

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 896

Número de Repertorio: 1858

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RATIFICACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 896 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301534671	MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS	ACEPTANTE-ACLARANTE-PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1024301000	44403	RATIFICACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARACION DE NOMBRE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RATIFICACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA,
ACLARACION DE NOMBRE

Fecha inscripción: miércoles, 16 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 16 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000051010

20221309001P00731

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20221309001P00731					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE MARZO DEL 2022, (15:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301534671	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:		20221309001P00731					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE MARZO DEL 2022, (15:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301534671	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P00731
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2022, (15:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2022	13	09	01	P00731
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE RATIFICACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y ACLARATORIA DE NOMBRES; REALIZADA POR EL SEÑOR JOSE CARLOS MENDOZA CEVALLOS.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Once de Marzo del año Dos Mil Veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** Por sus propios derechos el señor **JOSE CARLOS RAUL MENDOZA CEVALLOS**, Divorciado, Administrador de Empresas, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cinco tres cuatro seis siete - uno.- El compareciente declara que es mayor de edad, Ecuatoriano, domiciliado en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad, hábil y legalmente capaz para contratarse y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta **ESCRITURA DE RATIFICACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA, y ACLARATORIA DE NOMBRES**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase extender en el registro


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

correspondiente a su cargo, una Escritura Pública de la cual consta la

RATIFICACION, ACEPTACION DE COMPRAVENTA

ACLARATORIA DE NOMBRES, contenido en las siguientes estipulaciones:

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece el señor **JOSE CARLOS**

MENDOZA CEVALLOS, por sus propios derechos, para efectos de Ratifica y

Aceptar la Compraventa y Aclarar sus Nombres.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública otorgada el Siete de Febrero

de mil novecientos setenta, en la Notaria Segunda del Cantón de Manta, e inscrita

el Trece de Febrero de mil novecientos setenta, en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta, el señor **RAMON LUIS CEDEÑO VELEZ**, en calidad de

Curador Especial del menor de edad **CARLOS RAUL MENDOZA**

CEVALLOS, adquirió a favor del indicado menor, un bien inmueble consistente

en un terreno y casa de dos plantas, ubicado en la ciudad y Cantón Manta; por

compra a los señores Ernesto Mendoza Loor y María Azucena Cevallos

Valdiviezo de Mendoza. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Calle Colón con DIEZ Y OCHO METROS, OCHENTA Y DOS

CENTIMETROS; **ATRAS:** La calle América, con DIEZ Y NUEVE METROS;

DERECHO: Con propiedad de don Adán Muentes, con VEINTE METROS,

SESENTA Y CINCO CENTIMETROS; **IZQUIERDO:** Con la calle Juan

Montalvo, con VEINTE METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS.-

TERCERA: RATIFICACION ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- Con

estos antecedentes, que forman parte integrante de este instrumento, el señor

JOSE CARLOS MENDOZA CEVALLOS, Ratifica y Acepta la Compra que a

su nombre y en calidad de Curador Especial realizó el señor **RAMON LUIS**



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Nj.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

44403

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006830
Certifico hasta el día 2022-03-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1024301000
Fecha de Apertura: jueves, 06 febrero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un solar ubicado en la ciudad de Manta, compuesto de terreno y casa de cemento armado de tres plantas y terraza, el cual tiene los siguientes medidas y linderos:

- Frente:** Calle Colon con diez y ocho metros, ochenta y dos centímetros.
- Atras:** La calle América, con diez y nueve metros.
- Derecho:** Con propiedad de don Adán Muentes, con veinte metros, sesenta y cinco centímetros.
- Izquierdo:** Con la calle Juan Montalvo, con veinte metros sesenta y cinco centímetros.
- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	48 viernes, 13 febrero 1970	34	34
COMPRA VENTA	PODER GENERAL	979 jueves, 04 abril 2019	27107	27124
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	120 martes, 21 mayo 2019	3008	3037
COMPRA VENTA	REVOCATORIA DE PODER	737 jueves, 03 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 13 febrero 1970
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 07 febrero 1970
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 48 Folio Inicial: 34
Número de Repertorio: 149 Folio Final: 34

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

a.-Observaciones:

Compraventa en la que el señor Ernesto Mendoza Loo y esposa María Azucena Cevallos Valdivieso vende a favor de sus hijos MARIA AZUCENA MENDOZA CEVALLOS DE RODRÍGUEZ, quien está representada por el Dr. Eduardo Rodríguez Vaca para proceder a la celebración del presente contrato de compraventa con exclusión de bienes, EL SEÑOR ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS , CASADO, la señora MARIANA DE JESÚS MENDOZA CEVALLOS DE PALACIOS , quien interviene representada por su marido don Enrique Palacios Vélez para proceder a la celebración del presente contrato de compraventa con exclusión de bienes, la señora GRACIELA MATILDE MENDOZA CEVALLOS DE VELÁSQUEZ , representada por su marido Silvio Enrique Velásquez Rodríguez, Así mismo con exclusión de bienes y el señor Ramón Luis Cedeño Vélez , en calidad de curador especial de los menores adultos, Srta. CECILIA DEL CARMEN MENDOZA CEVALLOS y el señor CARLOS RAUL MENDOZA CEVALLOS , quienes intervienen en calidad de compradores., compraventa relacionada con un solar ubicado en la ciudad de Manta, compuesto de terreno y casa de cemento armado de tres plantas y terraza el cual tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, calle Colon con diez y ocho metros , ochenta y dos centímetros: POR ATRÁS, la calle América con diez y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de don Adán Muentes con veinte metros, sesenta y cinco centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con la calle Juan Montalvo, con veinte metros sesenta y cinco centímetros. LOS VENDEDORES MEDIANTE ESTA ESCRITURA SE HAN RESERVADO EL USO, GOCE Y USUFRUCTO DEL BIEN INMUEBLE POR TODA LA VIDA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS CECILIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS GRACIELA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS CARLOS RAUL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS VALDIVIEZO MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA LOOR ERNESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] PODER GENERAL

Inscrito el: jueves, 04 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PODER GENERAL.- PODER GENERAL- Con los antecedentes expuestos declaran los Mandantes o Poderdantes señores JOSE CARLOS MENDOZA CEVALLOS, MARIA AZUCENA MENDOZA CEVALLOS, ERNESTO RAFAEL MENDOZA CEVALLOS Y BLANCA MARIANA MENDOZA CEVALLOS, tienen a bien conferir PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor del señor SILVIO AURELIO VELASQUEZ MENDOZA, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis siete uno nueve dos dos guion ocho, para que obrando en nuestros nombres y representación pueda actuar y realice cuantos actos diligencias y gestiones sean necesarios y convengan a mis intereses, tales como: a) El Mandatario representará a los mandantes en todo asunto judicial o extrajudicial, que tengan pendiente en la actualidad o se le ofrezcan en lo sucesivo, en demanda o defensa de sus intereses, derechos acciones, pudiendo proponer y continuar demandas y contestarlas llegado el caso, podrá el Mandatario delegar este Poder nombrando Procurador judicial en Juicios a un Abogado de su confianza.- b) El Mandatario representará a los Mandantes en la administración de sus bienes inmuebles que heredaron y que poseen en el Cantón Manta, en el Cantón Portoviejo y la Parroquia Abdón Calderón, y está facultado para que Arriende los inmuebles a las personas que crea conveniente, fije canon de arrendamiento atento a las disposiciones legales y sobre los arriendo de todas las propiedades.- c) Los Mandantes establecen en este Poder General como cláusula especial a favor del mandatario lo que dispone el Artículo Cuarenta y tres del COGEP, esto es: Podrá transigir, comprometer el pleito en árbitros, desistir de los pleitos absolver posiciones y deferir el juramento decisorio; Y recibe la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar POSESIÓN DE ELA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
MANDANTE	MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
MANDANTE	MENDOZA CEVALLOS MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
MANDANTE	MENDOZA CEVALLOS BLANCA MARIANA	VIUDA	MANTA
MANDATARIO	VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 21 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por los señores Graciela Matilde Mendoza Cevallos y Silvio Enrique Velasquez Rodriguez. Solar ubicado en la ciudad de Manta, compuesto de terreno y casa. Inmueble constituido de solar y construcción ubicada en la Avenida ciento trece de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



BENEFICIARIO	VELASQUEZ MENDOZA SILVIO AURELIO	CASADO(A)
BENEFICIARIO	VELASQUEZ MENDOZA ERIK GUSTAVO	CASADO(A)
CAUSANTE	MENDOZA CEVALLOS GRACIELA MATILDE	NO DEFINIDO
CAUSANTE	VELASQUEZ RODRIGUEZ SILVIO ENRIQUE	NO DEFINIDO

Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 4] REVOCATORIA DE PODER

Inscrito el: jueves, 03 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REVOCATORIA DE PODER Por medio de éste instrumento público, los señores José Carlos Mendoza Cevallos, María Azucena Mendoza Cevallos, Ernesto Rafael Mendoza Cevallos y Blanca Mariana Mendoza Cevallos, tiene a bien revocar como en efecto lo hacen totalmente el PODER GENERAL otorgado a favor del señor SILVIO AURELIO VELASQUEZ MENDOZA, quedando por lo tanto el mencionado PODER GENERAL revocado desde la fecha de suscripción de ésta revocatoria.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
REVOCANTE	MENDOZA CEVALLOS BLANCA MARIANA	VIUDA	MANTA
REVOCANTE	MENDOZA CEVALLOS ERNESTO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
REVOCANTE	MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
REVOCANTE	MENDOZA CEVALLOS MARIA AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006830 certifico hasta el día 2022-03-03, la Ficha Registral Número: 44403



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Dr. Stalin Lucas Baque

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - MANABÍ

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 4 4 2 2 1 K S V U 6 1 J



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

N° 032022-059697

Manta, viernes 11 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1301534671**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 11 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1603438K5OYTY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301534671

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMR. DE EMPRESAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS AZUCENA

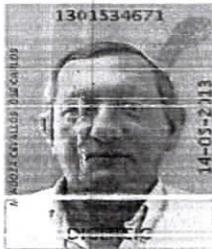
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 223-688-99042



223-688-99042

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1301534671
Nombre: MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



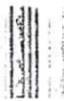
DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 223-688-99075



223-688-99075



5



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ADMINIST. EMPRESAS V2343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-14

000470079

Director General: *[Signature]*

Titular de Cédula: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130153467-1

APELLIDOS Y NOMBRES MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1953-03-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

000470079

Notario Público: *[Signature]*

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED PARTICIPÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0049 MASCULINO

93115499

130153467

MENDOZA CEVALLOS JOSE CARLOS

1301534671

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



FOY FI. Que las precedentes copias que constan en el _____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales. Montecristi

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CEDEÑO VELEZ, del bien inmueble, ubicado en la ciudad y Cantón Manta, constante de la Escritura Pública señalada en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, por así convenir a sus intereses. **CUARTA:**
ACLARATORIA DE NOMBRES. Enunciado lo anterior el señor **JOSE CARLOS MENDOZA CEVALLOS**, por sus propios derechos y mediante la presente cláusula procede a Aclarar sus Nombres, ya que en la Escritura que se detalla en la cláusula de Antecedentes, otorgada el Siete de Febrero de mil novecientos setenta, en la Notaria Segunda del Cantón de Manta, se le hace constar con los nombres de **CARLOS RAUL MENDOZA CEVALLOS**, siendo inscrito a su nacimiento con los nombres de **JOSE CARLOS TEODOMIRO MENDOZA**, pero con la nueva Ley de Registro Civil una persona debe tener solo dos nombres, por lo cual Aclara y Rectificar que actualmente sus Nombres completos son **JOSE CARLOS MENDOZA CEVALLOS**, los mismos que consta en la Cédula de Ciudadanía original que ha sido presentada, y cuya copia se agrega a este instrumento como documento habilitante. En consecuencia, el Señor Notario Público Segundo del Cantón Manta y Registrador de la Propiedad del Cantón Manta deberán sentar la razón de esta Ratificación, Aceptación, y Aclaratoria en la matriz y en la inscripción de la misma. **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la validez de la presente Escritura.- Minuta firmada por la Abogada Patricia Murillo, Matricula número Seiscientos once del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica Y **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Leída que le fue la presente Escritura al otorgante, por mí El Notario,

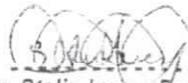

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en
unidad de acto, DOY FE.-



JOSE CARLOS MENDOZA CEVALLOS

C.C.# 130153467-1



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA

CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO
PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN
JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 11 días
del mes de Marzo del 2022.- **EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

