

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REG. ME. DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

PROCEDE: Lento
Lento
Creada
calle

10

COPIAR LA DIRECCION (PR. MENO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PISTA

MARCAS EN LA FRENTE (BRAS) A

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIA DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ACQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

ACBNA

- 1 NO TIENE
- 2 EXHIBIMENTOS O PINTORA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CEPAMIENTO

- 1 SORNICON ARMADO
- 2 MADERA
- 3 CAÑA
- 4 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

EN DECIMALES

753.79

PERIMETRO

EN DECIMALES

112.88

LONGITUD DEL FRENTE

EN DECIMALES

23.71

NUMERO DE ESQUELAS

EN DECIMALES

23.71

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CON EDIFICACION

- 1 SI
- 2 NO

CON EDIFICACION

- 1 SI
- 2 NO

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 SI
- 2 NO

CON EDIFICACION

- 1 SI
- 2 NO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

EN DECIMALES

31.92

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

EN DECIMALES

31.92

OBSERVACIONES:

31.92

31.92

1290200



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

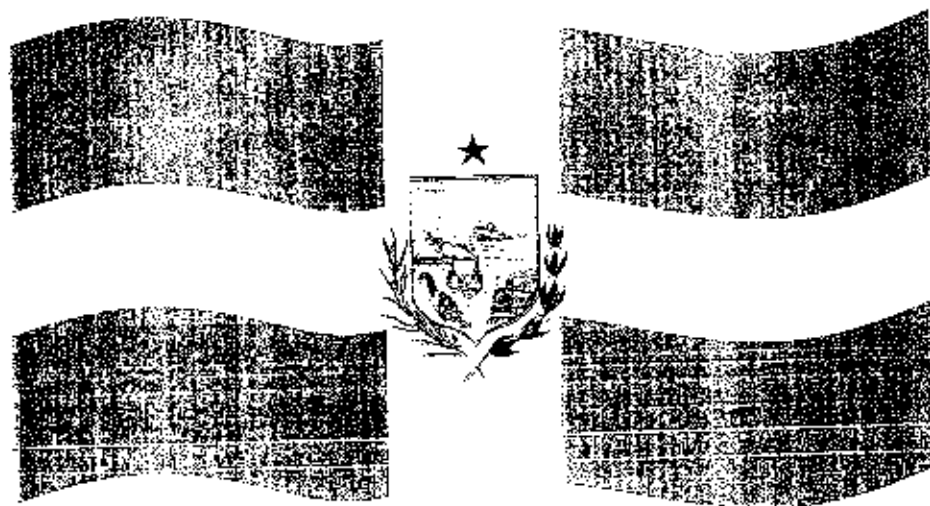
del Cantón Manta

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES
SR. HECTOR RAFAEL TOALA CONSTANTE
SRA. MONICA PATRICIA PEÑA BRAVO
A FAVOR DE LOS CONYUGES
SR. NEPTALI CRISTOBAL BERMUDEZ QUIMIS
SRA. GISELA BEATRIZ BARREIRO VERA

CUANTÍA: USD 37.989,50

DI (2) COPIAS

(J.M.)



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calles 13 y 14

Tel. (05) 6051563

2015	13	08	03	P01177
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
SR. HECTOR RAFAEL TOALA CONSTANTE
SRA. MONICA PATRICIA PEÑA BRAVO
A FAVOR DE LOS CONYUGES
SR. NEPTALI CRISTOBAL BERMUDEZ QUIMIS
SRA. GISELA BEATRIZ BARREIRO VERA
CUANTÍA: USD 37.989,50

DI (2) COPIAS

(J.M.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veintiocho (28) de julio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOSO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENEDORES los cónyuges, señor HECTOR RAFAEL TOALA CONSTANTE y la señora MONICA PATRICIA PEÑA BRAVO, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los cónyuges, señor NEPTALI CRISTOBAL BERMUDEZ QUIMIS y la señora GISELA BEATRIZ BARREIRO VERA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí la Notaria,

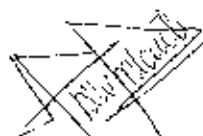
sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges, señor HECTOR RAFAEL TOALA CONSTANTE, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SEIS, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, CERO, guion TRES (130684960-3); y la señora MONICA PATRICIA PEÑA BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SIETE, CINCO, UNO, CERO, CUATRO, UNO, guion CERO (130751041-0), ambos casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a quien en adelante simplemente se lo denominará como la parte VENDEDORA, y, por otra parte los cónyuges, señor NEPTALI CRISTOBAL BERMUDEZ QUIMIS, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, NUEVE, CINCO, DOS, OCHO, SIETE, OCHO, guion DOS (130952878-2); y la señora GISELA BEATRIZ BARREIRO VERA, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, NUEVE, DOS, NUEVE, SEIS, CUATRO, DOS, guion DOS (130929642-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad



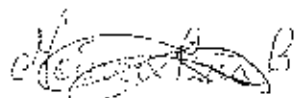
conyugal por ellos formada, a quien en adelante se la denominará como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores Héctor Rafael Toala Constante y Mónica Patricia Peña Bravo, son legítimos dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.**- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veintitrés metros, setenta y un centímetros, con calle planificada; **POR ATRÁS:** Con treinta y un metros, veintiséis centímetros con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintinueve metros noventa centímetros con propiedad de la Urbanización Villaventura; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiocho metros cero un centímetro, con propiedad de Glenis Bravo Moreira; con una superficie total de **SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTRIMETROS.** **B) HISTORIA DE DOMINIO.**- Mediante Compraventa, que la Compañía Conmanabi S.A. otorgo a favor de los cónyuges Héctor Rafael Toala Constante y Mónica Patricia Peña Bravo, sobre el terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, autorizada por la Notaria Pública tercera del cantón Manta con fecha uno de abril de dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de abril del año dos mil once; **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, los cónyuges, **HECTOR RAFAEL TOALA CONSTANTE**, y la señora **MONICA PATRICIA PEÑA BRAVO**; proceden a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señor **NEPTALI CRISTOBAL BERMUDEZ QUIMIS** y la señora **GISELA BEATRIZ BARREIRO VLRA.**, un terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la cláusula anterior.- La parte vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- No obstante de

determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 37.989,50).- Valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- No obstante la parte vendedora queda obligada al saneamiento por evicción vicios redhibitorios en los términos de ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido de cada una de la clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado - **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** La parte vendedora los cónyuges, señor HECTOR RAFAEL TOALA CONSTANTE, y la señora MONICA PATRICIA PEÑA BRAVO, autorizan a los cónyuges, señor NEPTALI CRISTOBAL BERMUDEZ QUIMIS y la señora GISELA BEATRIZ BARREIRO VERA, para que soliciten la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se pudieren derivar de este contrato.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado

Clara Flores Flores, matrícula número trece guión dos mil dos guión veintinueve del Foro de Abogados de Manabí. ~~ESTA AQUELLO~~ CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y toda que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



D. Sr. Héctor Rafael Toala Constante
c.c. 1306879603



D. Sra. Mónica Patricia Peña Bravo
c.c. 130751041-0



D. Sr. Nereyda Cristóbal Benítez Quirós
c.c. 1309727780



D. Sr. Mónica Beatriz Barreiro Vera
c.c. 1309727780-2



Ab. Martha Inés Ganchúzo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANABÍ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TOALA CONSTANTE
HECTOR RAFAEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MONICA PATRICIA
PERA BRAVO

130684960-3



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

E01841122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA SANCHEZ JORGE RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONSTANTE MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2013-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-16

DIRECTOR GENERAL

PARA SU USO INTERNO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

066

066 - 0145

1306849603

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

TOALA CONSTANTE HECTOR RAFAEL

MANABI

PROVINCIA

PORTO VIEJO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ANDRES DE VERA

PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 16 de la Ley Notarial, doy fe que los COPIES que
antecedan en los libros, sucesos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, 8

JUL 2014

Ab. Mónica Luis Guzmán
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PENÁ BRAVO
MONICA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACUL
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR RAFAEL
YOALA CONSTANTE



130751041-0

NIVEL DE INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN Y OFICIO
INGENIERA
RELACIONES CON LOS PADRES
PENÁ BARONA FRANCISCO R
RELACIONES CON LOS PADRES DE LA MADRE
BRAVO MARIA AGUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
PORTOVIEJO
2015-04-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-08

E8338V2222

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

053

CERTIFICADO DE DOMICILIO
EL CNE CERTIFICA QUE EL/ELLA

053 - 0245

1307510410

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
PENÁ BRAVO MONICA PATRICIA

MANABÍ	DOMICILIO	2
PROVINCIA	ANDRÉS BÉVERA	1
PORTOVIEJO	CARGO	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ACTA DE VERIFICACIÓN DE DOMICILIO
La Junta Electoral de la provincia de Manabí
Acta de Verificación de Domicilio
Verificación de Domicilio
Verificación de Domicilio

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130952878-2
 BERMUDEZ QUIMIS NEPTALI CRISTOBAL
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 23 SEPTIEMBRE 1978
 006- 0285 02061 - M
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1978



EQUATORIANA***** E333312222
 CASADO GISELA BEATRIZ BARREIRO VERA
 SUPERIOR ANALISTA DE SISTEMAS
 JOSE CRISTOBAL BERMUDEZ R
 JESUS QUIMIS MEMOSCAL
 MANTA 26/12/2012
 26/12/2024
 DUP 0130609



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 014
 014 - 0157 1309528782
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BERMUDEZ QUIMIS NEPTALI CRISTOBAL
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTA
 PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 Artículo 18 de la Ley Notarial, se le que las COFAS que
 antecedan en 2, fojas útiles, anverso y reverso con
 iguales a los documentos presentados ante mí.
 Manta, 6
 Ab. Martha Inés Guachón, Manta
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

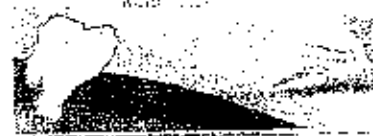
CITIZENSHIP 130929642-2
 BARREIRO VERA GISELA BEATRIZ
 MANABI/MANTA/MANTA
 DICIEMBRE 1977
 001- 0005 00005 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1978

[Signature]



ECUATORIANA***** V4433V3442
 CASADO NEPTALI CRISTOBAL BERMUDEZ GUIN
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 EDGAR ANTONIO BARREIRO
 EGOA BEATRIZ VERA
 MANTA 14/09/2004
 14/09/2016

REN 0353075



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



012

IDENTIFICACION VOTANTE
 IDENTIFICACION VOTANTE

012-0269

1309296422

NÚMERO DE CERTIFICADO CCDA
 BARREIRO VERA GISELA BEATRIZ

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	PARRQUIA	ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTA: Este documento es el resultado de la
 inscripción en el padrón electoral de la
 ciudad de Manta, provincia de Manabí.
 El ciudadano debe llevar este documento
 al momento de votar en el centro de votación.
 Si el ciudadano no lo lleva, no podrá votar.
 Firma: *[Signature]*
 Presidente de la Junta

EMISION: 10/10/1972 08:45:30.000



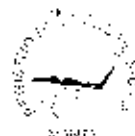
Municipio Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1580000920001
Calle 10 de Agosto y Calle 3 de Abril, Manta, Manabí

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 84

[illegible]

EMISION: 22/02/2015 1:39 MARTHA ESTORGA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEX



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27763



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de abril de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1290210000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, y comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**; con **veintitres metros, setenta y un centímetros**, con **calle planificada**, **POR ATRAS**, con **treinta y un metros, veintiseis centímetros** con propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO**, con **veintinueve metros noventa centímetros** con propiedad de la Urbanización Villaventura, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con **veintiocho metros cero un centímetros**, con propiedad de Glenis Bravo Moreira, con una superficie total de **SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS**. **SOLVENCIA**; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa	993 13/04/2011	16.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 24 de enero de 1991**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.108** - Folio Final: **1.113**

Número de Inscripción: **213** Número de Repertorio: **338**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

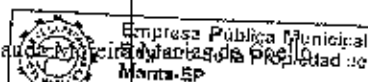
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1990**

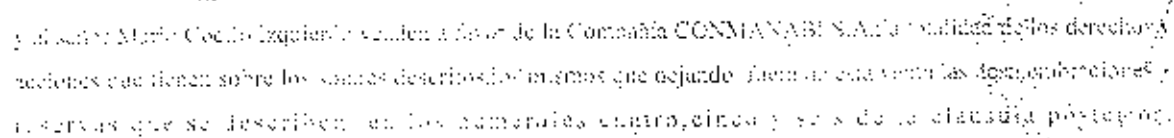
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Rolando





Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	86-00-096791-000005	Compañía Comandabi	Casado	Manta,
Vendedor	13-0039777-5	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta,
Vendedor	13-01359556	Morán Macías Grace Holanda	Casado	Manta,

Libros	No. Inscripciones	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3695	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Maná.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07210110	Peña Bravo Monica Patricia	Casado	Manabí
Comprador	13-06849503	Torres Constante Hector Rafael	Casado	Manabí
Vendedor	SC 200200023252	Compañía Comanabi S.A		Manabí

Libro:	N.º Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compu A data	213	24-ene-1991	108	108



Emprego Público Municipal
Registre de la Propiedad de
Mariano

22 JUL 2015

Figure 1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:58 del miércoles, 22 de julio de 2015

A petición de: *Hector Tobar*

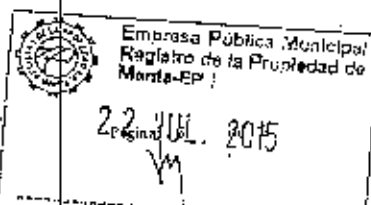
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



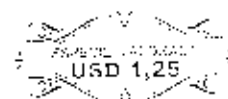
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102001



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICO: Que revisando el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
TOMALA CONSTANTE, HECTOR RAFAEL Y MONICA PEÑA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL CLAVE:
(290210000) SITIO EL CERCADO CALLE PLANIFICADA

Manta, veintey tres de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 078481



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a
ubicada TOALA CONSTANTE HECTOR RAFAEL Y MONICA PEÑA
SITIO EL CERCADO CALLE PLANIFICADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37989.50 TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 50/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

ME

23 DE JULIO DE 2015



Manta,

de

del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ana Figueroa
ANALISTA DE NEGOCIOS

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANABÍ

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificado: 1021

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 192801

No. Electrónico: 2367

Fecha: 23 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, que revisando el Valor del Predio en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-02-10-000

Ubicado en: SITIO EL CERCADO CALLE PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 759,79 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1266849603

TOALLA CONSTANTE HECTOR RAFAEL Y MONICA PEÑA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37989,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

37989,50

Son: TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

M. David Cedeña-Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso en: 10/07/2015 10:07:21 AM

Factura: 001-002-000006159



20151308003P01177

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCIOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

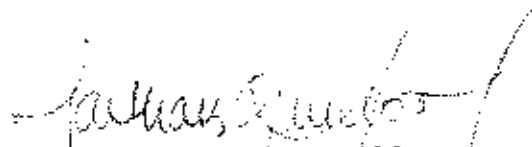
EXTRACTO

Escritura N°:		20151308003P01177					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	TOALA CONSTANTE HECTOR PATACIL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306849603	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PENA BRAVO MONICA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307510410	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	BERMUDEZ QUIMIS NEPTALI CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306528782	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAQUETRO VERA GISELA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306225422	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAS		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37969.00					

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCIOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorga ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan los cónyuges SR. ELIOTOR RAFAEL GARCÍA CONSTANTE, SRA. MONICA PATRICIA PEÑA BRAVO, a favor de los cónyuges SR. NEPTALI CRISTÓBAL BERMÚDEZ QUIJES, SRA. GISELA BLANCA BARRERO VERA.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veintiocho días del mes de julio del año dos mil quince



Ab. Martha Inés Ganchezo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Notario
Cantón Manta
Provincia de Manabí
Ecuador
Inscripción No. 123456789
Vigencia 10 años
Firma: Martha Inés Ganchezo Moncayo



ESPACIO EN BLANCO

006

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	23/07/2018	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1280212	
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICADO
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



27763



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27763.

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *miércoles, 13 de abril de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1290210000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, y comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con veintitres metros, setenta y un centímetros, con calle planificada, POR ATRAS, con treinta y un metros, veintiseis centímetros con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con veintinueve metros noventa centímetros con propiedad de la Urbanización Villaventura, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros cero un centímetros, con propiedad de Glenis Bravo Moreira, con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa	993 13/04/2011	16.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 2 Compraventa**Inscrito el: *jueves, 24 de enero de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

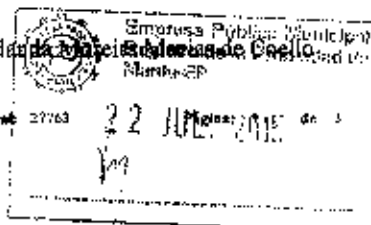
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de diciembre de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.Los cónyuges Grace Holand y Rafael Holand.





y el señor Mario Cocillo Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A., la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Cocillo Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16.733 - Folio Final: 16.744

Número de Inscripción: 993 Número de Repertorio: 2.106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07510410	Peña Bravo Monica Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06849603	Tonla Constante Hector Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032352	Compañía Conmanabi S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	108	109





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:58 del miércoles, 22 de julio de 2015

A petición de: *Antonio Tena*

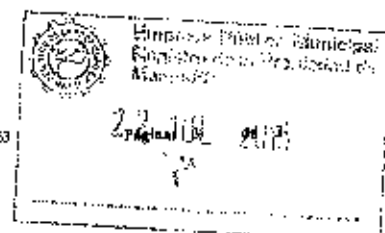
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Ficha Registral Bien Inmueble

27763



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de abril de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1290210000

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, y comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veintitres metros, setenta y un centímetros, con calle planificada, POR ATRAS, con treinta y un metros, veintiseis centímetros con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con veintinueve metros noventa centímetros con propiedad de la Urbanización Villaventura, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros cero un centímetros, con propiedad de Glenis Bravo Moreira, con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa	993 13/04/2011	16.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio:

338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

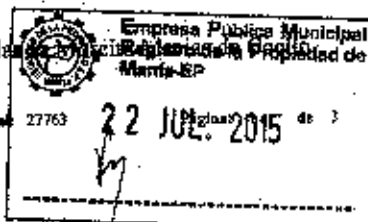
a. Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holsa

Certificación impresa por: LEAF

Ficha Registral 27763

22 JUL 2015





y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A. la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16.733 Folio Final: 16.744

Número de Inscripción: 993 Número de Repertorio: 2.106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07510410	Peña Bravo Monica Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06849603	Tonin Constante Hector Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032352	Compañía Conmanabi S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	100	100



Empresa Pública Manta-EP
Registro de la Propiedad

22 JUL. 2015

Página: 2 de 3

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:58 del miércoles, 22 de julio de 2015

A petición de: *Hector Torres*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

