

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 95941

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de febrero de 2012

No. Electrónico: 1440

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

Nº 095941

El Predio de la Clave: 1-29-02-05-000

Ubicado en: SITIO EL LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1845,82 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1708204886	ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	92291,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	92291,00

Son: NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impresa: 2/27/2012 5:46

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-29-02-05-000
Nombre:	Alvarez del Hierro Daniel.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Certificado

Juan P. [Signature]  
Firma del Usuario

Elaborado Por: Jennifer Briones F. / 27/02/12

Informe Inspector:

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

27 / FEB / 12

AGG



2/9/2012 3:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-02-05-000	1845,00	\$ 92.250,00	LA CERCADA	2012	19633	33623
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ DEL HERR DANIEL DARIO		1708204886	Costa Judicial			
2/9/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 55,35	(\$ 4,43)	\$ 50,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 11,55		\$ 11,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,41		\$ 55,41
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 184,50		\$ 184,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,90		\$ 36,90
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 339,28</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 339,28</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Manta, 27 de Febrero del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que el Sr. ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO con numero de cedula 170820488-6 no se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que esta **NO TIENE DEUDA** con la Empresa.

**EL INTERESADO** puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Srta. LORENA BAEZ  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
CNEL MANABI

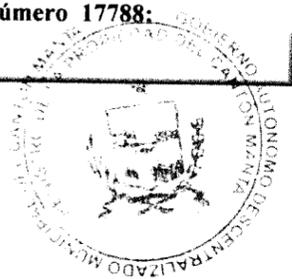
CNEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17788:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 20 de octubre de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1290205000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Sitio el cercado de la parroquia y canton Manta.  
Que tiene los siguientes medidas y linderos .  
Por el frente cuarenta y cinco metros sesenta y seis centímetros y Pablo Causin, callejon Conmanabi S.A.  
Por atras , veinte y ocho metros ochenta y seis centímetros y compañía Vipa.  
Por el costado derecho , cincuenta y un metros setenta y cuatro centímetros y propiedad particular.  
Por el costado izquierdo , cincuenta y tres metros cero un centímetros y compañía El cercado.  
Con una superficie total de mil ochocientos cuarenta y cinco metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados.  
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa	1.083 16/06/2004	13.720
Compra Venta	Compraventa	3.079 17/12/2010	54.095

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 29 de noviembre de 1990*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.337 - Folio Final: 2.339  
Número de Inscripción: 1.751 Número de Repertorio: 3.068  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 21 de noviembre de 1990*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000946	Compañía Conmanabi Sociedad Anonima		Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3606	3701



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 24 de enero de 1991**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.108** - Folio Final: **1.113**  
Número de Inscripción: **213** Número de Repertorio: **338**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1990**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los conyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A. , la totalidad de los derchos y acciones que tienen sobre los solares descritos , los mismos que dejando fuera de esta venta las demembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la clausula posterior.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 16 de junio de 2004**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **13.720** - Folio Final: **13.732**  
Número de Inscripción: **1.083** Número de Repertorio: **2.451**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 12 de marzo de 2004**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El Sr. Mario Coello Moreira en su calidad de Gerente General de la Compañía CONMANABI S.A. Cuerpo de terrenos ubicados en las Inmediaciones del Camino que va al SITIO EL CERCADO de la zona urbana entre el antiguo carretero al Sitio Las Chacras y el barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta. Con una superficie total de: MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Eue tiene por el frente cuarenta y cinco metros sesenta y seis centímetros y Pablo Cousin, callejon Conmanabi S.A. por atras veinte y ocho metros ochenta y seis centímetros y compañía vipa.por el costado derecho cincuenta y un metros setenta y cuatro centímetros y propiedad particular.Por el costado izquierdo cincuenta y tres metros cero un centímetros y compañía El cercado.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06816046	Cousin Alban Raul Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000032352	Compañía Conmanabi S A		Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1113
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	2339

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 17 de diciembre de 2010**  
Tomo: **86** Folio Inicial: **54.095** - Folio Final: **54.104**  
Número de Inscripción: **3.079** Número de Repertorio: **6.946**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 de agosto de 2010**



**Resolución:**

**Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada de la Parroquia y canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08204886	Alvarez Del Hierro Daniel Dario	Soltero	Manta
Vendedor	13-06696103	Coello Moreira Grace Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	09-06816046	Cousin Alban Raul Alfredo	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1083	16-jun-2004	13720	13732

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:08 del martes, 07 de febrero de 2012



A petición de: *Abg. Raúl Guanales*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Jein*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 96661

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1749

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

Nº 096661

El Predio de la Clave: 1-29-02-05-000

Ubicado en: SITIO EL LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1845,82 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1708204886	ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 92291,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
92291,00

Son: NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLÁRES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)



Impresa: 3/8/2012 4:17

*Desemburo*



1290205  
0-

TRAER AVALUO A TODA  
EL AREA Y COMPARAR 2  
ESPECIES PARA HACER  
2 AVALUOS X 2 AREAS  
REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

→ OK reingreso DEL  
30/05/12 CANTON MANTA  
~~30~~ 16h41

Sello  
05/31/12

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

**De** PROTOCOLIZACION DE LA DOCUMENTACION CONSISTENTE EN LA RESOLUCION No.-  
117-2012-DPM, FECHA 20 DE MARZO /2012-  
LA DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI DEL -

**Otorgada por** \_\_\_\_\_  
MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS.-

**A favor de** SEÑOR DANIEL DARIO ALVAREZ DEL HIERRO.-

**Cuántia** INDETERMINADA.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO 2.153/2.154 **No.**  
27 ABRIL 2012  
**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_



2/9/2012 3 48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-02-05-000	1845.00	\$ 92 250.00	LA CERCADA	2012	19833	33623
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
ALVAREZ DEL HERRO DANIEL DARIO		1708204886	Costa Judicial			
2/9/2012 12:00 FRANCO LORENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 55,35	(\$ 4,43)	\$ 50,92
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 11,55		\$ 11,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,41		\$ 55,41
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 184,50		\$ 184,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,90		\$ 36,90
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 339,28</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 339,28</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No. 152-1119

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO** ubicado en el Sitio "La Cercada" en la carretera a San Mateo con Clave Catastral # 1-29-02-05-000, de la Parroquia y Cantón Manta, la misma conforme escritura resulta un área general de 1.845,82m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.845,82m<sup>2</sup>. (escritura autorizada por la Notaria Cuarta el 17 de agosto de 2.010 e inscrita el 17 de diciembre de 2.010).

Frente: 45,66m. y Pablo Cousin, callejón Conmanabi S.A.

Atrás: 28,86m. y Compañía Vipa.

Costado derecho: 51,74m. y propiedad particular

Costado Izquierdo: 53,01m. y Compañía el Cercado

AREA DE AFECTACION POR TRABAJOS DE AMPLIACION Y REHABILITACION DEL ACCESO A LA CIUDAD DE MANTA (Vía Manta San Mateo): 959,42m<sup>2</sup>. SEGÚN RESOLUCION No.117-2012-DPM-DE FECHA 20 DE MARZO DE 2012, CORRSPONDIENTE AL EXPEDIANTE No. 037-2012, DICTADA POR EL ING. EDER CEVALLOS ALAVA, DIRECTOR PROVINCIAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS

AREA SOBRANTE, por afectación de ampliación y rehabilitación del acceso a la ciudad de Manta (Vía Manta San Mateo), 886,40m<sup>2</sup>. Propiedad del Sr. Daniel Álvarez del Hierro.

Frente: 38,19m. y Vía Manta San Mateo.

Atrás: 45,66m. y propiedades de Pablo Cousin y particulares

Costado derecho: 23,01m. y propiedad de Villaventura

Costado izquierdo: 21,19m. y propiedad de Pablo Cousin

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

\* De acuerdo al Memorando No. 0285-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, mayo 28 de 2012

  
Sr. Raimundo Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 96661

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 8 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1749

Especie Valorada

\$ 1,00

AB 096661

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-02-05-000

Ubicado en: SITIO EL LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1845,82 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1708204886

ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	92291,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>92291,00</u>

Son: NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Abg. Pedro Acosta F.*

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

Impresa: 3/8/2012 4:17