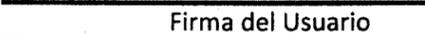
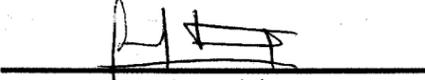
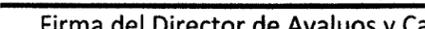


10/05/12. 13h22.

322 V

De Erika - Rentas. ORG. Ec. Keila.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula	130672356-8		
Clave Catastral	129 02 07000		
Nombre:	Coello Moreira Rancio. Luis		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo: Cort. Avaluo para compraventa.			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: Payer Impair Certificado de Avaluo			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
se otorgo Rubro del Solar 			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

2/29/2012 12:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-02-07-000	900,00	\$ 45.000,00	JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN	2012	22337	34889
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COELLO MOREIRA MARIO LUIS		1306723568	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,00	(\$ 1,26)	\$ 16,74
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,04		\$ 7,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 117,01		\$ 117,01
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,25		\$ 11,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 152,04
			VALOR PAGADO			\$ 152,04
			SALDO			\$ 0,00

2/29/2012 12:00 FRANCO LORENA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COELLO MOREIRA MARIO LUIS** con número de RUC **130672356-8** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint text, possibly a stamp or additional contact information]



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de enero de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1290207000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO EL CERCADO DE LA CIUDAD DE MANTA CON UN AREA TOTAL DE 900,00 m2

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE; con veinticinco metros ochenta y ocho centímetros y calle planificada

POR ATRAS; con veinticinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular

POR EL COSTADO DERECHO; con treinta y siete metros once centímetros y lindera con calle planificada

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con treinta y cuatro metros dos centímetros y lindera

con propiedad del señor Pablo Cousin Alban.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; novecientos metros cuadrados.

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa	23 05/01/2011	374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 24 de enero de 1991**

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los conyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A. , la totalidad de los derchos y acciones que tienen sobre los solares descritos , los mismos que dejando fuera de esta venta las demembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la clausula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701



[Firma manuscrita]

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 374 - Folio Final: 385
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 51
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Conmanabi S.A. debidamente representada por la Señora Roxana Karina Coello Moreira, en calidad de Gerente. como se justifica con el nombramiento que se adjunto
El lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en el sitio el CERCADO de la ciudad de Manta. que tiene por el frente veinticinco metros ochenta y ocho centímetros y cline planificada, por atrás con veinticinco metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con treinta y siete metros once centímetros y lindera con cline planificada, y por el costado izquierdo con treinta y cuatro metros dos centímetros y lindera con propiedad del señor Pablo Cousin Alban, con una superficie total de novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06723568	Coello Moreira Mario Luis	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000032352	Compañía Conmanabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:42 del jueves, 17 de mayo de 2012



A petición de: *Abg. Raúl Guanoluisa Guanoluisa* MNT. 1014 - C.A.M VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]