



1024301
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44403



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007025, certifico hasta el día de hoy 03/04/2019 14:28:58, la Ficha Registral Número 44403.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 06 de febrero de 2014 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la ciudad de Manta, compuesto de terreno y casa de cemento armado de tres plantas y terraza, el cual tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, calle Colon con diez y ocho metros, ochenta y dos centímetros: POR ATRÁS, la calle América, con diez y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de don Adán Muentes, con veinte metros, sesenta y cinco centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la calle Juan Montalvo, con veinte metros sesenta y cinco centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LOS VENDEDORES POR TODA LA VIDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	48 13/feb/1970	34	34

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 1970 Número de Inscripción: 48 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 149 Folio Inicial:34
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:34
Cantón Notaría: MANTA

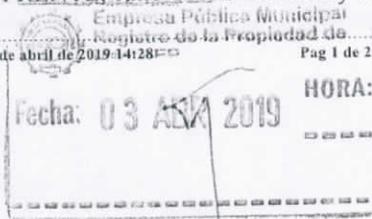
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 de febrero de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el señor Ernesto Mendoza Loor y esposa María Azucena Cevallos Valdivieso vende a favor de sus hijos MARIA AZUCENA MENDOZA CEVALLOS DE RODRÍGUEZ, quien está representada por el Dr. Eduardo Rodríguez Vaca para proceder a la celebración del presente contrato de compraventa con exclusión de bienes, EL SEÑOR ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS , CASADO, la señora MARIANA DE JESÚS MENDOZA CEVALLOS DE PALACIOS , quien interviene representada por su marido don Enrique Palacios Vélez para proceder a la celebración del presente contrato de compraventa con exclusión de bienes, la señora GRACIELA MATILDE MENDOZA CEVALLOS DE VELÁSQUEZ , representada por su marido Silvio Enrique Velásquez Rodríguez, Así mismo con exclusión de bienes y el señor Ramón Luis Cedeño Vélez , en calidad de curador especial de los menores adultos, Srta. CECILIA DEL CARMEN MENDOZA CEVALLOS y el señor CARLOS RAUL MENDOZA CEVALLOS , quienes intervienen en calidad de compradores., compraventa relacionada con un solar ubicado en la ciudad de Manta, compuesto de terreno y casa de cemento armado de tres plantas y terraza el cual tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, calle Colon con diez y ocho



metros , ochenta y dos centímetros: POR ATRÁS, la calle América con diez y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de don Adán Muentes con veinte metros, sesenta y cinco centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la calle Juan Montalvo, con veinte metros sesenta y cinco centímetros. LOS VENDEDORES MEDIANTE ESTA ESCRITURA SE HAN RESERVADO EL USO, GOCE Y USUFRUCTO DEL BIEN INMUEBLE POR TODA LA VIDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300004833	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000022698	MENDOZA CEVALLOS MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300771175	MENDOZA CEVALLOS GRACIELA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000072225	MENDOZA CEVALLOS MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002889	MENDOZA CEVALLOS CARLOS RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000072226	MENDOZA CEVALLOS CECILIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042017	MENDOZA LOOR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047249	CEVALLOS VALDIVIEZO MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:28:58 del miércoles, 03 de abril de 2019

A petición de: VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





No. 184464

29/03/2019 11:59:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-02-43-01-000	389,00	\$ 632.213,72	CALLE 11 AVE. 2 NO 2-11	2019	404937	4288424
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA CEVALLOS MARIA Y HNS.		1300989868	Costa Judicial			
29/03/2019 11:59:03 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			IMPUESTO PREDIAL	\$ 304,65	(\$ 15,23)	\$ 289,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 47,76	(\$ 16,72)	\$ 31,04
			MEJORAS 2012	\$ 42,16	(\$ 14,76)	\$ 27,40
			MEJORAS 2013	\$ 79,52	(\$ 27,83)	\$ 51,69
			MEJORAS 2014	\$ 83,98	(\$ 29,39)	\$ 54,59
			MEJORAS 2015	\$ 9,97	(\$ 3,49)	\$ 6,48
			MEJORAS 2016	\$ 5,29	(\$ 1,85)	\$ 3,44
			MEJORAS 2017	\$ 117,47	(\$ 41,11)	\$ 76,36
			MEJORAS 2018	\$ 173,22	(\$ 60,63)	\$ 112,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 448,49	(\$ 156,97)	\$ 291,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 284,50		\$ 284,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.229,03
			VALOR PAGADO			\$ 1.229,03
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2755629073044
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

