



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

S/ Ficha
c. 40662
1263513
\$61564,10.





Factura: 002-002-000021785



20161308004P02186

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

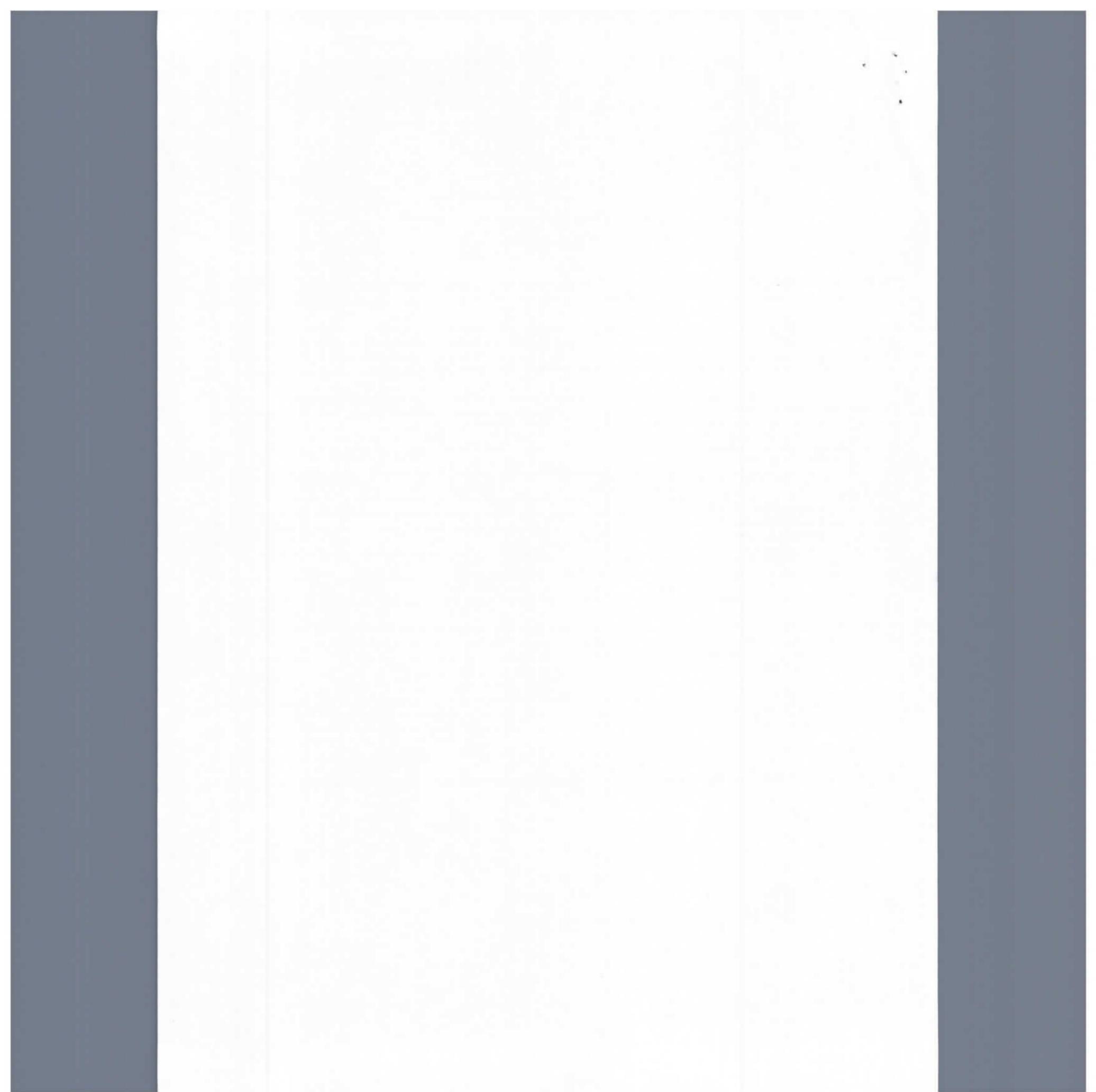
Escritura N°:		20161308004P02186					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JUNIO DEL 2016, (11:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SHOLTIS MICHAEL PATRICK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	437163036	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO FERNANDEZ LESVY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307840268	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303903148	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304828526	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		URBANIZACION MANTA BEACH, LOTE 13 MZ DB, CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		61854,00					

Elsye Haudrey Cedeño Menendez

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
MICHAEL PATRICK SHOLTIS Y SEÑORA LESVY
ELIZABETH CEDEÑO FERNANDEZ; A FAVOR DE
LOS CONYUGES SEÑOR RAMON ELISERGIO VERA
TORRES Y SEÑORA GRECIA MARIA FERNANDEZ
LOOR.-**

CUANTIA : USD \$ 61,654.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor MICHAEL PATRICK SHOLTIS y señora LESVY ELIZABETH CEDEÑO FERNANDEZ, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias agrego a esta escritura, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENEDORES". Los Comparecientes son de nacionalidad estadounidense y ecuatoriana, mayores de edad, casados y domiciliados en los Estados Unidos y de transito por esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los

Ques
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Manabí - Ecuador



cónyuges RAMON ELISERGIO VERA TORRES y señora GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges señor MICHAEL PATRICK SHOLTIS y señora LESVY ELIZABETH CEDEÑO FERNANDEZ, casados entre sí, y, por otra parte en la calidad de **COMPRADORES**, los cónyuges RAMON ELISERGIO VERA TORRES y señora GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR, casados

entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad estadounidense el primero y ecuatorianos los siguientes, mayores de edad, domiciliados los vendedores en los Estados Unidos y los compradores en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, signado con el Lote número TRECE de la Manzana D - 08 y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, (Nor-Oeste) quince metros y lindera con la avenida Occidental. **POR ATRÁS**, (Sur-Este) veintisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con los lotes números siete, Ocho y Nueve de la manzana D-08, **POR EL COSTADO DERECHO**, (Nor-Este) veinte metros un centímetros y lindera con el lote numero catorce de la Manzana D-08; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, (Sur Oeste) veinticinco metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los lotes números once y doce de la Manzana D-08 con una área total de: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra que le hiciera al señor Guido Carranza Estupiñán y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Tercera de Manta, el treinta de mayo del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de julio del dos mil ocho.

Guido Carranza Estupiñán
M. Carranza Estupiñán
M. Carranza Estupiñán



· TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, RAMON ELISERGIO VERA TORRES y señora GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR, bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Urbanización Manta Beach, signado con el Lote número TRECE de la Manzana D - 08 de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedandó incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *4*

Michael Patrick Sholtis
MICHAEL PATRICK SHOLTIS
Pasp.No.- 437163036

Lesvy Elizabeth Cedeño Fernandez
LESVY ELIZABETH CEDEÑO FERNANDEZ
C.C.No. 130784028-8

Ramon Elisergio Vera Torres
RAMON ELISERGIO VERA TORRES
C.C.No. 130390314-8

GreCIA Maria Fernandez Loor
GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR
C.C.No. 130482852-6



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN

Mes -

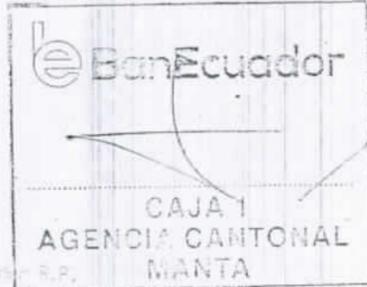


6/24/2016 1:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-26-35-13-000	473.57	61564,10	212342	491102	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
	SHOLTIS MICHAEL PATRICK	URB MANTA BEACH MZ-08 L#13	Impuesto principal		615,64			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		184,69			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		800,33			
1303903148	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	NA	VALOR PAGADO		800,33			
					SALDO			0,00

EMISION: 6/24/2016 1:34 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BanEcuador S.P.
24/06/2016 1:34:41 a.m.
CONVENIO PARA ENTREGA PRODUCTIVA DE MANTAS
CONCEPTO DE REPARACIONES VAPOR
C/C CONVENIO: 3-473-7147-4 (URB MANTA BEACH)
REFERENCIA: 212342
Concepto de Banco: 61564,10
DETALLE: IVA - MANTAS (18%) 184,69
INSTITUCION DEPOSITANTE: JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL
BONOS DE PRECANTONAL: 800,33
Efectuación
Cuenta de Efectuación
TVA 2
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

Juliana Maria Rodriguez Sanchez





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 48 y Cam. 9 - Tel.: 3811-4791/3811-477

TITULO DE CRÉDITO No. 0191103

6/24/2016 1:34

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA	1-26-35-13-000	473,57	61564,10	212343	481103

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.G./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	URB MANTUA BEACH W2-D8 L#13	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	237,10		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	238,10		
1303903148	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	NA	VALOR PAGADO	238,10		
			SALDO	0,00		

EMISION: 6/24/2016 1:34 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]
E. J. VERA TORRES RAMON ELISERGIO
Mantua, 24 de Junio de 2016



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **011**
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 RUC: 1350020078001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2644747
COMPROBANTE DE PAGO
 000010651



DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CUI/RUC: 0437163036
 SHOLTIS MICHAEL PATRICK
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH M2-D8 LT. 13
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

RECIBO DE PAGO
 N° PAGD: VERONICA CUENCA VINCENES
 CAJA: 23/06/2016 10:45:56
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALIDO HASTA: miércoles, 21 de septiembre de 2016	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Yain

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078926



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
de vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a SHOLTIS MICHAEL PATRICK

Ubicación URB.MANTA BEACH MZ-D8 L#13

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$61564.10 SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON 10/100^a cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

24 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO No. Certificación: 133243
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133243 Fecha: 23 de junio de 2016

No. Electrónico: 40662

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-35-13-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D8 L#13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 473,57 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	SHOLTIS MICHAEL PATRICK

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	61564,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	61564,10

Son: SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 23/06/2016 15:37



Epick

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 107934



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SHOLTIS MICHAEL PATRICK

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1263513000 URB.MANTA BEACH MZ-D8 L#13

Manta, veinte y cuatro de junio del dos mil dieciséis



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

4708



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010044, certifico hasta el día de hoy 23/06/2016 14:41:04, la Ficha Registral Número 4708.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1263513000
Fecha de Apertura: lunes, 14 de julio de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach del cantón Manta, signado con el Lote número TRECE de la Manzana D-08 y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, (Nor-Oeste) quince metros y lindera con la avenida Occidental. POR ATRÁS. (Sur-Este) veintisiete metros setenta y cinco centímetros y lindera con los lotes números siete, Ocho, Nueve de la manzana D-08, POR EL COSTADO DERECHO, (Nor-Este) veinte metros un centímetros y lindera con el lote número catorce de la Manzana D-08 y POR EL COSTADO IZQUIERDO. (Sur Oeste) veinticinco metros noventa y cuatro centímetros y lindera con los lotes números once y doce de la Manzana D-08 con una área total de: CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (473,57 m²). SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may./2001	12.533	12.541
PLANOS	PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1873	14/jul./2008	26.370	26.381

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANZA MENDOZA Y OLMEDO

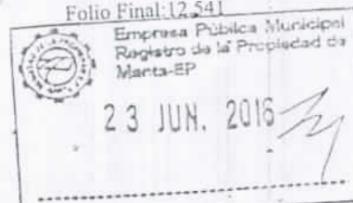
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:4708

Jueves, 23 de junio de 2016 14:41





COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

3344
1897
2874

05/dic./2000	20.790	20.801
10/jul./2000	11.590	11.604
16/oct./2000	17.452	17.467

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Número de Repertorio: 6381 Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5,6,7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRÁS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRÁS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1873 Tomo:45
Número de Repertorio: 3658 Folio Inicial:26.370
Folio Final:26.381

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTÍA 29.516,45. El Sr. Guido Carranza Acosta, comparece por sus propios y personales derechos y en calidad de Representante de su esposa Sra. Debbie Gonzembach Estupiñan. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de





Manabí, signado con lote numero trece de la Manzana D-08 con una área total: CUATROCIENTOS Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307840288	CEDEÑO FERNANDEZ LESVY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000007358	SHOLTIS MICHAEL PATRICK	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	13/dic./2001	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:41:04 del jueves, 23 de junio de 2016

A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



C. Suarez





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1303903148
Nombres del ciudadano: VERA TORRES RAMON ELISERGIO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/BOLIVAR/CALCETA
Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1962
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA
Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1989
Nombres del padre: VERA RAMON
Nombres de la madre: TORRES TERESA
Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 14:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1382121



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULAACIÓN


130390314-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA TORRES RAMON ELISERGIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORRES TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-02




V6444V2444
 00001400

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

104
104 - 0093
 NÚMERO DE CERTIFICADO
VERA TORRES RAMON ELISERGIO

1303903148
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 BARBECUJA
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307840288
Nombres del ciudadano: CEDEÑO FERNANDEZ LESVY ELIZABETH
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1972
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: SHOLTIS MICHAEL PATRICK
Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2007
Nombres del padre: CEDEÑO LUIS ENRIQUE
Nombres de la madre: FERNANDEZ ANGELICA
Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2014

Lesvy Cedeno

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 13:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Paola



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

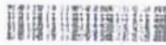


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN
CERTIFICACIÓN ACADÉMICA

130784028-8



CELULA DE
CIUDADANA
VILLACI
- CENELO FERNANDEZ
LEVVY ELIZABETH
LOS ESTEROS
MANTA
SANTA ANA
SANTANA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEX F
ESTADO CIVIL CASADA
MICHAEL PATRICK
SHELTON



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
CENELO LUGENORIE
Apellidos y Nombres de la Madre
FERNANDEZ ANGELICA
Nivel y Modalidad de Educación
MANTA
2014-2015
Fecha de Emisión
2024-02-06

V4443V4444



00451100

004

004 - 0252

1307840288

NOMBRE DE CERTIFICADO
CENELO FERNANDEZ LEVVY ELIZABETH

NOMBRE	CIVIL	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARTECIDA	1
CANTON	EDNA	1

PRESENCIA DE LA JUNTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Paola Zambrano

Número único de identificación: 1304828526
Nombres del ciudadano: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO GILER
Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1966
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: VERA TORRES RAMON ELISERGIO
Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1989
Nombres del padre: FERNANDEZ LUIS
Nombres de la madre: LOOR ROSA
Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2016
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.27 15:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1382184



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

ESTAS 03 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elise Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02186.- DOY
FE.-



Elise Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



