

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2044-09/1979-14
MUNICIPIO DE HUASTA
CATASTRO UNICO

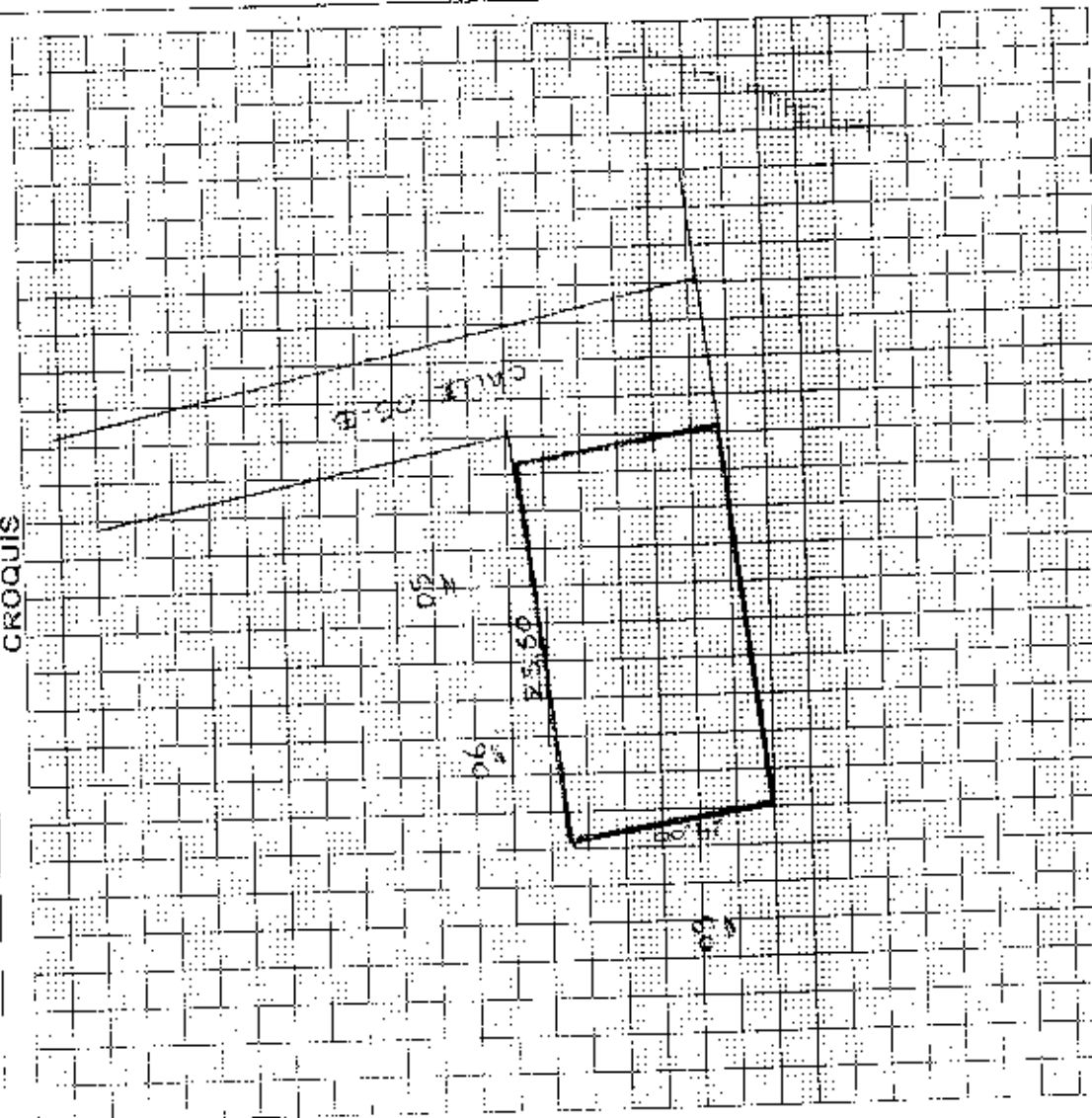
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRADO	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	0000000000	DIRECCION	URB. PLAZA DE LA PAZ
DATOS GENERALES	☐ ZONA SIN CALLE DE RASANTE ☐ ZONA REMEDIADA ☐ ZONA SIN CALLE DE RASANTE	QUILÓMETROS	0.00
		NUMERO	1111111111

DATOS DEL LOTE

1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO RECTANGULAR 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALDOP 7 POR LA FLUVA	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO RECTANGULAR 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALDOP 7 POR LA FLUVA	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO RECTANGULAR 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALDOP 7 POR LA FLUVA	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO RECTANGULAR 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALDOP 7 POR LA FLUVA
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO RECTANGULAR 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALDOP 7 POR LA FLUVA	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO RECTANGULAR 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALDOP 7 POR LA FLUVA	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO RECTANGULAR 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALDOP 7 POR LA FLUVA	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO RECTANGULAR 3 POR PASADIZO VERTICAL 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALDOP 7 POR LA FLUVA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ CON CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE Y CALLE	☐ CON CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE Y CALLE	☐ CON CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE Y CALLE	☐ CON CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE Y CALLE
☐ CON CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE Y CALLE	☐ CON CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE Y CALLE	☐ CON CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE Y CALLE	☐ CON CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE ☐ CON CALLE Y CALLE Y CALLE

OBSERVACIONES
Calle hasta 106 con 1260010
Ampliado 6.21.06
Sello prof. de C. Huasteca 1528

106

1
2
3
4

1
2
3
4

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

1
2
3
4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

ENTRE PISO INTERIOR

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA

ESTADO DE CONSERVACION

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRE PISO INTERIOR

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA

ESTADO DE CONSERVACION

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRE PISO INTERIOR

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA

ESTADO DE CONSERVACION

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRE PISO INTERIOR

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA

ESTADO DE CONSERVACION

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRE PISO INTERIOR

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA

ESTADO DE CONSERVACION

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRE PISO INTERIOR

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA

ESTADO DE CONSERVACION

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRE PISO INTERIOR

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA

ESTADO DE CONSERVACION

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRE PISO INTERIOR

ENTRE PISO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

ESQUEMA

ESTADO DE CONSERVACION

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

ENTRE PISO INTERIOR

ENTRE PISO SUPERIOR

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



CLÉ
759V

SECRETARÍA DE ESTADO
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y PESQUERÍA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

12-02-14 11:52

FECHA DE ENTREGA:

14-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

1268804000

NOMBRES y/o RAZÓN

Juan Carlos Velazquez

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de Compraventa

Paseo de terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

12774



Conforme a la solicitud Número: 95936, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12774:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1263804000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach II de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Cuatro de la Manzana A- 07 Prima, cuyos linderos y medidas son los siguientes: POR EL FRENTE: Catorce metros y lindera con Calle 05- B; POR ATRAS: Los mismos catorce metros y lindera con el Lote Número Nueve; PRO EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con la Manzana A7; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros cincuenta centímetros y lindera con los Lotes Números Cinco y Seis. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (357.00 m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	586	26/03/2003	6.194
Compra Venta	Compraventa	592	24/02/2006	7.528
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.344	18/10/2006	32.057
Planos	Plano de División de Solar	34	04/12/2006	384
Compra Venta	Compraventa	564	26/02/2010	8.500

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: *miércoles, 26 de marzo de 2003*

Tomo: I Folio Inicial: 6.194 Folio Final: 6.205

Número de inscripción: 586 Número de Repertorio: 1.317

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Vendedora Sra. María Reyes Zambrano, representada por Sra. Delys Consuelo Cisneros Reyes, Terreno ubicado en el punto denominado Barbasquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Aceña Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00586839	Reyes Zambrano María Vicenta	Viudo	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 24 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.528 - Folio Final: 7.541

Número de Inscripción: 592 Número de Repertorio: 1.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Mercantil Filanbanco Acreedores Uno, representado por la Cia. Fiduciaria del Pacífico S.A. Fidupacífico, y esta a su vez representada por el Sr. Mauricio Anderson Salazar, Cuatro lotes de terrenos ubicados en la parroquia San Mateo del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Comprador	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002114	Fideicomiso Mercantil Filanbanco Acreedor		Manta

3 / 4 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: miércoles, 18 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.057 - Folio Final: 32.064

Número de Inscripción: 2.344 Número de Repertorio: 5.057

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, Ad. Marzo 26 del 2003, bajo el No. 586 y el cuarto lote de compra adquirida el 24 de Febrero del 2006, bajo el No. 592.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupíñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	592	24-feb-2006	7528	7541
Compra Venta	586	26-mar-2003	6194	6205

4 / 1 Plano de División de Solar

Inscrito el: lunes, 04 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 304 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 5.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivisión de la manzana A7 de la Urbanización Manta Beach, sobre 2 terrenos adquiridos, el 26 de Marzo del 2003, y el cuarto lote de terreno que fue adquirido el 24 de Febrero del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Urbanización 80-000000002120 Urbanización Manta Beach II
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Manta

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2344 Fec. Inscripción: 18-oct-2006 Folio Inicial: 32057 Folio final: 32064

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 14 Folio Inicial: 8.500 - Folio Final: 8.511

Número de Inscripción: 504 Número de Repertorio: 1.045

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ingeniero Guido Humberto Carranza Acosta, por los derechos que representa como Apoderado de su cónyuge la Señora Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñán de Carranza. Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización Manta Beach II de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el Lote Número Cuatro de la Manzana A - 07 Prima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02251253	Ayora Villacis Luz Sylvia	Casado	Manta
Comprador	17-01000331	Muñoz Velasquez Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009022	Gonzembach Estupiñán Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 34 Fec. Inscripción: 04-dic-2006 Folio Inicial: 309 Folio final: 312

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	4		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:38 del lunes, 27 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136756-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Deigado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 12 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. INDIO SOLIS HENRRY LUIS** con numero de cedula 131154083-3 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


CNEP EP.
ATENCION AL CLIENTE
Ing. Evelyn Ponce
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
INDIO SOLIS HENRRY LUIS
C.I. 131154083-3