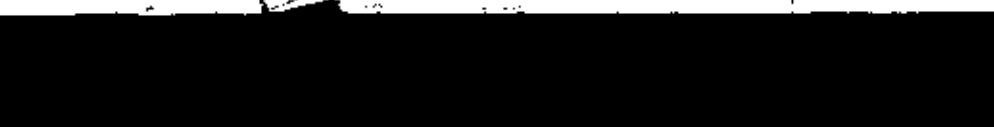


[illegible][illegible]

ESTADO DE	ESTADO DE
-----------	-----------



OBSERVACIONES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



MINISTERIO DEL PODER
JUDICIAL
SECRETARIA DE ASISTENCIA
JUDICIAL

FECHA DE INGRESO:

23-02-14

FECHA DE ENTREGA:

23-02-14

CLAVE CATASTRAL:

1-24-02-00

NOMBRES y/o RAZON

ALFONSO ALFONSO DOMINGUEZ

CEDULA DE I. y/o RUC

10.100.000

CELULAR - TFNO:

0414 1000000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

COPIA ALICATA (CONTRATO DE COMPRA)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

se verifio terreno uno en s.p.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18967



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18967:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de diciembre de 2009
Partuquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1290206000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que conduce al sitio denominado El Cercado, de la zona Urbana, el mismo que a su vez se encuentra situado entre el antiguo carretero al Sitio Las Chacras y el Barrio Abdón Calderón, de la Ciudad y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en una longitud de veintinueve punto cincuenta y seis metros con calle planificada, POR ATRÁS, en una longitud de veinte y ocho punto noventa y nueve metros con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, en una longitud de treinta y cuatro punto cero dos metros con la propiedad del Sr. Manuel Delgado Alonzo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en una longitud de veinte y nueve punto noventa metros, con propiedad de Raúl Cousin. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.081 16/06/2004	13.699
Compra Venta	Compraventa	2.890 22/11/2007	38.830
Compra Venta	Compraventa	3.067 16/12/2010	53.956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de junio de 2004

Folio Inicial: 13.699 - Folio Final: 13.711

Número de Inscripción: 1.081 Número de Repertorio: 2.449

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 19 de marzo de 2004

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Mario Coello Moreira, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONMANABI S.A., Terrenos ubicados en las Inmediaciones del Camino que va al SITIO EL CERCAIDO de la zona urbana entre el antiguo carretero al Sitio Las Chacras y el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta. Con una superficie total de NOVECIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Que tiene por el frente veintinueve metros cincuenta y seis centímetros y calle planificada, por atrás

veinte y ocho metros noventa y nueve centímetros y propiedad particular, por el costado derecho treinta y cuatro metros cero dos centímetros y propiedad de Manuel Delgado Alonzo por el costado izquierdo veintinueve metros noventa centímetros y Raul Cousin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-06816053	Cousin Alban Pablo Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000032352	Compañía Comanabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1113
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	2339

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.830 - Folio Final: 38.842
Número de Inscripción: 2.890 Número de Repertorio: 5.813
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que conduce al sitio denominado "El Cercado" de la zona urbana, mismo que a su vez se encuentra situado entre el antiguo carretero al sitio las Chacras y el barrio Abdón Calderón, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de NOVECIENTOS VEINTE Y TRES PUNTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (923.42 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00318262	Alban Gomez Consuelo de Lourdes	Viudo	Manta
Vendedor	09-06816053	Cousin Alban Pablo Fernando	Casado	Manta
Vendedor	17-04216959	Romero Nuñez María Teresa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1081	16-jun-2004	13699	13711

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de diciembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 53.956 - Folio Final: 53.969
Número de Inscripción: 3.067 Número de Repertorio: 6.934
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que conduce al Sitio denominado EL CERCAJO, de la Zona Urbana, el mismo que a su vez se encuentra situado entre el antiguo carretero al Sitio LAS CHACRAS y el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia y del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08204886	Alvarez Del Hierro Daniel Dario	Soltero	Manta
Vendedor	17-00318262	Alban Gomez Consuelo de Lourdes	Viudo	Manta

Certificación impresa por: ASARC

Ficha Registral: 18967

Página: 2 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2890	22-nov-2007	38830	38842

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:41:33 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: Ab. Eusebio Demare

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AUTORIZACIÓN

048-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. Daniel Darío Álvarez del Hierro, para que celebre escritura de un área de terreno, correspondiente al área sobrante útil, lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que conduce al sitio denominado El Cercado en la Ciudad de Manta, Parroquia Manta, mismo que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 29,56m. Callejón Público.

ATRÁS: 29,04m. Calle Planificada.

C. DERECHO: 28,83m. Sra. Glenis Candelaria Bravo Moreira.

C. IZQUIERDO: 25,40m. Sr. Álvarez Del Hierro Daniel Darío.

AREA TOTAL: 784,64m²

Manta, Enero 31 de 2014

Arq. Judith Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
APLM

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICADO DE REMANENTE

046-2014

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de un terreno de propiedad del Sr. Daniel Dario Álvarez Del Hierro, documento Inscrito al Registro de la Propiedad el 16 de diciembre de 2010, escritura protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha 14 de julio de 2010 Código Catastral: 1290236000. Lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado, Parroquia Manta y Cantón Manta, que tiene un Área de 923,42m², circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 29,56m. Calle Planificada. (Actual Callejón).
ATRÁS: 28,99m. Propiedad Particular. (Actual - Calle Planificada).
C. DERECHO: 34,02m. Sr. Manuel Delgado Alenzo (Actual - Glenis Candalaria Bravo Moreira).
C. IZQUIERDO: 29,90m. Propiedad de Raúl Cousin. (Actual - Sr. Álvarez Del Hierro Daniel Dario).
AREA TOTAL: 923,42m²

ÁREA AFECTADA POR APERTURA DE CALLE: 138,75m²

ÁREA SOBRANTE ÚTIL A FAVOR DEL SR. DANIEL DARIO ALVAREZ DEL HIERRO: 784,64m²

FRENTE: 29,56m. Callejón Público.
ATRÁS: 29,04m. Calle Planificada.
C. DERECHO: 28,83m. Sra. Glenis Candalaria Bravo Moreira.
C. IZQUIERDO: 29,40m. Sr. Álvarez Del Hierro Daniel Dario.

Manta, Enero 31 de 2014

Arq. Daniel Céspedes Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
APLM

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos expresamente a quienes nos otorgan la responsabilidad del certificar, si se comparare con los datos presentados por los representantes gráficos en campo, en los croquis correspondientes.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesado, tengo a bien certificar que el señor **ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO** con CI 1708204886 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CNEEL
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO
CI 1708204886



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 13600000000001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-472

TITULO DE CREDITO No. 000245537

2014/2014 3 50

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-02-05-010	923,00	\$ 46.150,00	LA CERCADA	2014	133/00	345537
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
ALVAREZ DEL HERRO DANIEL DAR O			Costa Judicial			
2/21/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,46	(\$ 1,29)	\$ 17,17
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,11		\$ 5,11
			MEJORAS 2012	\$ 3,59		\$ 3,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,30		\$ 55,30
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 92,30		\$ 92,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,54		\$ 1,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 157,90
			VALOR PAGADO			\$ 157,90
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
CANTON MANTA
2014/2014 3 50