

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2097

Número de Repertorio: 4473

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2097 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350751853	ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE	COMPRADOR
0907044416	GAMBOA LOPEZ PABLO ERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1263904000	37140	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000029086



20211309002P00748

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20211309002P00748						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (13:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA LOPEZ PABLO ERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907044416	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350751853	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	90000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309002P00748
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (13:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Notaría Segunda



1 20211309002P00748
2 FACTURA: 001-002-000029086
3

4 COMPRAVENTA

5
6 OTORGADA POR:

7 PABLO ERIBERTO GAMBOA LOPEZ
8

9 A FAVOR DE:

10 PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO
11

12 AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 96.711,30

13 CUANTIA: USD \$90.000,00
14

15 DI 2 COPIAS
16

JL

17 En la ciudad de Montecristi, hoy día siete de septiembre de dos mil
18 veintiuno, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria**
19 **Segunda del cantón Montecristi**, comparece con plena capacidad,
20 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: por
21 una parte el señor **PABLO ERIBERTO GAMBOA LOPEZ**, de estado civil
22 casado; domiciliado en el Cantón Junín, Avenida ocho de Noviembre y
23 Sucre, de transito por este cantón, con número telefónico cero cinco
24 dos seis ocho nueve tres ocho cero (052689380); y, por otra parte el
25 señor **PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO**, de estado civil
26 soltero, domiciliado en Manta, Urb Manta 2000, calle cinco Avenida
27 seis, con número telefónico cero nueve ocho dos ocho siete dos ocho
28 tres tres (0982872833). Los comparecientes declaran ser de

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado,
2 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
3 doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía los
4 cuales me autorizan que adjunte al presente documento debidamente
5 certificados y además me autorizan a la obtención de su información en
6 el Registro Personal Único, de conformidad con el artículo setenta y
7 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles
8 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
9 Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría y que se
10 adjunta a este instrumento. Advertidos los comparecientes, por mí la
11 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como
12 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparecen al
13 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor
14 reverencial ni promesa o seducción; además me solicitan realizar el
15 presente instrumento de manera presencial y elevar a escritura pública
16 la siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación:
17 **SEÑORA NOTARIA:** En el Régimen de Escrituras Públicas a su cargo,
18 dignese extender una de la cual conste la compraventa de bienes
19 muebles sujeto a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
20 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente
21 contrato de compraventa, el señor **PABLO ERIBERTO GAMBOA**
22 **LOPEZ**, con número de cedula cero nueve cero siete cero cuatro cuatro
23 cuatro uno guion seis (090704441-6), de estado civil casado, de
24 sesenta años de edad, comerciante, domiciliado en el Cantón Junín,
25 que para efectos de este contrato se dominara el "VENDEDOR" y, por
26 otra parte, el señor **PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO**,
27 con número de cédula uno tres cinco cero siete cinco uno ocho cinco
28 guion tres (135075185-3), de estado civil soltero, de veintiséis años de

Notaría Segunda



1 edad, de ocupación bachillerato, domiciliado en Manta y que para
2 efectos de este contrato se denominará "COMPRADOR" SEGUNDA. -
3 **ANTECEDENTES:** El vendedor señor **PABLO ERIBERTO GAMBOA**
4 **LOPEZ**, es propietario de un inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo,
5 de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirió en su anterior estado
6 civil de soltero mediante compraventa a los señores ABRIL ALBAN
7 HECTOR GUIDO, y la señora MACIAS PEÑA ZAIDA ISBELA, con fecha
8 dos de diciembre de dos mil cuatro en la Notaría Tercera del cantón
9 Manta, e inscrita el catorce de diciembre de dos mil cuatro, numero de
10 repertorio (5782) y numero de Inscripción (2674), el cual consta con las
11 siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veintitrés metros y calle
12 publica, **ATRÁS:** veintitrés metros y propiedad de los herederos de
13 Flavio Reyes, **DERECHO:** treinta y dos metros y setenta y seis
14 centímetros y propiedad de MERCEDES ZAMBRANO DE CHAVEZ,
15 **IZQUIERDO:** veintitrés metros cincuenta y siete centímetros y
16 propiedad de LUVI VALERIA LEON, con una superficie total de
17 SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS cuadrados; **TERCERA.-**
18 **COMPRAVENTA-TRANSFERENCIA:** Enunciado lo anterior y por medio
19 del presente instrumento el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real
20 y enajenación perpetua a favor del señor **PATRICIO CLEMENTE**
21 **ANCHUNDIA ZAMBRANO** con número de cédula uno tres cinco cero
22 siete cinco uno ocho cinco guion tres (135075185-3), el inmueble
23 descrito anteriormente, no obstante, de determinarse sus mensuras la
24 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
25 determinados, cualquiera que sea su cavidad. Por lo tanto, el vendedor
26 transfiera al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien
27 inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
28 que como bien propio del enajenante le correspondan o pudiera

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido
2 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declarados.
3 **CUARTA.- PRECIO:** El precio de la presente compraventa, por
4 convenio entre las partes es la suma de: **NOVENTA MIL DOLARES DE**
5 **LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 90.000,00)**, valor que fue
6 entregado al vendedor mediante cheque certificado por el valor de
7 ochenta y ocho mil Dólares de Los Estados Unidos de América, al
8 momento de la suscripción del presente instrumento y que en copia
9 certificada se adjunta a la presente escritura pública, y, dos mil dólares
10 de los Estados Unidos de América que fueron cancelados con
11 anticipación en efectivo por la parte compradora, sin opción por este
12 concepto a reclamos posteriores: Declara además la parte vendedora
13 que el terreno de este contrato se encuentra libre de gravamen,
14 obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de
15 conformidad con la ley. **QUINTA.- ACEPTACION:** Los comparecientes
16 aceptan voluntariamente todo el contenido de las Clausulas constantes
17 en este instrumento público, por así convenir a sus intereses. **SEXTA:**
18 **DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA:** En caso de
19 controversia las partes renuncian fuero y domicilio y se someten
20 especial y señaladamente a los jueces de la jurisdicción y competencia
21 a elección del actor.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las
22 demás cláusulas estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura
23 que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el
24 adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la
25 Propiedad del Cantón Manta. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con
26 los documentos habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura
27 con todo su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas
28 y cada una de sus partes, minuta que está elaborada y firmada por el

Notaría Segunda



1 Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron
2 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y leída que les fue
3 íntegramente en presencia física de los comparecientes, se ratifican y
4 firman conmigo, todo esto en unidad de acto quedando incorporada en
5 el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Pablo Erberto Gamboa Lopez



PABLO ERIBERTO GAMBOA LOPEZ
C.C. 090704441-6

Patricio Clemente Anchundia Zambrano



PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO
C.C. 1350751853

LA NOTARIA

Doctra Sara Perdomo Velásquez

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 090704441-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA LOPEZ PABLO ERIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO:
TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1961-05-29**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARIA DOLORES INTRIAGO ALVARADO

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GAMBOA RAMOS SERGIO GONZALO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LOPEZ PADILLA MARIA LUZMILA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2019-10-10**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-10-10**

E134311142



00 183 5725

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CIRC. EXTERIOR: **EE.UU CANADA**
PAÍS: **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**
OF. CONSULAR: **C. E. EN NEW JERSEY**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0011 MASCULINO**



CC N. 0907044416

GAMBOA LOPEZ PABLO ERIBERTO

[Signature]

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original feja(s) Certifico
Montecristi a, **07 SEP 2021**

[Signature]

Sra. Sara Perdomo Velazquez



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907044416

Nombres del ciudadano: GAMBOA LOPEZ PABLO ERIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO ALVARADO MARIA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 25 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: GAMBOA RAMOS SERGIO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ PADILLA MARIA LUZMILA

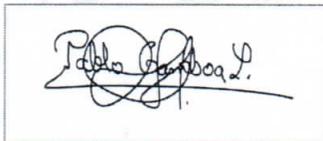
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 215-620-20982



215-620-20982

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0907044416

Nombre: GAMBOA LOPEZ PABLO ERIBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 211-620-21002



211-620-21002





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 135075185-3
CIUDADANÍA ECUATORIANA
NOMBRES ANCHUNDIA ZAMBRANO
PATRICIO CLEMENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1996-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



E3333A2222

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO APELLIDOS Y NOMBRES
BACHILL. EN CIENCIAS DEL PADRE
ANCHUNDIA ALCIVAR CLEMENTE PURSIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO REZACA ADORNA MARIANA
LUGAR Y FECHA DE CEDULACIÓN
MANTA
2020-10-19
2030-10-19



E3333A2222



000702120

DIRECTOR GENERAL

SIRIA O EL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0002 MASCULINO



ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE

Devon Anchundia

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial, se Fiel
Copia del Original fecha(s) Certifico
Montecristi a, 07 SEP 2021

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350751853

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA ALCIVAR CLEMENTE PURISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO REZABALA NORMA MARIANA

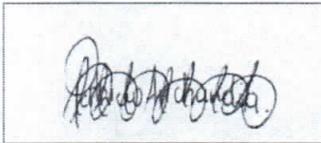
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 218-620-78919



218-620-78919

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1350751853

Nombre: ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 212-620-78936



212-620-78936



Ficha Registral-Bien Inmueble

37140



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016986
Certifico hasta el día 2021-07-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 27 septiembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Barbasquillo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Veintitrés metros y calle pública,

Atras: Veintitrés metros y propiedad de los Herederos de Flavio Reyes,

Derecho: Treinta y dos metros setenta y seis centímetros y propiedad de Mercedes Zambrano de Chávez.

Izquierdo: Veintitrés metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de Luví Valeria León. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	339 jueves, 26 febrero 2004	4127	4136
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2674 martes, 14 diciembre 2004	12373	12380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABRIL ALBAN HECTOR GUIDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS PEÑA ZAIDA ISBELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 2674

Número de Repertorio: 5782

Folio Inicial: 12373

Folio Final : 12373

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Marcelo Gamboa López, en calidad de Mandatario del Señor Pablo Heriberto Gamboa López, un inmueble ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAMBOA LOPEZ PABLO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABRIL ALBAN HECTOR GUIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS PEÑA ZAIDA ISBELA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	339	jueves, 26 febrero 2004	4127	4136

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OROZCO CEVALLOS WALDO STIVEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016986 certifico hasta el día 2021-07-30, la Ficha Registral Número: 37140.

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útiles) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a

07 SEP 2021

[Firma manuscrita]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 8 5 7 9 1 T A Q F 1



N° 092021-041945

Manta, miércoles 01 septiembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GAMBOA LOPEZ PABLO ERIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0907044416**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico Montecristi, a

07 SEP 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142561FE0KGG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-042139

N° ELECTRÓNICO : 212811

Fecha: 2021-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-26-39-04-000

Ubicado en: SITIO MARBASQUILLO IMD. COLEGIO MANABI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 645 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0907044416	GAMBOA LOPEZ PABLO HERIBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 96,711.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 96,711.30

SON: NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS ONCE DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

07 SEP 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142755YIIZYPY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-03 13:06:23

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

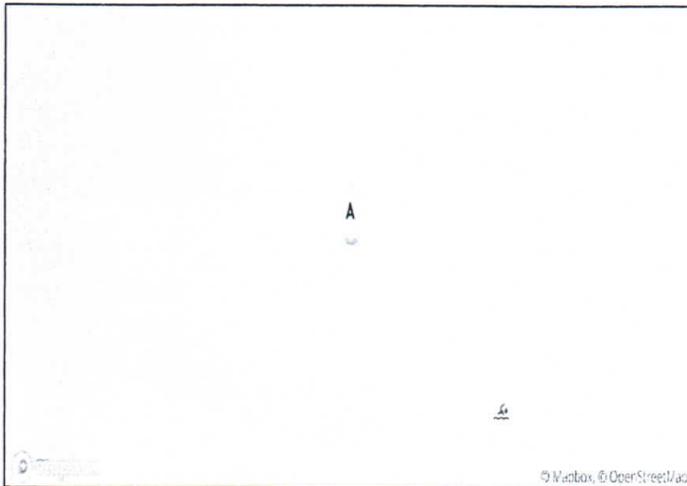
FECHA DE APROBACIÓN: 02-09-2021

Nº CONTROL: RU-09202104310



PROPIETARIO: **GAMBOA LOPEZ PABLO HERIBERTO .**
UBICACIÓN: **SITIO MARBASQUILLO IMD. COLEGIO MANABI**
C. CATASTRAL: **1263904000**
PARROQUIA: **MANTA**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	REGLAMENTO INTERNO MANTA BECH
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	9.00
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	4.00
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	-

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 23.00m -Calle pública,
ATRÁS: 23.00m - Propiedad de los Herederos de Flavio Reyes,
C.IZQUIERDO: 23.57m - Propiedad de Livi Valeria León,
C.DERECHO: 32.76m - Propiedad de Mercedes Zambrano de Chávez,
ÁREA TOTAL: 645.00 M2

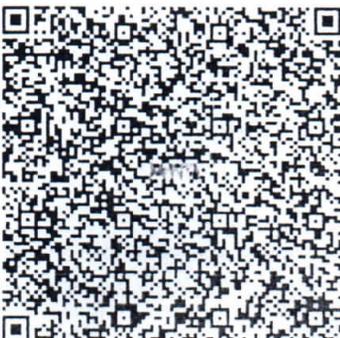
RAZÓN DE CONFORMIDAD AL ART. 18 NUMERAL 5 DE LA LEY NOTARIAL QUE EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE EN 1 FOJA(S) UTIL(ES) FUE MATERIALIZADO DE LA PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO. Montecristi, a 07 SEP 2021

Sara Perdomo Velasquez
Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



177181GDV97KDB

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/007037

Fecha: 09/06/2021

Contribuyente: ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE

VP-536517

Identificación: CI 1350751853 Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/037234	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	290.13	0.00	0.00	0.00	0.00	290.13	290.13
2021	T/2021/037234	DE ALCABALAS	967.11	0.00	0.00	0.00	0.00	967.11	967.11
Total:								1,257.24	1,257.24

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	06/09/2021				1,257.24	0.00	0.00	1,257.24
Total:					1,257.24		0.00	1,257.24

mario_gavilanes 06/09/2021 15:25:02

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) util(es) fue materializado de la página web y/o soporte Montecristi, a

07 SEP 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/007038

Fecha: 09/06/2021

Contribuyente: GAMBOA LOPEZ PABLO ERIBERTO

Identificación: CI 0907044416 Teléfono: P

Correo:

Dirección: P

Referencia:

VP-746517



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/037235	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	161.94	0.00	0.00	0.00	0.00	161.94	161.94
Total:								161.94	161.94

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	06/09/2021				161.94	0.00	0.00	161.94
Total:					161.94		0.00	161.94

mario_gavilanes 06/09/2021 15:27:25

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) util(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

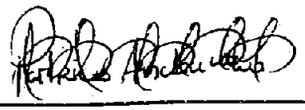
07 SEP 2021

Sara Perdomo Velásquez
 Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

BANCO PICHINCHA
 Cuenta N° 21002422-41
 Cheque N° 000001
 8289
 US\$ 88.000
 UNDCUATRODOSCOSCUATRODOS
 10-024 060
 Páguese a la orden de Jairo Eriberto Gamba Lopez
 La suma de ochenta y ocho mil dolares US. Dólares

Ciudad y fecha Monta, 2021/09/07

ANCHUNDIA ZAMBRANO PATRICIO CLEMENTE
 AG. 10 AGOSTO Y CUERO CAICEDO
 05/2021

Firma 

SE27E27 No invadir la zona inferior con rasgos caligráficos ni sellos.



Primer endoso a favor de: Nombre primer endosatario BANCO PICHINCHA C.A.	Segundo endoso a favor de: CERTIFICADO POR LA SUMA DE: ** 88000.00 US\$ ** Firma primer endosatario	Tercer endoso a favor de: Nombre tercer endosatario Firma tercer endosatario	FINANCIA INSTITUCION POSICION: 1009817430: Cajero: YPPICHAY Sec: Cuenta N°: 104 7/9/2021 10:33:03 CC / CL / pasaporte N°: ORIGINAL Firma
---	---	--	--

Para el caso de endosos, pueden ser realizados dentro de los montos establecidos por el organismo competente.

COPIA SEGUNDA DE MONTECRIST
 de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie:
 Copia del Original foja(s) Certifico
 Montecristi a 07 SEP 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000028883

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47487	2021/09/03 14:29	03/09/2021 02:29:00p.m.	688962	
A FAVOR DE GAMBOA LOPEZ PABLO HERIBERTO . C.I.: 0907044416				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **3312**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		
TESORERO(A)		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/03

BanEcuador B.P.
06/09/2021 03:50:39 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1238833856
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mlzambra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MONTECRIST
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	12.57
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	13.14

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
06 SEP 2021
CAJA 7
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRIST
de acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fie
copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a. 07 SEP 2021

[Firma]
Dra. Sara Perdomo Velásquez

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005053
Fecha: 06/09/2021 03:51:01 p.m.

No. Autorización:
0609202101176818352000121315230000050532021155019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



N° 092021-042670

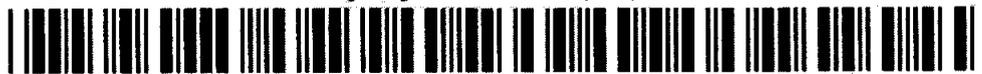
Manta, viernes 10 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-26-39-04-000 perteneciente a GAMBOA LOPEZ PABLO HERIBERTO . con C.C. 0907044416 ubicada en SITIO MARBASQUILLO IMD. COLEGIO MANABI BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$96,711.30 NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS ONCE DÓLARES 30/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: domingo 10 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143286PY6R2HH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por el señor **PABLO ERIBERTO GAMBOA LOPEZ** a favor del señor **PATRICIO CLEMENTE ANCHUNDIA ZAMBRANO** y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el siete de septiembre de 2021, **JL**





DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO