

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

MUNICIPIO DE MANTA

CANTON DE MANTA

9637-01

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROMEDIO NORMALIZACIONAL

1280210

La Corrada

1280210

<input checked="" type="checkbox"/> AGRICULTIVO <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> SIN SERVICIOS <input type="checkbox"/> CON SERVICIOS <input type="checkbox"/> CON SERVICIOS Y SERVICIOS DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/> SIN SERVICIOS <input type="checkbox"/> CON SERVICIOS <input type="checkbox"/> CON SERVICIOS Y SERVICIOS DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/> SIN SERVICIOS <input type="checkbox"/> CON SERVICIOS <input type="checkbox"/> CON SERVICIOS Y SERVICIOS DE SERVICIOS
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE TIPO DE CONSTRUCCIÓN: <input checked="" type="checkbox"/> A MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN: <input type="checkbox"/> B ESTADO DE CONSERVACIÓN: <input type="checkbox"/> C TIPO DE CUBIERTA: <input type="checkbox"/> D TIPO DE PARED: <input type="checkbox"/> E TIPO DE PISO: <input type="checkbox"/> F TIPO DE PUERTAS Y VENTANAS: <input type="checkbox"/> G TIPO DE CALENTAMIENTO: <input type="checkbox"/> H TIPO DE ILUMINACIÓN: <input type="checkbox"/> I TIPO DE SANEAMIENTO: <input type="checkbox"/> J TIPO DE SERVICIOS: <input type="checkbox"/> K TIPO DE SERVICIOS DE SERVICIOS: <input type="checkbox"/> L	SERVICIOS DEL LOTE SERVICIO DE AGUA: <input type="checkbox"/> M SERVICIO DE ELECTRICIDAD: <input type="checkbox"/> N SERVICIO DE GAS: <input type="checkbox"/> O SERVICIO DE TELEFONÍA: <input type="checkbox"/> P SERVICIO DE INTERNET: <input type="checkbox"/> Q SERVICIO DE CABLE: <input type="checkbox"/> R SERVICIO DE VIGILANCIA: <input type="checkbox"/> S SERVICIO DE ALBERGUE: <input type="checkbox"/> T SERVICIO DE ALMACÉN: <input type="checkbox"/> U SERVICIO DE ALMACÉN DE GRANOS: <input type="checkbox"/> V SERVICIO DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS: <input type="checkbox"/> W SERVICIO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS: <input type="checkbox"/> X SERVICIO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS MINEROS: <input type="checkbox"/> Y SERVICIO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS INDUSTRIALES: <input type="checkbox"/> Z	CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AA TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AB TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AC TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AD TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AE TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AF TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AG TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AH TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AI TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AJ TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AK TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AL TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AM TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AN TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AO TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AP TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AQ TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AR TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AS TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AT TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AU TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AV TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AW TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AX TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AY TIPO DE TERRENO: <input type="checkbox"/> AZ	VALORES VALOR DE TERRENO: 759,790 VALOR DE CONSTRUCCIÓN: 112,138 VALOR TOTAL: 871,928 VALOR DE SERVICIOS: 23,71

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN OCUPACION  
 OCUPACION TEMPORAL  
 OCUPACION PERMANENTE

TIPO DE OCUPACION:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE SERVICIOS:  AA  
 AB  
 AC  
 AD  
 AE  
 AF  
 AG  
 AH  
 AI  
 AJ  
 AK  
 AL  
 AM  
 AN  
 AO  
 AP  
 AQ  
 AR  
 AS  
 AT  
 AU  
 AV  
 AW  
 AX  
 AY  
 AZ

TIPO DE TERRENO:  AA  
 AB  
 AC  
 AD  
 AE  
 AF  
 AG  
 AH  
 AI  
 AJ  
 AK  
 AL  
 AM  
 AN  
 AO  
 AP  
 AQ  
 AR  
 AS  
 AT  
 AU  
 AV  
 AW  
 AX  
 AY  
 AZ

TIPO DE CONSTRUCCIÓN:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE ESTADO DE CONSERVACIÓN:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE CUBIERTA:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE PARED:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE PUERTAS Y VENTANAS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE CALENTAMIENTO:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ILUMINACIÓN:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE SANEAMIENTO:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE SERVICIOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE SERVICIOS DE SERVICIOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALBERGUE:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE GRANOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS MINEROS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS INDUSTRIALES:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALBERGUE:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE GRANOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS MINEROS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS INDUSTRIALES:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALBERGUE:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE GRANOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS MINEROS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS INDUSTRIALES:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALBERGUE:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE GRANOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE MATERIAS PRIMAS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS MINEROS:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I  
 J  
 K  
 L  
 M  
 N  
 O  
 P  
 Q  
 R  
 S  
 T  
 U  
 V  
 W  
 X  
 Y  
 Z

TIPO DE TIPO DE ALMACÉN DE PRODUCTOS INDUSTRIALES:  A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 H  
 I



DESBOQUEAR

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:	27-11-13	FECHA DE ENTREGA:	28-11-13		
CLAVE CATASTRAL:	1-251-02-10				
NOMBRES y/o RAZÓN:	Miguel Contreras - Becerra				
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:	Miguel Contreras				
<b>RUBROS</b>					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de titularidad (hipotecar)				
INFORME DEL INSPECTOR:			FIRMA DEL USUARIO		
					
INFORME TÉCNICO:			FECHA:		
Se actualizan datos de Avaluo 5#					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA: 25/11/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.					

Spec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

27763



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27763:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de abril de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1290210000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, y comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, con veintitres metros, setenta y un centímetros, con calle planificada, **POR ATRAS**, con treinta y un metros, veintiseis centímetros con propiedad particular, **POR EL COSTADO DERECHO**, con veintinueve metros noventa centímetros con propiedad de la Urbanización Villaventura, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con veintiocho metros cero un centímetros, con propiedad de Glenis Bravo Moreira, con una superficie total de **SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS**. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE **G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa	993 13/04/2011	16.733

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 24 de enero de 1991*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113  
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de diciembre de 1990*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macías de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A. la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 27763

Página: 1 de 2

Comprador	80-000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macias Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de abril de 2011  
 Tomo: 30 Folio Inicial: 16.733 - Folio Final: 16.744  
 Número de Inscripción: 993 Número de Repertorio: 2.106  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07510410	Peña Bravo Monica Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06849603	Toala Constante Hector Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-000000032352	Compañía Conmanabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1113

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:23:34 del miércoles, 20 de noviembre de 2013

A petición de:

*Isabel Torres*  
*[Signature]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Tuncay  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO No. 000127638

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-29-02-10-000	758,73	\$ 37.988,50	LA CERCAÑA	2013	59810	127638
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TOA I A CONSTANTE HECTOR RAFAEL Y MONICA PEÑA		1300849803	Costa Judicial*			
1/8/2013 12:00 MACIAS DANIEL			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,20	(\$ 1,52)	\$ 13,68
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			Impres por Mors			\$ 4,41
			MEJORAS 2011	\$ 4,41		\$ 5,05
			MEJORAS 2012	\$ 5,05		\$ 75,98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 75,98		\$ 7,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,56		
			TOTAL A PAGAR			\$ 105,72
			VALOR PAGADO			\$ 105,72
			SALDO			\$ 0,00

CANTON MANTA

Monta, 22 de Noviembre del 2013.

## CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TOALA CONSTANTE HECTOR RAFAEL** con número de cedula 130684960-3 **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses

  
Patty Holguín  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
Toala Constante Hector Rafael  
C.I. 130684960-3

072-1

Padilla as...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ</b>
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	10-10-59	FECHA DE ENTREGA: CLAVE NUEVA
CLAVE CATASTRAL:	1-29-02-14-000	1-29-02-14-000
NOMBRES y/o RAZÓN	TANIA CONSTANT	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0994864324	

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Clave Nueva - terreno 39,1 m<sup>2</sup>*

*Comp 21-10-128-45*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *SE VERIFICÓ TERRENO VÍCIO EN SITIO (MEDIANERO)*

*CLAVE NUEVA 1-29-02-14-000*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se extendieron datos de terreno 6*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *7/2/2009*

INFORME DE APROBACIÓN.

Cargado de...



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27763:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de abril de 2011*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1290210000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, y comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con veintitres metros, setenta y un centímetros, con calle planificada, POR ATRAS, con treinta y un metros, veintiseis centímetros con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con veintinueve metros noventa centímetros con propiedad de la Urbanización Villaventura, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiocho metros cero un centímetros, con propiedad de Glenis Bravo Moreira, con una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa	993 13/04/2011	16.733

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 24 de enero de 1991**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.108 - Folio Final: 1.113  
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macías de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos. los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: *Lawt*

Ficha Registral: 27763

Página: 1 de 2



Comprador	80-000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3690	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 13 de abril de 2011  
 Tomo: 30 Folio Inicial: 16.733 - Folio Final: 16.744  
 Número de Inscripción: 993 Número de Repertorio: 2.106  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07510410	Peña Bravo Monica Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06849603	Toala Constante Hector Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032352	Compañía Conmanabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	24-ene-1991	1108	1113

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:16 del miércoles, 09 de octubre de 2013

A petición de: *Johanna Conzales*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **HECTOR RAFAEL TOALA CONSTANTE Y SRA.**, ubicado en el Sitio El Cercado, parroquia Manta del cantón Manta. Clave Catastral # 1290210000, el mismo que según escritura posee un área de 759,79m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL, SEGUN ESCRITURA: 759,79m<sup>2</sup>. (Escritura de compraventa N° 1009, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta, el 01 de Abril del 2011 e inscrita el 13 de Abril del 2011).

Por el Frente: 23,71m. - Calle planificada

Por atrás: 31,26m. - Propiedad particular

Por el costado derecho: 29,90m - Predios de la Urbanización Villaventura

Por el costado izquierdo: 28,01m Propiedad de Glenis Bravo Moreira

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHANNA VANESSA CEVALLOS PINARGOTE: 379,90 m<sup>2</sup>

Por el Frente: 11,86m. Calle planificada

Por atrás: 15,63m. - Propiedad particular

Por el costado derecho: 28,79m - Área sobrante propiedad del Sr. Héctor Toala Constante y Sra.

Por el costado izquierdo: 28,01m Propiedad de Glenis Bravo Moreira

AREA SOBRANTE Y/O REMANENTE PROPIEDAD DEL SR. HECTOR TOALA CONSTANTE Y SRA:  
379,89m<sup>2</sup>

Por el Frente: 11,85m. - Calle planificada

Por atrás: 15,63m. - Propiedad particular

Por el costado derecho: 29,90m - Predios de la Urbanización Villaventura

Por el costado izquierdo: 28,79m Propiedad de Johanna Vanessa Cevallos Pinargote

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0746-DACRM-DFS-13 de fecha 09 de Octubre del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 15 de Octubre del 2013

  
Arq. Janeth Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección in situ que, en su momento, se efectuó en el sitio de la subdivisión, por lo cual se declara que el mismo cumple con los requisitos establecidos en el artículo 174 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en la medida que se han prevenido todas las faltas o irregularidades que pudieran ocasionar perjuicios económicos, en la medida que se han prevenido todas las faltas o irregularidades que pudieran ocasionar perjuicios económicos, en la medida que se han prevenido todas las faltas o irregularidades que pudieran ocasionar perjuicios económicos.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

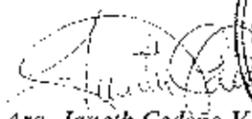
**AUTORIZACION**

Nº. 435-2401

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JOHANNA VANESSA CEVALLOS PINARGOTE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad del Sr. Héctor Rafael Toala Constante y Sra. , predio ubicado en el Sitio El Cercado parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

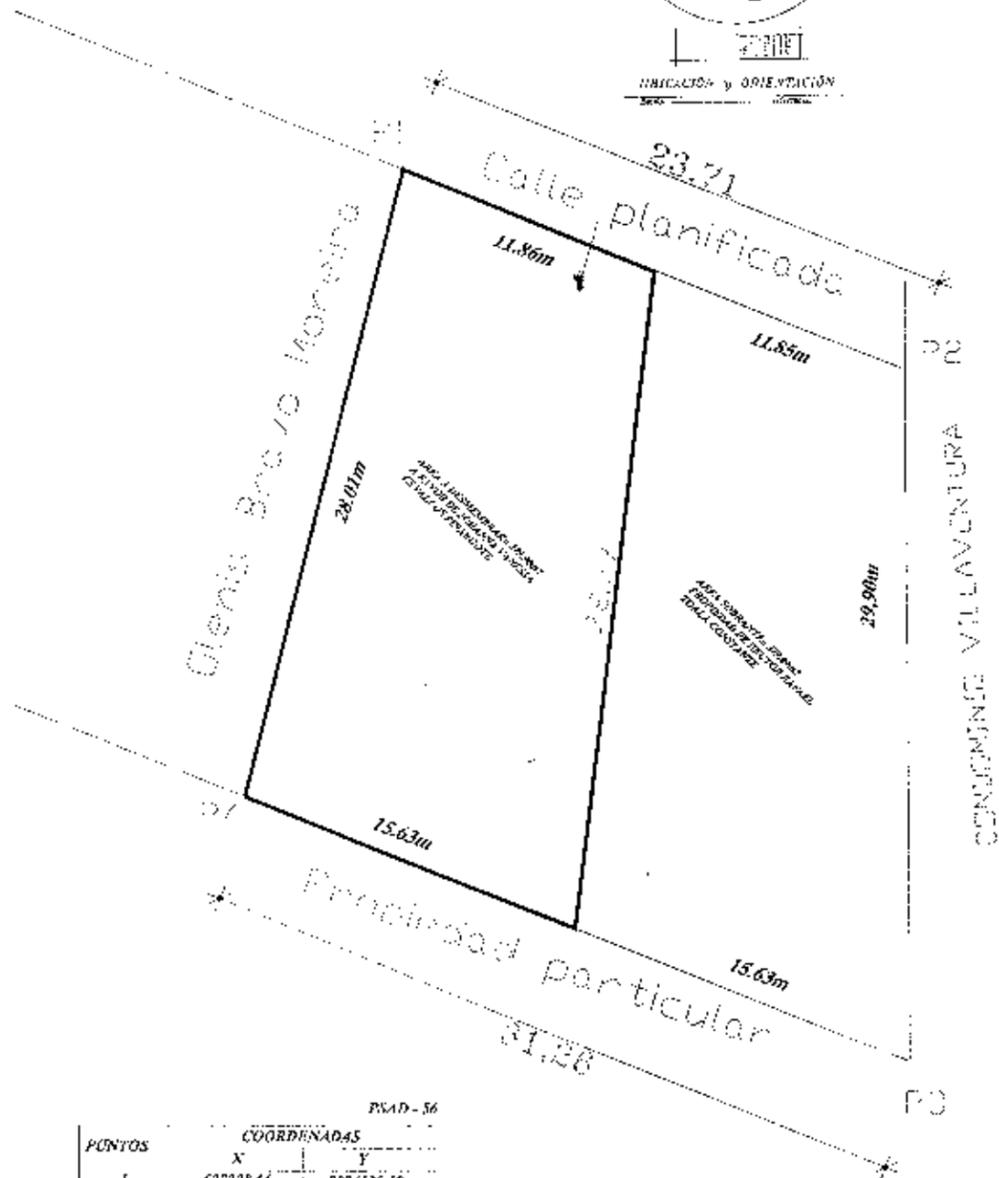
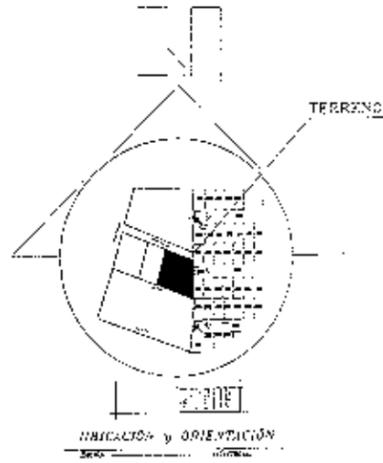
- Por el Frente: 11,86m. - Calle planificada
- Por atrás: 15,63m. - Propiedad particular
- Por el costado derecho: 28,79m - Área sobrante propiedad del Sr. Héctor Toala Constante y Sra.
- Por el costado izquierdo: 28,01m Propiedad de Glenis Bravo Moreira
- Área Total: 379,90m<sup>2</sup>

Manta, 15 de Octubre del 2013

  
**Arq. Janeth Cedeno V.**  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de mano fe el solicitante por lo cual sufrimos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes  
B. García



PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	527278.56	9894135.18
2	527300.59	9894126.43
3	527306.79	9894096.66
4	527271.57	9894108.85

Propietario:  
**SR. HECTOR TOALA CONSTANTE Y SRA.**

Ubicación:  
Site El Cerezo, Parqueo Minic

AREA TOTAL:  
739.79m<sup>2</sup>

FECHA: Octubre 2013  
ESCALA: 1:300

RESPONSABILIDAD:  
  
ING. ALFREDO CASTILLO E.  
Reg. Prof. 01-13-707



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 18 DE OCTUBRE DEL 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TOALA CONSTANTE HECTOR RAFAEL** con número de cédula 130684960-3 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,



**CNEL** S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**TITULO DE CREDITO No. 000127638**

Gobierno de Lima  
 Municipalidad de Lima  
 Oficina Registral de Lima  
 Calle San Mateo 100  
 Lima, Perú  
 Teléfono: 374-2000

CODIGO CATASTRAL	AVN	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRON	TITULO N°
1-29-22-10-031	758 / 3	\$ 37 990,50	J.A. CEPICAJA	2013	99870	174838
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REGLAMEN. RECARGOS(*)	VALOR A PAGAR
SALA CONSORTE FERRON INAFEL - COMERCIAL PERU			Costa Sur de C.			
18/2013 1300 MACIAS DANIAN			IMPUESTO PRED. AI	\$ 15,20	(\$ 1,53)	\$ 13,68
			Ingres por M2/8			
			ME. OBRAS 2011	\$ 4,41		\$ 4,41
			ME. OBRAS 2012	\$ 5,08		\$ 5,08
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 75,96		\$ 75,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,58		\$ 7,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 126,72
			VALOR PAGADO			\$ 126,72
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY