

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2804

Número de Repertorio: 6316

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2804 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310085434	SMANIS CALDERERO EROS ERMIS	COMPRADOR
1301201768	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO	VENDEDOR
1301422703	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1290106000	80999	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	3795	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 23 agosto 2022

Fecha generación: martes, 23 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

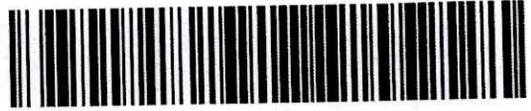
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000055426



20221309001P02844

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20221309001P02844						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2022, (15:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301422703	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SMANIS CALDERERO EROS ERMIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310085434	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3669.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P02844
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2022, (15:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2qnhKEBIIJuC3cK1yfXEWhmqKS67094IIAaf5J4f6YyEauO6h705z4Q
OBSERVACIÓN:	

Uno

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2022	13	09	01	P02844
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LOS SEÑORES JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO Y RUPERTO ANTONIO BARREZUETA PICO A FAVOR DEL SEÑOR EROS ERMIS SMANIS CALDERERO.

CUANTÍA: \$. 3.669,13

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciocho de Agosto del año Dos Mil Veintidós; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, Divorciada, Abogada, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero uno cuatro dos dos siete cero - tres, con número telefónico cero nueve seis nueve siete cinco ocho seis cuatro cinco; y en calidad de Mandataria del señor **RUPERTO ANTONIO BARREZUETA PICO**, como lo justifica en la copia del Poder que se agrega al Protocolo y en las Copias a conferir; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **EROS ERMIS SMANIS CALDERERO**, Soltero, Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero cero ocho cinco cuatro tres - cuatro, con número de teléfono cero nueve ocho cuatro seis tres siete nueve seis cuatro.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en Manta y de transito por esta Ciudad



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dos



de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase realizar una **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos la señora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO**, y en calidad de mandataria del señor **RUPERTO ANTONIO BARREZUETA PICO**, como consta del Poder cuya copia se agrega a este Instrumento Público, a quien en lo posterior se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y así mismo por la otra parte, por sus propios derechos el señor **EROS ERMIS SMANIS CALDERERO**, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO Y RUPERTO ANTONIO BARREZUETA PICO**, adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Gavilán a un costado de la laguna de oxidación de la Ciudad de Manta, mediante Compraventa de Derechos y Acciones a los herederos de los causantes Eduardo Barrera Pino y Eduardo Ledesma de Janon, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el Nueve de Octubre de Mil novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la

15
.....
Dr. Stalin Lozán Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Propiedad del Cantón Manta, el Dieciseis de Noviembre de Mil novecientos ochenta y siete, el mismo que tiene un área de NUEVE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera con Calle Pública con SETENTA Y CINCO METROS; **POR ATRÁS:** Lindera con los terrenos de Jardines con SETENTA Y CINCO METROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera con terrenos de los Jardines con CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Propiedad del señor Mario Coello con CIENTO OCHO METROS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la Vendedora **JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO** por sus propios derechos y en calidad de Mandataria del señor **RUPERTO ANTONIO BARREZUETA PICO**, como consta el Poder adjunto, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **EROS ERMIS SMANIS CALDERERO**, una parte a Desmembrar de los Derechos y Acciones que les corresponden del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en el Sitio GAVILAN del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y lindera con el señor Mario Coello; **POR EL COSTADO DERECHO:** TREINTA Y UN METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS y lindera con área a subdividir a favor de Hurtado Gómez Leandro; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y DOS METROS VEINTITRES CENTIMETROS y lindera con área a subdividir a favor de Moncayo Zambrano Alicia Genith y Smanis




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
Tres

Calderero Eros Ermis. Lote de terreno se tiene una superficie total de TRESCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (317.88m²).



CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto la vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores pudieren corresponder sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** Las partes convienen que el precio de la presente Compraventa la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES 13/100**, que declara la vendedora haber recibido de manos del adquirente en dinero de legal circulación, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además la vendedora bajo juramento que el terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo tipo de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR,** acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas .- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de Estilo para la perfecta validez de este Instrumento Público y dejar constancia que queda autorizado el comprador para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Leandro Hurtado Gómez, Matricula Número Trece – dos mil veintidós – ciento veintiocho del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los

Dr. Stalin Luján Barque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 082022-071681

Manta, martes 16 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA** con cédula de ciudadanía No. **1301422703**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



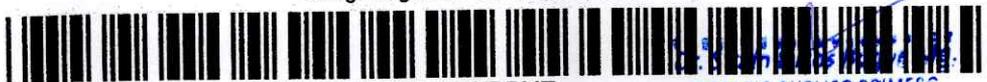
DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001-C-----
MONTECRISTI, 16 AGO 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



172425COWRPMT

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	109240	FECHA DE EMISION	2022/08/17 13:04	FECHA DE PAGO	17/08/2022 01:05:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	789028	PERIODO	2022/08/17
CONTRIBUYENTE	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA C.I.: 1301422703								
CLAVE CATASTRAL	0129010600000000000								
UBICACION	MANTA / OTRAS AREAS EL GAVILAN A UN COST. LAGUNA DE OXIDACION								
DETALLE									

RUBROS DEL TITULO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3,00

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

(+) Emisión	0,00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3,00
(+) Interés	0,00	(-) Descuento	\$ 0,00
(+) Coactiva	0,00	(-) Abonos Título	\$ 0,00

SUBTOTAL 1

3,00

SUBTOTAL 2

3,00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELO Y FIRMA DE CUERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 082022-071713

Manta, martes 16 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-29-01-06-000 perteneciente a ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA . con C.C. 1301422703 ubicada en SECTOR LOS GAVILANES BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,669.13 TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 13/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20.00 VEINTE DÓLARES 00/100.
NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD DEBIDO A QUE LA LA PERSONA QUE VENDE ES DE LA TERCERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C

MONTECRISTI, 18 AGO 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 15 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172457GFPP02X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cinco

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082022-071441

N° ELECTRÓNICO : 220856

Fecha: 2022-08-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-01-06-000

Ubicado en: SECTOR LOS GAVILANES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 317.88 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301422703	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,669.13

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,669.13

SON: TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 13/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 18 AGO 2022

MONTECRISTI, *Stalin*

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172185HV41KA4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/051149

Fecha: 08/16/2022

Contribuyente: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

Identificación: CI 1310085434

Teléfono: S/E

Correo:

Dirección: S/E

Referencia: 277313098

VP-6161103



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/089369	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	11.01	0.00	0.00	0.00	0.00	11.01	11.01
2022	T/2022/089369	DE ALCABALAS	18.35	0.00	0.00	0.00	0.00	18.35	18.35
Total:								29.36	29.36

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	16/08/2022		Portal Ciudadano		29.36	0.00	0.00	29.36
Total:					29.36		0.00	29.36

portal_ciudadano 16/08/2022 17:46:23 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	18.34
Total:	18.34



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 16 AGO 2022

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/089369
DE ALCABALAS

Fecha: 08/16/2022 Por: 29.36
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 16/08/2022



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA
Identificación: 1301422703 **Teléfono:** 052620671 **Correo:** xxx@HOTMAIL.COM
Adquiriente-Comprador: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS
Identificación: 1310085434 **Teléfono:** S/E **Correo:**
Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/01/2001

Clave Catastral	Avalúo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-29-01-06-000	3,669.13	317.88	SECTOR LOS GAVILANES	3,669.13

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	36.69	18.34	0.00	18.35
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	11.01	0.00	0.00	11.01
Total		47.70	18.34	0.00	29.36

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			18.34
Total				18.34

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Credito Tributario

Detalle de factura electronica
No. Autorizaci: 190820220117081835200012056509000075602022105613
Fecha: 19/08/2022 10:36:36 a.m.

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI
0 Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion Total
Recabudo 0.51
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

DOCUMENTO MA...
1360000980001

Dr. Stalin Lucas B...
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

19 AGO 2022

Oficina Especial
Montecristi

19/08/2022 10:36:36 a.m.

Dr. Stalin Lucas B...
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

19/08/2022 10:36:36 a.m.

Dr. Stalin Lucas B...
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

19/08/2022 10:36:36 a.m.



N° AU-082022-001226
Manta, jueves 11 agosto 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SMANIS CALDERERO EROS ERMIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA**, ubicado en SECTOR LOS GAVILANES de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del SR. MARIO COELLO
COSTADO DERECHO: 31.67 m - Lindera con área a subdividir a favor de HURTADO GOMEZ LEANDRO
COSTADO IZQUIERDO: 32.23 m - Lindera con área a subdividir a favor de MONCAYO ZAMBRANO ALICIA GENITH Y SMANIS CALERERO EROS ERMIS
Área total: 317.88 m²
Clave catastral: 1-29-01-06-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 G-----
MONTECRISTI, *[Signature]*
18 AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11266FX0TYBXAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-08-11

N° SU-082022-000622

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA** con **C.C. 1301422703**, ficha registral nro. 3795 ubicado en SITIO GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 9,200.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #3795: (Compra Venta de derechos y acciones autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 09 de octubre de 1985 e inscrita en el Registro de la propiedad el 16 de noviembre de 1987) 9,200.00 m²

FRENTE: 75.00 m - lindera con calle publica
ATRAS: 75.00 m - lindera con los terrenos de Jardines
COSTADO DERECHO: 135.00 m - lindera con terrenos de los Jardines
COSTADO IZQUIERDO: 108.00 m - con propiedad del señor Mario Coello
ÁREA TOTAL: 9,200.00 m²



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO ALONZO MANUEL ARTURO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE MARZO DEL 2009) : 1,198.50 m²

ÁREA TOTAL: 1,198.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-29-01-05-000
FICHA REGISTRAL: 12682

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ROLDAN DELGADO CLEMENCIA AGUSTINA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DELCANTON MANTA EL 10 DE MARZO DEL 2009 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE MARZO DEL 2009) : 333.94 m²

ÁREA TOTAL: 333.94 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-29-01-11-000
FICHA REGISTRAL: 13221

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE ENERO DEL 2010) : 1,316.37 m²

ÁREA TOTAL: 1,316.37 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-29-01-08-000
FICHA REGISTRAL: 19593

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO BARCIA EDWIN ALFONSO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI EL 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE OCTUBRE DEL 2021) : 326.12 m²

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 18 AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ÁREA TOTAL: 326.12 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-29-01-12-000
FICHA REGISTRAL: 78025



SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3,174.93 m²

ÁREAS DE CALLES: 2,016.64 m²

ÁREAS PERDIDAS: 1,091.71 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONCAYO ZAMBRANO ALICIA GENITH - SMANIS CALDERERO EROS ERMIS : 323.47 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Sr. MARIO COELLO
COSTADO DERECHO: 32.23 m - Lindera con área a favor de SMANIS CALDERERO EROS ERMIS
COSTADO IZQUIERDO: 32.78 m - Lindera con calle planificada
ÁREA TOTAL: 323.47 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-29-01-13-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SMANIS CALDERERO EROS ERMIS : 317.88 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del SR. MARIO COELLO
COSTADO DERECHO: 31.67 m - Lindera con área a subdividir a favor de HURTADO GOMEZ LEANDRO
COSTADO IZQUIERDO: 32.23 m - Lindera con área a subdividir a favor de MONCAYO ZAMBRANO ALICIA GENITH Y SMANIS CALERERO EROS ERMIS
ÁREA TOTAL: 317.88 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-29-01-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HURTADO GOMEZ LEANDRO ALEXANDER : 547.35 m²

FRENTE: 23.92 m - Lindera con calle planificada
ATRAS: 12.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Mario Coello
COSTADO DERECHO: 34.00 m - Lindera con terrenos de jardines
COSTADO IZQUIERDO: 31.67 m - Lindera con área a favor de SMANIS CALDERERO EROS ERMIS
ÁREA TOTAL: 547.35 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-29-01-14-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1301422703 - ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA- 1,728.02 m²

ÁREA TOTAL: 1,728.02 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-29-01-15-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- Se le ha asignado la clave catastral N° 1-29-01-15-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 4 de AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización...". ESTE DOCUMENTO SE ACTUALIZA AL ANTES EMITIDO CON NRO N° SU-082021-000275 CON FECHA 2021-08-24

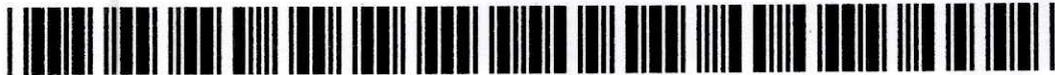


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1157778SHCJDOD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

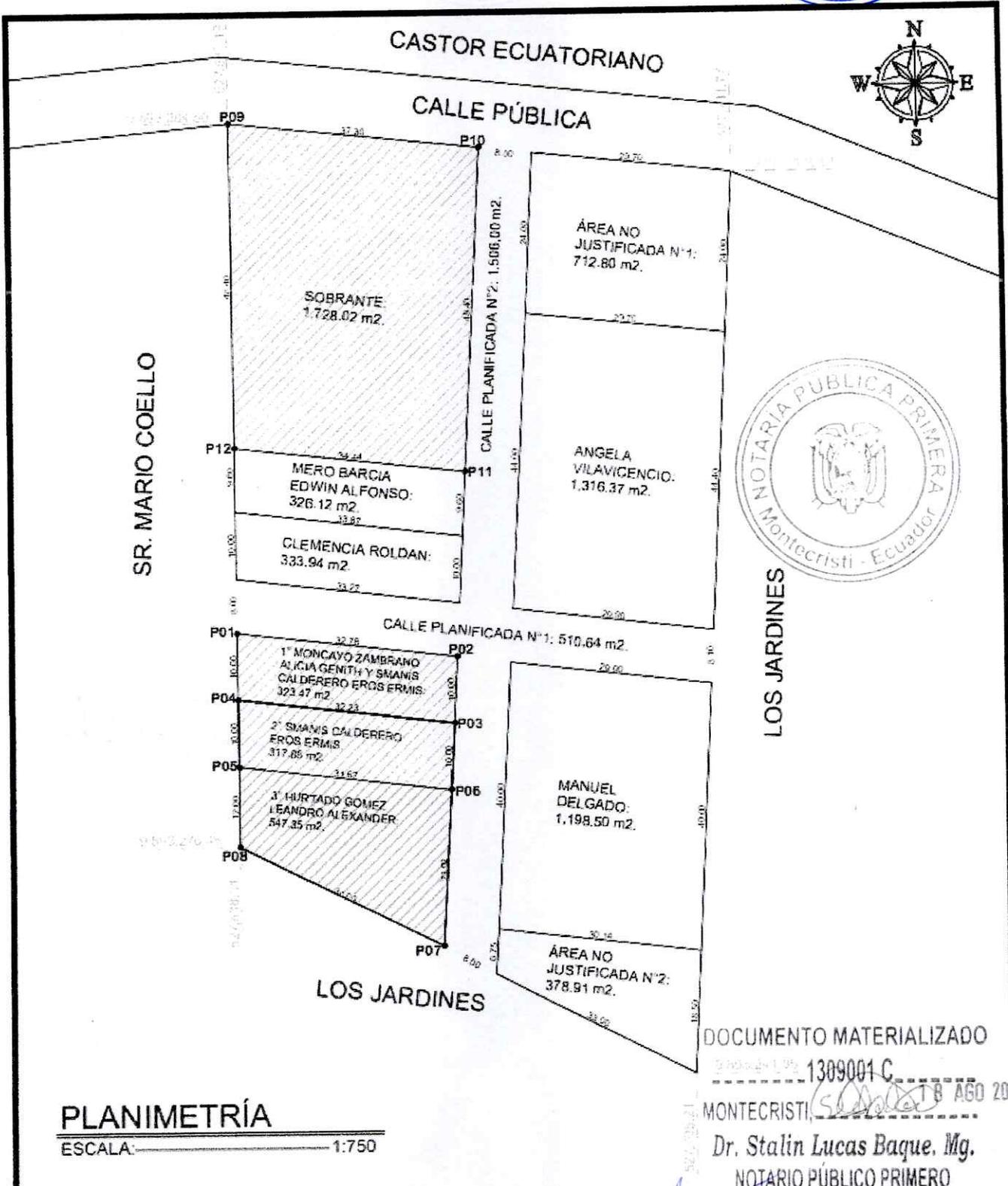
DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 18 AGO 2022

CS
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



PLANIMETRÍA
ESCALA: 1:750

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 18 AGO 2012
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nuevo



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312109364 - ZAMBRANO ZAMBRANO GUIDO ALEMBER.
Registro profesional: 1016-15-1360036



LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, *LS* 18. AGO 2022

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Ficha Registral-Bien Inmueble
3795

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025705
Certifico hasta el día 2022-08-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 23 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: sitio Gavilán a un costado de la laguna de oxidación de esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble ubicado en el sitio Gavilán a un costado de la laguna de oxidación de esta Ciudad de Manta. ÁREA TOTAL de 9200 metros cuadrados, que tiene las siguientes medidas y linderos.

Frente: lindera con calle publica con 75.00 metros

Atras: lindera con los terrenos de Jardines con 75 metros

Derecho: lindera con terrenos de los Jardines con 135 metros cuadrados

Izquierdo: con propiedad del señor Mario Coello con 108.00 metros

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	115 lunes, 08 julio 1968	115	116
COMPRA VENTA	RATIFICACIÓN	163 jueves, 26 septiembre 1968	178	178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1582 lunes, 16 noviembre 1987	4225	4227
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1611 lunes, 08 julio 2002	14396	14398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	750 lunes, 09 marzo 2009	12575	12587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	953 viernes, 27 marzo 2009	15997	16013
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	218 viernes, 22 enero 2010	3669	36680
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1111 lunes, 22 agosto 2011	19324	19336
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROH VOL DE ENAJENAR	680 miércoles, 11 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2336 sábado, 02 octubre 2021	0	

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 10] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 08 julio 1968
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
Número de Inscripción: 115 - 1300000 - 1.8 AGO 2022
Número de Repertorio: 579 - Folio Inicial: 115
Folio Final: 116
Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 julio 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las Compradoras representadas por Carlos Barrera Pino. Solar ubicado en las afueras de este puerto. que tiene una extension aproximada de trescientos cuarenta y siete cuadras mas o menos. La Sra. Maria Andrade de Ledesma quien tiene separacion de bienes de su esposo Ledesma De Janon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LEDESMA DE JANON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MIÑO CASTILLO FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRERA PINO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIESO MACIAS MARIA ELVIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] RATIFICACIÓN

Inscrito el: jueves, 26 septiembre 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 agosto 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Maria Andrade de Ledesma, excluida de bienes de la sociedad Conyugal formada con el Sr. Eduardo Ledesma De Janon, y Srta. Fabiola Miño Castillo, ratifican compraventa que fue inscrita el 8 de Julio de 1968.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RATIFICANTE	ANDRADE MARIA	CASADO(A)	MANTA
RATIFICANTE	MIÑO CASTILLO FABIOLA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 noviembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 octubre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comparecen por una parte el Eco. Miguel Angel Coronel Ribadeneira como mandatario d ellos intervinientes de esta venta. Terreno ubicado en el Sitio El Cercado camino a las Chacras de esta ciudad de Manta. y el barrio Abdón Calderon,. los siguientes lindreos y medidas: Por el lado este en una extension de cuarenta metros camino publico, por el lado oeste, en una extension de cuarenta metros, terrenos que se reservan los vendedores, por el lado sur, en una extension de doscientos cincuenta metros terrenos que se reservan los vendedores. y por el lado Norte, en una extensión de doscientos cincuenta metros, terrenos vendidos al señor Carlos Manuel Palma Yopez.

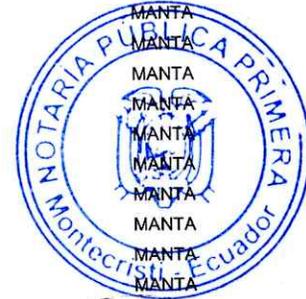
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LEDEMA DE JANON EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	BARRERA PINO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALDIVIEZO LEONOR	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MIÑO FABIOLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C - 18 AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

VENDEDOR LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON
 VENDEDOR LEDESMA CECILIA
 VENDEDOR LEDEAMA GONZALEZ ALBERTO
 VENDEDOR ANDRADE MARIA
 VENDEDOR LEDEAMA MARISCAL ENRIQUE
 VENDEDOR LEDEAMA MARISCAL D'ARTAGNAN
 VENDEDOR LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO
 VENDEDOR LEDEAMA MARISCAL LEONEL
 VENDEDOR BARRERA VALDIVIEZO GUSTAVO
 VENDEDOR BARRERA VALDIVIEZO ROBERTO

NO DEFINIDO
 CASADO(A)
 NO DEFINIDO
 VIUDO(A)
 NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO
 NO DEFINIDO



Registro de : COMPRA VENTA
 [4 / 10] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: lunes, 08 julio 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 2002
Fecha Resolución: martes, 18 junio 2002

Número de Inscripción : 1611 **Folio Inicial:** 14396
Número de Repertorio: 2996 **Folio Final :** 14398



a.-Observaciones:

Copia Certificada dentro del Juicio de Inspeccion Judicial que sigue la señora JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO , Es el caso señor Juez que existen errores en las medidas y linderos de la escritura inscrita el 16 de Noviembre de 1987, por realizarse nuevos planos y lotes de terrenos. En consecuencia se ordena al registrador de la Propiedad de canton Manta y se procede a la inscripcion de las nuevas medidas y linderos que tiene un area total de 9200. Por Mandato Judicial. Dentro del Juicio No. 183.2002. Se ha determinado que la ubicacion del inmueble es el canton Manta, en el sitio El Gavilan a un costado de la Laguna de Oxidacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO

Registro de : COMPRA VENTA
 [5 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 09 marzo 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 750 **Folio Inicial:** 12575
Número de Repertorio: 1425 **Folio Final :** 12587

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones. La Señora Juana Pastora Roldan Delgado, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria del Señor Ruperto Antonio Barrezueta Pico. Terreno ubicado en el sitio El Gavilan, El Cercado Las Chacras Barrio Abdon Calderon actualmente Barrio Jesus de Nazareth Valle del Gavilan a un costado de la Laguna de Oxidación de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente veintinueve metros con noventa centímetros y calle publica. Atras treinta metros y Sr. Mario Coello. Costado Derecho cuarenta metros y terrenos de los Jardines, y costado Izquierdo cuarenta metros y calle publica. Con una Superficie total de: 1.198,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ALONZO MANUEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [6 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 27 marzo 2009
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 953 **Folio Inicial:** 15997
Número de Repertorio: 1839 **Folio Final :** 16013

DOCUMENTO MATERIALIZED
 -----1309001 C----- 18 AGO 2022

MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones. La Señora Juana Pastora Roldan Delgado, por sus propios y personales derechos y por los que representa del Señor Ruperto Antonio Barrezueta Pico, en calidad de Apoderado. Lote de terreno ubicado en el sitio El Gavilan, a un costado de la Laguna de oxidacion parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle publica. Por Atras, diez metros y calle publica. Costado Derecho treinta y tres metros ochenta y siete centímetros y terreno que se reserva la Sra. Juana Pastora Roldan Delgado. Costado Izquierdo treinta y tres metros veintisiete centímetros y calle publica. Area total: Trescientos treinta y tres metros cuadrados, con noventa y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROLDAN DELGADO CLEMENCIA AGUSTINA	VIUDO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 22 enero 2010

Número de Inscripción : 218

Folio Inicial: 3669

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 383

Folio Final : 36680

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Comparecen la señora Juana Pastora Roldan Delgado, divorciada por sus propios derechos y en calidad de mandataria del Señor Ruperto Antonio Barrezueta Pico, segun el poder que se adjunta. Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio de Gavilan el Cercado las Chacras Barrio Abdón Calderon, actualmente Barrio Jesus de Nazaren Valle del Gavilan a un costado de la Laguna de Oxidación de la ciudad de Manta. Terreno que tiene una superficie de 1.316,37 M2, con los siguientes linderos. Por el frente veintinueve metros, con noventa centímetros y calle pública. Por atrás, veintinueve metros con setenta centímetros y Sr. Mario Luis Cosío Izquierdo. Costado Derecho, cuarenta y cuatro metros y calle pública. Costado izquierdo, cuarenta y cuatro metros con cuarenta centímetros, y terrenos de los Jardines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 10] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2011

Número de Inscripción : 1111

Folio Inicial: 19324

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4839

Folio Final : 19336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble que consiste en el remanente del bien ubicado en el Sitio El Gavilán a un costado de la laguna de oxidación de esta Ciudad de Manta. Sobre un área de 2.054.14 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DEUDOR ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA DIVORCIADO(A)
HIPOTECARIO
GARANTE BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO CASADO(A)
HIPOTECARIO



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[9 / 10] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROH VOL DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 11 noviembre 2020

Número de Inscripción : 680 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3486 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR Inmueble que consiste en el remanente del bien ubicado en el sitio El Gavilan a un costado de la laguna de oxidación de esta ciudad de Manta. Sobre un area de 2.054,14 m2. Se cancela la hipoteca inscrita con fecha 22 de agosto del 2011, con No. de inscripción 1111.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA		PORTOVIEJO
GARANTE HIPOTECARIO	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO		MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: sábado, 02 octubre 2021

Número de Inscripción : 2336 Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4940 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES De acuerdo a la Aprobación y Autorización para la venta emitida por el Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 24 de agosto del 2021, Aprueban la subdivision del lote de terreno del adquirido en mayor extensión, una parte Lote de terreno Ubicado en el Sitio Gavilán a un costado de la Laguna de Oxidación de la ciudad de Manta, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9,60 metros lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 9,60 metros lindera con el señora Mario Coello; COSTADO DERECHO: 33,87 metros lindera con propiedad de Clemencia Roldan; COSTADO IZQUIERDO: 34,44 metros lindera con área a favor de Roldan Delgado Juana Pastora. Área total de 326,12 metros cuadrados. La señora Juana Pastora Roldan Delgado Mandataria del señor Ruperto Antonio Barrezueta Pico. Poder adjunto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO BARCIA EDWIN ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA PICO RUPERTO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA	DIVORCIADO(A)	PORTOVIEJO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-17

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 18 AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025705 certifico hasta el día 2022-08-17, la Ficha Registral Número: 3795.



MANTA
ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001-C-----
MONTECRISTI, 17 AGO 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 7 0 9 4 N H K W N E J



Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: **United States of America**
This public document
2. has been signed by **Norman Goodman**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the county of **New York**



Certified

5. At New York, New York
6. the 17th day of September 2008
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No: NYC-10622739A
9. Seal/Stamp
10. Signature

DOY FE: Que las precedentes copias que existen en _____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a las originales, Montecristi, 17 de AGO 2008.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aqil M. Qureshi".

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

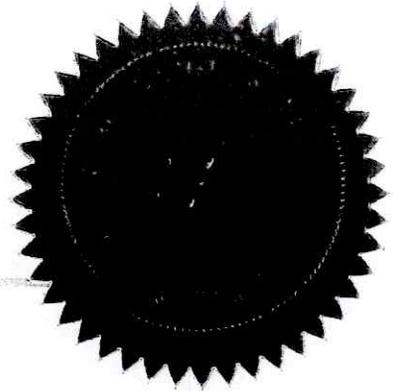
Aqil M. Qureshi
Special Deputy Secretary of State



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



EN la ciudad de Nueva York, Estado de Nueva York, Estados Unidos de América, día de hoy 16 de Septiembre de 2008, ante mi **Cinthia Delgado**, Notario Publico debidamente calificado, nombrado y certificado para actuar como tal; miembro de la Asociación Nacional de Notarios de los Estados Unidos de América (National Notary Association); comparece(n) por su(s) propio(s) derecho(s) **RUPERTO ANTONIO BARREZUETA PICO**, quien(es) se identifica(n) con cedula de identidad y ciudadanía numero 1301201768 y, bajo protesta de decir la verdad manifiesta(n) ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Divorciado(a), mayor(es) de edad, domiciliado(s) en los Estados Unidos de América, idóneo(s) y conocido(s) por mi, bien instruido(s) en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **Poder General Generalísimo**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, para que tenga plena validez en la Republica del Ecuador en favor y nombre de **ABOGADA JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO** con cedula de identidad y ciudadanía numero 130142270-3 para que, en representación del (de la, de los) poderdante(s) **intervenga con plenitud de competencia, atribuciones y facultades, en todos los actos y contratos que en forma enunciativa pero no limitativa se indican a continuación: Administre libremente todos los bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, acciones o participaciones presentes y futuros.- Compre o adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones; papeles fiduciarios; casas, departamentos, fincas, haciendas, terrenos, vehículos etc. pacte su precio, lo pague y suscriba los contratos y las escrituras de compra en favor y nombre del (de la, de los) poderdante(s), aceptando dichas compras, inclusive se le faculta para que acepte donaciones y adjudicaciones de herencias; Para que venda, enajene y disponga; ceda, done, permute, prenda o hipoteque -bienes muebles o inmuebles- presentes o futuros, de propiedad del (de la, de los) poderdante(s), los dé en anticresis; venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes reales como: patrimonio familiar, hipoteca, prohibición de enajenar y otros; para lo cual está autorizado para suscribir todos los documentos que para este propósito se requieran, inclusive las correspondientes escrituras publicas.- Para otorgar, conceder y aceptar compraventas, permutas, donaciones, hipotecas, prendas, etc., en fin, para que celebre toda clase de contratos, con arreglo a las leyes ecuatorianas .- Para que reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otros gravámenes; en mis (nuestros) bienes presentes o futuros.- Para que solicite, gestione y tramite -en calidad de prestatario y deudor- cualquier clase de prestamos, ante cualquier persona natural o entidad bancaria, Mutualista, Asociación, Cooperativa, entidad Financiera o Crediticia del Ecuador; y, suscriba pagares, letras de cambio, libranzas, contratos privados de préstamo y/o por escritura publica; así, como cualquier otro título o valor ejecutivo o documentos de crédito, relacionados con el financiamiento que esa Institución Crediticia o persona natural o jurídica conceda, incluyendo la novación de las correspondientes obligaciones; quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca y/o otros gravámenes, sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandante(s) pudiendo firmar todos los documentos que se requieran inclusive la escritura publica correspondiente.- Para que efectúe ante el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Mutualista, Banco, Asociación de Crédito, Cooperativa o cualquier otra Institución de crédito o financiera del Ecuador**

MANHATTAN
800 Second Ave. Suite # 810
Ney York, NY 10017
Phone: 212.867.2322
Fax: 212.867.6350

QUEENS
80-20 Roosevelt Ave. Suite # 204
Jackson Heights NY, 11372
Phone: 718.878.6646
Fax: 718.528.4568

NEWARK
404 Market St. # 3
Newark, NJ 07105
Tel: 868.763.4451
Telefax: 868.763.4451

MINNESOTA
1304 E Lake St. # 201A
Minneapolis, MN 55407
Tel: 612.722.5882
Telefax: 612.722.5882

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calore

www.notariadecuador.com

NOTARIA ECUADOR



todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para la adquisición o construcción de vivienda.- Para girar, ceder, cobrar, avalar, endosar, aceptar y protestar cheques, letras de cambio, pagares, libranzas y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos.- Para que abra o cierre cuentas corrientes, de ahorro, Pólizas de Acumulación o de cualquier tipo y/o acciones en Bancos, Mutualistas, Asociaciones, Cooperativas de ahorro y de crédito, entidad financiera o Crediticia del Ecuador, y las administre, lo que implica el depósito y retiro de dinero sin limitación alguna.- Para que judicial o extrajudicialmente cobre o perciba todos los créditos que se adeudaren al (a la, a los) mandante, reciba el dinero o valores que recaudare, confiera recibos, otorgue cancelaciones y dé finiquitos.- Para que suscriba contratos de arrendamiento, fije los cánones arrendaticios, cobre y confiera recibos de pago de los mismos; para que intervenga inclusive judicialmente, en caso de mora en el pago de los arriendos, a fin de obtener el pago de lo adeudado y la desocupación y entrega de la propiedad dada en arrendamiento.- Para realizar gestiones administrativas, judiciales y extrajudiciales ante las empresas públicas y/o privadas, Municipales o Provinciales del Ecuador con el fin de garantizar el adecuado mantenimiento de las propiedades del (la, los) mandantes y la provisión, mantenimiento o reparación de los servicios básicos de telefonía, agua potable y luz eléctrica.- Para que realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del inmueble de propiedad del (la-los-las) poderdante (s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto.- Para que recupere la tenencia de los bienes muebles o posesión de los bienes inmuebles.- Para que realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a obtener el pago de pensiones a las que tenga derecho por concepto de jubilación, montepío, cesantía u otros conceptos, además podrá obtener préstamos quirografarios o el reconocimiento de sus derechos, además queda facultado a retirar valores existentes relacionados con aportes, fondos de reserva, fondos de cesantía y otros, pudiendo suscribir todos los documentos requeridos por esa Institución con el fin de retirar dichos fondos; inclusive depositar y cobrar cheques.- Para que dé en venta y perpetua enajenación toda clase de bienes muebles, incluido vehículos de propiedad del(de la, de los) mandantes, facultándole que determine las características del mismo, acorde al título de propiedad o matrícula de los mismos.- Para asistir con voz y voto a junta de propietarios, consocios, condueños, accionista y demás cotitulares de cualquier clase.- Para que realice toda clase de gestión verbal o escrita trámites ante el Servicio de Rentas Internas del Ecuador -S.R.I-, a fin de realizar el pago de impuestos, solicitar liquidaciones, hacer observaciones, impugnaciones, Obtener un Registro Único de Contribuyentes -RUC-, pedir que se autorice la emisión de facturas, devolver las mismas, anular el -RUC-. Para que intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas.- Para que lo represente(n) en cualquier asunto judicial o extrajudicial que exista a la fecha o se presentare en el futuro, pudiendo proponer o contestar demandas, evacuar pruebas, concurrir a juntas, audiencias, pedir sentencias hasta la conclusión de los procesos y, en general pueda(n) representar ante cualquier persona natural o jurídica así como Autoridades Administrativas y Judiciales creadas o reconocidas por las Leyes Ecuatorianas y toda clase de dependencias publicas o privadas y Organismos del Estado, Entidades Autónomas, Consejos Provinciales, Municipios y realizar toda gestión o trámite que competa al (a la, a los) compareciente(s). El (la, los) apoderado(s) queda(n) investido(s), de la total y plena representación del (de la, de los) comitente(s) o mandantes, sin traba ni limitación alguna; y, sin que la enumeración que antecede, signifique de modo alguno limitación de atribuciones.- El (La, los) apoderado(a), mandatario(a) o procurador se verá(n) investido(a) de las más amplias facultades que la naturaleza del encargo requiera de tal manera que nunca se vea impedido (a) de actuar por falta de atribuciones o

Dr. Stalin Lucio Ballesteros Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MUNICIPALIDAD DE MONTECRISTI

MANHATTAN
800 Second Ave. Suite # 810
Ney York, NY 10017
Phone: 212.867.2322
Fax: 212.867.6350

QUEENS
80-20 Roosevelt Ave. Suite # 204
Jackson Heights NY, 11372
Phone: 718.878.6646
Fax: 718.528.4568

NEWARK
404 Market St. # 3
Newark, NJ 07105
Telefax: 808.783.4451

MINNEAPOLIS
13-04 E Lake St. # 201A.
Minneapolis, MN 55407
Telefax: 612.722.5882

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA ECUADOR



facultades, ni se pueda alegar insuficiencia de Poder por falta de alguna cláusula especial, por lo que se le confiere todas las atribuciones y facultades comunes y especiales constantes en la Ley, inclusive las determinadas en el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano. Para la ejecución de este Poder el (la, los) mandatario(a) podrá contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(al-la-los-las) poderdante (s) en todo trámite, ante autoridades judiciales o administrativas del Ecuador, quedando el(la, los) mandatario(s) aquí constituido(s) facultado(s) para delegar total o parcialmente este Mandato pero solo con fines de Procuración Judicial, conservado la facultad de revocar las delegaciones y hacer otras. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, a rendir cuentas de su gestión y a cumplir con la recta ejecución del mandato en los términos artículo 2038 del Código Civil Vigente y los Artículos 45, 46, 47; y, siguientes del Código de Procedimiento Civil. El presente mandato se mantendrá vigente mientras el (la, los, las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.- El presente instrumento publico será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la Adhesión del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros", convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de Junio del 2004 y la ratificación publicada en el Registro oficial numero 410 del Martes 31 de Agosto del 2004) el mismo que el Estado Ecuatoriano lo puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y que de conformidad con el artículo 163 de la Constitución Política del Ecuador es Ley de la Republica y tiene jerarquía Constitucional.- Hasta aquí la voluntad expresa del (la o los o las) mandante (s). Para el otorgamiento de este Mandato se cumplieron con todos los requisitos legales y leídos que fue por mí íntegramente al(a los) otorgante(s), se ratificó (aron) en su contenido, valor y fuerza legal del mismo y aprobando sus partes firma(n) conmigo al pie del presente, esto para constancia, en cuyo acto lo autorizo definitivamente, y de todo lo cual doy fe.-

Ruperto Baquero
130 120 176-8

State of New York
County of New York
Sworn to before me this
9/16/2008
SLO. Q.

CINTHIA DELGADO
Notary Public - State of New York
NO. 01DE6178862
Qualified in New York County
Cert. Filed in Queens County
Commission Expires 12/10/2011

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR
404 Market St. # 3
Newark, NJ 07105
Telefax: 868.763.4451

Y F. Que los precedentes
copias que constan en
al... folios útiles, anversos,
versos, son iguales a sus
originales, Montecristi

MANHATTAN
800 Second Ave. Suite # 810
Ney York, NY 10017
Phone: 212.867.2322
Fax: 212.867.6350

QUEENS
80-20 Roosevelt Ave. Suite # 204
Jackson Heights NY, 11372
Phone: 718.878.6646
Fax: 718.528.4568

Mr. ISNAI E. S. O. Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR
13-04 E Lake St # 201A
Minneapolis, MN 55407
Telefax: 612.722.5882

Chance



State of New York }
County of New York, } ss.:

662334 Fc

I, NORMAN GOODMAN, County Clerk and Clerk of the Supreme Court of the State New York, in and for the County of New York, a Court of Record, having by law a seal, DO HEREBY CERTIFY pursuant to the Executive Law of the State of New York, that

CINTHIA DELGADO
whose name is subscribed to the annexed affidavit, deposition, certificate of acknowledgment or proof, was a time of taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York duly commissioned, sworn qualified to act as such; that pursuant to law, a commission or a certificate of his official character, with autograph signature has been filed in my office; that at the time of taking such proof, acknowledgment or oath was duly authorized to take the same; that I am well acquainted with the handwriting of such NOTARY PUBLIC or have compared the signature on the annexed instrument with his autograph signature deposited in my office I believe that such signature is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand affixed my official seal this
SEP 17 2008

FEE PAID \$3.00

Norman Goodman
County Clerk and Clerk of the Supreme Court, New York Co.

COPIES: Que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi

18 AGO 2008

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA ECUADOR



TRADUCCION DEL TEXTO EN INGLES EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS

APOSTILLA

(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este Documento Público
2. Ha sido firmado por Norman Goodman
3. Actuando en capacidad de Secretario del Condado
4. lleva el sello/estampa del condado de Nueva York

5. En Nueva York, Nueva York
7. por el Auxiliar Especial del Secretario de Estado de Nueva York
8. No. NYC-10622739A
9. Sello/ estampa

Certifica

6. 17 de Septiembre de 2008

10. Firma

(firma ilegible)

Aquil M Qureshi

Auxiliar Especial de la Secretaria de Estado



CERTIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE FIRMA DE NOTARIO

Estado de New York }
 } SS:
 Condado de New York }

662334

Yo, Norman Goodman Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de New York Condado de New York y del archivo de la corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO, que

CINTHIA DELGADO

Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del documento adjunto, fue a su tiempo nombrado NOTARIO PUBLICO del Estado de New York, y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal, por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial sobre su firma autógrafa depositada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando el estaba debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien inteligenciado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica. En fé de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy, 17 de septiembre de 2008

Norman Goodman

OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL ESTADO Y
CONDADO DE NEW YORK

CERTIFICACION DE LA TRADUCCION

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

YO, TAMARA CEDILLO, CERTIFICO QUE SOY FAMILIAR CON LOS IDIOMAS DE INGLES Y ESPAÑOL Y QUE DE ACUERDO CON SU MEJOR CONOCER Y ENTENDER EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA TRADUCCION CORRECTA Y FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL ANEXO, ESCRITO EN EL IDIOMA INGLES.

Tamara C.

JOY FID: Que he asistido a las copias que están en el reverso en las hojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Montecristi

Cinthia Delgado
Notario Publico

MANHATTAN
800 Second Ave. Suite # 810
Ney York, NY 10017
Phone: 212.867.2322
Fax: 212.867.6350

QUEENS
80-20 Roosevelt Ave. Suite # 204
Jackson Heights NY, 11372
Phone: 718.878.6646
Fax: 718.528.4568

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
MINNESOTA
404 Market St. # 3
Newark, NJ 07105
Telefax: 868.762.4451

MINNESOTA
13-04 E Lake St. # 201A.
Minneapolis, MN 55407
Telefax: 612.722.5882



República del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Human

DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG -172/2022



En la ciudad de Manta el día hoy 11 de agosto del 2022, quien suscribe el. Ing. Carlos Rodrigo Mieles Barberàn, Analista, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZA MANTA-2021-1041-M, de fecha 04 de abril del 2021, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-AGCEQUEENS-2022-0609-M, emitido en la Agencia Consular del Ecuador en QUEENS, el PODER ESPECIAL Nro. 2055/2011, otorgado el 02 de julio 2011, por RUPERTO ANTONIO BARREZUETA PICO de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 130120176-8, a favor de JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 1301422703, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado.

CARLOS RODRIGO MIELES BARBERAN
Asuntos Migratorios
DIRECCIÓN ZONAL 4

MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA



Arancel Consular: 18.2
Valor: \$ 10.00
V1220004
V1220005



10160786-24

fi. Que las precedentes
copias que constan en
estas hojas útiles, anversos,
versos, son iguales a sus
originales, Montecristi 18 AGO 2022

Dr. Stalin Lucas Bague Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Bague Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dreozuelo

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310085434

Nombres del ciudadano: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SMANIS KORDATOS CHRISTOS

Nacionalidad: GRIEGA

Datos de la Madre: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR C.

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2019

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1310085434

MONTECRISTI, 18 DE AGOSTO DE 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 221-750-29853



221-750-29853



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310085434
Nombre: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C. 18 AGO 2022
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 220-750-29877



220-750-29877





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301422703

Nombres del ciudadano: ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ROLDAN AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO CLEMENCIA

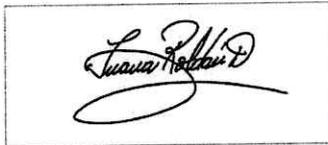
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G

18-AGO 2022

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 222-750-29348



222-750-29348

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301422703

Nombre: ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública y CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIAL:
-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

18 AGO 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 229-750-29378



229-750-29378



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **130142270-3**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ROLDAN DELGADO JUANA PASTORA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1948-05-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADA** V244312342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROLDAN AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO CLEMENCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2015-08-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-08-25**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 ABOGADA



NOTA: Que las presentadas copias que constan en... fojas útiles, anversos reversos, son iguales a sus originales, Montecristi 18 AGO 2022

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

verite

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131008543-4

APellidos y Nombres: SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1990-09-20

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: SMANIS KORDATOS CHRISTOS

APellidos y Nombres de la Madre: CALDERERO MENDOZA BLANCA FLOR

Lugar y Fecha de Expedición: GUAYAQUIL 2019-07-17

Fecha de Expiración: 2029-07-17

V23434242






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0077 MASCULINO

N: 72373265



cc.n. 1310085434

SMANIS CALDERERO EROS ERMIS

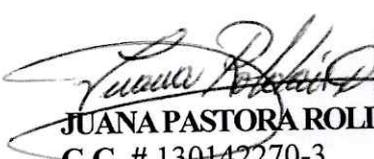
Que las precedentes copias que están en las hojas anexas, diversos, son iguales a sus originales, Montecristi

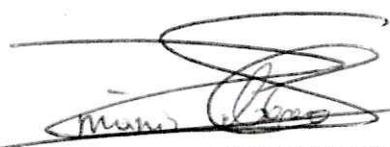
18 AGO 2022

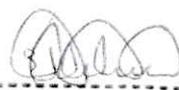
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo; el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

**JUANA PASTORA ROLDÁN DELGADO**
C.C. # 130142270-3

**EROS ERMIS SMANIS CALDERERO**
C.C. # 131008543-4


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 18 días del mes de AGOSTO del 2.022.-**EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

