciliado en la avenida 12 de marzo, Portoviejo; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, La señora **ISNELDA FLORIDALBA CEDEÑO ESPINOZA**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LA VENDEDORA”**, y, por otra parte el señor **HUGO FERNANDO ALCIVAR ZAMBRANO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **ISNELDA FLORIDALBA CEDEÑO ESPINOZA**, es propietaria de un inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, consiste en el lote No. 16 de la manzana D-07, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

00033219



**FRENTE:** Diez metros y calle 14; **POR ATRAS:** Diez metros tres centímetros y lote numero siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros cincuenta y tres centímetros y lote No. 17; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros setenta y dos centímetros y lote No. 15, **CON UN ÁREA TOTAL DE: 201,28 METROS CUADRADOS.** Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 04 de abril de 2012, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 22 de junio de 2012, bajo el número de inscripción 1643, con el número Repertorio 3605 en la cual consta que la señora **AMANDA DEL ROCIO ZAMBRANO RUIZ** dio en venta a **ISNELDA FLORIDALBA CEDEÑO ESPINOZA** (soltera). Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos la señora **ISNELDA FLORIDALBA CEDEÑO ESPINOZA**, vende, cede y transfiere al señor **HUGO FERNANDO ALCIVAR ZAMBRANO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, un inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, consiste en el lote No. 16 de la manzana D-07, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de 201,28 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA CON 75/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 107.770,75)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se

NOTARIO PÚBLICO TERCERO DE MANTA

reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

00033220

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E334314242

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130647342-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDEÑO ESPINOZA  
ISNELDA FLORIDALBA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
SAN ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDEÑO ZAMBRANO FLORENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINOZA MARIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-05-31

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-05-31

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRANJA DEL CEDULADO

*Vendatario*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0010 F  
JUNTA No

0010 - 275  
CERTIFICADO No

1306473420  
CEDULA No

CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA  
APELLIDOS Y NOMBRES

1306473420



PROVINCIA MANABI

CANTON PEDERNALES

C. P. CONSUNSCRIPCION

PARROQUIA PEDERNALES

ZONA 1

PROCESOS  
SECCIONALES Y CPOCS

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO  
ACCREDITA QUE  
SE FULCRO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Pamela Castro*

PRESENTE DE LA TV

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306473420

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO ZAMBRANO FLORENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOZA MARIA BEATRIZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado 198-218-50071



198-218-50071

Lcdo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00033221

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALCIVAR ZAMBRANO HUGO FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI BOLIVAR CALCETA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-02-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA ALEXANDRA VERA SALTOS

Nº 131047712-8




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 MEDICO VETERINARIO

Y4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALCIVAR ZAMBRANO HUGO FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMBRANO ALVAREZ FELICIDAD SEBASTIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 BOLIVAR  
 2015-12-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-12-01

INTEGRACIONARE

IMPRESA DEL ECUADOR




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0001 M  
 0001 - 274  
 1310477128

ALCIVAR ZAMBRANO HUGO FERNANDO

PROVINCIA MANABI  
 CANTON BOLIVAR  
 PARROQUIA CALCETA  
 ZONA 1



*count*

RECEIVED  
 2019 MAR 24 10:12 AM  
 BOLIVAR

*[Handwritten signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310477128

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ZAMBRANO HUGO FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO VETERINARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA SALTOS MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: ALCIVAR ZAMBRANO HUGO FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALVAREZ FELICIDAD SEBASTIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado 191-218-49972



191-218-49972

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00033222

Ficha Registral-Bien Inmueble

19206



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007061, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 16.24:37, la Ficha Registral Número 19206.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1263416000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura viernes, 08 de enero de 2010 Parroquia MANTA  
Superficie del Bien: 201,28 M2  
Información Municipal.  
Dirección del Bien URBANIZACION MANTA BEACH



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, consistente en el Lote No. 16 de la manzana D-07, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Diez metros y calle 14, POR ATRAS Diez metros tres centímetros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cincuenta y tres centímetros y lote No. 17 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve metros setenta y dos centímetros y lote No. 15, con un área total de 201,28 metros cuadrados

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1468	31/may/2001	12 533	12 541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3263	29/dic/2005	45 265	45 277
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1643	22/jun/2012	30 744	30 768
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1603	20/nov/2014	32 587	32 603
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	364	03/abr/2019		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Escritura/Juncio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1468  
Número de Repertorio: 2567



**a.- Observaciones:**

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

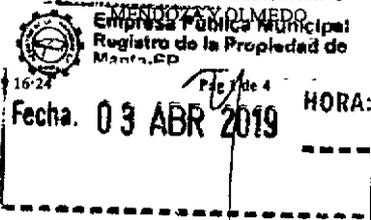
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

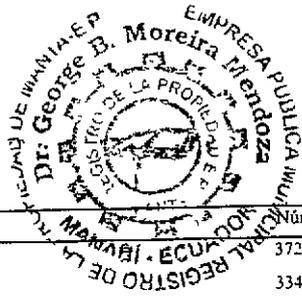
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por janeth\_piguave

Ficha Registral.19206

miércoles, 03 de abril de 2019 16:24





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb/2000	2 175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic/2000	20 790	20 801
COMPRA VENTA	1897	10/jul/2000	11 590	11 604
COMPRA VENTA	2874	16/oct/2000	17 452	17 467

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 3263 **Tomo** 68  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6387 **Folio Inicial** 45 265  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final** 45 277  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 de diciembre de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA El Ing. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan El inmueble ubicado en la Urbanización "Manta Beach", del cantón Manta, consiste en el Lote No. 16 de la Manzana D-07 Con un área total de 201,28 M2. La Hipoteca que existía con fecha Diciembre 29 del 2005 bajo el N.- 1462, se encuentra cancelada mediante Escritura autorizada el 04 de Septiembre del 2007, inscrita el 11 de Octubre del 2007 bajo el N.- 1160 a Favor del Banco Pichincha C. A y a su vez la Srta Amanda Del Rocio Zambrano Ruiz, Hipoteca a Favor del Banco General Rumiñahui S A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035170	ZAMBRANO RUIZ AMANDA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may/2001	12 533	12 541

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 1643 **Tomo** 68  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3605 **Folio Inicial** 30 744  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 30 768  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 de abril de 2012  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en Urbanización Manta Beach, consistente en el lote No 16 de manzana D- 07, de la parroquia Urbana Manta y Cantón del mismo nombre con una area total de 201,28 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306473420	CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBASOLTERO(A)		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Certificación impresa por janeth\_piguave

Ficha Registral:19206

miércoles, 03 de abril de 2019 16:24

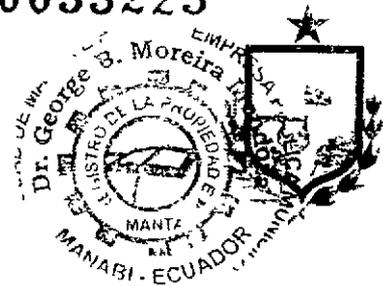
Fecha **03 ABR 2019** HORA: -----

Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00033223



VENDEDOR 80000000035170ZAMBRANO RUIZ AMANDA DEL ROCIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3263	29/dic/2005	45 265	45 277

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 20 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 1603 Tomo 81  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8327 Folio Inicial 32 587  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32.603  
Cantón Notaría: PEDERNALES

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Un terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, consistente en el lote número dieciséis de la manzana D, cero siete, de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón del mismo nombre, con un área total de Doscientos un metros veintiocho centímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000076480	COMPANIA NOBUCAMARON S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306473420	CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBASOLTERO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1643	22/jun/2012	30 744	30 768

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 364  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1912 Folio Inicial  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta sobre inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, lote No 16 de la Mz D -07

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000076480	COMPANIA NOBUCAMARON S A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306473420	CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBANO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1603	20/nov/2014		

Certificación impresa por: janeth\_piguave

Ficha Registral: 19206

miércoles, 03 de abril de 2019 16:24

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 03 ABR 2019 HORA: -----

Page 3 of 4





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:37 del miércoles, 03 de abril de 2019

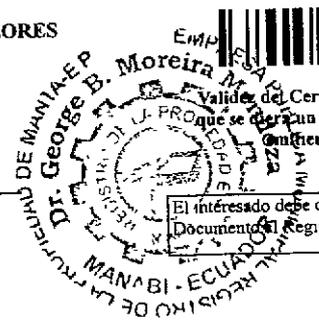
A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Este Certificado es válido por 30 días, Excepto que se trate de un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**



Empresa Publica Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí - Ecuador

Fecha: **03 ABR 2019** HORA: **16:24:37**

00033224



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160364

N° ELECTRÓNICO : 66288

Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-34-16-000

Ubicado en: URB MANTA BEACH MZ-D7 LT. #16

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 201.28 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306473420	CEDEÑO ESPINOZA -ISNELDA FLORIDALBA

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,252.35

CONSTRUCCIÓN: 76,518.40

AVALÚO TOTAL: 107,770.75

SON: CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

F.O.  
1077,71  
323,31  
1401,02

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



556,28 PAGO DE IMPUESTOS  
100,00 GESTION Y CERTIFICADOS

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



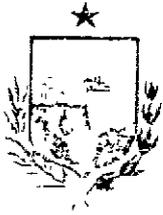
V12058ZUJGSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

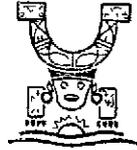


00033225

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 00033225



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.  
perteneciente a CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA

ubicada URB. MANTA BEACH MZ D-7 LT #16

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

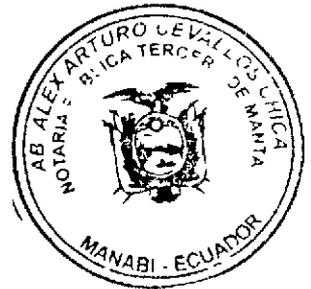
de \$ 107770.75 CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA DOLARES CON 75/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA. NO CAUSA UTILIDAD AVALUO

ANTERIOR ES MAYOR QUE EL AVALUO ACTUAL.

ELABORADO: Jessica Quijje M.

*[Handwritten signature]*



23 DE ABRIL DEL 2019

Manta

*[Handwritten signature]*  
Director Financiero Municipal

00033226

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0127904



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago ~~del~~ ~~de~~ ~~los~~ ~~pagos~~ ~~de~~ ~~Impuestos, Tasas y Tributos Municipales~~ a cargo de CEDENO ESPINOZA ISNELDA FLORIDA LBA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad



Manta, viernes 12 abril 2019 de 20           

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-26-34-16-000 URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT. #16	100,00%

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

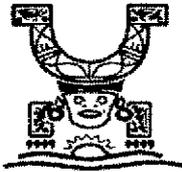




CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-34-16-000	201,28	\$ 143 137,12	URB MANTA BEACH MZ-07 LT #16	2018	406289	3201804
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA		1306473420	Costa Judicial			
11/04/2019 11:41:37 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 78,73		\$ 78,73
			Interes por Mora	\$ 33,70		\$ 33,70
			MEJORAS 2011	\$ 9,84		\$ 9,84
			MEJORAS 2012	\$ 8,94		\$ 8,94
			MEJORAS 2013	\$ 16,61		\$ 16,61
			MEJORAS 2014	\$ 17,54		\$ 17,54
			MEJORAS 2015	\$ 0,15		\$ 0,15
			MEJORAS 2016	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2017	\$ 33,31		\$ 33,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,62		\$ 34,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 64,41		\$ 64,41
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 298,93
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 298,93
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

ALICIVAR MACIAS XAVIER  
SECRETARIO GENERAL  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1317342739672
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-34-16-000	201,28	\$ 143 137,12	URB MANTA BEACH MZ-07 LT #16	2019	406289	4303644
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA		1306473420	Costa Judicial			
11/04/2019 11:41:37 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 71,57	(\$ 2,86)	\$ 68,71
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,71	(\$ 2,68)	\$ 8,03
			MEJORAS 2012	\$ 9,30	(\$ 2,33)	\$ 6,97
			MEJORAS 2013	\$ 17,00	(\$ 4,25)	\$ 12,75
			MEJORAS 2014	\$ 17,96	(\$ 4,49)	\$ 13,47
			MEJORAS 2015	\$ 0,16	(\$ 0,04)	\$ 0,12
			MEJORAS 2016	\$ 1,17	(\$ 0,29)	\$ 0,88
			MEJORAS 2017	\$ 36,00	(\$ 9,00)	\$ 27,00
			MEJORAS 2018	\$ 38,74	(\$ 9,69)	\$ 29,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,62	(\$ 8,66)	\$ 25,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 64,41		\$ 64,41
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 257,35
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 257,35
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

ALICIVAR MACIAS XAVIER  
SECRETARIO GENERAL  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1317395535676
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 190413

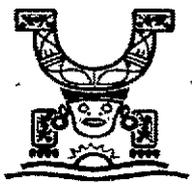
23/04/2019 15 29 01

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, NO CAUSA UTILIDAD AVALUO ANTERIOR ES MAYOR QUE EL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-26-34-16-000	201,28	107770,75	430269	4392044

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306473420	CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA	URB MANTA BEACH MZ-D7 LT #16	Impuesto principal	1077,71
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	323,31
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
1310477128	ALCIVAR ZAMBRANO HUGO FERNANDO	NA	1401,02	
			<b>VALOR PAGADO</b>	1401,02
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 23/04/2019 15 29.00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO  
SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1185342832
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000024208

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00033228

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT.16  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

3

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 23/04/2019 15:11:16  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 22 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000024207

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT.16  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 110,783.91  
AVALÚO PROPIEDAD: URB.MANTA BEACH MZ-D7 L#16,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 23/04/2019 15:10:55  
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	16.62
	DESCUENTO	8.11
	EMISION	0.00
		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 24.73



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000024206

## 911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

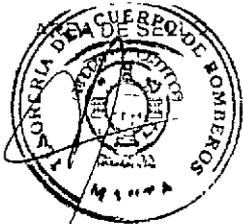
C.I./R.U.C.: CEDAÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDA LBA  
NOMBRES:  
RAZON SOCIAL: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT.16  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 110,783.91  
AVALÚO PROPIEDAD: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT.16,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 23/04/2019 15:10:57  
FECHA DE PAGO:



### IMPUESTO PREDIAL

DESCUENTO  
EMISION

VALOR

16.62

6.15

0.00

0.00

\$ 22.77

TOTAL A PAGAR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000024205

## 911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDAÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDA LBA  
NOMBRES:  
RAZON SOCIAL: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT.16  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 110,783.91  
AVALÚO PROPIEDAD: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT.16,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 23/04/2019 15:10:58  
FECHA DE PAGO:



### IMPUESTO PREDIAL

DESCUENTO  
EMISION

VALOR

16.62

3.96

0.00

0.00

\$ 20.58

TOTAL A PAGAR

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

000024203

### 00033229

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDA LBA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT.16

DIRECCIÓN

#### DATOS DEL PREDIO

0126341600-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 143,137.12

AVALÚO PROPIEDAD: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT#16,

DIRECCIÓN PREDIO:

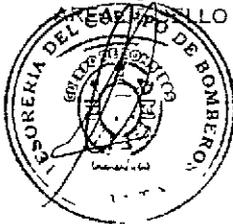
#### REGISTRO DE PAGO

632885

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 23/04/2019 15:11:01

FECHA DE PAGO:



#### IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR  
21.47

0.00

0.00

0.00

\$ 21.47

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018



000024204

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDA LBA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT.16

DIRECCIÓN

#### DATOS DEL PREDIO

0126341600-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 143,137.12

AVALÚO PROPIEDAD: URB.MANTA BEACH MZ-D7 LT#16,

DIRECCIÓN PREDIO:

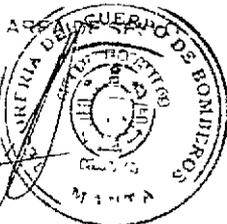
#### REGISTRO DE PAGO

632884

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 23/04/2019 15:11:00

FECHA DE PAGO:



#### IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR  
21.47

2.52

0.00

0.00

\$ 23.99

TOTAL A PAGAR

00033230

inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, portadora de la matrícula profesional número trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuatro del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

f) Sra **ISNELDA FLORIDALBA CEDEÑO ESPINOZA**  
c.c. 130647342-0

f) Sr. **HUGO FERNANDO ALCIVAR ZAMBRANO**  
c.c. 131047712-8

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*AB. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00033231

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1188**

**Número de Repertorio: 2391**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1188 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1310477128	ALCIVAR ZAMBRANO HUGO FERNANDO	COMPRADOR
1306473420	CEDEÑO ESPINOZA ISNELDA FLORIDALBA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	1263416000	19206	COMPRAVENTA

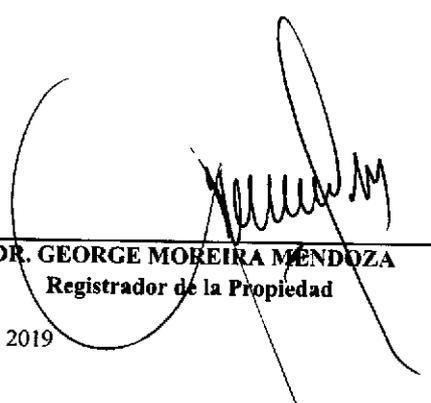
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 25-abr./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de abril de 2019