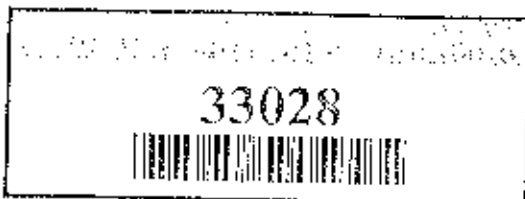




FECHA DE INGRESO:	01/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	02/09/15
CLAVE CATASTRAL:	126 3801		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A.		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

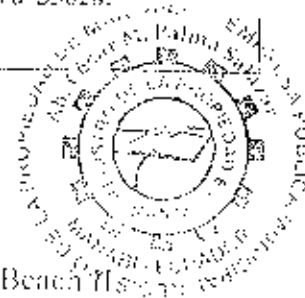


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33028:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de marzo de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol Elem Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 1 Mz. "A-7 (prima) Urbanización Marta Beach II parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente 15,92m. calle 05. Atras: 15,92m. Lote No. 3. Costado Derecho 22,30m Lote No. 2. Costado Izquierdo 22,30m Calle 05-B. Area total 354,96 M2. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	586 26/03/2003	6.194
Compra-Venta	Compraventa	597 24/07/2006	7.528
Compra-Venta	Delimitación y Posesión de Solar	2.344 18/10/2006	32.057
Platos	Plano de División de Solar	34 04/12/2006	304

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.194 - Folio Final: 6.205

Número de Inscripción: 586 Número de Repertorio: 1.317

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Camarero: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2002

Ejecutoria/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Vendedor Sr. Mario Reyes Zumbano, representado por Sr. Achety Consuelo Cusacros Reyes Tenorio

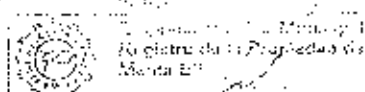
se le otorga la propiedad del terreno descrito en el presente documento.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Escritura de Compra-Venta

Escritura de Compra-Venta



01 382 408



Vendedor

13-00586839 Reyes Zambrano Maria Vicenta

Viudo

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.528 - Folio Final: 7.541

Número de Inscripción: 592 Número de Repertorio: 1.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Mercantil Filanbanco Acreedores Uno, representado por la Cia. Fiduciaria del Pacífico S.A. Fidupacífico, y esta a su vez representada por el Sr. Mauricio Anderson Salazar, Cuatro lotes de terrenos ubicados en la parroquia San Mateo del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002114	Fideicomiso Mercantil Filanbanco Acreedor		Manta

3 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 18 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.057 - Folio Final: 32.064

Número de Inscripción: 2.344 Número de Repertorio: 5.057

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, Ad. Marzo 26 del 2003, bajo el No. 586 y el cuarto lote de compra adquirida el 24

de febrero del 2006, bajo el No. 592.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	592	24-feb-2006	7528	7541
Compra Venta	586	26-mar-2003	6194	6205





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1.1 Plano de División de Solar

Inscrito el: Lunes, 04 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 304 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 34 Número de Réplica: 5.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento Provisional: martes, 14 de noviembre de 2006

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de la manzana A7 de la Urbanización Manta Beach, sobre 2 terrenos adquiridos, el 26 de Marzo del 2003, y el cuarto lote de terreno que fue adquirido el 24 de Febrero del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C.V. (C.I. o R.U.C.)	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02289944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-01079028	Gonzalez Estupiñán Debbie Jacqueline	Casado	Manta
Urbanización	80-000000027120	Urbanización Manta Beach E		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee, Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2344	18-oct-2006	32057	32064

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:52 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de: *Guillermo Carranza Acosta*

Elaborado por: Laura Carmona Cigua Plucay
130635712-8



Válidez del Certificado 30 días, bajo pena que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

