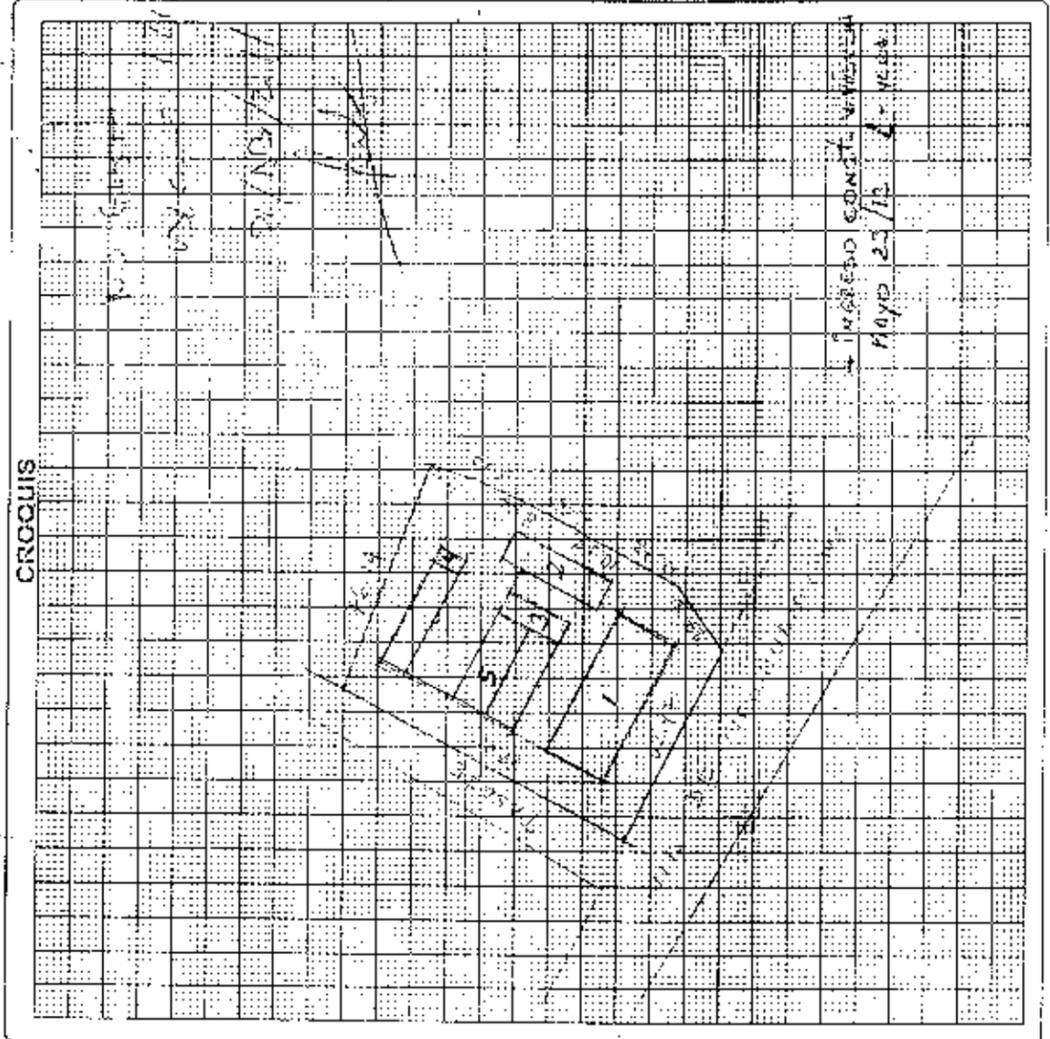


**CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

12142-14  
16.11.19  
MUNICIPIO DE MANIZALES  
CATASTRAL URBANO



OBSERVACIONES:  
Cambio de nombre de lote  
20-05-2003  
Cambio de nombre de lote  
20-05-2003

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: \_\_\_\_\_ HOJA N° \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL:  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0

DIRECCION: ESTE OESTE NORTE SUR

COMUNICACION DEL LOTE CON LAS CALLES QUE SE LE ADJUNTA: \_\_\_\_\_

**DATOS DEL LOTE**

1.  SI EXISTE  NO EXISTE: NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2.  SI EXISTE  NO EXISTE: SOBRE LA PASANTE

3.  SI EXISTE  NO EXISTE: BAJO LA PASANTE

4.  SI EXISTE  NO EXISTE: AGUA POTABLE

5.  SI EXISTE  NO EXISTE: DESAGÜES

6.  SI EXISTE  NO EXISTE: ELECTRICIDAD

7.  SI EXISTE  NO EXISTE: SERVICIOS DEL LOTE

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1.  SI EXISTE  NO EXISTE: SIN EDIFICACION

2.  SI EXISTE  NO EXISTE: CON EDIFICACION

3.  SI EXISTE  NO EXISTE: USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4.  SI EXISTE  NO EXISTE: SIN USO

5.  SI EXISTE  NO EXISTE: OTRO USO

6.  SI EXISTE  NO EXISTE: OTRO USO

7.  SI EXISTE  NO EXISTE: OTRO USO

**CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE**

1.  SI EXISTE  NO EXISTE: AREA

2.  SI EXISTE  NO EXISTE: PERIMETRO

3.  SI EXISTE  NO EXISTE: LONGITUD DE FRENTE

4.  SI EXISTE  NO EXISTE: NÚMERO DE ESCUAS

5.  SI EXISTE  NO EXISTE: ANÁLISIS DEL LOTE (en metros)





**MODO DE PROPIEDAD**

UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARRIENDO PARCIAL  
 EN ARRIENDO TOTAL  
 OTROS (ESPECIFIQUE)

**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA: \_\_\_\_\_ APELLIDOS: \_\_\_\_\_ NOMBRES: \_\_\_\_\_  
 CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: \_\_\_\_\_  
 CODIGO: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRERISO INTERIOR O CONTRARISO					PISO					ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBAJOS		VENTANAS					AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbeeto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio		madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de maquinas	buena	regular	mala	ruina		
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278

**AVANLLO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)**

AMALLO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) \_\_\_\_\_  
 VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION \_\_\_\_\_  
 TOTAL \_\_\_\_\_

**FECHA** \_\_\_\_\_ **NOMBRE DEL EMPADRONADOR** \_\_\_\_\_ **FIRMA** \_\_\_\_\_  
**FECHA** \_\_\_\_\_ **NOMBRE DEL SUPERVISOR** \_\_\_\_\_ **FIRMA** \_\_\_\_\_

**FECHA** \_\_\_\_\_ **NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO** \_\_\_\_\_ **FIRMA** \_\_\_\_\_  
**FECHA** \_\_\_\_\_ **NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA** \_\_\_\_\_ **FIRMA** \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANIQA

FECHA DE INGRESO.	17-10-13	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-27-01-03.		
NOMBRES y/o RAZÓN	CIA ANGOLO		
CÈDULA DE L. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Par Jennifer	3700370	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			

TIPO DE TRAMITE: Cost Anulo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se entregaron planos de parcelas x H.A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/10/13

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30342:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 25 de agosto de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano *1270105*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Umiña, vía de circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de 4.486,00m<sup>2</sup>. Que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Treinta y dos metros cuarenta y siete centímetros (32,47 mts.) Vía de Circunvalación. ATRÁS: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros (43.60 mts) Área que se reservan los anteriores vendedores. COSTADO DERECHIO: Ciento veintidós metros cuarenta y nueve centímetros (122,49 mts) propiedad de los Hermanos Vera Fernández en parte y terreno que se reserva la compañía vendedora en otra parte. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la vía de Circunvalación hacia el fondo en línea curva con veintisiete metros veintiséis centímetros (27,26 mts. ) mas (+) doce metros setenta y ocho centímetros (12,78mts.) mas (+) diez metros cincuenta y cuatro centímetros (10,54mts.) mas (+) seis metros cincuenta y seis centímetros (6,56mts) (+) ocho metros ochenta y tres centímetros (8,83 mts) mas (+) once metros veintisiete centímetros (11,27 mts) mas (-) seis metros cero tres centímetros (6,03 mts) mas (-) veintiún metros dieciséis centímetros (21,16mts) y lindera en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vía Barbasquillo y Circunvalación. Área 4,486.00 mts. Cuadrados. Este solar se encuentra determinado en el catastro Municipal con la clave N. 1270105000. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO **T I E N E I N S C R I T A S E R V I D U M B R E .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	148 14/09/1955	80
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	2.391 15/10/2002	22.267
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.250 14/07/2003	7.748
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.346 25/08/2011	39.962
Servidumbre	Servidumbre	1 28/05/2012	2
Compra Venta	Permuta	3.007 02/10/2013	60.774

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 1955

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 81

Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la ciudadela "Umiña" de este puerto, denominado "Zona Agrícola" en el plano de la mencionada ciudadela.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001481	Pinoargote Loor Jeronimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001498	Duplaa Maria Teresa	Casado	Manta



2 / 5 Cesión de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.267 - Folio Final: 22.293

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.728

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de enajenar y Cesión de derechos y Acciones ( con demanda ) Área a desmembrar a favor de CONMANABI S.A. 15.395.50 m2. de la cual 3.848.24 m2. corresponden al 25 % del área total ( 15395.50 m2) corresponden a vías y aceras, de acuerdo al anteproyecto De urbanización aprobado por esta dirección , quedando conformado el terreno en tres lotes , LOTE NUMERO UNO ( 8015.33 M2.) tiene Frente con sesenta y dos metros cuarenta y siete centímetros y vía de Circunvalacion. Atras, con setenta y seis metros setenta y cuatro centímetros y área que se reservan los vendedores. Por el costado derecho , partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo con noventa y nueve metros cero cinco centímetros , de aquí en línea ligeramente inclinada hacia el fondo con cuarenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y linderando en toda la extensión con pasaje salida casas ciudadela Universitaria. Costado izquierdo partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo en línea curva con veintisiete metros veintiséis centímetros mas doce metros setenta y ocho centímetros mas diez metros cincuenta y cuatro centímetros mas seis metros cincuenta y seis centímetros mas ocho metros ochenta y tres centímetros mas once metros veintisiete centímetros mas seis metros tres centímetros mas veintiún metros dieciséis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vía a Barbasquillo y circunvalación. LOTE NUMERO DOS ( AREA 1991.42m2) Frente con treinta y dos metros veintiocho centímetros y vía de circunvalación .arás , con treinta y tres cincuenta y un centímetros y calle pública, costado derecho partiendo de vía de circunvalación hacia el fondo en línea curva con trece metros cero cinco centímetros mas cinco metros noventa y nueve centímetros mas seis metros cincuenta y cuatro centímetros mas ocho metros diecisiete centímetros mas ocho metros ochenta y cuatro centímetros mas diez metros noventa y cinco centímetros mas doce metros cero ocho centímetros mas nueve metros cero seis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vía a Barbasquillo y circunvalación. Costado izquierdo , partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo



con cuarenta y siete metros cuarenta y seis centímetros , de este punto en ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hasta tope; con el lindero posterior doce metros cincuenta centímetros y linderañdo con propiedades particulares. LOTE NUMERO TRES ( AREA 1539.56 M2.) frente con veintisiete metros veintitrés centímetros y calle pública. Por atrás con veinticuatro metros diecinueve centímetros y área que se reservan a los vendedores, costado derecho con sesenta y un metros ochenta y cuatro centímetros y linderañdo en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vías Barbasquillo y Circunvalación. Costado izquierdo partiendo de la calle pública en línea inclinada con cuatro metros sesenta y seis centímetros , de este punto hacia la derecha trece metros cuarenta y cuatro centímetros, de aquí hacia el fondo con veintitrés metros noventa y cuatro centímetros, de este punto hacia la izquierda con ocho metros cincuenta y un centímetros, de aquí hacia el fondo con veinte metros dieciocho centímetros , de este punto hacia la derecha con siete metros cero seis centímetros mas diez metros veintinueve centímetros , de este punto hacia el fondo con trece metros ochenta centímetros y linderañdo en toda la extensión con propiedades particulares. AREA SOBRRANTE , 45096-50 m2- area sobrante en donde se incluye lo restante de la Macro Planificación del anteproyecto de urbanización aprobada por esta dirección

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000005111	Pinoargotty Battle Anahi	Soltero	Manta
Cedente	80-000000005110	Pinoargotty Battle Andrea	Soltero	Manta
Cedente	13-01356521	Pinoargotty Mora Carmen Alicia	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-000000003148	Pinoargotty Mora Francisco Alejandro	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-000000003149	Pinoargotty Mora Ramon Gregorio	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-000000003147	Pinoargotty Mora Vicente Rafael	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-00000000985	Compañía Conmanabi	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	148	14-sep-1955	80	81

3.7 **5 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: Lunes, 14 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.748 - Folio Final: 7.760

Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Raul Alfredo Cousin Alban, en su calidad de Gerente General de la Compañía Herrerjos S. A., según documentos que se adjunta al Protocolo como habilitante. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de Tres lotes de terrenos ubicados en el Barrio Umiña Vía Circunvalación de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002373	Compañía Herrerjos S.A		Manta
Vendedor	80-00000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	15-oct-2002	22267	22293



4 / 5 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **jueves, 25 de agosto de 2011**  
 Tomo: **77** Folio Inicial: **39.962** - Folio Final: **39.985**  
 Número de Inscripción: **2.346** Número de Repertorio: **4.966**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de agosto de 2011**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Los Sres. Roxana Karina Coclo Moreira y Mario Luis Coello Izquierdo, por los derechos que representan en sus calidad de Gerente General y Presidente respectivamente de la Compañía HIRERJOS S. A., VENDEN, a favor de la COMPAÑÍA ANGLO AUTOMOTRIZ S. A. ANAUTO, Representada legalmente por su Gerente General Ing. Rodolfo Daniel Castro Álvarez. De un lote de terreno ubicado en el Barrio Umiña, vía de circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de 4.486,00m2. Que tiene las siguientes medidas y linderos. Frente: Treinta y dos metros cuarenta y siete centímetros (32,47 mts.) Vía de Circunvalación. Atrás. Cuarenta y tres metros sesenta centímetros (43,60 mts) Área que se reservan los anteriores vendedores. Costado derecho: Ciento veintidós metros cuarenta y nueve centímetros (122,49 mts) propiedad de los hermanos Vera Fernández en parte y terreno que se reserva la compañía vendedora en otra parte. Por el costado izquierdo: Partiendo de la vía de Circunvalación hacia el fondo en línea curva con veintisiete metros veintiséis centímetros (27,26 mts. ) mas (+) doce metros setenta y ocho centímetros (12,78mts.) mas (+) diez metros cincuenta y cuatro centímetros (10,54mts.) mas (+) seis metros cincuenta y seis centímetros ( 6,56mts) (+) ocho metros ochenta y tres centímetros (8,83 mts) mas (+) once metros veintisiete centímetros ( 11,27 mts) mas (+) seis metros cero tres centímetros (6,03 mts) mas (+) veintiún metros dieciséis centímetros (21,16mts) y lindera en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vía Barbasquillo y Circunvalación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000054072	Compañía Anglo Automotriz S A Anauto		Manta
Vendedor	80-000000002373	Compañía Hirerjos S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	14-jul-2003	7748	7760

5 / 1 **Servidumbre**

Inscrito el : **lunes, 28 de mayo de 2012**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **39**  
 Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **2.946**  
 Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Manta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de enero de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Servidumbre Real. Of. No. 106.SM.SMC. Enreo 25 del 2012, Se impone servidumbre real, a las areas de terreno para viabilizar la ejecucion de la obra publica denominada via de Enlace entre la via, Barbasquillo y Via Circunvalacion Tramo I, y de la zona recreativa para el Barrio Umiña, la misma que esta compuesta por seis carriles que mejoraran la circulacion vehicular de todo el sector sur de la Ciudad con son Barrio Umiña, Barbasquillo, Cdela U n i v e r s i t a r i a , e n t r e o t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	80-000000061165	Compañía Anglo Automotriz		Manta

Expropiado	13-00581632	De Mera Alonzo Schubert Manuel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000048935	España Trejo Melanic Jamibbel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000002416	Pinargote Loor Jeronimo	(Ninguno)	Manta
Expropiador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	148	14-sep-1955	80	81
Compra Venta	2346	25-ago-2011	39962	39985

5 / 5 **Permuta**

Inscrito el: miércoles, 02 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.774 - Folio Final: 60.797

Número de Inscripción: 3.007 Número de Repertorio: 7.056

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PERMUTA otorgada entre el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, representada por el Ing. Jaime Estrada Bonilla por los derechos que representan como Alcalde y la Compañía Anglo Automotriz S.A. ANAUTO legalmente representada por el Sr. Rodolfo Danici Castro.

Excedente N - E (solicita en permuta por la pérdida de area) FRENTIL 5,28m, lindera con la Via de circunvalación (tramo Numero 1), Atras 3,31m + 6,68- lindera en toda la extensión descrita con calle publica, costado derecho, Partiendo de la parte frontal hacia el fondo 18,85m + 17,17m + 11,70m + 13,96m + 16,84m + 7,79m, lindera con propiedad de la Cia Anglo, costado Izquierdo, Partiendo de la parte frontal hacia el fondo 17,27m + 18,18m + 12,93m + 10,52m + 20,21m - lindera en toda la extensión descrita con calle publica, Area total de 414,06m<sup>2</sup> CODIGO CATASTRAL 1270110000, Propietario GAD MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	80-0000000054072	Compañía Anglo Automotriz S.A Anauto		Manta
Permutantes	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Munici		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Servidumbre	1	28-may-2012	2	39

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Servidumbre	1		
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:02 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Sr. Alejandro Colanguazo M.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



5/23/2013 9:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-27-01-05-002	4041.13	\$ 385.509,23	UM FA VIA CIRCUNVALACIÓN	2013	55964	167996
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. ANGLÓ AUTOMOTRIZ S.A.			Coste Judicial			
5/23/2013 12:00 CABRERA MARGISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 260,90	(\$ 5,40)	\$ 264,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			\$ 6,39
			MEJORAS 2011	\$ 0,09		\$ 0,70
			MEJORAS 2012	\$ 0,70		\$ 250,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 252,00		\$ 173,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 173,48		\$ 704,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 704,73
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

GUBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Cabrera Trujillo Margisa*  
RECAUDACIÓN

CANCELADO 23 MAY 2013



Manta, 10 de Octubre de 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la *COMPañIA ANGLo AUTOMOTRIZ SOCIEDAD ANONIMO ANAUTO*, con número de RUC: 0990201595001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 6582548 y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

MARIA VIRGINIA PACHECO  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

*[Handwritten mark]* EF

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1-27-01-05-000
Nombre:	CIA. ANGLO AUTOMOTRIZ S.A.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
<hr/> Firma del Usuario <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Inspector: EN T.M.S.P. REALIZADA SE CONSTATO AREA DE CONSERVACION ADMINISTRACION - VENTA CON AREA 595.70 m <sup>2</sup> . / BORDADOS - SANITARIOS CON UN AREA 106.40 m <sup>2</sup> . / AREA DE PINTADO 46.40 m <sup>2</sup> . / AREA PARA SECADO 17.40 m <sup>2</sup> . / AREA DE GALPON PARA VEHICULOS 309.56 m <sup>2</sup> .	
<hr/> Firma del Inspector <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe Tecnico:	
<hr/> Firma del Tecnico <span style="float: right;">Fecha:</span>	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro <span style="float: right;">Fecha:</span>	

**ROUTA DE DOCUMENTO**  
**No. 1610-SM-SMC**

SOLICITANTE: GERENTE GENERAL ANGLO AUTOMOTRIZ S.A

No. TRAMITE: 1900 ADMINISTRATIVO	PRIORIDAD			
	ALTA	MEDIANA	<input checked="" type="checkbox"/> X	BAJA
FECHA DE RECEPCIÓN TRÁMITE EN SECRETARIA:	Martes, 20 de Marzo de 2012			

RECEPTOR (ES) DEL TRAMITE:

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS.

POR DISPOSICIÓN DEL SEÑOR ALCALDE, ANEXO COMUNICACIÓN SOBRE DESBLOQUEO DE LA CLAVE CATASTRAL A NOMBRE DE LA CITADA EMPRESA, POR EL PROCESOS DE EXPROPIACIÓN DE DICHA ÁREA, SÍRVASE ATENDER LO SOLICITADO.

5 DÍAS

SECRETARIA MUNICIPAL

VTO. DE ENTREGA:

Fecha y hora: 21/03/2012 15:20

Johanna Pico

VTO. DE RECEPCIÓN:

Fecha y hora:

USO SECRETARIA

COPIAS ANEXAS: UNO (1)

22/03/12  
B-6

*At. Bona*

Manta, Marzo 20 del 2012

*[Handwritten signature]*  
*D. J. Estrada y C. B.*  
*Atender*

Señor.  
Ing. Jaime Estrada Bonilla  
**ALCALDE DE SAN PABLO DE MANTA**  
En su despacho.-

**ASUNTO: DESBLOQUEO DE CLAVE CATASTRAL No 1270105**

De mi consideración:

Por medio de la presente SOLICITO a Usted muy respetuosamente se sirva instruir a quien corresponda se haga el desbloqueo de la clave catastral en mención en virtud de los trámites de expropiación y compensación que se encuentran en curso en el referido terreno.

Nuestra petición la hacemos debido a que se encuentra detenido un proceso de aprobación de la General Motors y aprobación de proyecto de desarrollo de concesionario CHEVROLET en la zona.

Esperando tener una respuesta afirmativa y confirmando nuestro compromiso de crecimiento con la Ciudad de Manta quedamos de Usted agradecidos.

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

*p* Ing. Rodolfo Castro Alvarez  
**GERENTE GENERAL ANGLO AUTOMOTRIZ S.A.**

C.C. Archivo

GAD MA  
Hora: 12:55 Fecha: 20/03/12  
Gabriela D. AUX SEC

*BUENOS DIAS SEÑOR ALCALDE PASO COPIA*

*EN PLAZA LA GUA DE OCHOA*

*Fono 6038420/071507210*

43121

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>	
FECHA DE INGRESO.		29-08-13		FECHA DE ENTREGA: 02-09-13 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		1-27 01 015-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Anglo			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0998129100			
<b>RUBROS</b>					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO		Nota: Autorizado por Directora			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: (A) Catastrales					
(C) con directo					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

AUT PPCC

POSO PUEDE DAR CF HASTA 2do ORDEN  
HAY QUE PLEGAR CON EL BOTON

03-05-13 10:42

26596

NO SE PUEDE DAR  
CERTIFICADO HASTA 2do ORDEN  
LLAMAME  
IMARISOL TIENE  
LA FICHA ORIG.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula	124 0105000		
Clave Catastral	124 0105000		
Nombre:	Angelo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	0993581116		
Reclamo:	Cualificación - Hipoteca Para venta		
		Firma del Usuario	
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	
Informe de aprobación:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Archivada 24-07-13



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30342.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de agosto de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO UMIÑA , VIA DE CIRCUNVALACION DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 4.486,00M2 . Que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : Treinta y dos metros cuarenta y siete centímetros ( 32,47 mts.) Via de Circunvalación. Atras . Cuarenta y tres metros sesenta centímetros ( 43,60 mts) Area que se reservan los anteriores vendedores. Costado derecho : Ciento veintidos metros cuarenta y nueve centímetros ( 122,49 mts) propiedad de los hermanos Vera Fernandez en parte y terreno que se reserva la compañía vendedora en otra parte. Por el costado izquierdo: Partiendo de la vía de Circunvalación hacia el fondo en línea curva con veintisiete metros veintiseis centímetros ( 27,26 mts. ) mas (+) doce metros setenta y ocho centímetros ( 12,78mts.) mas (+) diez metros cincuenta y cuatro centímetros (10,54mts.) mas (+) seis metros cincuenta y seis centímetros ( 6,56mts) (+) ocho metros ochenta y tres centímetros ( 8,83 mts) mas (+) once metros veintisiete centímetros ( 11,27 mts) mas (+) seis metros cero tres centímetros ( 6,03 mts) mas (+) veintiún metros dieciseis centímetros ( 21,16mts) y lindera en toda la extensión con vía planificada de enlace entre via Barbasquillo y C i r c u n v a l a c i ó n . Area 4,486.00 mts. cuadrados . este solar se encuentra determinado en el catastro Municipal con la clave N. 1270105000. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO TIENE INSCRITA S E R V I D U M B R E .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	148	14/09/1955	80
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	2.391	15/10/2002	22.267
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.250	14/07/2003	7.748
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.346	25/08/2011	39.962
Servidumbre	Servidumbre	1	28/05/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30342

√Página: de 5

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de septiembre de 1955  
Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 81  
Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 567  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1955  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la ciudadela "Umiña" de este puerto, denominado "Zona Agrícola" en el plano de la mencionada ciudadela.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001481	Pinoargote Loor Jeronimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001498	Duplaa Maria Teresa	Casado	Manta

2 / 4 **Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios**

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.267 - Folio Final: 22.293  
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.728  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de enajenar y Cesión de derechos y Acciones ( con demanda )Area a desmembrar a favor de CONMANABI S.A. 15.395.50 m2. de la cual 3.848.24 m2. corresponden al 25 % del área total ( 15395.50 m2) corresponden a vías y aceras, de acuerdo al anteproyecto De urbanización aprobado por esta dirección , quedando conformado el terreno en tres lotes , LOTE NUMERO UNO ( 8015.33 M2.) tiene Frente con sesenta y dos metros cuarenta y siete centímetros y vía de Circunvalacion.Atras, con setenta y seis metros setenta y cuatro centímetros y área que se reservan los vendedores.Por el costado derecho , partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo con noventa y nueve metros cero cinco centímetros , de aquí en línea ligeramente inclinada hacia el fondo con cuarenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y linderando en toda la extensión con pasaje salida casas ciudadela Universitaria.Costado izquierdo partiendo de la via de circunvalación hacia el fondo en línea curva con veintisiete metros veintiséis centímetros mas doce metros setenta y ocho centímetros mas diez metros cincuenta y cuatro centímetros mas seis metros cincuenta y seis centímetros mas ocho metros ochenta y tres centímetros mas once metros veintisiete centímetros mas seis metros tres centímetros mas veintidós metros dieciséis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre via a Barbasquillo y circunvalación. LOTE NUMERO DOS ( AREA 1991.42m2) Frente con treinta y dos metros veintiocho centímetros y vía de circunvalación .atrás , con treinta y tres cincuenta y un centímetros y calle publica, costado derecho partiendo de via de circunvalación hacia el fondo en línea curva con trece metros cero cinco centímetros mas cinco metros noventa y nueve centímetros mas seis metros cincuenta y cuatro centímetros mas ocho metros diecisiete centímetros mas ocho metros ochenta y cuatro centímetros mas diez metros noventa y cinco centímetros mas doce metros cero ocho

centímetros mas nueve metros cero seis centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vía a Barbasquillo y circunvalación. Costado izquierdo , partiendo de la vía de circunvalación hacia el fondo con cuarenta y siete metros cuarenta y seis centímetros , de este punto en ángulo de ciento cuarenta y cinco grados hasta topar con el lindero posterior doce metros cincuenta centímetros y linderando con propiedades particulares. LOTE NUMERO TRES ( AREA 1539.50 M2.) frente con veintisiete metros veintitrés centímetros y calle publica. Por atras con veinticuatro metros diecinueve centímetros y área que se reservan a los vendedores, costado derecho con sesenta y un metros ochenta y cuatro centímetros y linderando en toda la extensión con vía planificada de enlace entre vías Barbasquillo y Circunvalacion. Costado izquierdo partiendo de la calle publica en línea inclinada con cuatro metros sesenta y seis centímetros , de este punto hacia la derecha trece metros cuarenta y cuatro centímetros, de aquí hacia el fondo con veintitrés metros noventa y cuatro centímetros, de este punto hacia la izquierda con ocho metros cincuenta y un centímetros, de aquí hacia el fondo con veinte metros dieciocho centímetros , de este punto hacia la derecha con siete metros cero seis centímetros mas diez metros veintinueve centímetros , de este punto hacia el fondo con trece metros ochenta centímetros y linderando en toda la extensión con propiedades particulares. AREA SOBRANTE , 45096-50 m2- area sobrante en donde se incluye lo restante de la Macro Planificación del anteproyecto de urbanización aprobada por esta dirección.

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-000000005111	Pinoargotty Battle Anahi	Soltero	Manta
Cedente	80-000000005110	Pinoargotty Battle Andrea	Soltero	Manta
Cedente	13-01356521	Pinoargotty Mora Carmen Alicia	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-000000003148	Pinoargotty Mora Francisco Alejandro	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-000000003149	Pinoargotty Mora Ramon Gregorio	(Ninguno)	Manta
Cedente	80-000000003147	Pinoargotty Mora Vicente Rafael	(Ninguno)	Manta
Cesionario	80-000000000985	Compañía Conmanabi	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	148	14-sep-1955	80	81

**3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.748 - Folio Final: 7.760  
 Número de Inscripción: 1.250 Número de Repertorio: 2.867  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Raul Alfredo Cousin Alban, en su calidad de Gerente General de la Compañía Hirerjos S. A., según documentos que se adjunta al Protocolo como habilitante. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de Tres lotes de terrenos ubicados en el Barrio Umiña Vía Circunvalación de la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002373	Compañía Hirerjos S A		Manta
Vendedor	80-000000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anonima		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	15-oct-2002	22267	22293

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 30342

Página: 3 de 5



4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 25 de agosto de 2011**

Tomo: **77** Folio Inicial: **39.962** - Folio Final: **39.985**  
Número de Inscripción: **2.346** Número de Repertorio: **4.966**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 15 de agosto de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO UMIÑA, VIA DE CIRCUNVALACION DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 4,486,00M2. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: Treinta y dos metros cuarenta y siete centímetros ( 32,47 mts.) Via de Circunvalacion. Atras. Cuarenta y tres metros sesenta centímetros ( 43,60 mts) Area que se reservan los anteriores vendedores. Costado derecho: Ciento veintidos metros cuarenta y nueve centímetros ( 122,49 mts) propiedad de los hermanos Vera Fernandez en parte y terreno que se reserva la compañía vendedora en otra parte. Por el costado izquierdo: Partiendo de la vía de Circunvalación hacia el fondo en linea curva con veintisiete metros veintiséis centímetros ( 27,26 mts. ) mas (+) doce metros setenta y ocho centímetros ( 12,78mts.) mas (+) diez metros cincuenta y cuatro centímetros (10,54mts.) mas (+) seis metros cincuenta y seis centímetros ( 6,56mts) (+) ocho metros ochenta y tres centímetros ( 8,83 mts) mas (+) once metros veintisiete centímetros ( 11,27 mts) mas (+) seis metros cero tres centímetros ( 6,03 mts) mas (+) veintiún metros dieciséis centímetros ( 21,16mts) y lindera en toda la extensión con via planificada de enlace entre via Barbasquillo y C i r c u n v a l a c i o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054072	Compañía Anglo Automotriz S A Anauto		Manta
Vendedor	80-000000002373	Compañía Hirerjos S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1250	14-jul-2003	7748	7760

5 / 1 Servidumbre

Inscrito el: **lunes, 28 de mayo de 2012**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **2.946**  
Oficina donde se guarda el original: **Muy Ilustre Municipalidad de Manta**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de enero de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Servidumbre Real. Of. No. 106.SM.SMC. Enreo 25 del 2012, Se impone servidumbre real, a las areas de terreno para viabilizar la ejecucion de la obra publica denominada via de Enalece entre la via, Barbasquillo y Via Circunvalacion Tramo I, y dela zona recreativa para el Barrio Umiña, la misma que esta compuesta por seis carriles que mejoraran la circulacion vehicular de todo el sector sur de la Ciudad con son Barrio Umiña, Barbasquillo, Cdela U n i v e r s i t a r i a , e n t r e o t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Fecha Registral:	Estado Civil	Domicilio
			30342	Página:	de 5

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 30342

Página:

de 5



CANTIDAD	CEDULA O R.U.C.	NOMBRE Y/O RAZON SOCIAL	ESTADO CIVIL	DOMICILIO
Expropiado	80-0000000061165	Compañía Anglo Automotriz		Manta
Expropiado	13-00581632	De Mera Alonzo Schubert Manuel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000048935	España Trejo Melanie Jamibbel	(Ninguno)	Manta
Expropiado	80-0000000002416	Pinargote Loor Jeronimo	(Ninguno)	Manta
Expropiador	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2346	25-ago-2011	39962	39985

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Servidumbre	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:12 del lunes, 22 de abril de 2013

A petición de: Gina Resalte

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ**

*Manta, 23 de Mayo de 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COMPAÑÍA ANGLO AUTOMOTRIZ SOCIEDAD ANONIMA ANAUTO** con numero de RUC **0990201595001**, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo cual no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**VIVIANA STEEFANIA GARCIA  
ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

# TITULO DE CREDITO No.

167996

5/23/2013 9:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-27-01-05-000	4041,13	\$ 385.509,23	UMIÑA VIA CIRCUNVALACION	2013	95984	167996
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. ANGLO AUTOMOTRIZ S.A.			Costa Judicial			
5/23/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 269,86	(\$ 5,40)	\$ 264,46
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,09		\$ 8,09
			MEJORAS 2012	\$ 8,70		\$ 8,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 250,00		\$ 250,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 173,48		\$ 173,48
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 704,73
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 704,73
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
*Cabrera Juárez Narcisca*  
RECAUDACIÓN

CANCELADO 7 3 MAY 2013