

11464-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

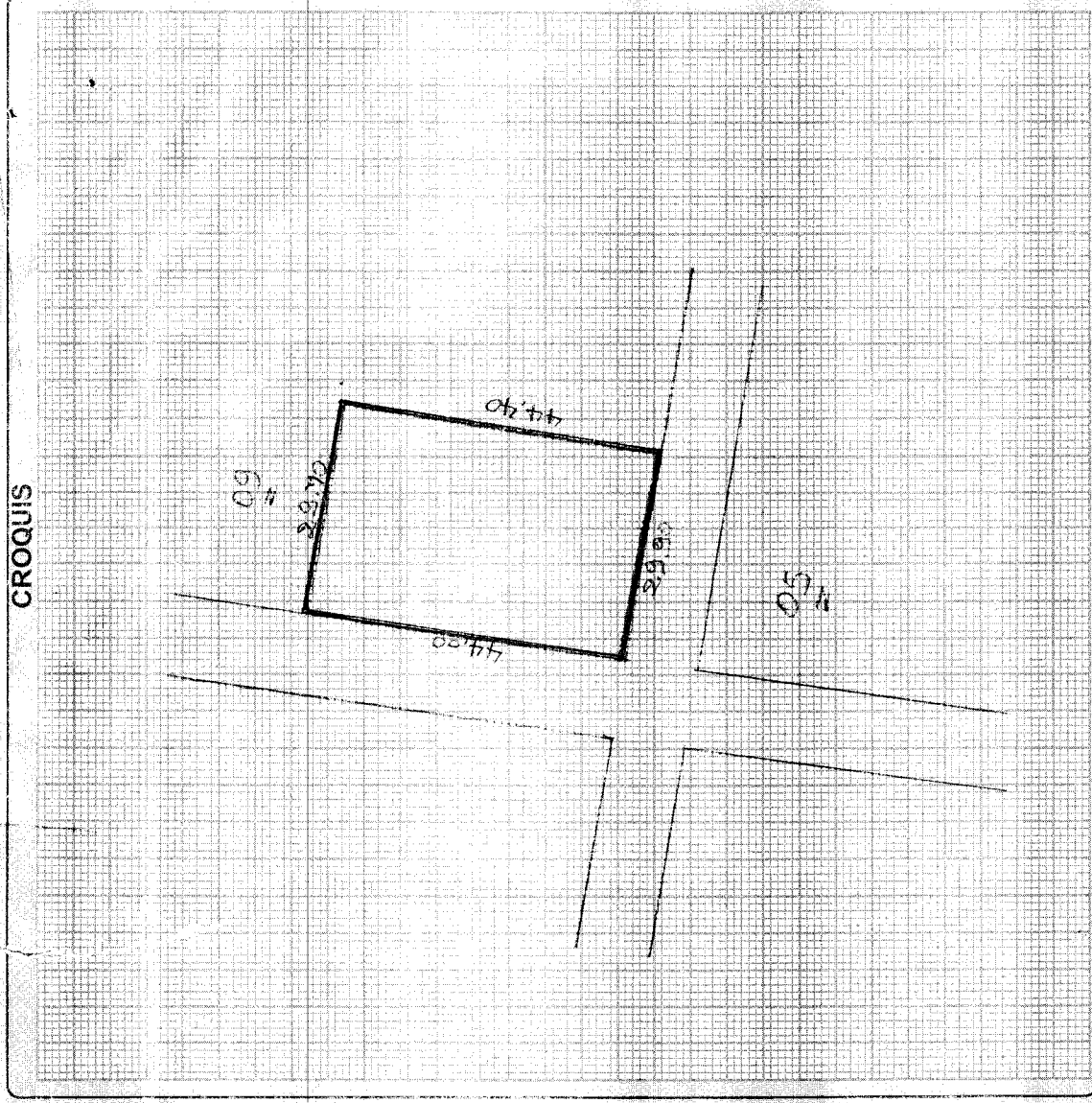
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☐	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	HOJA N°
DIRECCION	El Gavilano	
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
	8 ZONA HOMOGENEA	
	9 ZONA SEGUN VALOR	
	10	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 LOTE INTERIOR		
2 POR PASAJE PEATONAL		
3 POR PASAJE VEHICULAR		
4 POR CALLE		
5 POR AVENIDA		
6 POR EL MALECON		
7 POR LA PLAYA		
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1 TIERRA	☒	
2 LASTRE		
3 PIEDRA DE RIO		
4 ALQUILIN		
5 ASFALTO O CEMENTO		
14	1 NO TIENE	
	2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
	3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15	1 AGUA POTABLE	☒
	2	
16	1 ALCANTARILLADO	☒
	2	
17	1 ENERGIA ELECTRICA	☒
	2	
	3	
18	1 ALUMBRADO PUBLICO	☒
	2	
	3	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	☐	29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
28 CON EDIFICACION	☐	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☒	31 OTRO USO	☐
30 SIN USO	☐	32 OTRO USO	☐
31 CONSTRUCCION	☐	33 TOTAL DE BLOQUES	☐
32 OTRO USO	☐	34 CODIGO	☐
33 NOMBRE	☐	35	☐

OBSERVACIONES:

Se desm de 1290 m2 con 201
PRD 1290 m2 con 201
Sello 27 febrero 5/09
Sello 27 febrero 5/09
25-05-13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

LA		levantamiento		OBSERVACIONES:			
EDAD	MAS	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA			FECHA	FIRMA
)	)	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA			FECHA	FIRMA

1290108



NUMERO: 2013.13.08.01.903171

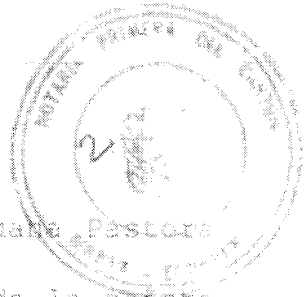
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN
DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. QUE OTORGA LA SEÑORA
ANGELA SANTO VILLAVICENCIO LOPEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR
FREDDY PAUL ARAUZ HERMIDA.

LA CUANTIA ES DE USD\$26.327,40

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves veintitrés de mayo del año dos mil trece, ante
mi Abogada Vileika Reyes Víneces, Notaria Pública Primera
Encargada del cantón, comparecen por una parte la señora
ANGELA SANTO VILLAVICENCIO LOPEZ portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero cinco cero cinco ocho
cinco uno guión uno, de estado civil divorciada, por sus
propios y personales derechos; y, por otra parte el señor
FREDDY PAUL ARAUZ HERMIDA, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero seis nueve nueve cuatro
tres dos guión seis, de estado civil soltero por sus
propios y personales derechos. Los comparecientes son
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitados
para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos
personalmente y de haberme presentado sus cédulas de
ciudadanía, doy fe.- Bien instruidas en el objeto
resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES UN BIEN INMUEBLE".

Sello
05/30/13

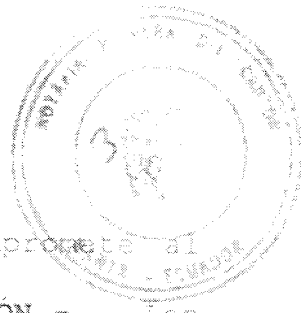
ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora ANGELA SANTO VILLAVICENCIO LOPEZ portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero cinco ocho cinco uno guión uno, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor FREDDY PAUL ARAUZ HERMIDA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve nueve cuatro tres dos guión seis, de estado civil soltero por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintidós de enero del año dos mil diez, bajo el número doscientos dieciocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compra-venta de Derechos y Acciones, autorizada el día treinta y uno de diciembre del año dos mil ocho, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, en la que consta que el señor



Ruperto Antonio Barrezueta Pico y la señora Juana Pastora Roldan Delgado, dieron en venta real a favor de la señora Ángela Santo Villavicencio López, los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Sitio del Gavilán, El Cercado, Las Chacras, Barrio Abdón Calderón actualmente Barrio Jesús de Nazareth Valle Del Gavilán a un costado de la Laguna de Oxidación de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veintinueve metros con noventa centímetros y calle pública; ATRÁS, veintinueve metros con setenta centímetros y señor Mario Luis Coello Izquierdo; COSTADO DERECHO, cuarenta y cuatro metros y calle pública, COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y terrenos de los jardines. Con una superficie total de un mil trescientos dieciséis metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.- El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con todo lo expuesto, la señora ANGELA SANTO VILLAVICENCIO LOPEZ, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor FREDDY PAUL ARAUZ HERMIDA, los derechos y acciones que posee sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio del Gavilán, El Cercado, Las Chacras, Barrio Abdón

Notario Público del Cantón de Manta
Freddy Paul Arauz Hermida
MANTA

Calderón actualmente Barrio Jesús de Nazareth Valle Del Gavilán a un costado de la Laguna de Oxidación de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veintinueve metros con noventa centímetros y calle pública; ATRÁS, veintinueve metros con setenta centímetros y señor Mario Luis Coello Izquierdo; COSTADO DERECHO, cuarenta y cuatro metros y calle pública, COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y cuatro metros cuarenta centímetros y terrenos de los jardines. Con una superficie total de un mil trescientos dieciséis metros cuadrados treinta y siete centímetros cuadrados.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente al dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE CON 40/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Las partes manifiestan que es su voluntad renunciar a los derechos de la acción por lesión enorme, por estar conforme en el 

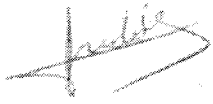


precio pactado, y además la vendedora se compromete al saneamiento de ley. QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 13-2010-288 del FAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.


ANGELA SANTO VILLAVICENCIO LOPEZ



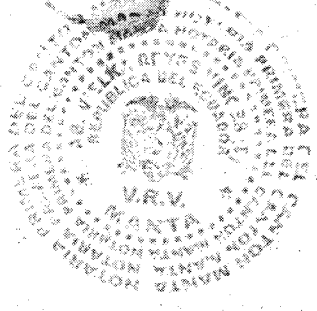
C.C. No.130505851-1

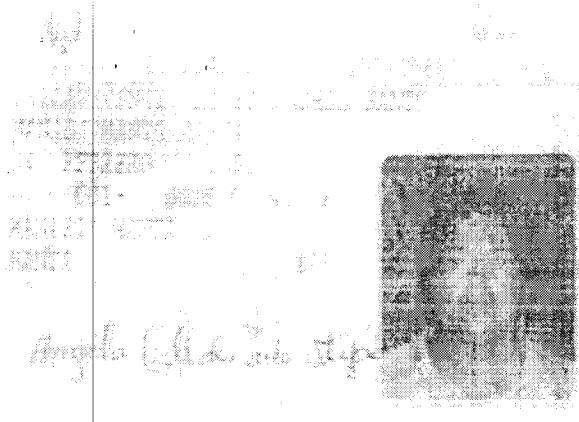


FREDDY PAUL ARAUZ HERMIDA
C.C. No.130699432-6




LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





REPUBLICA DE GUAYMAL
SECRETARÍA DE INTERIO
SECRETARÍA DE JUSTICIA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE CULTURA
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE DEPORTES
SECRETARÍA DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE TRANSPORTES
SECRETARÍA DE ENERGÍA
SECRETARÍA DE AGRICULTURA
SECRETARÍA DE GANADERÍA
SECRETARÍA DE PESQUERÍA
SECRETARÍA DE MINERÍA
SECRETARÍA DE INDUSTRIA
SECRETARÍA DE COMERCIO
SECRETARÍA DE TRABAJO
SECRETARÍA DE PREVISIÓN SOCIAL
SECRETARÍA DE SALUD
SECRETARÍA DE DEFENSA
SECRETARÍA DE FUEEROS
SECRETARÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN
SECRETARÍA DE PRESUPUESTO
SECRETARÍA DE CONTABILIDAD
SECRETARÍA DE AUDITORÍA
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN
SECRETARÍA DE ASesorÍA JURÍDICA
SECRETARÍA DE ASesorÍA TÉCNICA
SECRETARÍA DE ASesorÍA ADMINISTRATIVA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE RELACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE COMUNICACIÓN
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE INVESTIGACIÓN
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE EVALUACIÓN
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE MONITORIA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE MEJORA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE INNOVACIÓN
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE TRANSFORMACIÓN
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE CALIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE EFICIENCIA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE PRODUCTIVIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE INICIATIVA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE EMPRENDIMIENTO
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE LIDERAZGO
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE INFLUENCIA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE PODERÍA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE AUTORIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE CREDIBILIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE REPUTACIÓN
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE IMAGEN
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE IDENTIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE VALORES
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE ÉTICA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE RESPONSABILIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE SOSTENIBILIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE CALIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE EFICIENCIA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE PRODUCTIVIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE INICIATIVA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE EMPRENDIMIENTO
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE LIDERAZGO
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE INFLUENCIA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE PODERÍA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE AUTORIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE CREDIBILIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE REPUTACIÓN
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE IMAGEN
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE IDENTIDAD
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE VALORES
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE ÉTICA
SECRETARÍA DE ASesorÍA DE RESPONSABILIDAD

086
086 - 0198 1712004371
NÚMERO DE CERTIFICADO: CEDULA
RAMOS LOOR MARIA ADELAIDA
MANABÍ
PROVINCIA
SANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
SANTA
PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON SANTA

CIUDADANIA 130699432-6

ARAUZ HERNIDA FREDDY PAUL

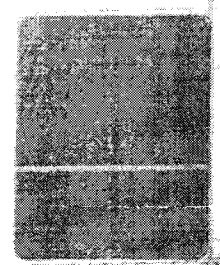
MANABI/MANTA/MANTA

07 AGOSTO 1975

002- 0252 01311 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1975

ECUATORIANA***** V2443V2442

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

FREDDY FELICIANO ARAUZ HEJIA

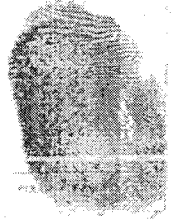
CINA MARIA HERNIDA HENDOZA

MANTA 28/03/2003

28/03/2015

REN 0181433

MND

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008 - 0239 1306994326

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ARAUZ HERNIDA FREDDY PAUL

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2

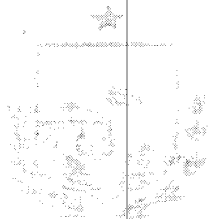
MANTA - PE

PARRQUIA

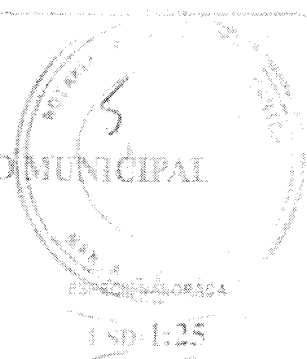
ZONA

1, PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 83267

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1290108000 SITIO DEL GAVILAN EL CERCADO LAS CHACRAS B.
ABDON CALDERON
Manta, veinte y uno de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ABDON CALDERON

Victoria Rivera
VICTORIA RIVERA
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0259715

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

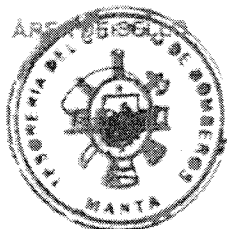
C/RUC: VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 65,818.50
AVALUO PROPIEDAD: EL GAVILAN, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259388
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2013 08:46:10



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	9.87
INTERESES	1.28
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 11.15

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000175747

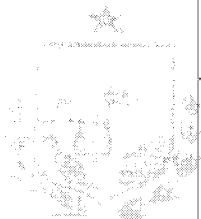
5/21/2013 12:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-01-08-000	1316.37	26327.40	76453	175747

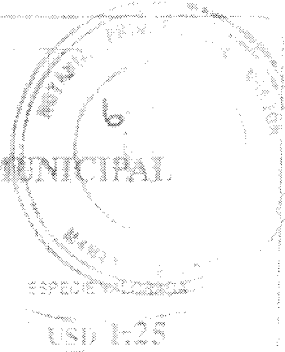
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305058511	VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO	SITIO DEL GAVILAN EL CERCADO LAS CHACRAS B. ABDON CALDERON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			Impuesto Principal Compra-Venta	118.97
			TOTAL A PAGAR	119.97
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1306994326	ARAUZ HERMIDA FREDDY PAUL	NA	119.97	
			SALDO	0.00

EMISION: 5/21/2013 12:22 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 57737

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte que es en el TP III K-A. Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenecciente a VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO.
ubicada SITIO DEL GAVILAN EL CERCADO LAS CHACRAS B. ABDON CALDERON
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$26327.40 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE 40/100 asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

21 MAYO 2013

Manta, de del 2013

ELABORADO POR

Director Financiero Municipal

21 MAYO 2013
VOTADO POR
PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

0259716

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

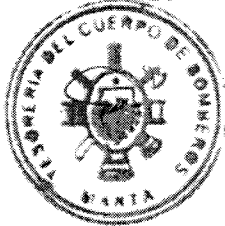
DATOS DEL PREDIO

0129010800-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 65,818.50
AVALUO PROPIEDAD: EL GAVILAN, 1
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259389
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2013 08:46:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	9.87
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 9.87

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 103279

No. Certificación: 103279

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12864

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-01-08-000

Ubicado en: SITIO DEL GAVILAN EL CERCADO LAS CHACRAS B. ABDON CALDERON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1316,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305058511

VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26327,40

CONSTRUCCIÓN: 0,00

26327,40

Son: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

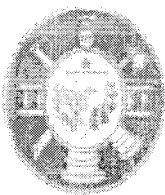
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MAFIS R2YFS 21/05/2013 10:58:16



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0259717

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
DIRECCIÓN :

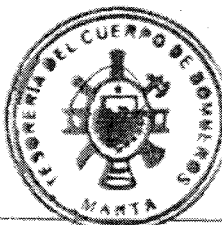
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259390
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2013 08:46:27

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

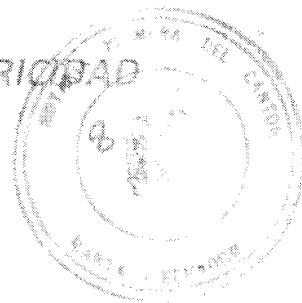
VALIDO HASTA: Martes, 20 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI



Manta, 30 de Marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO** con numero de cedula **130505851-1** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

1074000 PRIMERA AEA
MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

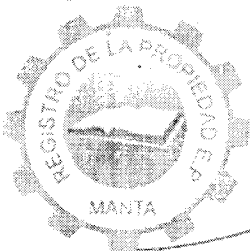
TITULO DE CREDITO No. 000175746

5/21/2013 12:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-29-01-08-000	1316,37	26327,40	76452	175746
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305058511	VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO	SITIO DEL GAVILAN EL CERCADO LAS CHACRAS B. ABDON CALDERON	Impuesto principal			263,27	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			78,98	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			342,25	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			342,25	
1306994326	ARAUZ HERMIDA FREDDY PAUL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 5/21/2013 12:21 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19593



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19593:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1290108000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio EL GAVILAN EL CERCADO LAS CHACRAS, Barrio ABDON CALDERON, actualmente Barrio Jesus de Nazareth Valle Del Gavilan a un costado de la Laguna de oxidación de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE; veintinueve metros con noventa centímetros y calle pública. ATRAS; veintinueve metros con setenta centímetros y señor Mario Luis Coello Izquierdo. COSTADO DERECHO; cuarenta y cuatro metros y calle pública COSTADO IZQUIERDO; cuarenta y cuatro metros con cuarenta centímetros y terrenos de los jardines. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; 1.316,37m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.582 16/11/1987	4.225
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.611 08/07/2002	14.396
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	218 22/01/2010	3.669

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de noviembre de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 4,225 Folio Final: 4,227
Número de Inscripción: 1,582 Número de Repertorio: 2,561
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Mera
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 9 de octubre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio El Cercado camino a las Chacras de esta ciudad de Manta y el barrio Abdón Calderon, con los siguientes linderos y medidas: Por el lado este en una extensión de cuarenta metros camino publico por el lado oeste, en una extensión de cuarenta metros, terrenos que se reservan los vendedores por el lado sur en una extensión de doscientos cincuenta metros terrenos que se reservan los

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 19593

Página: 1 de 1

vendedores, y por el lado Norte, en una extensión de doscientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003479	Barrera Pino Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005521	Ledema de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01422703	Roldan Delgado Juana Pastora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003488	Barrera Valdivieso Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005526	Ledeama Gonzalez Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005525	Ledeama Mariscal D'artagnan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005524	Ledeama Mariscal Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005523	Ledeama Mariscal Leonel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005528	Ledema Galindo Bolivar Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003485	Ledesma Andrade Jose Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005527	Ledesma Cecilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005529	Miño Fabiola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005520	Valdiviezo Leonor	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : lunes, 8 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 14,396 - Folio Final: 14,398
Número de Inscripción: 1.611 Número de Repertorio: 2,996
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi
Fecha de Resolución: martes, 18 de junio de 2002



a.- Observaciones:

Copia Certificada dentro del Juicio de Inspeccion Judicial que sigue la señora JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO, Es el caso señor Juez que existen errores en las medidas y linderos de la escritura inscrita el 16 de Noviembre de 1987, por realizarse nuevos planos y lotes de terrenos. En consecuencia se ordena al registrador de la Propiedad de canton Manta y se procede a la inscripcion de las nuevas medidas y linderos que tiene un area total de 9200. Por Mandato Judicial. Dentro del Juicio No. 183.2002. Se ha determinado que la ubicacion del inmueble es el canton Manta, en el sitio El Gavilan a un costado de la Laguna de Oxidacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Propietario	13-01422703	Roldan Delgado Juana Pastora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	16-nov-1987	4225	4227

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 22 de enero de 2010
 Tomo: Folio Inicial: 3,669 - Folio Final: 36,680
 Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 383
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Comparecen la señora Juana Pastora Roldan Delgado, divorciada por sus propios derechos y en calidad de mandataria del Señor, Ruperto Antonio Barrezuela Pico, según el poder que se adjunta. Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio de Gavilan el Cercado las Chacras Barrio Abdón Calderón, actualmente Barrio Jesus de Nazareth Valle del Gavilan a un costado de la Laguna de Oxidación de la ciudad de Manta Terreno que tiene una superficie de 1.316.37 M2, con los siguientes linderos. Por el frente veintinueve metros, con noventa centímetros y calle pública. Por atrás veintinueve metros con setenta centímetros y Sr. Mario Luis Cocello Izquierdo, Costado Derecho, cuarenta y cuatro metros y calle pública. Costado izquierdo, cuarenta y cuatro metros con cuarenta centímetros, y terrenos de los Jardines

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05058511	Villavicencio Lopez Angela Santo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01201768	Barrezuela Pico Ruperto Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01422703	Roldan Delgado Juana Pastora	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	16-nov-1987	4225	4227
Compra Venta	1611	08-jul-2002	14396	14398

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

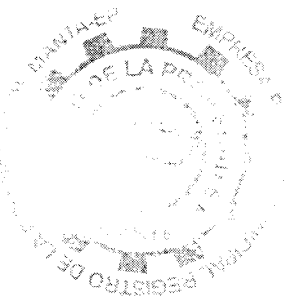
Emitido a las: 15:55:01 del jueves, 23 de mayo de 2013

A petición de: *Sra. Gina Hernando Roldan*

Elaborado por: *Janeth Magall Piguave Flores*
 130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de Propiedad.

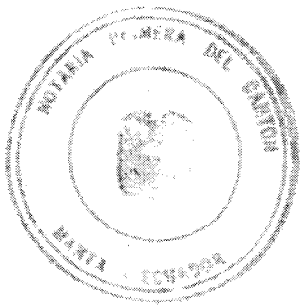
Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 130873266-6

Página: 3

ESTAS 3 FOJAS ESTAN
 RUBRICADAS POR MI
 Abg. Velazquez

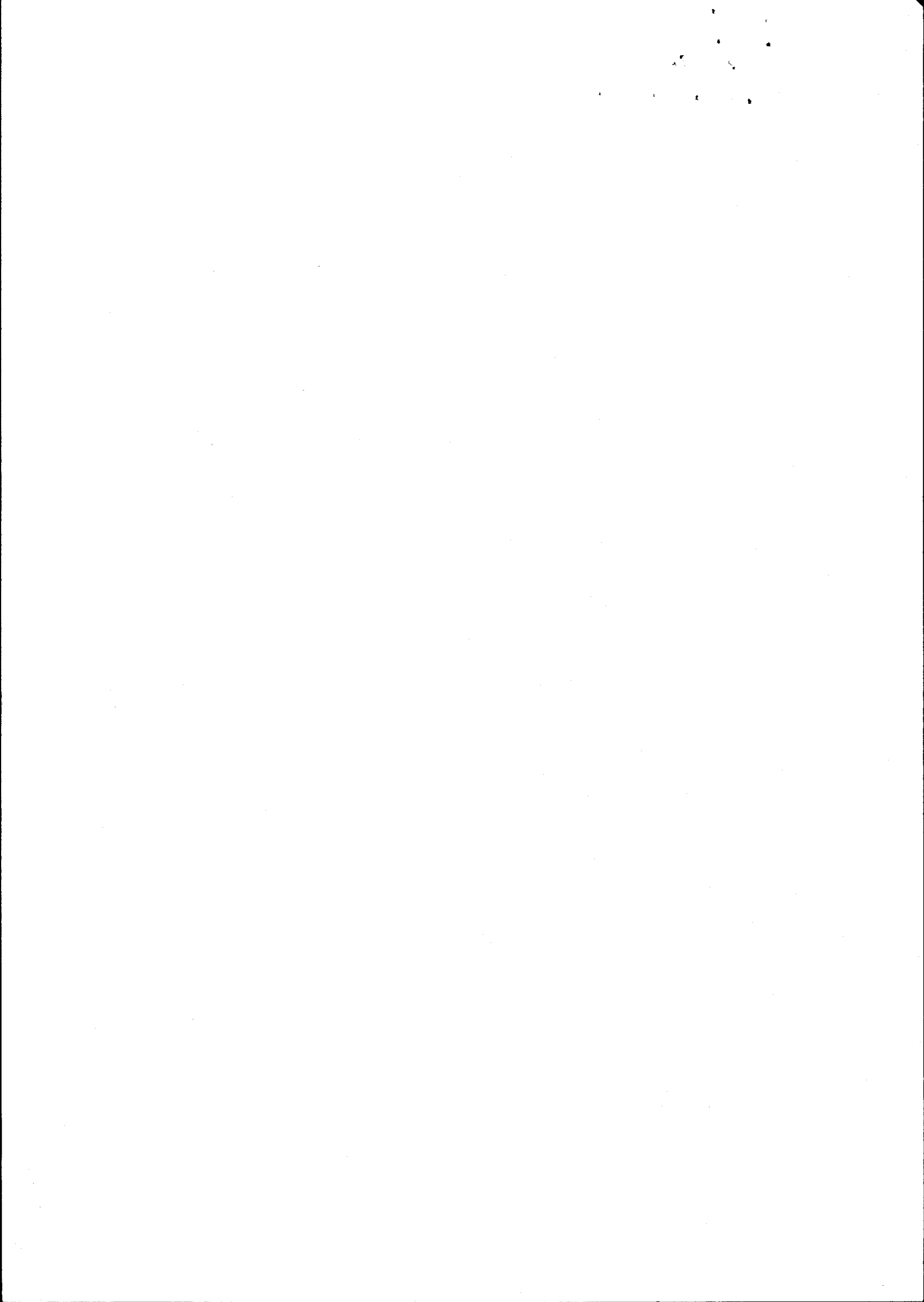
DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE
MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE MAYO DEL
AÑO DOS MIL TRECE, EN DIEZ FOJAS UTILES.-

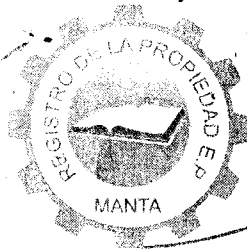


Ab. Victor Hugo Vaca
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Victor Hugo Vaca
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

Angelo Cellarone
0979-768552

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula Clave Catastral Nombre: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad	<i>129 0108</i> <i>Villavicencio López Angelo Santo</i> Rubros: <i>Cat. Avaluos</i> <i>Angela Villavicencio López</i> Firma del Usuario Fecha:
Informe Inspector:	_____ Firma del Inspector Fecha:
Informe Técnico:	_____ Firma del Técnico Fecha: <i>19/03/2013</i>
Informe de aprobación:	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19593



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19593:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de enero de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1290108000

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio del GAVILAN EL CERCADO LAS CHACRAS, Barrio ABDON CALDERON, actualmente Barrio Jesus de Nazareth Valle Del Gavilan a un costado de la Laguna de oxidacion de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE; veintinueve metros con noventa centímetros y calle pública. ATRAS; veintinueve metros con setenta centímetros y señor Mario Luis Coello Izquierdo. COSTADO DERECHO; cuarenta y cuatro metros y calle pública. COSTADO IZQUIERDO; cuarenta y cuatro metros con cuarenta centímetros y terrenos de los jardines, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; 1.316,37m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1,582	16/11/1987	4,225
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1,611	08/07/2002	14,396
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	218	22/01/2010	3,669

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de noviembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,225 - Folio Final: 4,227

Número de Inscripción: 1,582 Número de Repertorio: 2,561

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

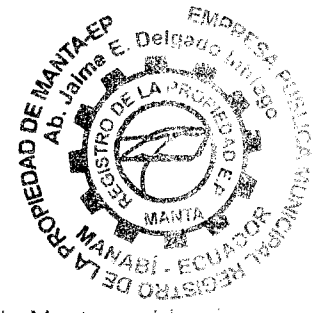
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 9 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio El Cercado camino a las Chacras de esta ciudad de Manta, y el barrio Abdon Calderon, con los siguientes linderos y medidas:
Por el lado este en una extension de cuarenta metros camino publico
por el lado oeste, en una extension de cuarenta metros, terrenos que se reservan los vendedores
por el lado sur, en una extyension de doscientos cincuenta metros terrenos que se reservan los
v e n d e d o r e s
y por el lado Norte, en una extension de doscientos cincuenta metros.



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 19593

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003479	Barrera Pino Eduardo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000005521	Ledema de Janon Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01422703	Roldan Delgado Juana Pastora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001548	Andrade Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003488	Barrera Valdivieso Beatriz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005526	Ledeama Gonzalez Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005525	Ledeama Mariscal D'artagnan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005524	Ledeama Mariscal Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005523	Ledeama Mariscal Leonel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005528	Ledema Galindo Bolivar Simon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003485	Ledesma Andrade Jose Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005527	Ledesma Cecilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005529	Miño Fabiola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005520	Valdiviezo Leonor	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	115	08-jul-1968	115	116

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : lunes, 8 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 14,396 - Folio Final: 14,398
 Número de Inscripción: 1,611 Número de Repertorio: 2,996
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

Fecha de Resolución: martes, 18 de junio de 2002

a.- Observaciones:

Copia Certificada dentro del Juicio de Inspeccion Judicial que sigue la señora JUANA PASTORA ROLDAN DELGADO, Es el caso señor Juez que existen errores en las medidas y linderos de la escritura inscrita el 16 de Noviembre de 1987, por realizarse nuevos planos y lotes de terrenos. En consecuencia se ordena al registrador de la Propiedad de canton Manta y se procede a la inscripcion de las nuevas medidas y linderos que tiene un area total de 9200. Por Mandato Judicial. Dentro del Juicio No. 183.2002. Se ha determinado que la ubicacion del inmueble es el canton Manta, en el sitio El Gavilan a un costado de la Laguna de Oxidacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Propietario	13-01422703	Roldan Delgado Juana Pastora	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	16-nov-1987	4225	4227

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 22 de enero de 2010

Tomo: 7 Folio Inicial: 3,669 - Folio Final: 36,680
 Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 383
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Comparecen la señora Juana Pastora Roldan Delgado, divorciada por sus propios derechos y en calidad de...



el poder que se adjunta. Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Sitio de Gavilan el Cercado las Chacras Barrio Abdón Calderon, actualmente Barrio Jesus de Nazareth Valle del Gavilán a un costado de la Laguna de Oxidación de la ciudad de Manta. Terreno que tiene una superficie de 1.316,37 M2, con los siguientes linderos. Por el frente veintinueve metros, con noventa centímetros y calle pública. Por atrás veintinueve metros con setenta centímetros y Sr. Mario Luis Coello Izquierdo. Costado Derecho, cuarenta y cuatro metros y calle pública. Costado izquierdo, cuarenta y cuatro metros con cuarenta centímetros, y terrenos de los Jardines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social			
Comprador	13-05058511	Villavicencio Lopez Angela Santo		Divorciado	Manta
Vendedor	13-01201768	Barrezuela Pico Ruperto Antonio		Divorciado	Manta
Vendedor	13-01422703	Roldan Delgado Juana Pastora		Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1582	16-nov-1987	4225	4227
Compra Venta	1611	08-jul-2002	14396	14398

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

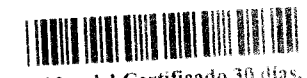
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

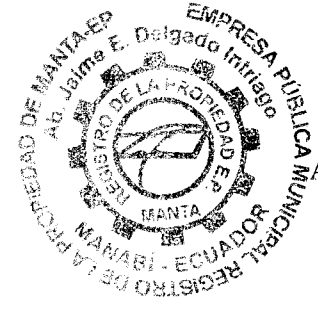
Emitido a las: 09:24:41 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: Sra. Angela Villavicencio Lopez

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

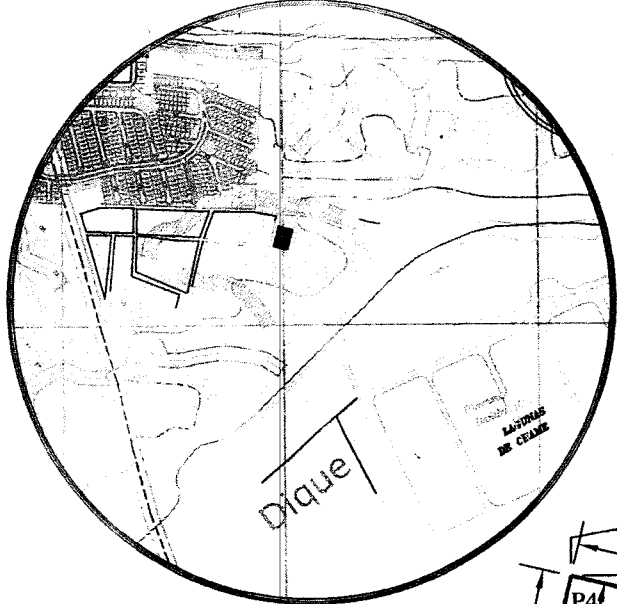


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

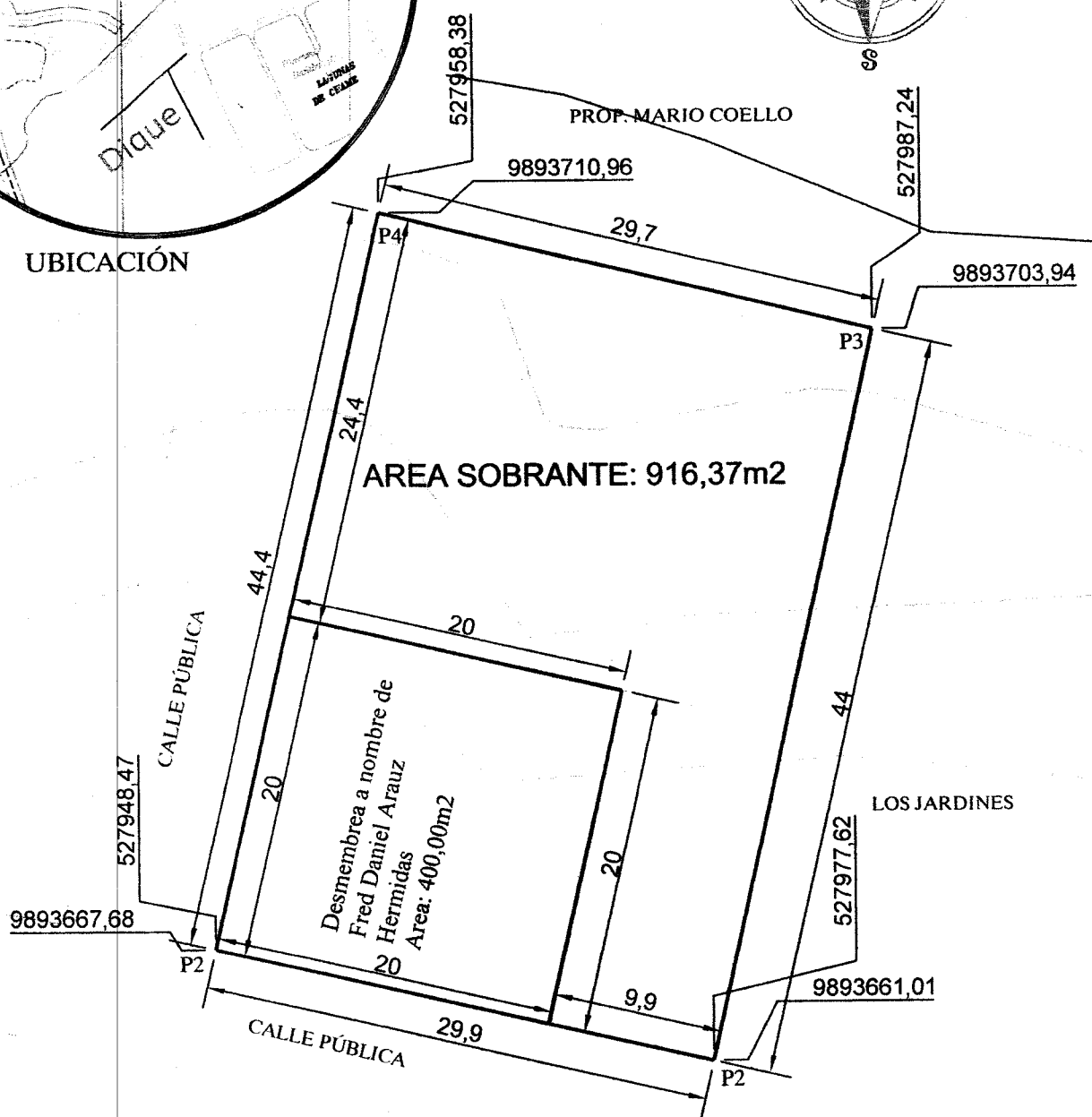
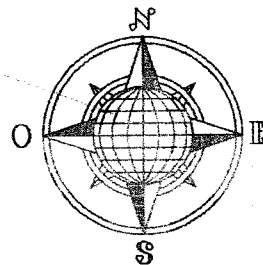


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



UBICACIÓN



Escala 1: 200

CUADRO DE AREAS

PROPIETARIO:
ANGELA SANTOS VILLAVICENCIO LÓPEZ

AREA TOTAL: 1.316,37m²
AREA A DESMEMBRAR (A): 400,00m²
AREA SOBRANTE: 916,37m²

CONTIENE:
PLANIMETRÍA

DIBUJO:
BARRIO:
PARROQUIA: MANTA
CANTON: MANTA

TECNICO:

PROVINCIA: MANABÍ
FECHA: MARZO / 2012

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM: PSAD56
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM
ZONA: 17 SUR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000158621

3/18/2013 9:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 29-01-08-000	1316,37	\$ 65.818,50	EL GAVILAN	2012	99360	158621
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO		1305058511	Costa Judicial			
3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 27,95		\$ 27,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 6,58		\$ 6,58
			MEJORAS 2011	\$ 9,88		\$ 9,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 71,31		\$ 71,31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,75		\$ 19,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 135,47
			VALOR PAGADO			\$ 135,47
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosalva Riera M.
RECIBIÓ



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VILLAVICENCIO LOPEZ ANGELA SANTO** con numero de cedula **130505851-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.