

CROQUIS

A dense, repeating pattern of horizontal and vertical black lines on a white background, resembling a grid or barcode texture. The lines are thin and closely spaced, creating a complex, woven appearance. The pattern is uniform across the entire image, with no discernible text or other features.

A complex grid diagram with various symbols and numbers, likely a technical drawing or a map. The grid is composed of horizontal and vertical lines. Symbols include arrows, circles, and numbers. The diagram is oriented vertically, with the top of the page at the bottom of the image.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1 ☒

2 ☐

3 ☐

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

50

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

30

TOTAL DE BLOQUES

80

TOTAL DE BLOQUES

80

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SM EDIFICACION ☒ 1 ☐ 2	CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SM USO ☒ 1 ☐ 2 OTRO USO ☐ 3	OTRO USO ☐ ☐ ☐	(30)	(31)	(32)
		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	TOTAL DE BLOQUES	 	

Subcomité de Const. 01/05/2011
CANCELO COM 4200101

INGRESSO ANTATO 28.XI.06
Sube Linda 13 ACOSTA/6
comunicado

Hilary Scott
Teacher

5. The 10000

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Case#1041=500

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	4/07/05	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	10/07/05
CLAVE CATASTRAL:	126 3411		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

16487



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16487:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *lunes, 17 de agosto de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod Catastral Rol Ident. Predial: 1263-418000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Dieciocho, de la Manzana D- Cero Siete. Cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE. (Nor Oeste): Diez metros y lindera con Calle Catorce. POR ATRAS (Sur-Este), Los mismos diez metros y lindera con lote numero Cinco de la Manzana D-07. POR EL COSTADO DERECHO (Nor-Este). Veintidós metros quince centímetros y lindera con el lote numero Diecinueve de la Manzana D-07. POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sur- Oeste), Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con el lote numero Diecisiete de la Manzana D-07. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (217.47m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468	31/05/2001	12.533
Planes	Planes	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.333	17/08/2009	38.260
Compra Venta	Compraventa	2.589	19/09/2011	44.388
Compra Venta	Compraventa	1.658	25/03/2014	31.668
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	1.489	23/10/2014	29.896

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1. Unificación y Formación de Solar**Inscrito el: *jueves, 31 de mayo de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541

Número de inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cautión: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Provisión: *jueves, 17 de mayo de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

2 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total : 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

3.7. Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de agosto de 2009

Tomo: 65 Folio Inicial: 38.260 - Folio Final: 38.273

Número de Inscripción: 2.353 Número de Repertorio: 4.657

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número DIECIOCHO, de la Manzana D-07. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (217.47 M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01595920	Flores Zavala Florida Marleny	Casado	Manta
Comprador	13-01964712	Zambrano Mendoza Alfonso Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

4.7. Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.388 - Folio Final: 44.398

Número de Inscripción: 2.589 Número de Repertorio: 5.452

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA BEACH SIGNADO CON EL NÚMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA D-CERO SIETE .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06706860	Cañizares Palacio Jose Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-09079033	Vera Villafuerte Ana Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-01595920	Flores Zavala Florida Marleny	Casado	Manta
Vendedor	13-01964712	Zambrano Mendoza Alfonso Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2353	17-ago-2009	38260	38273

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de marzo de 2014

Tomo: 80 Folio Inicial: 31.668 - Folio Final: 31.677

Número de Inscripción: 1.658 Número de Repertorio: 2.572

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal Manta, Provincia de Manabí, signado con el número Dieciocho, de la Manzana D- Cero Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10488881	Pinto Diaz Santiago Fernando	Casado	Manta
Comprador	13-05722066	Villacis Pinargote Viviana Veronica	Casado	Manta
Vendedor	13-06706860	Cañizares Palacio Jose Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-09079083	Vera Villafuerte Ana Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2589	19-sep-2011	44388	44398

6 / 1 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el: jueves, 23 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.996 - Folio Final: 30.026

Número de Inscripción: 1.489 Número de Repertorio: 7.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A Y A N T I C R E S I S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor Hipotecario	17-10488881	Pinto Diaz Santiago Fernando	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-05722066	Villacis Pinargote Viviana Veronica	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1658	25-mar-2014	31668	31677

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Paros	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:10 del lunes, 28 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 364391

9/25/2015 10:11

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1060419-200	21141	\$ 33.271.10	CARR MANTA DE ACH MEJOR ET #13	2015	183/30	364391
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PUNTO DIAZ SANTIAGO FERNANDO		1710488631	Costa Judicial			
MACIAS PINARGOTE Y VIANA VERONICA		1005720026	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.88	(\$ 0.99)	\$ 3.30
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.88	(\$ 1.04)	\$ 1.82
			MEJORAS 2012	\$ 2.89	(\$ 1.05)	\$ 1.90
			MEJORAS 2013	\$ 3.07	(\$ 0.09)	\$ 3.86
			MEJORAS 2014	\$ 4.30	(\$ 2.21)	\$ 4.09
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 16.87	(\$ 12.55)	\$ 27.32
			SOLAR NO EN PAGO	\$ 55.54		\$ 55.54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.85		\$ 0.85
			TOTAL A PAGAR			\$ 109.14
			VALOR PAGADO			\$ 109.54
			SALDO			\$ 0.00

15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

FECHA: 25 SEP 2015 HORA:

Sr. Xavier Alcívar Macías
CAJERO