

1. ☐ COPRA SÓO E-
PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4. ☐ OTROS (especifique)

Tirena 18-11-10

DATOS DE LA OPCIÓN	INDICADORES GENERALES
OPCIÓN:	
FECHA:	
HORA:	
LUGAR:	
NOMBRE DEL PARTICIPANTE:	
CATEGORÍA:	
GRUPO:	
EDUCACIÓN:	
OCCUPACIÓN:	
ESTADO CIVIL:	
RELIGIÓN:	
OTROS DATOS:	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARIA
DE ECONOMIA Y FINANZAS
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DE LA CIUDAD DE LA HABANA

FECHA DE INGRESO:

27-02-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-26-35-07

NOMBRES y/o RAZON

Arichabala Jorge

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0984422282

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Andeen

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 28/02/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5817



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5817:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 07 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol/Idem. Predial: 1263507000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el lote numero SIETE de la Manzana D-08 de la parroquia Manta, cantón Manta., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente (Este) diez metros y lindera con calle Trece. Por Atras, (Oeste) los mismos diez metros y lindera con lotes No. Trece y Catorce de la Mz. D-08. Costado Derecho (Sur) veintitres metros, noventa y un centímetros y lindera con lote No. Ocho de la Mz. D-08 Y por el Costado Izquierdo (Nor. Este) veinticuatro metros, cuatro centímetros y lindera con lote No. Seis de la manzana D-08 Con un area total de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, setenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.150 07/08/2008	30.708
Compra Venta	Compraventa	1.885 18/07/2011	31.948
Compra Venta	Compraventa	3.355 29/11/2012	63.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186

Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 5817

Página: 1 de 6

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupian Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	

3 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges José Dionicio Reyes Pico, y Sra. María Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupian Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta

Vendedor: 13-01247720 Reyes Pico Jose Dionisio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 179 18-mar-1976 294 296

4. 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5. 8 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 3 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

s e l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 Planos

Inscrito el: jueves, 13 de diciembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan arcas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total: 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	

7 / 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de agosto de 2008

Tomo: 53 Folio Inicial: 30.708 - Folio Final: 30.721

Número de Inscripción: 2.150 Número de Repertorio: 4.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2008

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. El Sr. Guido Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su conyuge la Sra. Debbie Gonzembach Estupiñan, según Poder Especial. El Sr. Pablo Benedicto Zambrano Alcivar, por los derechos que representa como Apoderado de la Sra. Mirtila Monserrate Zambrano Alcivar, según Poder que adjunta como habilitante.

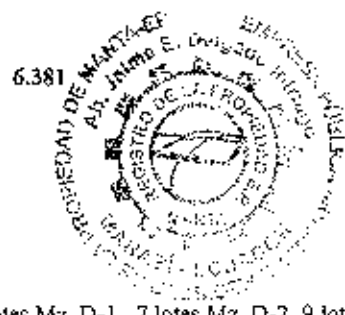
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 5817

Página: 4 de 6



Comprador	13-02563562 Zambrano Alcivar Mirtila Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02280944 Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028 Gonzales Estupinan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8. 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de julio de 2011

Tomo: 60 Folio Inicial: 31.948 - Folio Final: 31.960
 Número de Inscripción: 1.885 Número de Repertorio: 4.065
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil y Compraventa, la vendedora Sra. Mirtila Monserrate Zambrano Alcivar por intermedio de su apoderado el Sr. Pablo Benedicto Zambrano Alcivar, declara que por un error voluntario en la escritura anterior se hizo constar que su estado civil era casada cuando en realidad su estado civil es soltera, en esta misma escritura vende la totalidad del lote de terreno una superficie total de doscientos treinta y nueve metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-01818848	Bonilla Lopez Hugo Amable	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02563562	Zambrano Alcivar Mirtila Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2150	07-ago-2008	30708	30721

9. 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 2012

Tomo: 145 Folio Inicial: 63.976 - Folio Final: 63.988
 Número de Inscripción: 3.355 Número de Repertorio: 7.391
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El señor Mentor Danilo Tacaman Acurio por los derechos que representa como agente oficioso del señor Jorge Enrique Arichabala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065046	Arichabala Jorge Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	18-01818848	Bonilla Lopez Hugo Amable	Casado	Manta
Vendedor	18-02292274	Morera Cedeño Julia Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1885	18-jul-2011	31948	31960

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:14 del viernes, 21 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abge Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611 479 / 2611 477

TITULO DE CREDITO No. **000220257**

1/22/14 9:11

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-20-35-07-000	239.64	\$ 31 153.29	URB.MANTA BEACH VZ-DS 101	2014	109335	220257
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARICHABALA JORGE ENRIQUE		4876511288	Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.48	(\$ 1.25)	\$ 11.21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LRY			Interés 001 Mon			
			MEJORAS 2011	\$ 3.24		\$ 3.24
			MEJORAS 2012	\$ 3.24		\$ 3.24
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 25.21		\$ 25.21
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 62.31		\$ 62.31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 9.23		\$ 9.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 111.44
			VALOR PAGADO			\$ 111.44
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: Hora:

Sra. Narcisca Cabrera

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

1400112791

CEDULA

ARICHABALA PARRA
JORGE ENRIQUE

USUARIO: ARICHABALA
MORONA SANTIAGO
SANTIAGO
MENDEZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1904-03-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO

MERCEDES MARGARITA
ARCENTALES COELLO



ESTADO CIVIL: PROFESOR EN BETA

V3343V3242

ARICHABALA CARDENAS MANUEL IGNACIO

PARRA CHINA

FECHA DE NACIMIENTO: 2013-09-09

2023-09-09

FECHA DE EMISIÓN: 2023-09-09

Jorge Arichabala



002

002-0143

1400112791

LIBRO DE CERTIFICADOS

CEDULA

ARICHABALA PARRA JORGE ENRIQUE

DE VU CANADA

ESTADOS UNIDOS DE

CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR

AMERICA

G. S. EN NUEVA YORK

PAIS

CONSULADO

NUEVA YORK

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ARICHABALA PARRA JORGE ENRIQUE con CI 1400112791 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
ZAMBRANO ARCENTALES LUIS ERIK
CI 1306370261