

OBSERVACIONES:
 CAMBIO CON 4200001
 Sello 07 Julio 29/2011
 Sello 02-09-13

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: 11263514

DIRECCION: Frente: URB. SANTA ANA Calle: MZ. DIS. URB. 14

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

COORDENAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES:
 1 POR PASAJE PEatonAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA
 7

MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE:
 19 SOBREE LA BASANTE + BAJO LA BASANTE
 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2 3

20 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 02

21 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

22 TOTAL DE BLOQUES: 02

23 AREA: 340.39

24 PERIMETRO: 77.6

25 LONGITUD DEL FRENTE: 11.5

26 NUMERO DE ESQUINAS: 0

27 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

13 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

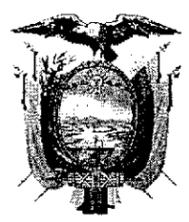
15 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE

AVALUO DEL LOTE: 00000000

Sello
09/08/13



NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA



De CONTRATO DE COMPRAVENTA

No.

2013	13	01	09	PD3479
------	----	----	----	--------

Otorgada por CARMEN ELENA CASTRO VELEZ

A favor de DR. HUMBERTO MANABI GUILLEN MURILLO

Copia PRIMERA

Cuántia INDETERMINADA

Autorizado por el Notario

Ab. Luz Hessildha Daza López

Calle 18 de Octubre y Sucre (Frente a SENAGUA) - Telf. Ofc.: 2651362 - Dom: 2930235 - Cel. 0994248271
Portoviejo - Manabí - Ecuador

14 de Agosto 3

Portoviejo, de 201.....

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA; QUE OTORGA LA SEÑORA CARMEN ELENA CASTRO VELEZ; A FAVOR DE EL SEÑOR DOCTOR HUMBERTO MANABI GUILLEN MURILLO.
CUANTIA: USD \$44.250.70



2013	13	01	09	P3479
------	----	----	----	-------

En la ciudad de Portoviejo, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles a los catorce (14) días del mes de Agosto del año dos mil trece, ante mi Abogada **LUZ HESSILDHA DAZA LOPEZ**, Notaria Pública Novena del cantón Portoviejo, comparecen, por una parte y por sus propios derechos, la señora **CARMEN ELENA CASTRO VELEZ**, de estado civil soltera, de Ocupación Estudiante, domiciliada en el cantón Manta y de paso por esta esta ciudad de Portoviejo; y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **DOCTOR HUMBERTO MANABI GUILLEN MURILLO**, de estado civil casada, de Ocupación y Profesión Medico, domiciliado en esta ciudad de Portoviejo.- Ambos comparecientes, ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas.- Idóneos, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer por sus cédulas de ciudadanía doy fe.- Bien instruidos por mi la Notaria, de la Naturaleza, efectos y resultados de esta escritura de contrato de compraventa, que proceden a otorgar libres y voluntariamente, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan para que sea elevada a escritura publica la minuta que copiada textualmente dice.- **SEÑORA NOTARIA:** Señor Notaria, en el registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: COMPARECIENTES. - Intervienen en la celebración del presente contrato de compraventa las señoras **CARMEN ELENA**

Abg. Luz Hessildha Daza Lopez
NOTARIA PUBLICA NOVENA
cantón Portoviejo - Manabí - Ecuador

CASTRO VELEZ, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en el cantón Manta a quien se la denominará simplemente la **VENDEDORA**, y por otra parte el señor **Doctor HUMBERTO MANABI GUILLEN MURILLO**, Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el cantón Portoviejo, a quien se lo denominara simplemente el **COMPRADOR**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Mediante escritura publica de compraventa, celebrada el veinte y dos de Julio del año dos mil once, ante la Notaria Pública Segunda del cantón Portoviejo, Dra. Margarita Mendoza de Alarcon, e inscrita con fecha martes doce de Julio del año dos mil once, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, en la cual la señora **JOHANA ELIZABETH MERCHAN FLORES**, (soltera), da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **CARMEN ELENA CASTRO VELEZ**, un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabi, signado con el número **CATORCE**, de la Manzana D-08, con los siguientes linderos: Frente: (Oeste), quince metros doce centímetros y lindera con avenida occidental; Atrás (Sur-Oeste) quince metros y lindera con los lotes número seis y siete, Por el Costado Derecho: (Norte) veinte y tres metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número quince; y, Por el Costado Izquierdo (Sur), veinte y un metros un centímetro y lindera con el lote número trece, con una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados y treinta y nueve decímetros cuadrados (340.39m²), no obstante de determinarse su cavidad, la venta se hace como cuerpo cierto.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes referidos, la señora **CARMEN ELENA CASTRO VELEZ**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **Doctor**



HUMBERTO MANABI GUILLEN MURILLO, la transfere en el dominio del bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el número **CATORCE**, de la Manzana D-08, con los siguientes linderos: Frente: (Oeste), quince metros doce centímetros y lindera con avenida occidental; Atrás (Sur-Oeste) quince metros y lindera con los lotes número seis y siete, Por el Costado Derecho: (Norte) veinte y tres metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número quince; y, Por el Costado Izquierdo (Sur), veinte y un metros un centímetro y lindera con el lote número trece, con una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados y treinta y nueve decímetros cuadrados (340.39m²).

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio total del inmueble que se vende, descrito en cláusulas anteriores es de CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON SETENTA CENTAVOS (USD \$44.250.70) pagaderos en dinero en efectivo y al contado por el comprador por lo que la vendedora transfiere a favor del comprador el dominio y posesión del inmueble vendido con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo gravamen, obligándose al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley.

QUINTA: GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionaren por el otorgamiento de esta escritura hasta su inscripción en el respectivo Registro de la Propiedad, serán de cuenta del COMPRADOR.

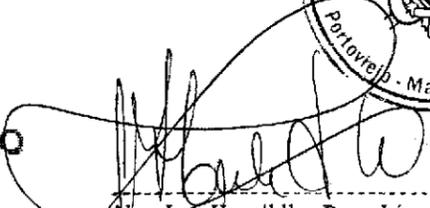
SEXTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan el total contenido de cada una de las cláusulas precedentes, por ser a favor de sus intereses.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y demás formalidades de Ley, para la validez y perfección de esta escritura.

Abg. Luz Hissildha Daza López
NOTARIA NOVENA
DE PORTUENDELO
Manabí, Ecuador

Intriago Molina, matricula número 13-1193-01 del Foro de Abogados -
Hasta aquí la minuta que se archiva. Presente los otorgantes
*manifiestan su aceptación quedando elevada a Escritura Pública para
que surta efectos legales todo lo declarado en ella. Se adjunta a esta
matriz los certificados de solvencia de la propiedad, los que
conjuntamente con el pago de alcabala y sus adicionales, para rendir
testimonio posterior en las copias que sea requerido. Quedan
autorizados los interesados para solicitar la correspondiente inscripción
en el Registro de la Propiedad respectivo, previo el cumplimiento de los
requisitos legales. Leída que le fue íntegramente a los otorgantes, de
principio a fin, en alta y clara voz, por mí la Notaria, estos se afirman y
ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia todos en unidad
de acto conmigo, la Notaria Pública que da fe* 7


CARMEN ELENA CASTRO VELEZ
C.C. No 091859769-1
C.V. 021-0014


DR. HUMBERTO MANABÍ GUILLEN MURILLO
C.C. No 130029045-7
C.V. 020-0052


Abg. Luz Hessildha Daza López
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA DE FOJAS NUMERADAS Y RUBRICADAS POR MI, EN LA
CIUDAD DE PORTOVIEJO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-**


Abg. Luz Hessildha Daza López





GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº. 0002837

Por S

443

Portoviejo, 14 Agosto de 2013



Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

COMPRAS de
ubicado _____ en la parroquia _____
otorgado por CARMEN CASTRO
a favor de HUMBERTO GARCIA
por valor de \$44.250,00

0.01% para construcciones escolares

RECIBI CONFORME

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

NOTARIO
Luz Hessildha Daza Lopez

JISA PUBLICACIONES TELF.: 02 245 23 97 FAX: 02 265 31 83 QUITO

Químico Original y copia Celeste # del 001 - 10000
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIJEJO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0267578

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	CASTRO VELEZ CARMEN ELENA	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	URB. MANTA BEACH MZ-D8 LT. 14	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		VALOR	
Nº PAGO:	MARGARITA ANCHUNDIA L		3.00
CAJA:	01/08/2013 08:53:40		
FECHA DE PAGO:			
ÁREA DE SELLO			3.00
		TOTAL A PAGAR	
		VALIDO HASTA: miércoles, 30 de octubre de 2013	

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-35-14-000	340,39	44250,70	91480	196250

8/14/2013 3:37

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0918597691	CASTRO VELEZ CARMEN ELENA	URB.MANTA BEACH MZ-D-08 LT. #14	Impuesto principal	354,01
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	105,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1300290457	GUILLEN MURILLO HUBERTO MANABI	NA	460,21	460,21
			VALOR PAGADO	460,21
			SALDO	0,00

EMISION: 8/14/2013 3:37 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-26-35-14-000	340,39	44250,70	91479	196249

8/14/2013 3:36

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0918597691	CASTRO VELEZ CARMEN ELENA	URB.MANTA BEACH MZ-D-08 LT. #14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	157,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1300290457	GUILLEN MURILLO HUBERTO MANABI	NA	158,05	158,05
			VALOR PAGADO	158,05
			SALDO	0,00

EMISION: 8/14/2013 3:36 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105308

No. Certificación: 105308

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14593

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-35-14-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-D-08 LT. #14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 340,39 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0918597691	CASTRO VELEZ CARMEN ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	44250,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>44250,70</u>

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



354,01
106,80
460,21
158,05
618,26



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 85395

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CASTRO VELEZ CARMEN ELENA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1263514000 URB. MANTA BEACH MZ-D8 L#14
Manta, treinta y uno de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ino. Pablo Madias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Luz Hossidha Daza Lopez
NOTARIA NOVENA DE PONTOVICIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15171-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de junio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1263514000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote Número CATORCE, de la Manzana D-08, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: (Oeste). quince metros doce centímetros y lindera con Avenida Occidental. POR ATRAS: (Sur- Este) quince metros y lindera con los lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: (Norte) veintitrés metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur) veintiún metros un centímetros y lindera con el lote número trece, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (340.39). . SOLVENCIA. El predio antes descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Pláns	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.978 07/07/2009	32.229
Compra Venta	Compraventa	2.227 11/08/2011	38.012

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11



2 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

Ab. Leonora Daza Lopez
 Notaria Cuarta de Portoviejo



3 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Gabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	15-01247720	Reyes Pico Jose Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece tambien en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano Maria Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compr. Venta	179	18-mar-1976	273	296



4 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogerio Reyes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296



5 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un

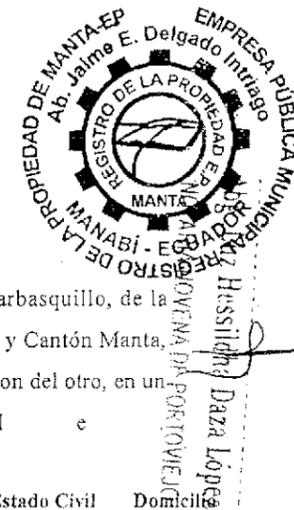
s o l o i n m u e b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801



6 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se otorga el presente plano de unificación y formación de solar, en virtud de la inscripción de la compra-venta de los terrenos...



Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segúnd Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 07 de julio de 2009

Tomo: 54 Folio Inicial: 32.229 - Folio Final: 32.242
 Número de Inscripción: 1.978 Número de Repertorio: 3.867
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal Manta. Provincia de Manabí, signado con el lote número CATORCE, de la manzana D-08, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

(3 4 0 . 3 9 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09059341	Merchan Flores Johanna Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

8 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 11 de agosto de 2011

Tomo: 73 Folio Inicial: 38.012 - Folio Final: 38.020
 Número de Inscripción: 2.227 Número de Repertorio: 4.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T

Inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número CATORCE, de la manzana D-08, con una superficie total del; trescientos cuarenta metros cuadrados, cincuenta y nueve decímetros cuadrados. (3 4 0 , 3 9 m²)



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-18597691	Caстро Velez Carmen Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-09059341	Merchan Flores Johanna Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1978	07-jul-2009	32229	32242

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	7		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:52 del viernes, 02 de agosto de 2013

A petición de: *Sra. Carmen Castro*

Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. Luz Hessidha Daza López
Notaria Novena



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrar]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 31 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CASTRO VELEZ CARMEN ELENA** con CI 0918597691 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Atentamente,

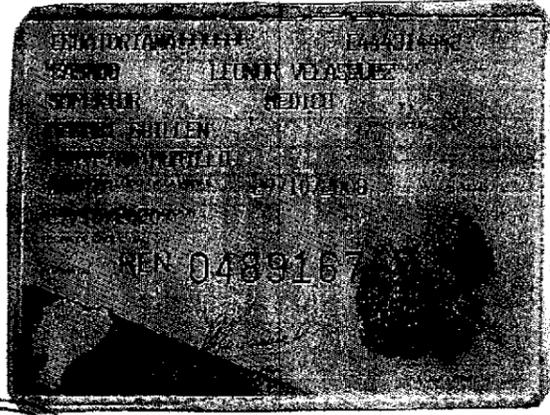
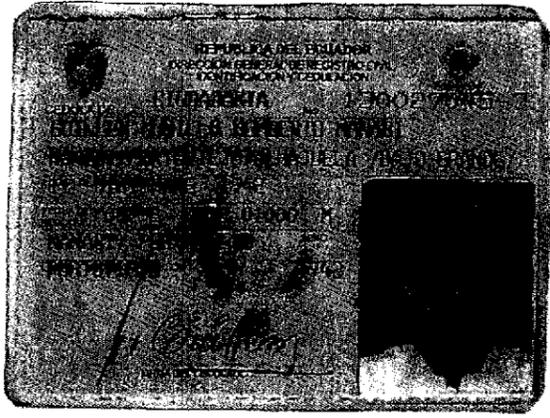
CINEL
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

[Firma manuscrita]
SOLICITANTE
CASTRO VELEZ CARMEN ELENA
0918597691

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Abg. Luz Hessilda Daza Lopez
ACORDADA EN EL DE PORTOVIEJO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **091859789-1**

CIUDAD DE NIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO VELEZ CARMEN ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CANTÓN VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-08**
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E311111112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CASTRO MENDOZA ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ IBARRA MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2011-12-15
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-15

Director General

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

021

021-0014 0918597691

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CASTRO VELEZ CARMEN ELENA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PROVINCIA MANTA
MANTA MANTA-PE
CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15171

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de junio de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1263514000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote Número CATORCE, de la Manzana D-08, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: (Oeste). quince metros doce centímetros y lindera con Avenida Occidental. POR ATRAS: (Sur- Este) quince metros y lindera con los lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: (Norte) veintitrés metros setenta y cuatro centímetros y lindera con el lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sur) veintiún metros un centímetros y lindera con el lote número trece, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (340.39). . SOLVENCIA.El predio antes descrito se encuentra libre de Gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	372 08/02/2000	2.175
Compra Venta	Compraventa	1.897 10/07/2000	11.590
Compra Venta	Compraventa	2.874 16/10/2000	17.452
Compra Venta	Compraventa	3.344 05/12/2000	20.790
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.468 31/05/2001	12.533
Planos	Planos	28 13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.978 07/07/2009	32.229
Compra Venta	Compraventa	2.227 11/08/2011	38.012

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.175 - Folio Final: 2.186
Número de Inscripción: 372 Número de Repertorio: 673
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano María Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11

2 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.590 - Folio Final: 11.604
 Número de Inscripción: 1.897 Número de Repertorio: 3.516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. María Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano María Vicenta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	33	01-may-1944	9	11
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186

3 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.452 - Folio Final: 17.467
 Número de Inscripción: 2.874 Número de Repertorio: 5.647
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

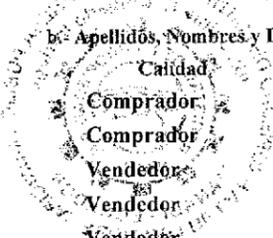
Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	17-05349304	Almeida Flores Elvia Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	17-00561987	Montalvo Cabezas Gualberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001860	Montalvo Cabezas Maria Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-01247720	Reyes Pico Jose Dionisio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296



[Handwritten signature]

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.790 - Folio Final: 20.801
Número de Inscripción: 3.344 Número de Repertorio: 6.461
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La vendedora representada por el Sr. Segundo Rogelio Reyes Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000427	Reyes Reyes Rosa Aurora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	179	18-mar-1976	294	296

5 / 7 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.533 - Folio Final: 12.541
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un s o l o i n m u e b l e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	372	08-feb-2000	2175	2186
Compra Venta	1897	10-jul-2000	11590	11604
Compra Venta	2874	16-oct-2000	17452	17467
Compra Venta	3344	05-dic-2000	20790	20801

6 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio



Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Area total : 399,96m2. Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de julio de 2009

Tomó: 54 Folio Inicial: 32.229 - Folio Final: 32.242
 Número de Inscripción: 1.978 Número de Repertorio: 3.867
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización MANTA BEACH, de la jurisdicción Cantonal Manta. Provincia de Manabí, signado con el lote número CATORCE, de la manzana D-08, con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.
 (3 4 0 . 3 9 M 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09059341	Merchan Flores Johanna Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	1

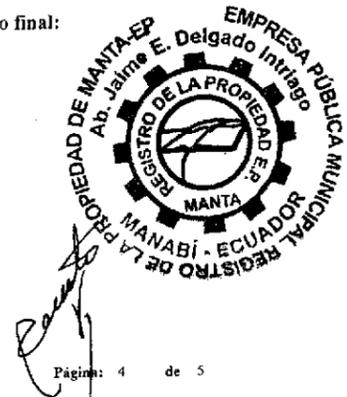
8 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de agosto de 2011

Tomó: 73 Folio Inicial: 38.012 - Folio Final: 380.270
 Número de Inscripción: 2.227 Número de Repertorio: 4.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A .
Inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el número CATORCE, de la manzana D-08, con una superficie total del; trescientos cuarenta metros cuadrados y treinta y nueve decímetros cuadrados. (3 4 0 , 3 9 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-18597691	Castro Velez Carmen Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-09059341	Merchan Flores Johanna Elizabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1978	07-jul-2009	32229	32242

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:52 del viernes, 02 de agosto de 2013

A petición de: *Sra. Carmen Castro*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



2/14/2013 12:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-35-14-000	340,39	\$ 44.250,70	URB. MANTA BEACH MZ-D8L#14	2013	84792	148566
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO VELEZ CARMEN ELENA		0918597691	Costa Judicial			
2/14/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,82	(\$ 0,63)	\$ 7,19
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,82		\$ 4,82
			MEJORAS 2012	\$ 4,96		\$ 4,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,83		\$ 37,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,06		\$ 11,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,86
			VALOR PAGADO			\$ 65,86
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de B.11 y tiene un saldo a favor de 0.00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 31 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CASTRO VELEZ CARMEN ELENA** con CI 0918597691 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Atentamente,

CINEL
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
CASTRO VELEZ CARMEN ELENA
0918597691



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**