

NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
JOSE LUIS		110134 362-7		3.1	2012/08

MATERIALES

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

31.450.011
3,926.395

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1 2 6 3 5 1 6

NO. CANT. SECT. MANZANA LOTE MAN. INDEPENDIENTE

HOLLA Nº

☐ ZONA SEGUN CAPACIDAD DE SUELO

DIRECCION: URB. MANTA BEACH

SEÑAL: 42-D/8 LT# 16

DATOS GENERALES
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

☐ ZONA SEGUN VALOR

COLOCAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLICITUD DE MAYOR EXPOSICION

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

☐ ASEREA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

☐ ALCAANTILLADO

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

☐ NO EXISTE

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

DESVIAR CON REFUGIO A LA BASANTE DE LA VIAL ACCESO METROS

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

☐ DESAGUES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SEÑAL: 4446

☐ PERIMETRO

SEÑAL: 89

☐ LONGITUD DEL FRENTE

SEÑAL: 115

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN FUNDACION

☒

CON EDIFICACION

☐

USO DEL AREA SIN JUSTIFICACION

☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

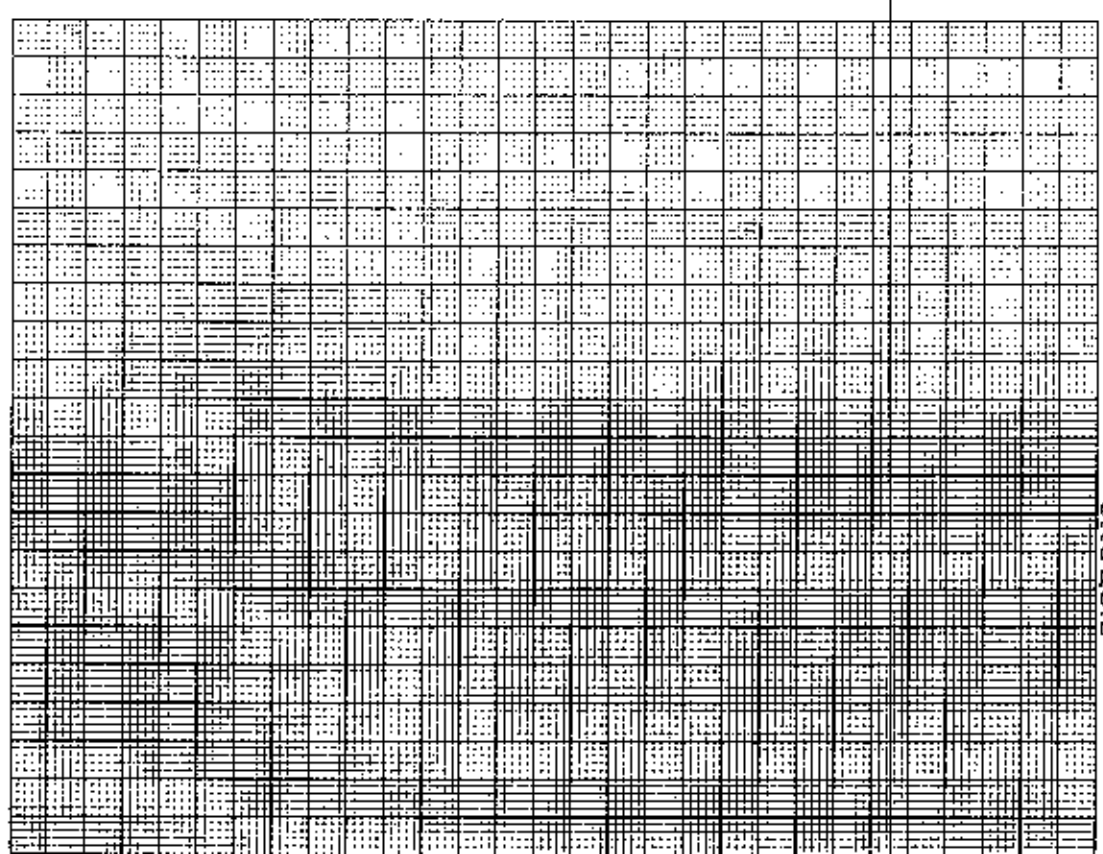
0 0

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

OBSERVACIONES
CANCELADO
Ingreso
Salida

CROQUIS



1203816

Factura: 001-003-000003545

20151308001P00172

RAFAEL GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRATO



Escritura N°		20151308001P00172					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE ABRIL DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Partido	Nombres y Apellido	Tipo Interesado	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Partes que se representa
VENDEDOR	LATO MORENO FOLINA YOLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	15174733	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Partido	Nombres y Apellido	Tipo Interesado	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Partes que se representa
COMPRADOR	SEMALLAZAR SANCHEZ JOSE FREDDY LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	157640180	EQUATORIANA	COMPRADOR	
COMPRADOR	RAO GARCIA MARTHA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	150171282	EQUATORIANA	COMPRADORA	
FIRMA DEL OTORGANTE							
Firma		Firma		Firma		Firma	
MANTAS		MANTAS		MANTAS		MANTAS	
DESCRIPCION DOCUMENTO							
OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		55000.00					

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015

13

08

01

283172

COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA: EDILMA VIOLETA LAPO
MORENO: A FAVOR DE LOS CONYUGES: FREDDY OMAR
BENALCAZAR BARRERO Y MARTHA JACQUELINE PAZ GARCIA

CUANTIA: \$ 52.009.90

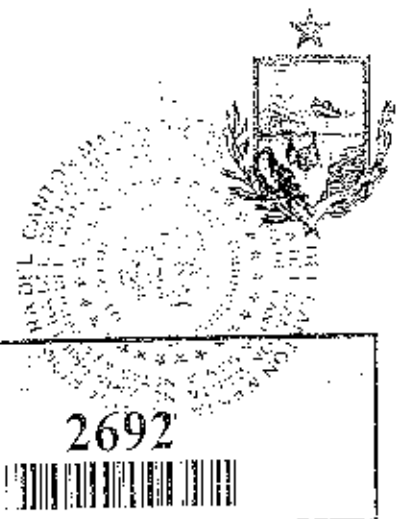
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de abril del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora EDILMA VIOLETA LAPO MORENO, de estado civil divorciada, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en Huequillas y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores conyuges: FREDDY OMAR BENALCAZAR BARRERO Y MARTHA JACQUELINE PAZ GARCIA de estado civil casados entre sí, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecer al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, simonazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato,

Edilma Lapo Moreno
Freddy Omar Benalcazar Barrero
Martha Jacqueline Paz Garcia

por una parte la señora EDILMA VIOLETA LAPO MORENO, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA", y, por otra parte los cónyuges FREDDY OMAR BENALCAZAR BARREIRO Y MARTHA JACQUELINE PAZ GARCIA, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en Huaquillas y en la ciudad de Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiocho de mayo del dos mil ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha veintitrés de abril del dos mil ocho, en la cual consta que los señores: Carranza Acosta Guido Humberto y Gonzembach Estupifan Dibble Jackeline dan en venta a favor de la señora Lapo Moreno Edilma Violeta (divorciada). Terreno ubicado en la Urbanización "Manta Beach", signado con el lote #16, manzana "D-08", parroquia Manta, cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos por el frente: (Oeste) quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con avenida Occidental. Por atrás (Sur-este): quince metros y lindera con los lotes números tres y cuatro de la manzana D-08. Por el costado derecho: (Norte) treinta y un metros diez centímetros y lindera con el lote número diecisiete de la manzana D-08 y por el costado izquierdo: (Sur) veintisiete metros setenta y tres centímetros y lindera con el lote número quince de la manzana D-3. Área total: 446.23 m2. Predio descrito se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", el lote de terreno mencionado en la cláusula segunda de antecedentes, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$52.009.90) que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2692

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de mayo de 2008*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rel. Ident. Predio: *1263316000*



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Manta Beach", signado con el lote # 16, Manzana 'D-08', Parroquia Manta, cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (Oeste) quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Avenida Occidental. Por atrás (Sur-este) : quince metros y lindera con los lotes números tres y cuatro de la manzana D-08. Por el costado derecho (Norte) treinta y un metros diez centímetros y lindera con el lote número diecisiete de la manzana D-08 y por el costado izquierdo (Sur) veintisiete metros setenta y tres centímetros y lindera con el lote número quince de la manzana D-8. Área Total: 446,23 m². **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	28 15/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.377 28/05/2008	18 021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2001*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1* Folio Final: *1*

Número de Inscripción: *28* Número de Repertorio: *6.381*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

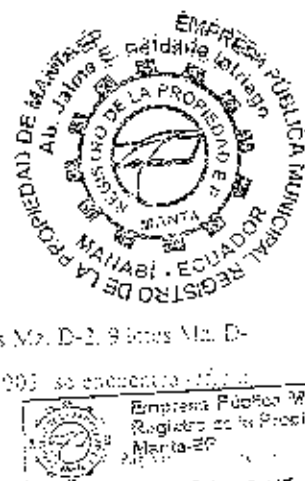
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan áreas en garantía y área común. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-3, 11 lotes Mz. D-4, 20 lotes Mz. D-5, 18 lotes Mz. D-6. Con fecha 14 de Febrero del 2001 se encuentra el área





Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2 Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este): 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este): 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m.- Lote N.- 11. Área total : 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de mayo de 2008

Tomo: 39 Folio Inicial: 18.021 - Folio Final: 18.931
Número de Inscripción: 1.377 Número de Repertorio: 2.664
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

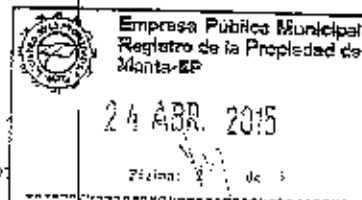
COMPRVENTA. El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán, según Poder Especial que se adjunta al protocolo como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01747697	Lapo Moreno Edilma Violeta	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Plazos	23	13-dic-2001	1	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Plenos	1	
Compra Venta	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:28 del viernes, 24 de abril de 2015

A petición de: *Carmen Tiguera*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigra Pícaro*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entablara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta y 5ta - Tel: 2511478 / 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391354

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-25-35-16-000	448,23	58029,90	169556	281354
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1101747697	LAFU MORENO EDILVA VIOLETA	UFR MANTA BEACH MZ D 06 LT. # 6	CARGOS ADMINISTRATIVOS			0,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Comora-Venta			252,25	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			252,25	
1305103603	PAZ GARCA MARTHA JACQUELINE	NA	VALOR PAGADO			252,25	
			SALDO			0,00	

EMISION: 4/25/2015 11:38 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta y 5ta - Tel: 2511478 / 2511477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391353

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-25-35-16-000	448,23	58029,90	169556	281353
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1101747697	LAFU MORENO EDILVA VIOLETA	UFR MANTA BEACH MZ D 06 LT. # 6	Impuesto principal			590,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			104,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			724,00	
1305103603	PAZ GARCA MARTHA JACQUELINE	NA	VALOR PAGADO			724,00	
			SALDO			0,00	

EMISION: 4/29/2015 11:38 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000057476

31

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: LAPO MORENO EDILMA VIOLEYA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH M2-D8 LT. # 16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 366366
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/04/2015 10:21:28

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



000122758

No. Certificación: 122758

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 51270

Fecha: 27 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-26-35-16-000

Ubicado en: URB. MANTA BEACH MZ-D-08 LT. #16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 446,23 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1101747697

LPO MORENO EUGENIA VIOLETA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	58009,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>58009,90</u>

Son: CINCUENTA Y OCHO MIL NUEVE DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo según de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 1913, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Dr. David Colón Ruperto

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: MAPIS REVUS 27/04/2015 17:12:33

☆☆☆☆

Manta BEACH

U R B A N I Z A C I O N



MB-C-MECC-036-2015

Manta, 29 de abril de 2015

CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico que la Sra. **LAPO MORENO EDILMA VIOLETA** es propietaria de un inmueble que se encuentra ubicado en los predios de la **URBANIZACION MANTA BEACH MZ D08 LOTE # 16**, el mismo que a la fecha **ABRIL** de 2015 se encuentra al día en las alícuotas de esta ASO. COP.URB. MANTA BEACH.

La propietaria puede hacer uso del presente documento como a bien tenga.



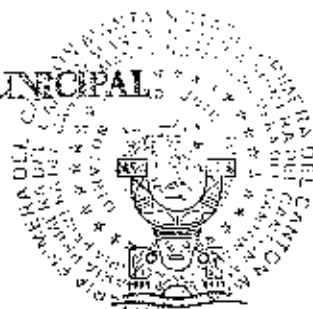
Sra. Ruth Cárdenas de Mora

ADMINISTRADORA

ASO. COP. URB. MANTA BEACH



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100558



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LAPO MORENO EDILMA VIOLETA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____27____ de ____Abril____ de 20 ____15____

VALIDO PARA LA CLAVE
1263516000 URB.MANTA BEACH MZ-D-08 LT. #16
Manta, veinte y siete de abril del dos mil quince

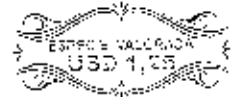


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Johana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071437



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en una parcela perteneciente a LUIS MORENO EDILMA VIOLETA ubicada en URB. MANTA BEACH MZ-D-03 LT. #16 cuyo valor comercial presente asciende a la cantidad de \$53009.90 CINCUENTA Y OCHO NO. NUEVE DOLARES.90/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

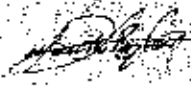
Manta, _____ de _____ del 20 _____

W/P

29/DE ABRIL 2015

Director Financiero Municipal

INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR	E11311121
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZ AVERGA RODOLFO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA MERO JOSEFA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-05		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-05		

CANTON MANTA
 CIUDA DEL CONDADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PAZ GARCIA
 MARTHA JACQUELINE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-07-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 FREDDY OMAR
 BENAICAZAR BARREIRO

N. 130570360-3




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

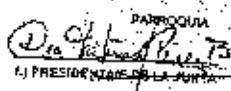
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 2023-2024

077 - 0081
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 PAZ GARCIA MARTHA JACQUELINE

1305703603
 CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

ORIGINSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA


 PRESIDENTE DEL JURADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



110174769-7

CECULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
LAPO MORENO
EDILMA VIOLETA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
MACARA
LA VICTORIA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-11-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTALACIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

5393313222

APellidos y Nombres del Padre
LAPO RAÚCAR JUSTO

APellidos y Nombres de la Madre
MORENO ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACARA
2012-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-09



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIONES SECCIONALES 31-05-2014

025

025 - 0202

1101747697

NUMERO DE CERTIFICADO

CECULA

LAPO MORENO EDILMA VIOLETA

EL ORG

PROVINCIA

HUAQUILLAS

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

HUAQUILLAS

PARRISQUA

0

0

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Comprobatario X Espere

CIUDADANIA 130642798-8
BENALCAZAR BARREIRO FREDDY OMAR
MANABI/MANTA/MANTA
26 MARZO 1971
002 0010 00819 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1971



ECUATORIANA*****

CASADO

SUPERIOR

LUIS BENALCAZAR

DIANA BARREIRO

MANTA

13/12/2022

MARTHA J PAZ GARCIA

DR. MEDICINA

13/12/2010

REN 3467835

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014

014 - 0020

1306427988

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

BENALCAZAR BARREIRO FREDDY OMAR

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

PARRQUIA

ZONA

1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA



que cese todo lo posterior, por este concepto. QUINTA:
 AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la
 copia auténtica de esta Escritura, para requerir al Registrador
 de la Propiedad del cantón Manabí, las inscripciones y
 anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO -
 Siere el señor Notario anejonar y agregar las demás cláusulas
 de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)
 Abogado VICTOR TUAREZ CHIDA con matrícula número: 1.247 del
 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que
 los comparecientes la ratifican y complementada con sus
 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
 conforme a Derecho. Y toda enteramente así fue esta Escritura
 en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.
 Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en virtud
 de esta. DOY FE.

EDLMA VIOLETA LAGO MORENO.

C.C.#119674730-7

ESTAS... 1... FOJAS ESTÁN
 RUBRICADAS POR MÍ
Dr. Jorge Guzmán B.

FREDDY OMAR BENALCAZAR BARREIRO.

C.C.#130642798-3

MARTHA JACQUELINE PAZ GANCIA.

C.C.#130670360-2

EL NOTARIO.-

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

24/04/15

FECHA DE ENTREGA

CONT. CATASTRA

1263516

NOMBRE DEL PAZON

SECCION DE REGISTRO Y CATASTRO

SECCION DE REGISTRO

Señorita Lopez

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

576.00

Tipo de trámite

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

Se entregan valores de 576.00

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

27/04/2015

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

TÍTULO DE CRÉDITO No.

4021/2015 1 10

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-25-05-73-002	448.00	\$ 57.990.00	URB. MANTA BEACH MZ-08 L-110	2015	191/52	375029
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECAUDOS (-)	VALOR A PAGAR
LAPO MORENO EDI MA VIOLETA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PROPIEDAD	\$ 23.78	(\$ 3.72)	\$ 27.49
1101747687			Interes por Mora			
4/21/2015 12:59 MÉRITO INTRAGO JEBC CATERINE			MEJORAS 2011	\$ 5.96	(\$ 2.06)	\$ 3.87
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5.61	(\$ 2.03)	\$ 3.78
			MEJORAS 2013	\$ 11.14	(\$ 3.05)	\$ 7.24
			MEJORAS 2014	\$ 11.17	(\$ 4.12)	\$ 7.65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42.69	(\$ 14.24)	\$ 28.45
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 115.96		\$ 115.96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17.39		\$ 17.39
			TOTAL A PAGAR			\$ 204.83
			VALOR PAGADO			\$ 204.83
			SALDO			\$ 0.00



2692


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2692

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastro, Resident. Predial: 1263516000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización "Manta Beach", signado con el lote # 16, Manzana " D - 08 ". Parroquia Manta, cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (Oeste) quince metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Avenida Occidental. Por atrás (Sur-este) : quince metros y lindera con los lotes numeros tres y cuatro de la manzana D-08. Por el costado derecho (Norte) treinta y un metros diez centímetros y lindera con el lote numero diecisiete de la manzana D-08 y por el costado izquierdo (Sur) veintisiete metros setenta y tres centímetros y lindera con el lote numero quince de la manzana D-8. Area Total: 446,23 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libros	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	28	13/12/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.377	28/05/2008	18.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1. Planos

Inscrito el: *jueves, 13 de diciembre de 2001*

Folio: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 12 de octubre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quedan areas en garantía y área social. Las áreas en garantía son 14 lotes Mz. D-1, 7 lotes Mz. D-2, 9 lotes Mz. D-

3, 21 lotes Mz. D-4, 26 lotes Mz. D5, 18 lotes Mz. D-8. Con fecha 25 de Febrero del 2003, se encuentra Oficio





Recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las garantías que pesan sobre las manzanas D-1, Mz. D-5 y la Mz. D-8. Con fecha Noviembre 10 del 2005, se encuentra Oficio recibido en la que se libera de las garantías correspondiente a la Mz. D-4. Con fecha Mayo 9 del 2007, se encuentra Oficio -Recibido otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que libera los lotes de la Mz. D-3. Con fecha Octubre 2 del 2008, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la I. Municipalidad de Manta, en la que liberan de las -garantías los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, de la Manzana D-2. Lote número ONCE de la Manzana B-6, ubicado en la Urbanización "MANTA BEACH", de la Parroquia Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (Este). 15,05 m. Avenida Occidental. ATRAS (Oeste): 18,32 m. Señor Segundo Reyes. COSTADO DERECHO (Sur-Este). 25,07m. Lote N. 12. COSTADO IZQUIERDO (Nor-Este): 25,87m. Lote N. 10. Área total : 399,96m². Lote No. 12 Mz. D-8 Urbanización Manta Beach de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (SUR- OESTE): 17,75 m.- Calle 26. POR ATRAS (NOR- ESTE): 20,42m.- Lote N.- 13. POR EL COSTADO DERECHO (NOR- OESTE) 20,41m.- Avenida Occidental. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR- ESTE): 21,61 m. - Lote N. - 11. Área total: 472,85 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	31-may-2001	12533	12541

2 / i Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 2008

Folio: 39 Folio Inicial: 18.021 - Folio Final: 18.931
 Número de Inscripción: 1.377 Número de Repertorio: 2.664
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, casado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan, según Poder Especial que se adjunta al protocolo como habilitante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-01747697	Lapo Moreno Edilma Violeta	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	28	13-dic-2001	1	



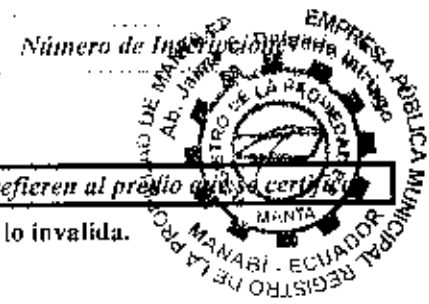
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 ABR. 2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:28 del viernes, 24 de abril de 2015

A petición de: *Carmen Tigua Pícar*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pícar
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

