

STUDY FOR CHIEF OF FILE

THE GIFT OF
GOD IS
GIVEN TO
ALL
OF US
AND
WE
CAN
GIVE
IT
TO
OTHERS
AND
TO
OURSELVES
AND
TO
THE
WORLD

姓名	性别	年龄	职业	住址	联系电话	备注
张三	男	45	教师	北京市海淀区中关村大街100号	13910123456	
李四	女	32	医生	北京市朝阳区建国路123号	13801012345	
王五	男	58	工程师	上海市浦东新区世纪大道100号	13621012345	
赵六	女	28	程序员	广州市天河区珠江新城100号	13530123456	
孙七	男	65	退休	北京市西城区德胜门内大街100号	13701012345	
周八	女	40	会计	深圳市南山区科技园100号	13440123456	
吴九	男	35	销售	武汉市武昌区中南路100号	13250123456	
郑十	女	50	律师	南京市鼓楼区中央路100号	13160123456	
冯十一	男	25	学生	成都市高新区天府大道100号	13070123456	
陈十二	女	60	退休	昆明市盘龙区北京路100号	13980123456	
林十三	男	42	医生	海口市琼山区琼州大道100号	13890123456	
周十四	女	38	教师	贵阳市南明区中华南路100号	13700123456	
吴十五	男	55	工程师	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13610123456	
郑十六	女	30	程序员	贵阳市云岩区中华南路100号	13520123456	
冯十七	男	62	退休	贵阳市南明区中华南路100号	13430123456	
陈十八	女	48	会计	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13340123456	
林十九	男	33	销售	贵阳市南明区中华南路100号	13250123456	
周二十	女	53	律师	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13160123456	
吴二十一	男	27	学生	贵阳市南明区中华南路100号	13070123456	
郑二十二	女	67	退休	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13980123456	
冯二十三	男	43	医生	贵阳市南明区中华南路100号	13890123456	
陈二十四	女	37	教师	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13700123456	
林二十五	男	57	工程师	贵阳市南明区中华南路100号	13610123456	
周二十六	女	31	程序员	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13520123456	
吴二十七	男	61	退休	贵阳市南明区中华南路100号	13430123456	
郑二十八	女	47	会计	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13340123456	
冯二十九	男	32	销售	贵阳市南明区中华南路100号	13250123456	
陈三十	女	52	律师	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13160123456	
林三十一	男	26	学生	贵阳市南明区中华南路100号	13070123456	
周三十二	女	66	退休	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13980123456	
吴三十三	男	44	医生	贵阳市南明区中华南路100号	13890123456	
郑三十四	女	36	教师	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13700123456	
冯三十五	男	56	工程师	贵阳市南明区中华南路100号	13610123456	
陈三十六	女	30	程序员	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13520123456	
林三十七	男	60	退休	贵阳市南明区中华南路100号	13430123456	
周三十八	女	46	会计	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13340123456	
吴三十九	男	31	销售	贵阳市南明区中华南路100号	13250123456	
郑四十	女	51	律师	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13160123456	
冯四十一	男	25	学生	贵阳市南明区中华南路100号	13070123456	
陈四十二	女	65	退休	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13980123456	
林四十三	男	41	医生	贵阳市南明区中华南路100号	13890123456	
周四十四	女	35	教师	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13700123456	
吴四十五	男	54	工程师	贵阳市南明区中华南路100号	13610123456	
郑四十六	女	29	程序员	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13520123456	
冯四十七	男	59	退休	贵阳市南明区中华南路100号	13430123456	
陈四十八	女	45	会计	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13340123456	
林四十九	男	34	销售	贵阳市南明区中华南路100号	13250123456	
周五十	女	54	律师	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13160123456	
冯五十一	男	24	学生	贵阳市南明区中华南路100号	13070123456	
陈五十二	女	64	退休	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13980123456	
林五十三	男	40	医生	贵阳市南明区中华南路100号	13890123456	
周五十四	女	34	教师	贵阳市观山湖区世纪大道100号	13700123456	
吴五十五	男	53	工程师	贵阳市南明区中华南路100号	13610123456	
郑五十六	女	28	程序员	贵阳市观山湖区世纪大道100号</		

1290205

2009-10-29

La catedral

— 11 —

[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

SE346.05 DE : 074

2025

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

1203

15

[illegible]

PERSONERIA		DADOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.M.C.	TITULO DE PROPIEDAD
CHUSTIA	DIANE PAUL ALFREDO		tercera
MINISTERIO DE TRABAJO			4
			03/12/2000
			06/01/2001

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA REFERENCIA)

[illegible]

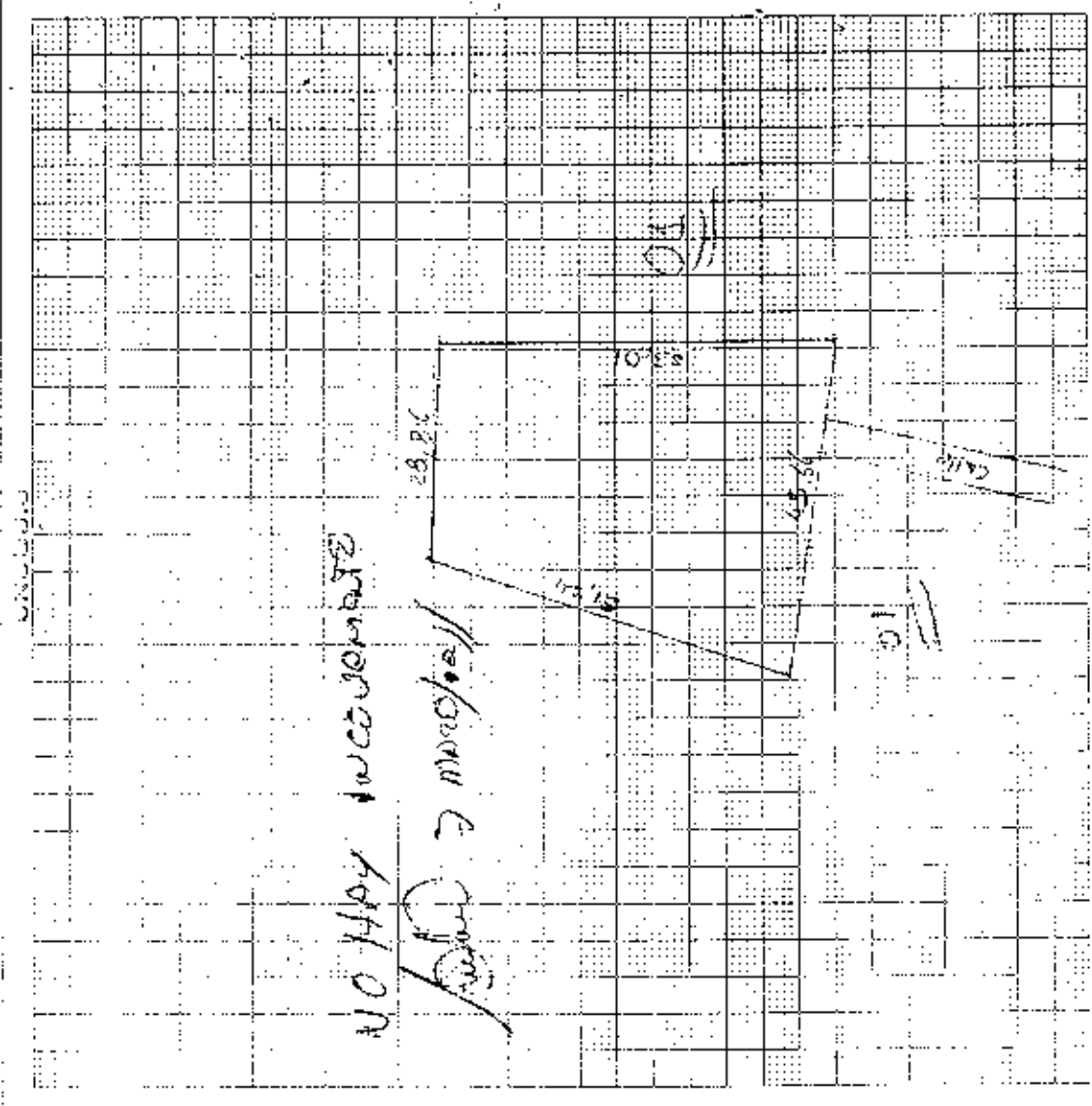
637
 COVERED CRISTINE
 SINCE NO OLD FIRM

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADID REG MEN DE PROPIEDAD FONCIARIA	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10	CLAVE CANTAS "R.O."	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DATOS GENERALES		33 78-10 174-13 2480		

DAVIDSON HOTEL LOT

[illegible]

FORMER DECEASED'S CHILDREN AND ONE

[illegible]

Copyright Clearance Center

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	Ocupa solo el predio
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especificar)

1

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 10:06 11 April 2015

100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INSTRUMENTO DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

25-02-14

FECHA DE ENTREGA:

25-02-14

CLAVE CATASTRAL:

1-29-02-03

NOMBRES y/o RAZON

Alfonso del Hierro, S.R.L.

CEDULA DE I. y/o RUC.

12-000000

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONF. Avaluo (Catastro)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifico terreno vacio en sitio

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17788



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17788:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de octubre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1290205000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, cuarenta y cinco metros sesenta y seis centímetros y Pablo Cousin, callejón Commanabi S.A., POR ATRAS, con veintiocho metros ochenta y seis centímetros y compañía Vipa. POR EL COSTADO DERECHO, cincuenta y un metros setenta y cuatro centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con cincuenta y tres metros cero un centímetros y compañía El cercado. Con una superficie total de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa	1.083 16/06/2004	13.720
Compra Venta	Compraventa	3.079 17/12/2010	54.093
Compra Venta	Expropiación	1.432 05/06/2012	27.333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de noviembre de 1990

Folio: 1 Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339

Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 3.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio La Cercada de la Zona Urbana de Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS

C U A R D O S

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 17788

Página: 1 de 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A., la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.720 - Folio Final: 13.732

Número de Inscripción: 1.083 Número de Repertorio: 2.451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Mario Coello Moreira en su calidad de Gerente General de la Compañía CONMANABI S.A. Cuerpo de terrenos ubicados en las inmediaciones del Camino que va al SITIO EL CERCADO de la zona urbana entre el antiguo carretero al Sitio Las Chacras y el barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta. Con una superficie total de: MIL OCHOCHIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Fue tiene por el frente cuarenta y cinco metros sesenta y seis centímetros y Pablo Cousin, callejon Conmanabi S.A. por atras veinte y ocho metros ochenta y seis centímetros y compañía vipa, por el costado derecho cincuenta y un metros setenta y cuatro centímetros y propiedad particular. Por el costado izquierdo cincuenta y tres metros cero un centímetros y compañía El cercado,

Domicilio
Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06816046	Cousin Alban Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000032352	Compañía Conmanabi S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1113
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	2339

4. 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.095 - Folio Final: 54.104
 Número de Inscripción: 3.479 Número de Repertorio: 6.946
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada de la Parroquia y canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08204886	Alvarez Del Hierro Daniel Dario	Soltero	Manta
Vendedor	13-06696103	Coello Moreira Grace Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	09-06816046	Cousin Alban Raul Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1083	16-jun-2004	13720	13732

5. 2 Expropiación

Inscrito el: martes, 05 de junio de 2012

Tomo: 60 Folio Inicial: 27.353 - Folio Final: 27.359
 Número de Inscripción: 1.452 Número de Repertorio: 3.160
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXPROPIACION.- del Area de terreno de 959.42 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	17-08204886	Alvarez Del Hierro Daniel Dario	(Ninguno)	Manta
Expropiador	80-0000000059581	Ministerio de Transporte y Obras Publicas		Manta
Propietario	80-0000000024342	Estado Ecuatoriano		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3079	17-dic-2010	54095	54104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:06 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: *Ab. Encolado Demerut Rosado*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICADO DE REMANENTE

049-2014

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección anula la Subdivisión de un terreno de propiedad del Sr. Daniel Darío Álvarez Del Hierro, documento inscrito al Registro de la Propiedad el 17 de diciembre de 2010, escritura protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha 17 de agosto de 2010, Código Catastral: 1290205000, Lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, que tiene un Área inicial de 1.845,82m², circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 45,86m. Linderos con Paolo Cousin y Callejón Conmanabi S.A.
POR ATRAS: 28,88m. Linderos con Compañía VIPA.
POR EL C. DERECHO: 51,74m. Linderos con Propiedad Particular.
POR EL C. IZQUIERDO: 53,01m. Linderos con Compañía El Cercado.

ÁREA AFECTADA CON ANTERIORIDAD POR APERTURA DE LA VIA SPONDYLUS. (Actual propiedad del Estado Ecuatoriano) inscrito en el registro de la propiedad, el 05 de junio de 2012, escritura protocolizada en la notaría cuarta del cantón manta el 27 de abril de 2012: 959,42m²

ÁREA AFECTADA POR APERTURA DE CALLE: 72,65m²

ÁREA SOBRANTE ÚTIL A FAVOR DEL SR. DANIEL DARIO ALVAREZ DEL HIERRO: 813,75m²

Por el Norte: 34,60m. Vía del Spondylus

Por el Sur: Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo, linderos por una parte en 9,56 metros lineales con Propiedad Particular desde este punto en 6,10 metros lineales linderos con Callejón Público, y desde este punto en 25,40 metros lineales linderos con Propiedad del Sr. Daniel Darío Álvarez Del Hierro.

Por el Este: 22,88m. Linderos con la Urbanización Villavventura.

Por el Oeste: 21,89m. Linderos con Actua. Calle Pública

Manta, Enero 31 de 2014

Arq. Janet Cedeño Vilavventura
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
APLM

El presente certificado se emite en virtud de la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que consta de plano se encuentra por lo cual se emite este certificado de remanente para la ciudad de Manta, con el fin de que se pueda hacer uso de la misma para fines de inscripción de la propiedad.



AUTORIZACIÓN

024-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. Daniel Darío Álvarez del Hierro, para que celebre escritura de un área de terreno, correspondiente al área sobrante útil, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que conduce al sitio denominado El Cercado en la Ciudad de Manta, Parroquia Manta, mismo que posee las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: 34,60m. Vía del Spordylus

Por el Sur: Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo, lindera por una parte en 9,56 metros lineales con Propiedad Particular, desde este punto en 6,10 metros lineales lindera con Callejón Público, y desde este punto en 25,40 metros lineales lindera con Propiedad de Sr. Daniel Darío Álvarez del Hierro.

Por el Este: 22,89m. Lindera con la Urbanización Villavventura.

Por el Oeste: 21,59m. Lindera con Actual Calle Pública

AREA TOTAL: 813,75m²

Manta, Enero 31 de 2014

Arq. Jaquith Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
APLM

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación respaldada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error, omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Cárdenas - Tel.: 2611-479 / 3611-477

TITULO DE CREDITO No. 000245538

2/21/2014 3:57

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAUJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-02-03-002	836,40	\$ 44.322,00	SITIO EL LA CERCAJA	2014	133701	245538
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARCZ DEL HIERRO CARNEL CARIO			Costa Judicial			
2/21/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,73	(\$ 1,24)	\$ 16,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,02		\$ 5,02
			MEJORAS 2012	\$ 5,01		\$ 5,01
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 50,92		\$ 50,92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 35,64		\$ 35,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,02		\$ 11,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 175,23
			VALOR PAGADO			\$ 176,23
			SALDO			\$ 0,00



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

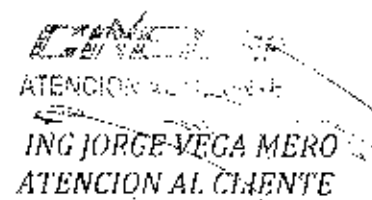
Manta, 21 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO** con CI 1708204886 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO
CI 1708204886



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**