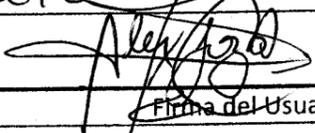


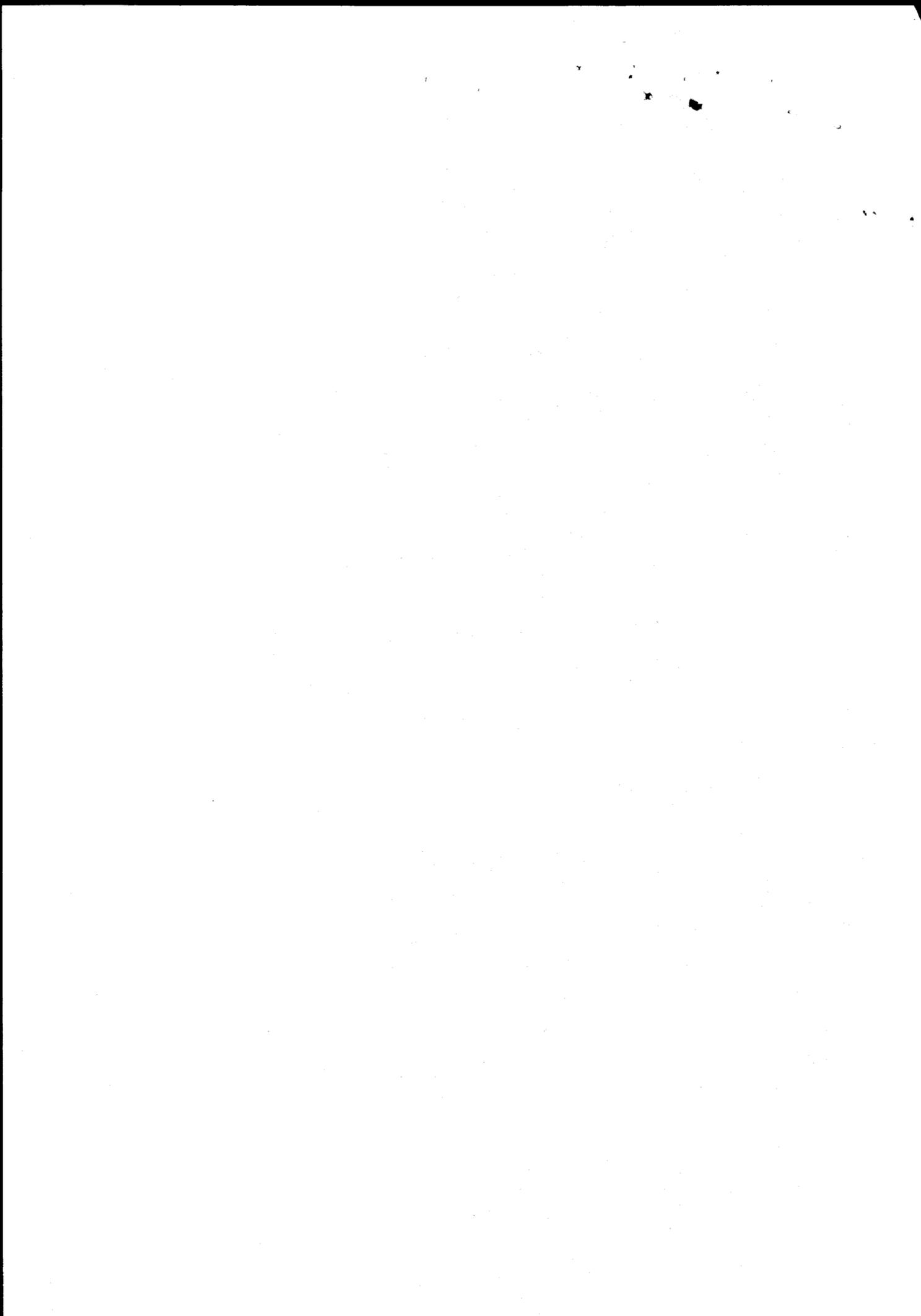




20-08-12 11:07.

2026

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-26-38-06-000		
Nombre:	Loza Vaca Alex Pámic's.		
Rubros:			
Impuesto Principal	San 2 Copias.		
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	teff. 098049 493		
Reclamo:	C.A. prestamos Existe foto		
	Alex Loza.  x Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se recibe bien foto de propiedad		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29491:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de julio de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1263806000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach II de la Jurisdicción Cantonal de Manta, signado con el No. Seis de la Mz. A7', circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, trece metros y lindera con calle 05. POR ATRÁS, los mismos trece metros, y lindera con el lote No. 4 de la manzana A7'. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros treinta centímetros y lindera con el lote No. cinco de la Mz. A 7'. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintidós metros treinta centímetros y lindera con el lote No. Siete de la Mz. A 7'. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS. (289,90 M2). La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.344	18/10/2006	32.057
Planos	Plano de División de Solar	34	04/12/2006	304
Compra Venta	Compraventa	76	09/01/2007	950
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	521	16/10/2007	1.321

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : miércoles, 18 de octubre de 2006  
 Tomo: I Folio Inicial: 32.057 - Folio Final: 32.064  
 Número de Inscripción: 2.344 Número de Repertorio: 5.057  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, Ad. Marzo 26 del 2003, bajo el No. 586 y el cuarto lote de compra adquirida el 24 de Febrero del 2006, bajo el No. 592.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta

Propietario 13-04009028 Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	592	24-feb-2006	7528	7541
Compra Venta	586	26-mar-2003	6194	6205

2 / 1 Plano de División de Solar

Inscrito el : lunes, 04 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 304 - Folio Final: 312

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 5.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Subdivision de la manzana A7' de la Urbanizacion Manta Beach, sobre 2 terrenos adquiridos, el 26 de Marzo del 2003, y el cuarto lote de terreno que fue adquirido el 24 de Febrero del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Propietario	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta
Urbanización	80-000000002120	Urbanizacion Manta Beach II		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2344	18-oct-2006	32057	32064

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 950 - Folio Final: 959

Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 124

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Guido Humberto Carranza Acosta, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la Sra. Debbie Jackeline Gonzembach Estupiñan de Carranza.- Un lote de terreno, ubicado en la Urbanización MANTA BEACH II de la Jurisdicción cantonal de Manta, Provincia de Manabí, signado con el lote número SEIS, de la manzana A7'. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (289.90 m<sup>2</sup>). La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09690869	Loza Vaca Alex Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02280944	Carranza Acosta Guido Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04009028	Gonzembach Estupiñan Debbie Jackeline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2344	18-oct-2006	32057	32064
Planos	34	04-dic-2006	304	312

4 / **Prohibición de Enajenas**

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.321 - Folio Final: 1.323

Número de Inscripción: 521 Número de Repertorio: 5.094

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Segundo de la Niñez y la Adolescencia

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Oficio No. 11409 - 2002 - 02 - CM. Con fecha Quito, Septiembre 28 del 2007.- En el juicio de alimentos que sigue la Sra. Ligia Fabiola Mantilla Lopez. Se ordena la Prohibición de Enajenar del lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Beach II de la Jurisdicción del Cantón Manta, signado con el número Seis de la manzana A7. Con una superficie total de Doscientos ochenta y nueve metros cuadrados, noventa decímetros cuadrados (289,90 M 2 )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000053066	Mantilla Lopez Ligia Fabiola	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001269	Juzgado Segundo de la Niñez y Adolescencia		Quito
Demandado	17-09690869	Loza Vaca Alex Patricio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	09-ene-2007	950	959

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:42 del martes, 21 de agosto de 2012

A petición de: *Eng. Alex Loza*  
Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**  
130699882-2

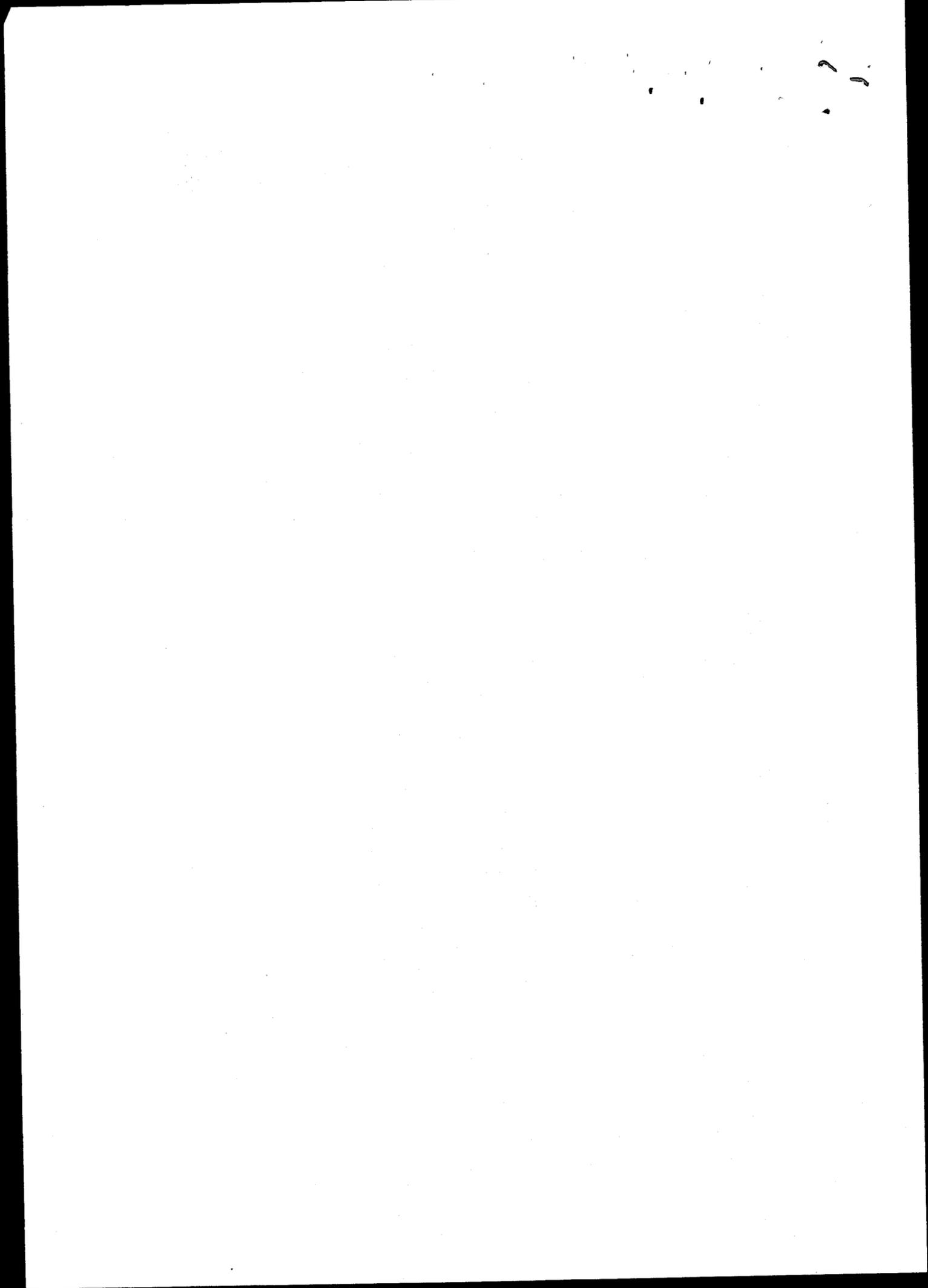


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Patricio**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

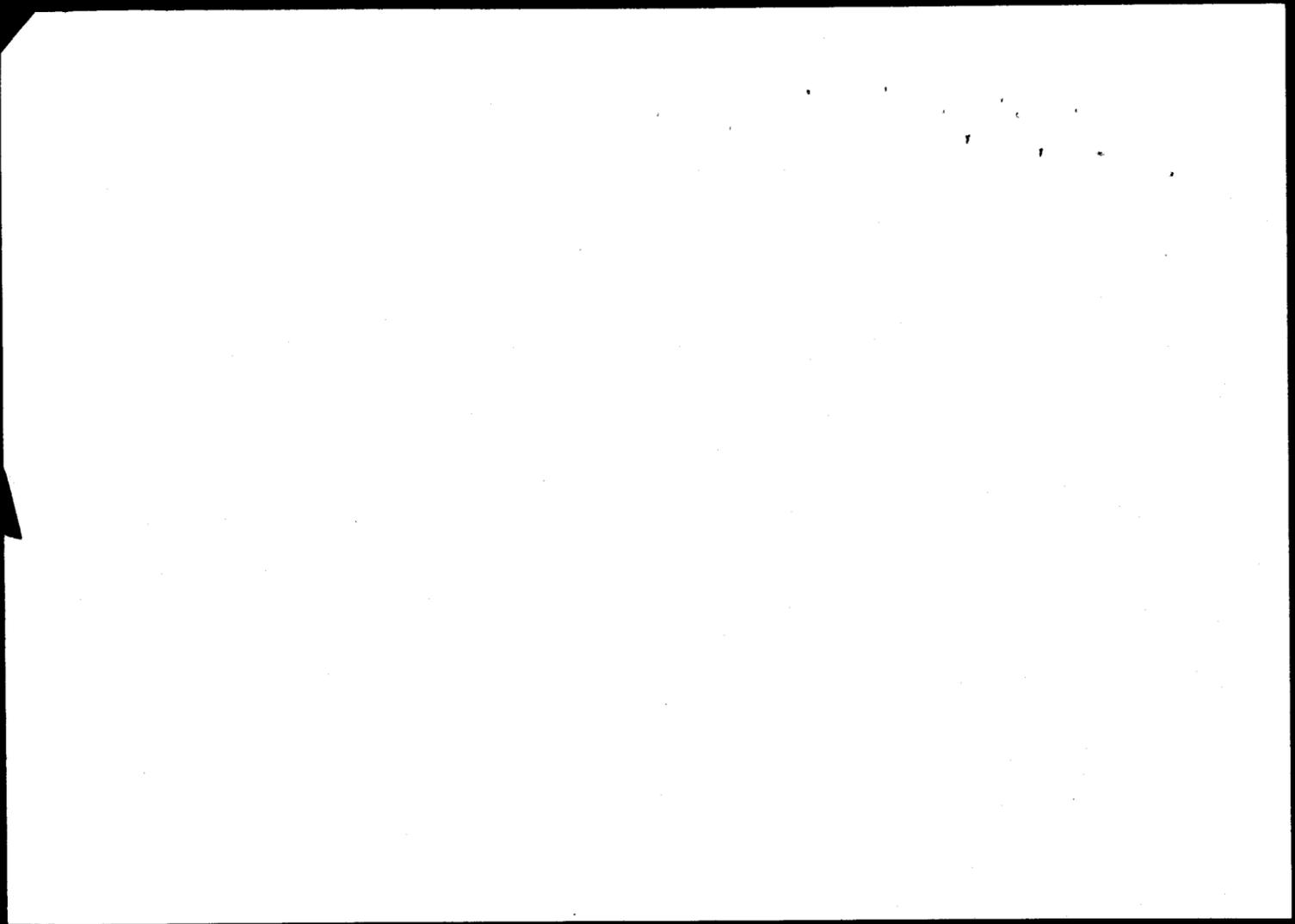




CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-38-06-000	289,90	\$ 37.687,00	URB.MANTA BEACH II MZ-A7' L-6	2012	30280	63039
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOZA VACA ALEX PATRICIO		1709690869	Costa Judicial			
5/10/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,07	(\$ 0,45)	\$ 14,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,92		\$ 4,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,84		\$ 43,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 75,37		\$ 75,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,54		\$ 7,54
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 146,29</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 146,29</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de agosto del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **LOZA VACA ALEX PATRICIO** con número de cedula **170969086-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5395181** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

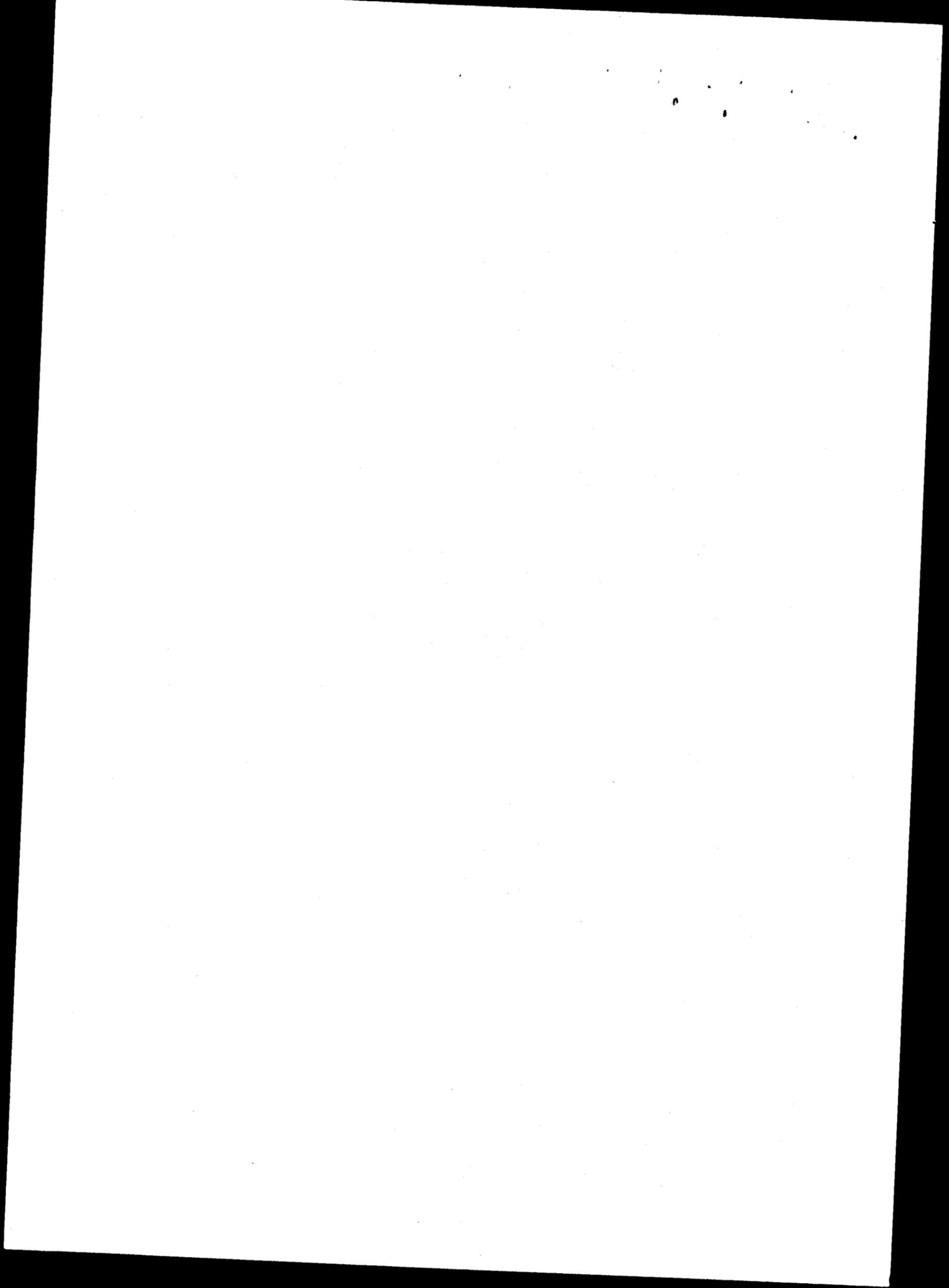
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Yessy Espinales S.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Yes.



Inspección: 24/7/12 9:47  
Inspección: 26/7/12 14:00

Sabunelo Hermano

084770239

*ca*

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	1-26-38-06		
Nombre:	Loza Yaca alex Patricio		
Rubros.			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	tiene construcción		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			

Reclamo: Indicar la construcción

*[Signature]*  
Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga

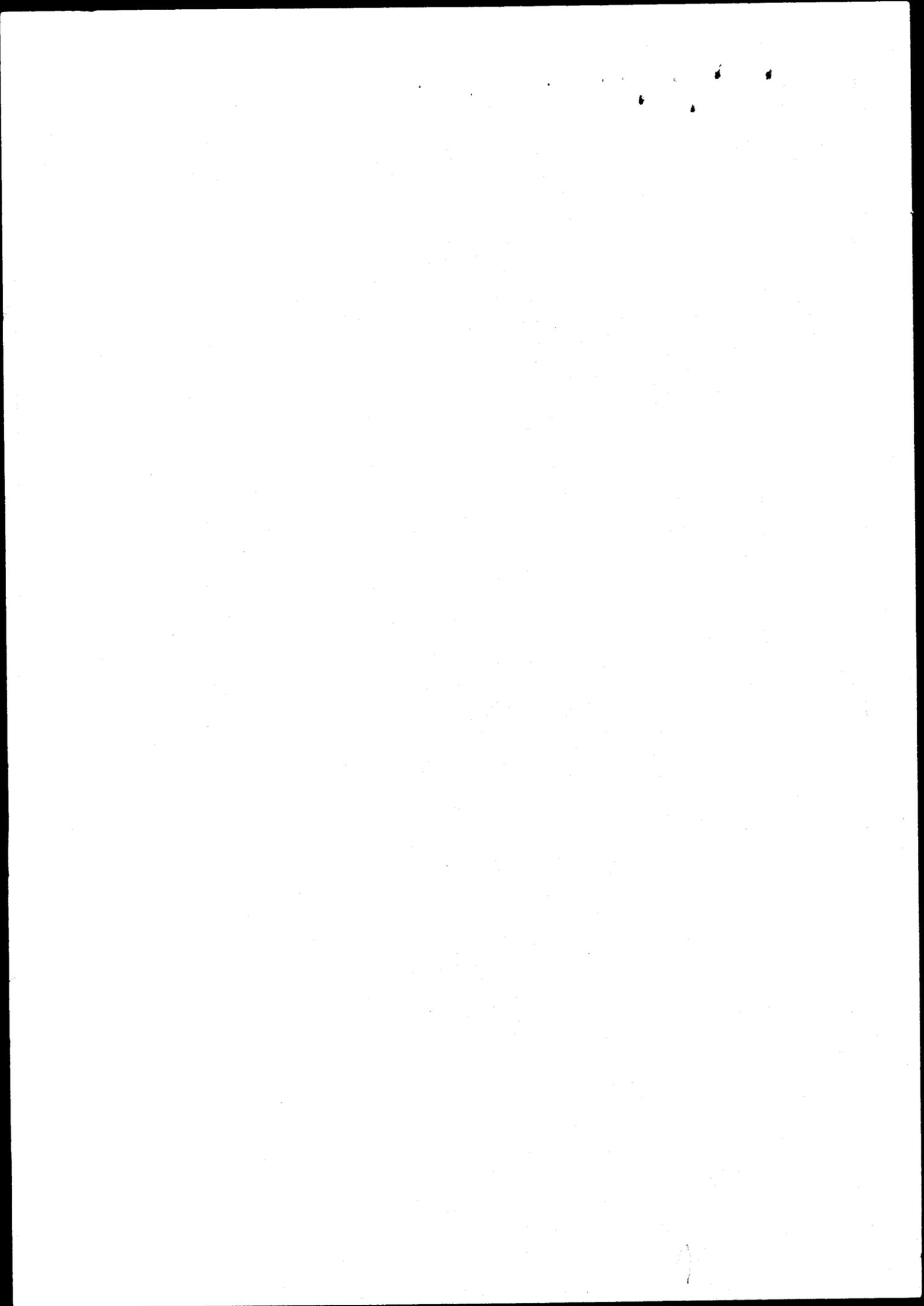
Informe Inspector: 3 pto, lozo, cerro, Aleman, mide

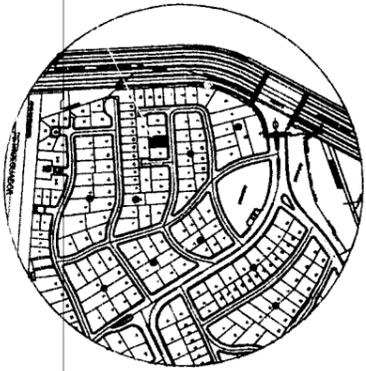
*[Signature]* *[Signature]*  
Firma del Inspector

Se ordena construcción.

Informe de aprobación:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Lote # 06  
Fila Loza Vaca



DESCRIPTION

CUADRO DE AREAS				
NIVEL	AREA UTIL	AREA BRUTA	AREA NO COMP.	AREA TOTAL
AREA P. S. INCLUIR	10.00 M2	115.00 M2	0.00 M2	125.00 M2
AREA P. A. INCLUIR	0.00 M2	0.00 M2	0.00 M2	0.00 M2
AREA P. A. INCLUIR	0.00 M2	0.00 M2	0.00 M2	0.00 M2
AREA P. A. INCLUIR	0.00 M2	0.00 M2	0.00 M2	0.00 M2
TOTAL				125.00 M2

AREA TOTAL TERRENO		EDIFICACION	
TERRENO	EDIFICACION	TERRENO	EDIFICACION
COB 40%	115.00 M2	115.00 M2	115.00 M2
COB 100%	347.00 M2	288.00 M2	288.00 M2

FLAJA LOZA VACA	
PROYECTO	
PROYECTANTE	
FECHA	
ESCALA	
OTROS DATOS	

