

00072173

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2552**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5353**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 02 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 02 de septiembre de 2019 16:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE VENDEDOR</u>					
Natural	516336485	KOSTENKO EVGENY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	516336484	POLTEV ARSENIY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1300324157	VERA ZAMBRANO JOSE DISNEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304732843	BARREIRO VERA BELLA AURORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	516336405	VETROV IGOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314413293	VETROVA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1290306000	14/07/2008 0 00 00	4721	165,40m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA A, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL. Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros más tres metros y calle pública. ATRAS: Nueve metros y área de reserva. COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cuarenta y seis centímetros. Lote siete de la Manzana A. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Lote número cinco de la Manzana A. Medidas que hacen un área total de CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL**Superficie del Bien:** 165,40m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los Sres. Arseniy Poltev y Evgeny Kostenko, aceptan compraventa que fue hecha por intermedio de la Sra. Elena Vetrova quien compareció por sus propios derechos y en representación de sus hijos, que en aquel entonces eran menores de edad. Compraventa lote No. Seis de la manzana A de la Urbanización Ciudad del Sol, el mismo que tiene una superficie total de Ciento sesenta y cinco punto cuarenta metros cuadrados.

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2552

Número de Repertorio: 5353

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de septiembre de 2019

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047436

00072174



20191308001P03504



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03504						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2019, (16:52)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POLTEV ARSENIY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	516336484	RUSA	PETICIONARIO (A)	
Natural	KOSTENKO EVGENY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	516336485	RUSA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

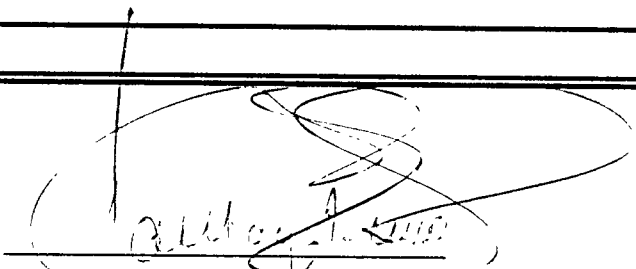
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03504						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2019, (16:52)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VETROVA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	516336483	RUSA	VENDEDOR(A)	
Natural	VETROV IGOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	516336405	RUSA	VENDEDOR(A)	
Natural	POLTEV ARSENIY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	516336484	RUSA	VENDEDOR(A)	
Natural	KOSTENKO EVGENY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	516336485	RUSA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA ZAMBRANO JOSE DISNEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300324157	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	BARREIRO VERA BELLA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304732843	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		65000.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIEBRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00072175

2019	13	08	01	P	03504
------	----	----	----	---	-------

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES ARSENIY POLTEV Y EVGENY KOSTENKO.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS SEÑORES ELENA VETROVA, IGOR VETROV, ARSENIY POLTEV Y EVGENY KOSTENKO **A FAVOR DE LOS SEÑORES** BELLA AURORA BARREIRO VERA Y JOSE DISNEY VERA ZAMBRANO.-

CUANTIA DE LA ACEPTACION: INDETERMINADA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: SEGÚN EL AVALUO MUNICIPAL
\$65.912,09.-

VALOR DE LA COMPRAVENTA: \$ 65.000.-

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintitrés de Agosto del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE**

FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón

Manta, comparecen y declaran por una parte los

señores **ELENA VETROVA**, con número de pasaporte Ruso 516336483, con número de teléfono, 0990160544, correo electrónico avelseta@gmail.com, por sus propios y personales derechos, **IGOR VETROV**, con número de pasaporte Ruso 516336405, con número de teléfono, 0989571601, correo electrónico balnoy79@gmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, **ARSENIY POLTEV**, con número de pasaporte Ruso 516336484, con número de teléfono, 0991210217, correo electrónico arsenlupin21@gmail.com **de estado civil soltero**, por sus propios y personales derechos y **EVGENY KOSTENKO**, con número de pasaporte Ruso 516336485, con número de teléfono, 0994068302, correo electrónico evgenikoss@gmail.com **de estado civil soltero**, por sus propios y personales derechos; por otra parte los señores **JOSE DISNEY VERA ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, dos, cuatro, uno, cinco, siete, con número de teléfono 0996507911, correo electrónico pepetrinovera@gmail.com, por sus propios y personales y la señora **BELLA AURORA BARREIRO VERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, tres, dos, ocho, cuatro, tres, con número de teléfono 0999218913, correo electrónico



00072176

hermosoamanecer@hotmail.es, en su estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad Rusa y Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Chone de transito por esta ciudad de Manta, respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus pasaportes y cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.-

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, sin coacción,

amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En su libro de registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA,** **COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA. PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato los señores **ARSENIY POLTEV,** con número de pasaporte Ruso 51N°6336484, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y **EVGENY KOSTENKO,** con número de pasaporte Ruso 51N°6336485, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se les llamarán simplemente **"ACEPTANTES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha 16 de Septiembre del 2008 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de compraventa en donde compareció la señora **ELENA VETROVA,** por sus propios y personales derechos y en representación de sus hijos **ARSENIY POLTEV y EVGENY KOSTENKO** que en aquel entonces eran menores de edad, escritura otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad



00072177

de Manta, con fecha 14 de Julio del 2008; esto es, Lote número seis de la manzana A, de la Urbanización ciudad del Sol, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **por el frente:** seis metros cincuenta centímetros, mas tres metros y calle pública. **Atrás:** Nueve metros y área de reserva. **Costado Derecho:** diecisiete metros cuarenta y seis centímetros Lote siete de la manzana A. **Costado Izquierdo:** veinte metros y lote número cinco de la manzana A. Medidas que se hacen un área de CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS, El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Por medio de este contrato los señores **ARSENIY POLTEV y EVGENY KOSTENKO** manifiestan que es su voluntad **ACEPTAR**, como en efecto lo hacen la compraventa relacionada con el Lote número seis de la manzana A, de la Urbanización ciudad del Sol, de esta ciudad de Manta, cuyos linderos y medidas se encuentran descritas en la cláusula anterior, en cuya escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 14 de Julio del 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Septiembre del 2008, en donde intervino la

señora **ELENA VETROVA**, por sus propios y personales derechos y en representación de sus hijos **EVGENY KOSTENKO** y **ARSENIY POLTEV** que en aquel entonces eran menores de edad, en calidad de representante legal; además se ratifican en la adquisición y en todas las cláusula del mencionado contrato escriturario.- **CUARTA: CUANTÍA;** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.-

QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEGUNDA PARTE.- COMPRAVENTA:**

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte la señora **ELENA VETROVA**, con número de pasaporte Ruso 516336483, por sus propios y personales derechos, **IGOR VETROV**, con número de pasaporte Ruso 516336405, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, **ARSENIY POLTEV**, con número de pasaporte Ruso 516336484, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y **EVGENY KOSTENKO**, con número de pasaporte Ruso 516336485, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quienes para



00072178

efectos de este contrato se les denominarán como "VENEDORES"; y por otra parte el señor **JOSE DISNEY VERA ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, dos, cuatro, uno, cinco, siete, con número de teléfono 0996507911, correo electrónico pepetrinovera@gmail.com, por sus propios y personales y la señora **BELLA AURORA BARREIRO VERA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, tres, dos, ocho, cuatro, tres, con número de teléfono 0999218913, correo electrónico hermosoamanecer@hotmail.es, en su estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha 16 de Septiembre del 2008 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad escritura de compraventa en donde compareció la señora **ELENA VETROVA**, por sus propios y personales derechos y en representación de sus hijos **EVGENY KOSTENKO y ARSENIY POLTEV** que en aquel entonces eran menores de edad, escritura otorgada en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 14 de Julio del 2008; esto es, Lote número seis de la manzana A, de la Urbanización ciudad del Sol, comprendido dentro de

los siguientes linderos y dimensiones: **por el frente:** seis metros cincuenta centímetros, mas tres metros y calle pública. **Atrás:** Nueve metros y área de reserva. **Costado Derecho:** diecisiete metros cuarenta y seis centímetros Lote siete de la manzana A. **Costado Izquierdo:** veinte metros y lote número cinco de la manzana A. Medidas que se hacen un área de CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LOS VENEDORES, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES, esto es Lote número seis de la manzana A, de la Urbanización ciudad del Sol, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **por el frente:** seis metros cincuenta centímetros, mas tres metros y calle pública. **Atrás:** Nueve metros y área de reserva. **Costado Derecho:** diecisiete metros cuarenta y seis centímetros Lote siete de la manzana A. **Costado Izquierdo:** veinte metros y lote número cinco de la manzana A. Medidas que se hacen un área de CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado



00072179

por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de \$ 65.000 **SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, cantidad que los vendedores reciben en EFFECTIVO, quien declara que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Y según el avalúo Municipal es de **SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON NUEVE CENTAVOS \$65912,09**. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta de los compradores. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores, declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se

autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso/

SEPTIMA: Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto/

LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta



00072180

validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Abogada Nury Bravo, Matricula del Foro de Abogados, 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elena Vetrova

ELENA VETROVA



No. pasaporte Ruso 516336483



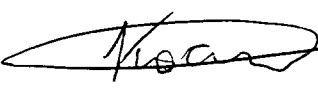
IGOR VETROV

IGOR VETROV

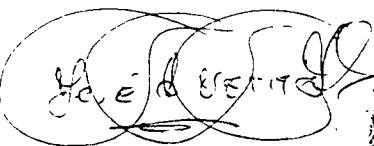
No. pasaporte Ruso 516336405


ARSENIY POLTEV 

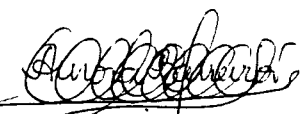
No. pasaporte Ruso 516336484


EVGENY KOSTENKO 

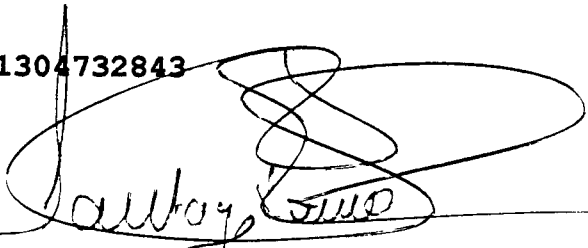
No. pasaporte Ruso 516336485


JOSE DISNEY VERA ZAMBRANO 

C.C. No. 1300324157


BELLA AURORA BARREIRO VERA 

C.C. No. 1304732843


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00072181



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017742, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 15:58:46, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1290306000
Fecha de Apertura: lunes, 14 de julio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA A, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL.
Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: Seis metros cincuenta centímetros mas tres metros y calle pública. ATRAS: Nueve metros y área de reserva. COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cuarenta y seis centímetros Lote siete de la Manzana A. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Lote numero cinco de la Manzana A. Medidas que hacen un área total de CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

165,40 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751	29/nov /1990	2 337	2 339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213	24/ene./1991	1 108	1.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15	19/sep /2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26	30/jul /2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15	18/jul./2006	66	158
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1474	21/dic /2006	21 109	21 246
PLANOS	PLANOS	27	11/oct /2007	1	1
PLANOS	PLANOS	34	26/nov./2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14	03/mar./2008	445	520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	2576	16/sep /2008	37.160	37.188
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA	1191	16/sep /2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1990
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

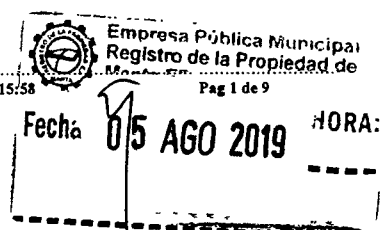
Número de Inscripción: 1751 Tomo:1
Número de Repertorio: 3068 Folio Inicial:2.337
Folio Final:2.339

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:4721

lunes, 05 de agosto de 2019 15:58

Pag 1 de 9





Un bien ubicado en las inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000946	COMPANIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3 696	3.701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3 690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 24 de enero de 1991 Número de Inscripción: 213 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 338 Folio Inicial: 1.108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.113
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000985	COMPANIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

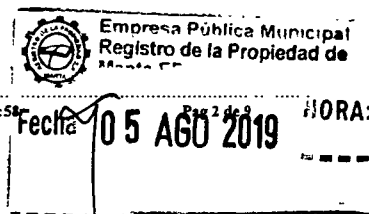
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1378	18/oct./1985	3 696	3 701
COMPRA VENTA	1377	18/oct./1985	3.690	3.695

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003 Número de Inscripción: 355 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 752 Folio Inicial: 3.588
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 3.615
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros, terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección ;igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesinarios: Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000945	EMPRESA CONMANABI S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1751	29/nov./1990	2 337	2 339
COMPRA VENTA	213	24/ene./1991	1 108	1.113

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1077

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Inicial: 4.736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 4.762

Cantón Notaría: MANTA

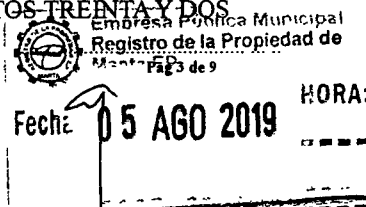
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS





METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS.EL TERCER LOTE, tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301459556	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 19 de septiembre de 2003 Número de Inscripción: 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3871 Folio Inicial:447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:478
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	8000000000004451	COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000962	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000961	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb /2003	3.588	3 615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4 762

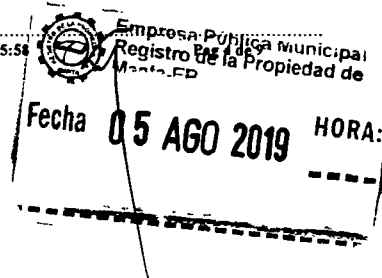
Registro de : PLANOS

[6 / 14] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004 Número de Inscripción: 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3192 Folio Inicial 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 225
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

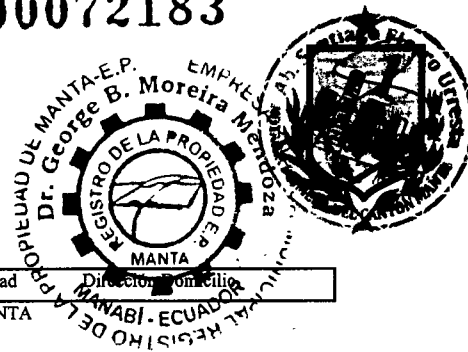
Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00072183



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb /2003	3 588	3 615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4.762

Registro de : PLANOS

[7 / 14] PLANOS

Inscrito el : martes, 18 de julio de 2006 Número de Inscripción: 15 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3245 Folio Inicial:66
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:158
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M,U,V,W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
FIDEICOMISO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	26	30/jul./2004	143	225

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[8 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

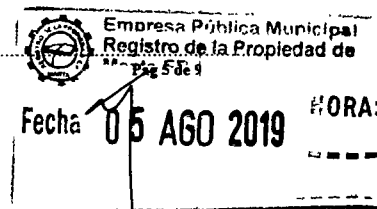
Inscrito el : jueves, 21 de diciembre de 2006 Número de Inscripción: 1474 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6199 Folio Inicial:21 109
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.21 246
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibicion, sobre varios lotes de terrenos de las manzanas A, B, C, y U de la Urbanización Ciudad del Sol. , entre los que se encuentran el Lote No. 20, 21 Mz. " B " de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000000589	COMPANIA CONSERVIGESA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	



DEUDOR: 800000000000590 FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615

Registro de : PLANOS

[9 / 14] PLANOS

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5023 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales,Recreacionales,Verdes,y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A,Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1,Vía Interna,Manzana U,Vía Interna,Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1,X2,y Vía X-V1,Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC),Y2 (AVC),Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR -2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BANCO	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762

Registro de : PLANOS

[10 / 14] PLANOS

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 34 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5881 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Tienen a bien Rectificar los linderos de los Lotes A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, de la Manzana A, de la Urbanización Ciudad del Sol

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APODERADO	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00072184



PROMOTOR(A) 80000000000592COMPANIA ELART S.A. NO DEFINIDO
PROPIETARIO 800000000000266COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO DEFINIDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4.736	4.762
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3.588	3.615

Registro de : PLANOS

[11 / 14] PLANOS

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 172 Folio Inicial:13
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:34
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3 347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2,Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Area verde Z AVG1. 3782.48m2. area verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APODERADO	800000000000975	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA	
APODERADO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSANO	DEFINIDO	MANTA	
MANDANTE	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4 762
PLANOS	3	11/ene./2008	13	34
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3 588	3.615

Registro de : FIDEICOMISO

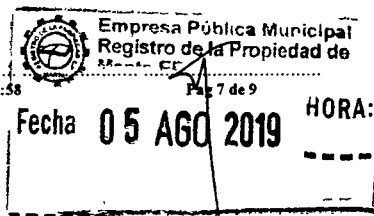
[12 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : lunes, 03 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 14 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1101 Folio Inicial 445
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:520
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:4721

lunes, 05 de agosto de 2019 15:58



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	800000000000266	COMPANIA EL CERCADO S.A	CERCADOSANO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000265	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	15	19/sep./2003	447	478
COMPRA VENTA	1077	16/jun./2003	4 736	4 762
COMPRA VENTA	355	17/feb./2003	3 588	3.615

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 2576

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5066

Folio Inicial:37.160

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:37.188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora ELENA VETROVA por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hijo los menores de edad EVGENY KOSTENKO Y ARSENV POLTEV.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012640	POLTEV ARSENV	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1314413293	VETROVA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000012639	KOSTENKO EVGENY	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTRUCTOR	800000000000735	CONSTRUCTORA MURTIHO CONSMUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000000592	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000012619	COMPANIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

[14 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2008

Número de Inscripción: 1191

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5065

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

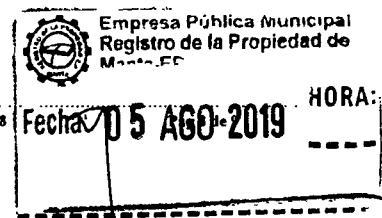
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00072185



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO-ACREEDOR	1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
GRAVADO-DEUDOR	800000000000589	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
GRAVADO-DEUDOR	800000000000590	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	5
<<Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:46 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: VETROVA ELENA

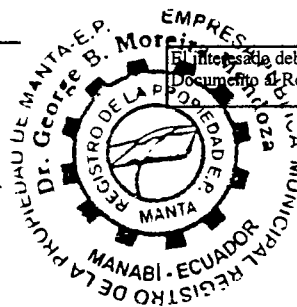
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

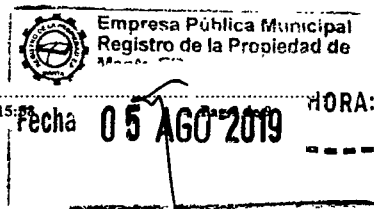


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 212497

COMPROBANTE DE PAGO

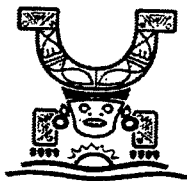
23/08/2019 09:02:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-03-06-000	165,40	65912,09	478208	4428710

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
62N8936783	VETROVA ELENA E HIJOS.	MZ A LOTE 06 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL	Impuesto principal	659,12
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	197,74
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	856,86
1304732843	BARREIRO VERA BELLA AURORA	NA	VALOR PAGADO	856,86
			SALDO	0,00

EMISION: 23/08/2019 09:02:24 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1145575252
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163303

N° ELECTRÓNICO : 69243

Fecha: Jueves, 22 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-03-06-000

Ubicado en: MZ. A LOTE 06 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 165.40 m²

OPIETARIOS

cumento	Propietario
62N8936783	VETROVA ELENA E HIJOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,527.28

CONSTRUCCIÓN: 47,384.81

AVALÚO TOTAL: 65,912.09

SON: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE DÓLARES CON NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

65.912
197.14
856.86
136.54
993.40

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16531PPIDOM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-22 09:57:38.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130533



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VETROVA ELENA E HIJOS .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1290306000: MZ. A LOTE 06 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL

Manta, VEINTE Y TRES DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

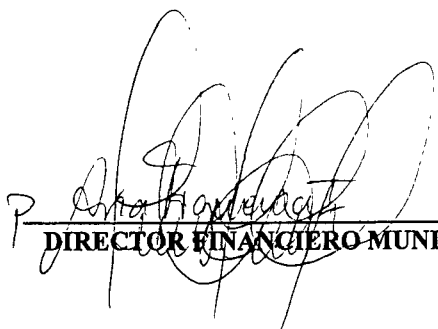
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00001225****Fecha:** Viernes, 23 de Agosto de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VETROVA ELENA E HIJOS-. CC. 62N893678.3 ubicada en MZ. A LOTE 06 URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL OTRAS AREAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 65,912.09 SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE DOLARES 09/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL


Elaborado por Jose Ronald

4

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17198TMMFP0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

00072188

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130473284-3

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
BARREIRO VERA BELLA AURORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANA EL CHONE

FECHA DE NACIMIENTO
1967-01-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JOSE DISNEY VERA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER

V3344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREIRO ZAMBRANO VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA GARCIA BELLA NATALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE 2019-05-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-13

IGM 19 01 1256 19 074

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA No.

0009 - 303 CERTIFICADO No.

1304732843 CEDULA No.

BARREIRO VERA BELLA AURORA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON CHONE

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA CHONE

ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JRV

El portador del presente carné tiene acceso a los derechos consagrados en la Constitución de la República del Ecuador, convención sobre los derechos de las personas con discapacidad y su protocolo facultativo y beneficios otorgados en la Ley Orgánica de Discapacidades y su reglamento.

Emitido por: HERRERA GAIBOR PEDRO GUILLERMO

Fecha de emisión: 03/05/2019



Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: **BARREIRO VERA**

NOMBRES: **BELLA AURORA**

CC: **1304732843**

• Tipo de discapacidad: **FÍSICA**

• Porcentaje de discapacidad: **50 %**

• Grado de discapacidad: **GRAVE**

(La capacidad sobra cuando existen oportunidades)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas útiles

Manta, a

[Firma]

Ab. Santiago Pierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No 130032415-7

CIUDADANÍA
VERA ZAMBRANO
JOSE DISNEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1944-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BELLA AURORA
BARREIRO VERA

ICM 48-07 1085 38 158

INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
BACHILLERATO **COMERCIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA HORTELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZOILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2018-08-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



00003288

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 6
fojas útiles.
Manta, a 23 AGO 2018

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
RUSSIAN FEDERATION



FLACIO REYES

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

5146336483



研

БЕЗПОКОЄБА

DE

2001

● 2000年10月10日

張氏

MOCKBA/ USSR

Document No. 100-100000

三、

Date of completion / Date of activity
05.06.2024

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

62N8936783

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
RUSSIAN FEDERATION



THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

REPORT

62148936783



THE

TELOPORBERRIA

19

ДОСЛІДЖЕННЯ / RUSSIAN
FEDERATION / ФЕДЕРАЦІЯ

1990年12月

896 L-10-C-A

IT-MOCKBA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1990

13.06.2006

Author:

УБД-90

1995

13.06.2011

P<RUSVETROVA<<ELENA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6289367830RUS680425F1106138<<<<<<<<<<<<<<<<<<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANA
 Verificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 folios útiles. 23 AGO 2019
 Maná, a.....

23 ASD 2019

Manta, a

From

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTA



Cell: 099 406 2302
Email: augenikos@gmail.com

Augusto
Lemus

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles
Manta, a 23 AGO 2014

Augusto Lemus
Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00072191



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300324157

Nombres del ciudadano: VERA ZAMBRANO JOSE DISNEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO VERA BELLA AURORA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: VERA HORTELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZOILA

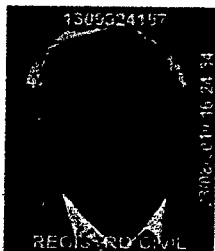
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jose Disney Vera Zambrano

N° de certificado: 193-254-03065



193-254-03065

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300324157

Nombre: VERA ZAMBRANO JOSE DISNEY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-254-03085



191-254-03085





00072192

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304732843

Nombres del ciudadano: BARREIRO VERA BELLA AURORA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ZAMBRANO JOSE DISNEY

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: BARREIRO ZAMBRANO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA GARCIA BELLA NATALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Comprobante

N° de certificado: 199-254-03128



199-254-03128

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304732843

Nombre: BARREIRO VERA BELLA AURORA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 50%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-254-03143



198-254-03143



MINISTERIO DE
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



00072193

Oficio Nro. MIDUVI-OTPSM-2018-0496-O

Portoviejo, 03 de agosto de 2018

Asunto: REGISTRO DE DIRECTIVA DEL COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL DEL CANTÓN MANTA

Señor

Danny Humberto Heredia Gutiérrez

COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

En su Despacho

De mi consideración:

En atención al trámite N° MIDUVI-GOTM-2018-0747-E de fecha 25 de abril de 2018, mediante el cual solicita el registro de la Directiva del COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL del cantón Manta, provincia de Manabí, cumpla con informarle lo siguiente:

La Dirección de Oficina Técnica de MIDUVI - MANABÍ, una vez que la Unidad de Asesoría Jurídica de esta Dirección Provincial ha revisado los requisitos formales del registro de la Directiva del COMITÉ DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS URBANIZACIÓN CIUDAD DEL SOL del cantón Manta, provincia de Manabí, al amparo de lo establecido en el artículo 16 del Reglamento para el Otorgamiento de Personalidad Jurídica a las Organizaciones Sociales expedido mediante Decreto N° 193 de fecha 23 de octubre de 2017, el cual deroga los decretos 16 y 739, se puede establecer que el referido Comité, cumple con las disposiciones antes mencionadas, por lo que, se procede con la inscripción y registro de la nueva Directiva, establecida en la Asamblea General realizada el 04 de marzo de 2018; la misma que estará en vigencia hasta el 04 de marzo de 2020, quedando conformada de la siguiente manera:

DIGNIDADES	APELLIDOS Y NOMBRES	N° CÉDULA DE IDENTIDAD
Presidente	Danny Humberto Heredia Gutiérrez	1307875516
Vicepresidente	María Alexandra Del Valle Alvia	1308251162
Secretaria	Dolores Eugenia Vásquez Vásquez	1713203337
Tesorero	Alba Martha Zambrano Gonzalez	1304760380
Primer Vocal	Marcia Karina Ponce Ponce	1708278898
Segundo Vocal	María Magdalena Reina Espinoza	0700921158
Primer Vocal Suplente	José Herminio Ramos Villagomez	0909130387
Segundo Vocal Suplente	Santiago Salustio Saldarreaga Santos	1304903196

Para el registro del Directorio de la mencionada organización se verificó los siguientes documentos, los mismos que se adjuntan al registro respectivo:

Dirección: Calle los Nardos y Avenida 15 de Abril, Edif. CAC Código Postal: 130107 **Teléfonos:** 052933-177 / 052934-761
www.habitatyvivienda.gob.ec



Oficio Nro. MIDUVI-OTPSM-2018-0496-O

Portoviejo, 03 de agosto de 2018

- Solicitud de registro;
- Convocatoria a la Asamblea General;
- Acta de la Asamblea General realizada el 04 de marzo de 2018; certificada por el Secretario de la Organización
- Nombres y apellidos completos de los miembros presentes en la Asamblea con números de cédula de ciudadanía y firmas;

La veracidad de los documentos es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios. De comprobarse la falsedad de la documentación ingresada a esta Cartera de Estado, el registro del presente documento, quedará en suspenso, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan.

Con sentimientos de distinguida consideración,

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. José Gregorio Cedeño Zambrano

DIRECTOR DE OFICINA TÉCNICA DE MANABÍ ENCARGADO



Referencias:

- MIDUVI-GOTM-2018-0747-E

Anexos:

- ref-0724-.pdf

Copia:

Señora Abogada

Janeth Alexandra Mieles Cevallos

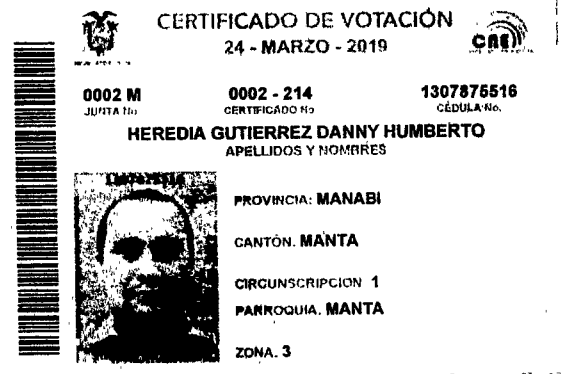
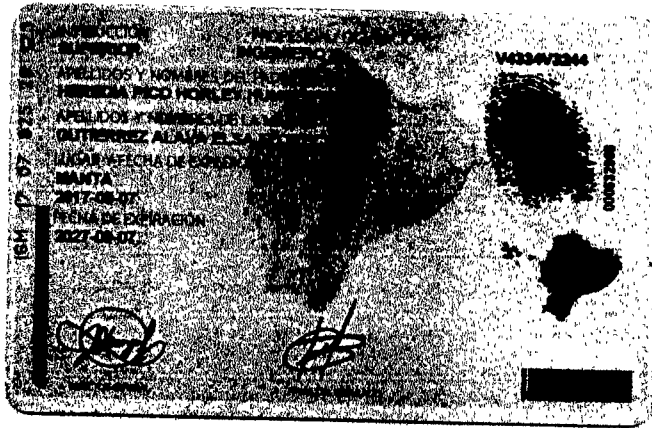
Abogada Provincial

jm



Firmado electrónicamente por:
**JOSE GREGORIO
CEDENO ZAMBRANO**

Dirección: Calle los Nardos y Avenida 15 de Abril, Edif. CAC Código Postal: 130107 **Teléfonos:** 052933-177 / 052934-761
www.habitatyvivienda.gob.ec



CONVITE
EN BLANC
010111

CONVITE
EN BLANC
010111



**COMITE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS DE
LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL
00072195**

CERTIFICADO DE EXPENSAS

En mi calidad de Presidente del Comité de Copropietarios y Propietarios de la Urbanización Ciudad del Sol, me permito certificar que se encuentran al día las alcúotas de mantenimiento de la Villa 06 de la Manzana A, hasta el mes de Agosto del 2019.

La vivienda se encuentra registrada en Municipio de Manta con el Código Catastral No. 129-03-06-000, a nombre de ELENA VETROVA, con cédula de identidad No.1314413293.

Autorizo a ELENA VETROVA, a dar a la presente el uso que más convenga a sus intereses. /

Manta, Agosto 08 del 2019

COMITE DE COPROPIETARIOS Y PROPIETARIOS
DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

Danny Heredia Gutierrez
PRESIDENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VETROVA ELENA E HIJOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.CIUDAD DEL SOL MZ-A LT.06
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649327
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 06/08/2019 12:21:53



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	6/1	3.
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
2019130801P03504.- **EL NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00072196

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****2552****Número de Repertorio:****5353**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2552 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
516336485	KOSTENKO EVGENY	ACEPTANTE VENDEDOR
516336484	POLTEV ARSENIY	ACEPTANTE VENDEDOR
1300324157	VERA ZAMBRANO JOSE DISNEY	COMPRADOR
1304732843	BARREIRO VERA BELLA AURORA	COMPRADOR
516336405	VETROV IGOR	VENDEDOR
1314413293	VETROVA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

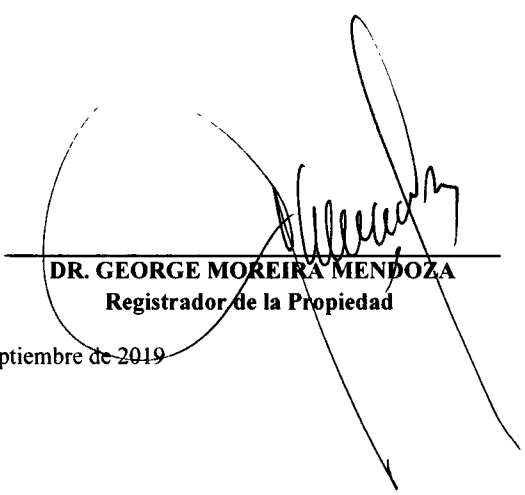
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1290306000	4721	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 02-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de septiembre de 2019