

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



100122758

No. Certificación: 122758

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31270

Fecha: 27 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-35-16-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-D-08 LT. #16

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 446,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1101747697

LAPO MORENO EDILMA VIOLETA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	58009,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	58009,90

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL NUEVE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Ab. David Cadenas Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 27/04/2015 12:12:33

Gods



FECHA DE INGRESO:

15/02/16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1263516000

NOMBRES y/o RAZON:

Bendakar Barranto Fredah Umar.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avaluo

[Handwritten signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:**FIRMA DEL INSPECTOR:**

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

(12.27)

Doc mil doscientos catore

DOCUMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Libro

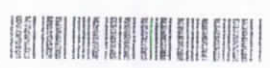
2

Fichas son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

modificación o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del jueves, 28 de mayo de 2009

16:38:37



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

Firma del Registrador
Abg. Ondina Didiamez Arce

s mil quinientos cuarenta y
los los antes menciona
a y tres decímetros cuadrados
la en los terrenos de la Lot
r. lotes No. Uno, Dos, t
la la Mz. 38. Con un area
cuadrados.

Estado Civil

Casado

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

Casado (*)

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 375929

2/15/2016 9:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-35-16-000	446,23	\$ 57.980,00	URB MANTA BEACH MZ-D-08 LT. #16	2015	191752	375929
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BENALCAZAR BARREIRO FREDDY OMAR		1306427988	Costa Judicial			
PAZ GARCIA MARTHA JACQUELINE		1305703603	IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,19	(\$ 0,70)	\$ 22,49
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,96	(\$ 2,09)	\$ 3,87
			MEJORAS 2012	\$ 5,81	(\$ 2,03)	\$ 3,78
			MEJORAS 2013	\$ 11,14	(\$ 3,90)	\$ 7,24
			MEJORAS 2014	\$ 11,77	(\$ 4,12)	\$ 7,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,69	(\$ 14,24)	\$ 26,45
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 115,96		\$ 115,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,39		\$ 17,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 204,83
			VALOR PAGADO			\$ 204,83
			SALDO			\$ 0,00

4/21/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
 copia de su Original.

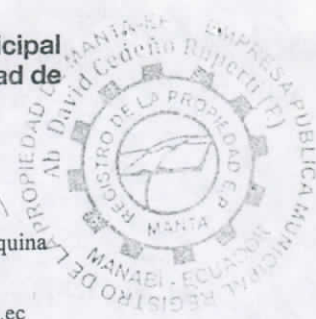
FECHA: 15 FEB 2016 HORA: 9:58

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

2692



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002367, certifico hasta el día de hoy 13/02/2016 12:51:49, la Ficha Registral Número 2692.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1263516000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Manta Beach", signado con el lote número DIECISEIS de la manzana Manzana " D - 08 ", Parroquia Manta, cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos . Por el frente (Oeste) quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Avenida Occidental.Por atras (Sur-este) : quince metros y lindera con los lotes numeros tres y cuatro de la manzana D-08.Por el costado derecho (Norte) treinta y un metros diez centímetros y lindera con el lote numero diecisiete de la manzana D-08 y por el costado izquierdo (Sur) veintisiete metros setenta y tres centímetros y lindera con el lote numero quince de la manzana D-8. Area Total: 446,23 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	28	13/dic./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1377	28/may./2008	18.021	18.931

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 1377

Tomo:39

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2664

Folio Inicial:18.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:18.931

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

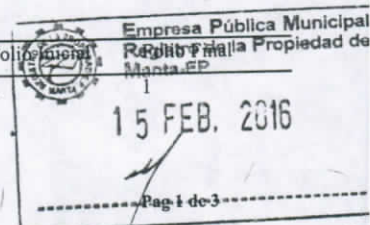
COMPRAVENTA. El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, según Poder Especial que se adjunta al protocolo como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1101747697	LAPO MORENO EDILMA VIOLETA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
PLANOS	28	13/dic./2001	1





Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en Garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8.

Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N.12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61m.- Lote N.- 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
PROPIETARIO	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1468	31/may./2001	12.533	12.541

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:51:50 del sábado, 13 de febrero de 2016

A petición de: PAZ GARCIA MARTHA JACQUELINE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



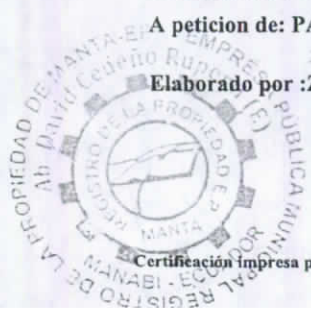
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

5 FEB. 2016

sábado, 13 de febrero de 2016 12:51

Pag 2 de 3



Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 2692



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLID OS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	mater ia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
☐	CABRANZA	ACOSTA GUTTO	110174769-7	3.1	00123/007				
	LARO MORENO	EDILMA VIOLETA	1305703503						
	PAB GARCIA MARTIN	JACQUELINE							

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				ARO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																			
Estructura		Paredes		Entre piso inferior o contrapiso				Piso				Entre piso superior Techo o cubierta						TUM30003		Ventanas								Agua			Electricidad			Equipo Especial			Buena	Regular	Mala	Ruina																									
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	aglomerado (buhaque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares	tierra	madera o encimentado	vitró o granito hundi	balda	parquet o mayolica	alfombra	mármol o mármoles	caña	cade (paja)	madera	zitic	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	1	2	3	4	53																		
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34</							

[illegible]